Asemakaavan muutos, kaupunginosa 1, Pohjoistulli, Chiewitzinkatu 10 ja 11 / lausunto Loviisan kaupungille

Ympäristöterveysjaosto 19.03.2026
126/11.05.02.08/2026

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Loviisan tekninen lautakunta pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa asemakaavan muutoksesta, kaupunginosa 1, Pohjoistulli, korttelin 109 osa. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 30.3.2026 sähköpostilla osoitteeseen kaavoitus@loviisa.fi.
Asian diaarinumero on **1119/10.02.03/2025**

Kaava-aineisto on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla Nähtävillä olevat kaavat - Loviisan kaupunki.

Suunnittelualue on kooltaan noin 0,24 ha ja se sijaitsee Loviisan keskustan tuntumassa. Alue käsittää kaksi tonttia, joista toisella on omakotitalo. Suunnittelualue sijoittuu Panimonmäen (0158555) vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle.

Tavoitteena on sovittaa yhteen eri asumismuodot vierekkäisillä tonteilla siten, etteivät ne häiritse toisiaan pysäköinnin, liikenteen, parvekkeiden näkymien tai muiden toimintojen osalta. Asemakaavan avulla tutkitaan suunnittelualueen käyttötarkoituksen muuttamista pientaloalueeksi (AP) sekä kerrostaloalueeksi (AK).

Yleisissä määräyksissä on otettu huomioon mm. pohjaveden suojelu, hulevesien johtaminen ja radonturvallinen rakentaminen.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö
Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ilmaston lämpenemisestä johtuvien haittojen ennaltaehkäisemiseksi tulisi kiinnittää erityistä huomiota rakennetun ympäristön ylilämpenemisen ehkäisyyn uudis-, täydennys- ja korjausrakentamisessa. Kerrostalohuoneistot tulisi suunnitella siten, että ne ovat viilennettäviä tai läpituuletettavia.

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.