

AK 572 Hamari, Rajamäentie 1, asemakaavaehdotus / lausunto Porvoon kaupunkisuunnittelulle

Ympäristöterveysjaosto 19.03.2026
608/11.05.02.08/2026

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Hanna Sívén
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Asemakaava 572 koskee kaupunginosaa 29, kortteleita 2807 ja 2808 sekä virkistys- ja katualueita. Asemakaavan 572 muutos koskee Gammelbackan korttelia 50, osaa korttelista 44 sekä ympäröiviä katu- ja virkistysalueita kaupunginosassa 29.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on asuntorakentamisen mahdollistaminen jo rakentuneen asuinalueen keskellä olevalle tyhjäksi jääneelle tontille sekä vanhan kaupan paikalle. Kaava-alueelta on aiemmin purettu rivitalo ja päiväkotia.

Porvoon kaupunkisuunnittelu pyytää ympäristöterveydenhuollolta lausuntoa asemakaavaehdotuksesta Hamari, Rajamäentie 1, Porvoo. Lausunnot pyydetään toimittamaan kaupungin kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo@porvoo.fi viimeistään 27.3.2026.

Asemakaavaehdotus ja muu suunnittelumateriaali pidetään alueidenkäyttölain mukaisesti nähtävänä 25.2.–27.3.2026 kaupungin palvelupiste Porvoo-infossa osoitteessa Lundinkatu 8 A, sekä kaupungin internetpalvelussa www.porvoo.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/asemakaavat/

Kaava-alue sijaitsee noin 5,6 km Porvoon keskustasta lounaaseen Hamarin asuinalueen keskellä rajautuen lounaissuunnassa Rajamäentiehen, luoteissuunnassa Mäkitiehen ja koillissuunnassa Rinnetiehen.

Kaava-alue sijaitsee melko jyrkästi lounaaseen laskevassa rinteessä, joka nousee kohti Slätbergetiä. Kaava-alueen itäreunassa sijaitsee yksikerroksinen, harjakattoinen liikerakennus ja sen vieressä alueen kaakkoiskulmassa pysäköintialue. Alueen länsireunasta on aiemmin purettu päiväkotia ja rivitalo, minkä jäljiltä suuri osa suunnittelualueesta on nurmettunutta soraa. Alueen pohjoisreunassa on kaistale havupuuvältaista metsää. Suunnittelualueen ympärillä on pääosin 1970-luvulla rakennettuja yksikerroksisia omakotitaloja ja 2-kerroksisia rivi- ja kerrostaloja.

Alue on hulevesialuetta ja hulevesiviemäriverkoston piirissä. Hulevesiviemärit sijaitsevat kaikilla ympäröivillä kaduilla. Alue ei ole luokiteltu pohjavesialueeksi. Kaava-alueella tai sen läheisyydessä vaikutusalueella ei ole todettuja meluun, tärinään, ilmanlaatuun tai saastuneisiin maa-alueisiin liittyviä ympäristöhäiriöitä. Kaava-alueella ei ole asukkaita, koska asuinkäyttöön tarkoitetut rakennukset on purettu.

Asemakaavamerkinnöissä on osoitettu alueita asuinpienalojen korttelialueelle, asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueelle, lähivirkistysalueelle ja autopaikkojen korttelialueelle.

Kaavan yleisissä määräyksissä ja erityismääräyksissä on mm. seuraavia huomioita: Rakennusratkaisuissa on otettava huomioon maaperän radonpitoisuus. Kaikille tonteille ja autopaikkojen alueille on laadittava hulevesisuunnitelma.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö
Ympäristöterveysjaostolla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.