

Sipoon rakennusjärjestysehdotus / lausunto Sipoon kunnalle

Ympäristöterveysjaosto 19.03.2026
552/11.05.02.08/2026

Valmistelu ja lisätiedot
terveystarkastaja Paula Hänninen
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Sipoon rakennusvalvonta pyytää lausuntoa Sipoon kunnan uudesta rakennusjärjestysehdotuksesta. Rakennusjärjestysehdotus on hyväksytty Sipoon kunnanhallituksessa 9.2.2026. Rakennusjärjestysehdotus päätettiin asettaa uudelleen ehdotuksena nähtäville, koska sivuasunnon salliminen myös ranta-alueilla on niin merkittävä muutos rakennusjärjestykseen. Lausuntoa pyydetään 31.3.2026 mennessä.

Sipoon kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 01.03.2019.

Rakennusjärjestyksellä korostetaan paikallisuutta ja sipoolaisuutta: sipoolaisuus näkyy mm. mahdollistavina ja joustavina määräyksinä, maiseman, luonnon ja saariston erityispiirteiden huomioon ottamisena sekä useamman sukupolven asumisen tukemisena.

Terveydensuojelulain perimmäinen tarkoitus on terveyshaittojen ennaltaehkäiseminen ja poistaminen asuin- ja oleskelutiloissa. Elintarvikelaissa määritellään elintarvikehuoneistojen toiminnallisista vaatimuksista elintarvikkeiden turvallisen käsittelyn varmistamiseksi. Eläinsuojelulaissa määritellään eläinlajikohtaiset vähimmäisvaatimukset eläinsuojille. Uusi rakentamislaki on poistanut usean aikaisemmin luvan- tai ilmoituksenvaraisen rakennuksen luvanvaraisuuden ja ilmoitusvelvollisuuden sekä rajoittanut osittain myös ennakkoon annettavan ohjauksen sisältöä. Lakiuudistuksen tarkoituksena on ollut purkaa rakentamisen esteitä.

Sipoon rakennusjärjestysehdotus sisältää useita määräyksiä terveyshaittojen ehkäisemiseksi:

- kohta 3.2 Lämmitysjärjestelmät, maalämpöjärjestelmät mm. energiakaivon sijoittamisessa otettava huomioon pohjavesialue ja vedenottamot sekä maalämpönesteen laatu.
- kohta 3.7 Eläinsuojien rakentaminen mm. naapurikiinteistöjen ja eläinsuojelulain vaatimusten huomioon ottaminen
- kohta 5.1 Talousveden riittävyys
- kohta 5.3 Rakentaminen pohjavesialueilla; pohjaveden suojelun huomioon ottaminen
- kohta 6.1 Melualueet; Rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennukseen tunkeutuvan melun, runkomelun sekä tärinän torjuntaan rakennuksen käyttötarkoitus huomioiden
- kohta 6.2 Radon

- kohta 6.3 Pilaantuneet maa-alueet
- kohta 6.4 Etäisyys voimajohtoalueesta ja maakaasulinjasta; mm. rakentaminen suur- ja keskijänniteverkon johtoalueella on kielletty.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaoston päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Rakennusjärjestyksessä on otettu erittäin hyvin huomioon terveyshaittojen ennaltaehkäisy. Ympäristöterveysjaosto ehdottaa kuitenkin vielä alla olevia täydennyksiä rakennusjärjestykseen terveyshaittojen ehkäisemiseksi:

Purkaminen, kohta 3.8: Rakennuksen purkamisesta ei saa aiheutua rottien tai muiden haittaeläinten leviämistä naapurustoon, minkä vuoksi kiinteistöllä tulee suorittaa tarvittavat torjuntatoimet ennen purkutöihin ryhtymistä.

Maalämpöjärjestelmä kohta 3.2: Ennen maalämpöjärjestelmän rakentamista tulisi kartoittaa lähellä olevien talousvesikaivojen sijainti. Maalämpöjärjestelmät tulee suunnitella siten, että talousvesikäytössä olevien porakaivojen veden laatu ei heikenny.

Rakennusjärjestykseen olisi hyvä sisällyttää määräykset valaistujen laitteiden sijoittamiseen ja käyttöön. Asuinalueella valaistujen laitteiden toiminta-ajan tulisi rajoittua päiväsaikaan (klo 7–22), jotta yöaikaisesta valonvälkkeestä aiheutuvat unihäiriöt voidaan ennaltaehkäistä.

Jaostolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.