

Förslag till detaljplan TM6 för Tallmobågen i Sibbo /utlåtande till Sibbo kommun

Miljöhälsosektionen 19.03.2026
577/11.05.02.08/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoinspektör Paula Hänninen
fornamn.efternamn@borga.fi

Sibbo kommun begär utlåtande om förslaget till detaljplan TM6 för Tallmobågen. Utlåtandet ska skickas senast 10.4.2026. Man kan bekanta sig med planläggningsmaterialet på webbplatsen www.sipoo.fi/tm6

Detaljplanen för Tallmobågen ingår i Sibbo kommuns planläggningsprogram 2022–2024. Med detaljplanen planeras ett mångsidigt och byliknande bostadsområde med cirka 1700 invånare norr om Mårtensbyvägen, på gångavstånd från den kommande järnvägsstationen Kervo-Nickby.

Planeringen av området kommer att skapa förutsättningar för att anlägga förbindelser för kollektivtrafik samt gång- och cykelförbindelser. Förbindelserna utvecklas med tanke på både den nuvarande busstrafiken och den framtida persontrafiken mellan Kervo och Nickby. Detaljplanen gör det också möjligt att utveckla och utvidga skol- och daghemsfunktioner som betjänar den växande tätorten i området för de befintliga skol- och daghemstomterna och i närheten av dem. I planläggningsarbetet beaktas också områdets läge med tanke på tillgängligheten till rekreationstjänsterna i Tallmo (bl. a. Golf Talma).

Områdets areal är cirka 60 hektar, och byggrätten ökar med cirka 80 000 miljoner m²-vy. Planutkastet gör det möjligt att anlägga cirka 40 nya egnahemstomter och 12 större områden som reserveras för boende i bolagsform. För planförslaget indelas de sist nämnda i ändamålsenliga kvarter med rad- och flervåningshus.

De främsta bullerkällorna i planområdet är vägtrafiken på Mårtensbyvägen och Tallmobågen samt spårtrafiken nattetid på banan till Sköldvid. Eftersom trafikvolymen ökar kommer bullernivån i planområdet på basis av trafikvolymen under prognosåret att vara i genomsnitt 2–6 dB högre än idag.

I området har man gjort bl. a. bullerutredning, trafikutredning, utredning av hur trafiken fungerar och konsekvensbedömning; undersökning av skadliga ämnen i marken, bedömning av klimatpåverkan och dagvattenplan.

Icke miljöstörande privat företagsverksamhet är tillåten i planområdet.

I bygganvisningarna som fogats till planen beaktas förebyggande av olägenheter orsakade av radon.

I planförslaget beaktas förebyggande av att temperaturen i byggnaderna blir för hög. I bygganvisningarna rekommenderas att spara stora träd, och i planbestämmelserna förutsätts att en kalkyl av grönytefaktor görs på tomtarna A-13 och AKR-4 med hjälp av grönkoefficienträknaren för att garantera en tillräcklig grönsarea. Tomtens grönytefaktor ska uppfylla målvärdet 0,9.

I planområdet bedöms marken vara förorenad i ett 500 m² stort område. Till exempel halterna av bly har på vissa ställen konstaterats överstiga tröskelvärdet och lägre riktvärden, och halterna av tunga oljekolväten har konstaterats överstiga tröskelvärdena. Eventuella förorenade områden har antecknats i planförslaget. Före byggandet ska man enligt planbestämmelserna utreda omfattningen av den förorenade marken, och marken ska vid behov saneras så att den lämpar sig för byggande.

Enligt de utredningar som fogats till planförslaget underskrider bullernivån riktvärdena för dag- och nattetid i största delen av planområdet. Bullernivån överskrider riktvärdena för dag- och nattetid i närheten av vägar. Enligt kalkylen är vägtrafiken på Mårtensbyvägen och Tallmobågen samt spårtrafiken nattetid på banan till Sköldvid de främsta bullerkällorna i planområdet, oberoende på om man granskar den befintliga eller den prognostiserade trafikvolymen. Eftersom trafikvolymen ökar kommer bullernivån i planområdet på basis av trafikvolymen under prognosåret att vara i genomsnitt 2–6 dB högre än idag. Flygtrafiken vid Helsingfors-Vanda flygplats har endast en mindre inverkan på den totala bullernivån i planområdet, även om medelljudnivån nattetid i de västra delarna av området kan överskrida riktvärdet för nattetid med 45 dB(A). Enligt planbestämmelserna ska ljudisoleringen av bostadshusens ytterhöljen mot flyg- och vägtrafikbuller vara minst 35 dB i kvarteren A-8, A-13, AKR-4, AP-8, AO-10 och AO-17.

Miljöhälsovårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

För att förebygga olägenheter till följd av att klimatet blir varmare borde man vid nybyggnad samt vid kompletterings- och renoveringsbyggande fästa särskild uppmärksamhet vid att förhindra temperaturen i den byggda miljön från att bli för hög. Det är särskilt viktigt vid känsliga objekt såsom vårdanstalter och vårdhem samt skolor och daghem. Man borde kunna genomlufta lägenheterna, eller så borde lägenheterna ha bra individuell nedkylning. På gården av daghemmet borde det finnas skugggivande konstruktioner eller träd.

Sektionen har inget annat att anmärka i ärendet.