

Förslag till ändring av detaljplan Alexandersgatan/Klockaregränd, Lovisa / utlåtande till Lovisa stad

Miljöhälsosektionen 19.02.2026

126/11.05.02.08/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@borga.fi

Lovisa stad begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om förslaget till ändring av detaljplanen för kvarter 325 i stadsdel 3 Gamla stan och en del av kvarter 302 samt en del av gatuområdet vid Klockaregränd (Alexandersgatan/Klockaregränd). Utlåtandet ska lämnas senast 16.2.2026. Tidsfristen för utlåtandet förlängdes till 23.2.2026. Ärendets diarienummer är **121/10.02.03/2022**

Planmaterialet med bilagor är framlagt på adressen
www.lovisa.sv/DPAlexandersgatan.

Planeringsområdet ligger i Lovisa centrum på cirka 100 meters avstånd från torget och är cirka 1,1 ha stort. I kvarteret finns flera skyddade byggnader, bl. a. jugendslottet Bonga slott som byggdes åren 1904–1906. I planeringsområdet eller i dess näromgivning finns ingen miljöstörande verksamhet.

Detaljplaneändringen gör det möjligt att ändra fastigheternas användningsändamål så att området kan utnyttjas effektivare för bostadsbyggande. Genom detaljplaneändringen bildas kvartersområden för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL-6, AL-7 och AL-8) samt ett parkområde (VP).

Planeringsområdet ligger i grundvattenområdet i Bryggeribacken som är ett för vattenförsörjningen viktigt grundvattenområde. I detaljplanen finns bestämmelser för tryggande av grundvattnets kvalitet och kvantitet. Enligt en grundvattenutredning som gjorts i planeringsområdet ligger grundvattennivån klart lägre än höjdnivåerna på de underjordiska våningarna i nybyggnaderna, och det planerade underjordiska byggandet anses inte ge upphov till skadliga effekter på grundvattnet.

Genomförandet av planen ökar den bebyggda arealen i området vilket leder till ökad mängd dagvatten. Hanteringen av dagvatten främjas genom att man främst använder ytbeläggningar som släpper igenom vatten samt genom infiltrerande och flödesdämpande konstruktioner. Innan bygglov beviljas ska man för tomten utarbeta en plan för hantering av dagvatten, och i planen ska ingå en dimensioneringskalkyl för dagvattenhanteringen.

Behovet av ett radonsäkert byggsätt har beaktats i de allmänna bestämmelserna i detaljplanen.

Miljöhälsovårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka mot utkastet till detaljplan.

Paragrafen justeras genast.