

Stadsfullmäktige

Tid 18.03.2026 kl 16:00 -

Plats Stadsfullmäktiges sessionsal

Ärenden som skall behandlas

Ärende	Rubrik	Sida
1	Mötets laglighet och beslutförhet	4
2	Protokolljusterare	5
3	Ilolan koulus lokalbehov och alternativ för fortsättningen i fråga om fastighetens hyresavtal	6
4	Stadsstrategi	27
5	Kokon idrottscentrum	46
6	Svar på fullmäktigeledamöternas motioner	70
7	Fullmäktigemotioner	71

Delatagare

Närvarande	Namn	Uppgift
	Wiitakorpi Jorma	ordförande
	Blomqvist-Valtonen Elin	1. vice ordförande
	Valtonen Mikko	2. vice ordförande
	Anella Ahokas	ledamot
	Ahola Riitta	ledamot
	Ahonen Noora	ledamot
	Andersson Christer	ledamot
	Andersson Elin	ledamot
	Andersson Sanna	ledamot
	Antell-Neem Emma	ledamot
	Antman Sofia	ledamot
	Björkman Patrik	ledamot
	Eskola Tapani	ledamot
	Eskola Vilhelmiina	ledamot
	Green Susanna	ledamot
	Hassinen Lasse	ledamot
	Hirvilammi Tuuli	ledamot
	Hjelt Nea	ledamot
	Holmström Johnny	ledamot
	Hyttinen Eeva	ledamot
	Ijäs Seppo	ledamot
	Jokisaari Milla	ledamot
	Kittilä Juha	ledamot
	Korpi Marianne	ledamot
	Kylätasku Leo	ledamot
	Lankia Outi	ledamot
	Lappalainen Sara	ledamot
	Lund Bodil	ledamot
	Luusua Ilkka	ledamot
	Lybeck Robin	ledamot
	Lönnfors Hanna	ledamot
	Lönnroth Malin	ledamot
	Malmberg Piia	ledamot
	Nylander Mikaela	stadsstyrelsens ordförande
	Pauloaho Nina	ledamot
	Perokorpi Jenna	ledamot
	Pursiainen Malina	ledamot
	Pynnönen Andersson Kristel	ledamot
	Riikonen Jere	ledamot
	Ryynänen Sami	ledamot
	Salo Santtu	ledamot
	Sigfrids Frida	ledamot
	Servin Kevin	ledamot
	Simola Piritta	ledamot
	Suhonen Mirja	ledamot
	Sveholm Pehr	ledamot
	Söderberg Johan	ledamot
	Uski Nina	ledamot

Valasti Matti	ledamot
Varpio Mika	ledamot
Viljakainen Jaana	ledamot
Pitkämäki Jani	stadsdirektör
von Schoultz Fredrick	biträdande stadsdirektör
Gustafsson Sari	bildningsdirektör
Kalliosaari Anu	personaldirektör
Kontio Aino-Marja	kommunikationsdirektör
Lenkkeri Roope	sekreterare
Mollgren Dan	stadsutvecklingsdirektör
Rainio Henrik	finansdirektör
Silvast Mikko	lokalitetsdirektör
Vento Emil	ungdomsfullmäktiges representant

Stadsfullmäktige

1

Mötets laglighet och beslutförhet

Stadsfullmäktige 18.03.2026

Stadsfullmäktige konstaterar att fullmäktiges sammanträde har sammankallats i den ordning som kommunallagen och förvaltningsstadgan förutsätter. Fullmäktige konstateras således vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Stadsfullmäktige

2
Protokolljusterare

Stadsfullmäktige 18.03.2026

Stadsfullmäktige väljer Lasse Hassinen och Tuuli Hirvilammi till
protokolljusterare.

Nämnden för växande och lärande
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 10
§ 56

3

Ilolan koulus lokalbehov och alternativ för fortsättningen i fråga om fastighetens hyresavtal

Nämnden för växande och lärande 22.01.2026 § 10

Beredning och tilläggsuppgifter:
direktör för grundläggande utbildning och gymnasieutbildning Jari Kettunen, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Borgå stads fullmäktige beslutade om budgeten för 2026 på sitt möte 12.11.2025. I fråga om servicenätet för sektorn för växande och lärande beslutades att situationen och utvecklingsbehoven för servicenätet för småbarnspedagogik och grundläggande utbildning ska bedömas kontinuerligt i enlighet med fullmäktiges beslut. En aktuell lägesbild samlas in och upprätthålls utifrån det omfattande informationsinnehåll som beskrivs i servicenätsutredningen. Servicenätsplanering genomförs i omfattande samarbete över sektorgränserna.

Ordnandet av den grundläggande utbildningen planeras enligt läsår och fullmäktiges budgetbeslut för år 2026 innehåller anslag för det nuvarande servicenätet fram till slutet av år 2026. Utbildningstjänsternas verksamhet planeras per läsår, vilket innebär att eventuella ändringar i utbudet av tjänster i regel görs per läsår. Dessutom bör man beakta att även om det kontinuerligt bedöms hur servicenätet fungerar, kräver eventuella ändringar i servicenätet delaktighet och konsekvensbedömning ur såväl barns som vuxnas perspektiv.

Olika konsekvenser har senast bedömts grundligt i samband med de olika scenarierna i den servicenätsutredning som behandlades i slutet av år 2024, och dessutom har det gjorts bedömningar av eventuella ändringars konsekvenser för skolresor och transporter. Situationen har inte förändrats på ett år, så dessa konsekvensbedömningar gäller fortfarande.

Ilolan koulus läge och fastighet

Ilolan koulu ligger nordöst om Borgå stads centrum cirka tio kilometer från centrum. Till skolans elevupptagningsområde hör byarna Siggböle och Illby och området gränsar till Askola och å andra sidan till Lovisa stad. I söder gränsar skolans elevupptagningsområde till det serviceområde som omfattar Huhtisen koulu, Keskuskoulu och Kevätkummun koulu.

Nämnden för växande och lärande
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 10
§ 56

Skolan finns i hyrda lokaler. Hyresavtalet har uppgjorts så att avtalets första femårsperiod håller på att löpa ut och beslutet om förlängning av hyresavtalet måste fattas senast i mars 2026. Det avtal som staden ingick för fem år sedan var sådant att det alltid är möjligt att förlänga avtalet fem år i taget. Dessutom har staden möjlighet att lösa in skolfastigheten till sig själv genom att betala dess restvärde, eller om staden avstår från byggnaden, får staden på motsvarande sätt återköpspriset själv. Entreprenörens återköpsskyldighet är enligt beskrivningen ovan åren 2026, 2031 eller 2036. Restvärdet är den penningssumma som entreprenören då returnerar till staden. Med samma summa kan objektet helt lösas in till staden.

Om staden beslutar att träffa ett avgörande om fastigheten vid utgången av den första femårsperioden skulle inlösnings- eller återköpspriset för Ilolan koulu fastighet vid utgången av 2026 vara 1 071 500 euro, år 2031 skulle det vara 428 600 euro och år 2036 42 860 euro.

Ilolan koulu består av två separata byggnader, av vilka huvudskolan är en 855 brm² stor fastighet som hyrs med den ovan beskrivna modellen. På samma tomt finns dessutom en annan mindre byggnad som främst används för undervisning i konst- och färdighetsämnen och slöjd. Skolan har ingen egen gymnastiksal, utan när man har innegymnastik kan man utnyttja idrottslokaler i Borgå stads centrum för att säkerställa att läroplanen förverkligas. Man har uppskattat att det maximala elevantalet i Ilolan koulu kan vara 80 elever och att ett pedagogiskt ändamålsenligt elevantal är cirka 60 elever. På den officiella registreringsdagen i september 2025 fanns det 37 elever i skolan och under de närmaste åren verkar elevantalet minska ytterligare.

Utvecklingen av elevantalet i Ilolan koulu

Utvecklingen av elevantalet i Ilolan koulu under de föregående läsåren har varit nedåtgående. Av statistiken nedan framgår förändringen i elevantalet enligt de officiella statistikföringsdagarna från och med läsåret 2020–2021 och uppgifter om hur antalet barn under skolåldern som för närvarande bor i området inverkar på utvecklingen av elevantalet i skolan under de kommande fem åren. I uppskattningen ingår inte inflyttning, utan det är fråga om barn som nu bor i området.

<u>Läsår</u>	<u>Antal elever i Ilolan koulu</u>
2020–2021	46
2021–2022	50
2022–2023	47
2023–2024	42

Nämnden för växande och lärande
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 10
§ 56

2024–2025	41
2025–2026	37
2026–2027	36
2027–2028	32
2028–2029	32
2029–2030	28
2030–2031	30

På basis av den bifogade elevstatistiken 20.9.2025 och de ovan beskrivna elevantalen kan man uppskatta att eleverna inom Ilolan koulus elevupptagningsområde i framtiden kan få plats i de befintliga undervisningsgrupperna inom det serviceområde som omfattar Huhtisen koulu, Keskuskoulu och Kevätkummun koulu från och med 2027. I samband med det budgetbeslut för 2026 som fullmäktige godkänt förutsätts en kontinuerlig granskning av servicenätet, dock med tanke på att eventuella ändringar i servicenätet kräver separata beslut.

Ilolan koulus verksamhetskostnader och förväntade hyreskostnader för fastigheten

I budgeten för Ilolan koulu 2025 uppgår skolans totala kostnader till cirka 674 000 euro. Av dessa har hyreskostnaderna för fastigheten varit 303 000 euro och personalkostnaderna sammanlagt 247 000 euro. I den godkända budgeten för 2026 har totalt 667 000 euro reserverats för skolans verksamhetsutgifter, varav de kostnader som hänför sig till fastigheten är 280 000 euro och personalkostnaderna, där de riksomfattande löneförhöjningarna ingår, är sammanlagt 274 000 euro. Kostnaderna för skolskjutsen i Ilolan koulu beräknas i sin helhet uppgå till cirka 700 euro per/dag, dvs. sammanlagt cirka 135 000 euro år 2026.

Att förvalta och hyra Borgå stads fastigheter samt att förhandla om och besluta om avtalsvillkoren för hyresavtal hör enligt stadens förvaltningsstadga till lokalitetsledningens beslutanderätt utgående från det behov som beställaren angett.

Om man antar att man under de följande fem åren med samma principer avkortar 30 procent av inköpspriset (de första fem åren avkortades 50 procent), får man följande uppskattningar:

Enbart leasingkostnader för Ilolan koulus fastighet är under följande år:

2027	140 000 euro/år
2028	140 000 euro/år
2029	140 000 euro/år
2030	140 000 euro/år
2031	140 000 euro/år

Nämnden för växande och lärande
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 10
§ 56

Utöver dessa tillkommer direkta driftskostnader, värme, el, vatten, underhåll, försäkringar m.m., cirka 50 000 euro/år, som ska justeras med cirka 4 procent per år, vilket innebär:

2027	50 000 euro/år
2028	52 000 euro/år
2029	54 000 euro/år
2030	56 000 euro/år
2031	58 000 euro/år

Enligt de ovan beskrivna principerna är hyreskostnaderna som betalas av de finskspråkiga tjänsterna för grundläggande utbildning och gymnasieutbildning för Ilolan koulus fastighet enligt förhandskalkylerna något över 200 000 euro/år åren 2027–2031, då man också beaktar den andra byggnaden på tomten och underhållet av den. De totala kostnaderna beräknas ligga kvar på nuvarande nivå eller stiga något eftersom lönekostnaderna och övriga kostnader ständigt har stigit något i och med den allmänna kostnadsnivån och löneprogrammet.

Borgå stadsfullmäktige fattade vid behandlingen av servicenätet 11.12.2024 ett verkställighetsbeslut för åren 2025–2027 så att ingen av byskolorna i Borgå läggs ner och Keskuskoulu och Linnajoen koulu slås samman till en enhetsskola före utgången av 2027. Det senare beslutet har upphävts 11.12.2025 i samband med fullmäktiges budgetbehandling för 2026.

En eventuell förlängning av hyresavtalet för Ilolan koulus fastighet med fem år från och med 2027 har en nära koppling till de ekonomiska ramvillkoren och riktlinjerna för ordnandet av tjänster under åren 2027–2031 som ska fastställas i programmet för stabilisering av ekonomin som bereds under våren 2026, samt till eventuella betydande förändringar i den bifogade elevstatistiken.

För att få mer detaljerade fastighetskostnader och beräkningar inför beslutsfattandet i stadsstyrelsen, kan förhandlingar föras med leverantörer av finansieringsleasing och element/moduler.

Alternativ i anslutning till hyresavtalet för Ilolan koulu och bedömning av dem

1. Hyresavtalet förlängs inte

Detta skulle innebära att ärendet behandlas i stadsfullmäktige och att beslutet om servicenätet utvärderas på nytt och i praktiken också att beslutet om budgeten för 2026 rivs upp gällande Ilolan koulu. Ekonomiskt får Borgå stad som restvärde 1 071 500 euro för

Nämnden för växande och lärande
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 10
§ 56

fastigheten, om staden avstår från den i slutet av år 2026. Dessutom skulle eleverna få plats i de nuvarande grupperna i skolorna i det östra serviceområdet, varvid kostnadsbesparingarna skulle vara betydande, uppskattningsvis cirka 400 000–500 000 euro per år. Storleken på sparpotentialen påverkas för sin del av transportkostnaderna, som beräknas öka med cirka 30 000 euro/år, beräknat med det nuvarande elevantalet. Med tanke på beredningen av stabiliseringsprogrammet för ekonomin ger detta alternativ de största ekonomiska besparingarna.

Utmaningen med denna lösning är att elevernas skola och undervisningsgrupper skulle ändras mitt under läsåret om de övergår till en skola inom ett annat serviceområde. Detta är dock möjligt, även om det inte är det mest optimala ur pedagogisk synvinkel.

2. Hyresavtalet förlängs

Om man beslutar sig för att förlänga hyresavtalet för Ilolan koulu, betyder det att underhållet av fastigheten och hyreskostnaderna skulle ligga på stadens axlar under de följande fem åren, dvs. fram till år 2031, oberoende av lösningar för skolnätet åren 2028–2031. Dessutom skulle skolans kostnader per elev vara höga och skolans fastighet underutnyttjad. Då bör man undersöka sådana alternativ där gränserna för elevupptagnings- eller serviceområdena ändras så att skolans lokaler kan utnyttjas effektivt.

Med tanke på beredningen av stabiliseringsprogrammet för ekonomin måste eventuella besparingar hittas i andra skolor eller så måste det sättas ett högre spartryck på andra tjänster inom sektorn. Dessutom borde det utredas om det på motsvarande sätt finns andra underutnyttjade fastigheter som staden kan avstå från för att spara kostnader under åren 2028–2031.

3. Fastigheten inlöses till Borgå stad

Inlösen av Ilolan koulus fastighet till Borgå stad från och med år 2027 skulle möjliggöra lösningar i anslutning till skolnätet utan att staden på förhand förbinder sig till fem års hyreskostnader. En flyttbar skolfastighet på 855 brm² i gott skick som ägs av staden kan teoretiskt sett säljas vidare, om den inte längre behövs för att ordna tjänster och om man av kostnadsskäl beslutar att ordna elevernas utbildningstjänster någon annanstans. Enligt lokaltjänsternas analys är det i praktiken mycket osannolikt att man hittar en köpare, eftersom antalet barn minskar överallt.

Detta alternativ skulle kräva att investeringsdelen i budgetbeslutet för 2026 rivs upp och att man fattar ett nytt beslut om inlösen samt tilläggsfinansiering. Med tanke på beredningen av

Nämnden för växande och lärande
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 10
§ 56

stabiliseringsprogrammet för ekonomin måste eventuella besparingar hittas i andra skolor eller så måste det sättas ett högre spartryck på andra tjänster inom sektorn. Dessutom borde det utredas om det på motsvarande sätt finns andra underutnyttjade fastigheter som staden kan avstå från för att spara kostnader under åren 2028–2031.

Bilaga

Finskspråkiga utbildningssektionens protokollsutdrag 20.1.2026 § 7 med bilagor

Bildningsdirektör

Nämnden för växande och lärande antecknar för kännedom att den första femårsperioden av hyresavtalet för Ilolan koulus fastighet löper ut i slutet av år 2026 och beslut om en eventuell förlängning måste fattas i mars 2026. Fastighetens hyresavtal förlängs automatiskt med fem år, om avtalet inte separat sägs upp senast sex månader förrän den följande femårsperioden börjar. Fullmäktiges budgetbeslut för år 2026 innehåller anslag för det nuvarande servicenätet fram till slutet av år 2026.

Borgå stads ekonomiska situation väntas försämrats betydligt under åren 2027 och 2028, och därför har fullmäktige i samband med budgetbeslutet för 2026 beslutat inleda beredningen av ett program för stabilisering av ekonomin under våren 2026. En eventuell förlängning av hyresavtalet för Ilolan koulus fastighet med fem år från och med 2027 är ett separat beslutsärende med tanke på beslutsfattandet, men det är i själva verket nära kopplat till det program för stabilisering av ekonomin som bereds under våren 2026.

Den finskspråkiga utbildningssektionen har behandlat ärendet vid sitt möte 20.1.2026. Ett protokollsutdrag finns som bilaga.

Ur ekonomisk synvinkel vore det motiverat att säga upp hyresavtalet och ansluta Ilolan koulus elevupptagningsområde till det serviceområde som omfattar Huhtisen koulu, Keskuskoulu och Kevätkummun koulu. Den eventuella sparpotential som skulle uppnås med denna lösning är betydande. Om en motsvarande besparing måste hittas inom serviceområdets övriga verksamhet förutspås detta i sin helhet ha en betydande inverkan på lärandets kvalitet som personalresurser. En annan faktor som talar för lösningen att säga upp hyresavtalet är att förskoleundervisningen för barn inom Ilolan koulus elevupptagningsområde för närvarande ordnas i Keskuskoulus lokaler.

Under nämnden för växande och lärande ordnas för närvarande

Nämnden för växande och lärande
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 10
§ 56

högklassiga och så kostnadseffektiva tjänster som möjligt inom grundläggande utbildning för sammanlagt cirka 5 400 elever. För de cirka 35 eleverna i Ilolan koulu skulle man i fortsättningen kunna ordna tjänster i de övriga skolorna i det östra serviceområdet, om man beslutar att inte förlänga hyresavtalet.

Borgå stadsfullmäktige fattade tidigare vid behandlingen av servicenätet 11.12.2024 ett verkställighetsbeslut för åren 2025–2027 så att ingen av byskolorna i Borgå läggs ner. Giltigheten av detta beslut ska vara känd när beslutet om förlängning av hyresavtalet fattas.

I det program för stabilisering av ekonomin som bereds under våren 2026 ska man dock beakta eventuella lösningar som gäller servicenätet efter 2027 som möjlig sparpotential. Dessutom anser nämnden för växande och lärande att det är viktigt att eventuella sparåtgärder inte äventyrar kvalitetsfaktorerna och personalresurserna i anslutning till lärandet.

Nämnden för växande och lärande sänder ärendet vidare till stadsstyrelsen för behandling.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Nämnden för växande och lärande antecknade för kännedom att den första femårsperioden av hyresavtalet för Ilolan koulus fastighet löper ut i slutet av år 2026 och beslut om en eventuell förlängning måste fattas i mars 2026. Fastighetens hyresavtal förlängs automatiskt med fem år, om avtalet inte separat sägs upp senast sex månader förrän den följande femårsperioden börjar. Fullmäktiges budgetbeslut för år 2026 innehåller anslag för det nuvarande servicenätet fram till slutet av år 2026.

Borgå stads ekonomiska situation väntas försämrats betydligt under åren 2027 och 2028, och därför har fullmäktige i samband med budgetbeslutet för 2026 beslutat inleda beredningen av ett program för stabilisering av ekonomin under våren 2026. En eventuell förlängning av hyresavtalet för Ilolan koulus fastighet med fem år från och med 2027 är ett separat beslutsärende med tanke på beslutsfattandet, men det är i själva verket nära kopplat till det program för stabilisering av ekonomin som bereds under våren 2026.

Den finskspråkiga utbildningssektionen har behandlat ärendet vid sitt möte 20.1.2026. Ett protokollsutdrag finns som bilaga.

Nämnden för växande och lärande
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 10
§ 56

Ur ekonomisk synvinkel vore det motiverat att säga upp hyresavtalet och ansluta Ilolan koulus elevupptagningsområde till det serviceområde som omfattar Huhtisen koulu, Keskuskoulu och Kevätkummun koulu. Den eventuella sparpotential som skulle uppnås med denna lösning är betydande. Om en motsvarande besparing måste hittas inom serviceområdets övriga verksamhet förutspås detta i sin helhet ha en betydande inverkan på lärandets kvalitet som personalresurser. En annan faktor som talar för lösningen att säga upp hyresavtalet är att förskoleundervisningen för barn inom Ilolan koulus elevupptagningsområde för närvarande ordnas i Keskuskoulus lokaler.

Under nämnden för växande och lärande ordnas för närvarande högklassiga och så kostnadseffektiva tjänster som möjligt inom grundläggande utbildning för sammanlagt cirka 5 400 elever. För de cirka 35 eleverna i Ilolan koulu skulle man i fortsättningen kunna ordna tjänster i de övriga skolorna i det östra serviceområdet, om man beslutar att inte förlänga hyresavtalet.

Borgå stadsfullmäktige fattade tidigare vid behandlingen av servicenätet 11.12.2024 ett verkställighetsbeslut för åren 2025–2027 så att ingen av byskolorna i Borgå läggs ner. Giltigheten av detta beslut ska vara känd när beslutet om förlängning av hyresavtalet fattas.

I det program för stabilisering av ekonomin som bereds under våren 2026 ska man dock beakta eventuella lösningar som gäller servicenätet efter 2027 som möjlig sparpotential. Dessutom anser nämnden för växande och lärande att det är viktigt att eventuella sparåtgärder inte äventyrar kvalitetsfaktorerna och personalresurserna i anslutning till lärandet.

Nämnden lade enhälligt till följande stycke i bildningsdirektörens utlåtande som vägledning för den fortsatta beredningen: "Innan beslut fattas om uppsägning eller förlängning av hyresavtal för Ilolan koulu, förutsätts att en utredning görs om möjligheten att fortsätta Ilolan koulus hyresavtal och verksamhet i nuvarande form i 2 år, i enlighet med fullmäktiges beslut av den 11.12.2024, som stöd för beslutsfattandet".

Nämnden för växande och lärande beslutade sända ärendet vidare till stadsstyrelsen för behandling.

Paragrafen justerades genast.

Nämnden för växande och lärande
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 10
§ 56

Beredning och tilläggsuppgifter:
utbildningsdirektör för grundläggande utbildning och
gymnasieutbildning Jari Kettunen, bildningsdirektör Sari Gustafsson,
lokalitetsdirektör Mikko Silvast, personaldirektör Anu Kalliosaari,
fornamn.efternamn@borgå.fi

Ilolan koulus första femåriga hyresperiod är på väg att löpa ut.
Staden måste fatta beslutet om förlängning av avtalet senast i april
2026.

Ilolan koulu ligger nordöst om Borgå stads centrum cirka tio
kilometer från centrum. Till skolans elevupptagningsområde hör
byarna Siggböle och Illby och området gränsar till Askola och även
till Lovisa stad. I söder gränsar skolans elevupptagningsområde till
det serviceområde som omfattar Huhtisen koulu, Keskuskoulu och
Kevätkummun koulu.

Skolan finns i hyrda lokaler som finansieras genom leasing. Staden
betalar leasinghyra till Kuntarahoitus Oy, som faktureras via stadens
interna hyror från sektorn för växande och lärande. Det avtal som
staden ingick år 2021 är sådant att:

- avtalet kan förlängas med fem år i taget, eller
- staden har möjlighet att lösa in skolfastigheten genom att
betala dess restvärde, eller
- staden kan kräva att byggaktören återköper byggnaden för
dess restvärde och på detta sätt kvittera motsvarande
förbindelser till Kuntarahoitus.

Liknande möjligheter har i det ursprungliga avtalet också antecknats
för åren 2031 och 2036. Vid slutet av den sista leasingperioden är
staden skyldig att betala Kuntarahoitus byggnadens förutbestämda
restvärde eller hitta en annan köpare till byggnaden.

Staden har också en återköpsförbindelse med skolans byggaktör
(Elementit E Oy), i och med vilket kan staden vid förutbestämda
tidpunkter kräva byggaktören att återköpa byggnaden till ett
förutbestämt restvärde. Den första femårsperioden av hyresavtalet
är på väg att löpa ut och beslutet om utnyttjande av
återköpsförbindelsen måste fattas senast i april 2026. Hyresavtalet
för fastigheten fortsätter automatiskt i ytterligare fem år om det inte
sågs upp separat minst sex månader före början av nästa
femårsperiod. Fullmäktiges budgetbeslut för år 2026 innehåller
anslag för det nuvarande servicenätet fram till slutet av år 2026.

Nämnden för växande och lärande
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 10
§ 56

Borgå stadsfullmäktige fattade vid behandlingen av servicenätet 11.12.2024 ett verkställighetsbeslut för åren 2025–2027 så att ingen av byskolorna i Borgå läggs ner. Giltigheten av detta beslut måste beaktas när beslutet om förlängningen av hyresavtalet fattas. Stadsfullmäktige beslutade också att servicenätet för småbarnspedagogik och grundläggande utbildning ska bedömas kontinuerligt. Bedömningen och eventuella verkställighetsbeslut fattas en gång per fullmäktigeperiod i samband med beredningen av stadsstrategin, alltid i början av varje fullmäktigeperiod. År 2024 fattas verkställighetsbesluten för 2025-2027. Nästa verkställighetsbeslut fattas 2026 i samband med den nya stadsstrategin.

Borgå stads ekonomiska situation förväntas att bli avsevärt sämre under 2027 och 2028, och därför har stadsfullmäktige beslutat att inleda beredningen av ett program för stabilisering av ekonomin våren 2026 i samband med beslutet om budgeten för 2026. En eventuell förlängning av hyresavtalet för Ilolan koulus fastighet med fem år från och med 2026 är en separat beslutsfråga, men i själva verket är den nära kopplad till stabiliseringsprogrammet som utarbetas under våren 2026.

I sitt beslut om att inleda programmet för stabilisering av ekonomin 2.2.2026 har stadsstyrelsen fastställt att med stabiliseringsprogrammet eftersträvas balansåtgärder på minst 8 miljoner euro inom sektorernas driftsekonomi. Dessutom har stadsstyrelsen fastställt att man i första hand strävar efter strukturella lösningar och produktivitetsåtgärder som för med sig bestående utgiftsbesparingar och som försämrar kvaliteten på de tjänster som staden producerar så lite som möjligt. Beslutet att förlänga hyresavtalet för Ilolan koulu påverkar omfattningen av andra besparingsåtgärder inom sektorn för växande och lärande i stabiliseringsprogrammet.

Utvecklingen av elevantalet i Ilolan koulu under de föregående läsåren har varit nedåtgående. Av statistiken nedan framgår förändringen i elevantalet enligt de officiella statistikföringsdagarna från och med läsåret 2020–2021 och uppgifter om hur antalet barn under skolåldern som för närvarande bor i området inverkar på utvecklingen av elevantalet i skolan under de kommande fem åren. I uppskattningen ingår inte inflyttning, utan det är fråga om barn som nu bor i området. Inflyttningen kan dock inte förväntas att kompensera minskningen av antalet barn i en större utsträckning, även om befolkningsprognoserna skulle förverkligas enligt de mest positiva scenarierna.

Läsår Antal elever i Ilolan koulu

Nämnden för växande och lärande
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 10
§ 56

2020–2021	46
2021–2022	50
2022–2023	47
2023–2024	42
2024–2025	41
2025–2026	37
2026–2027	36
2027–2028	32
2028–2029	32
2029–2030	28
2030–2031	30

Under nämnden för växande och lärande produceras grundläggande utbildningstjänster av hög kvalitet för cirka 5 400 elever inom den grundläggande utbildningen. Förutom kvaliteten är kostnadseffektiviteten ett väsentligt mål för utbildningstjänster. När antalet barn minskar måste även användningen och antalet av undervisningsutrymmen granskas kritiskt. De cirka 35 eleverna som går i Ilolan koulu kan flyttas till andra skolor i det östra serviceområdet om man beslutar att inte förlänga hyresavtalet.

Ur ekonomisk synvinkel skulle det vara motiverat att säga upp hyresavtalet och integrera Ilolan koulus elevupptagningsområde i det serviceområde som omfattar Huhtisen koulu, Keskuskoulu och Kevätkummun koulu. Besparingspotentialen med denna lösning skulle vara avsevärd. Om motsvarande besparingar borde hittas i andra funktioner inom serviceområdet, kan det förväntas att kvaliteten på undervisningen i skolorna i Borgå försämras när besparingarna måste riktas till exempelvis personalkostnader, läromedel eller övriga tjänster i stället för lokaler. Ett annat skäl för att säga upp hyresavtalet skulle vara att förskoleundervisningen för barn inom Ilolan koulus elevupptagningsområde för närvarande sker i Keskuskoulus lokaler.

Stabiliseringsprogrammet som ska utarbetas under våren 2026 bör dock ta hänsyn till eventuella lösningar gällande servicenätet efter 2027 som potentiella besparingsobjekt. Det är också viktigt att besparingarna har en så liten inverkan som möjligt på de resurser som är nödvändiga för elevernas lärande och stöd för det.

Den finskspråkiga utbildningssektionen har behandlat ärendet vid sitt möte 20.1.2026 och nämnden för växande och lärande 22.1.2026, protokollen och deras bilagor finns som bilaga. Nämnden för växande och lärande motiverade den fortsatta beredningen enhälligt på följande sätt: "Innan beslut fattas om uppsägning eller förlängning av hyresavtal för Ilolan koulu, förutsätts att en utredning görs om möjligheten att fortsätta Ilolan koulus hyresavtal och verksamhet i

Nämnden för växande och lärande
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 10
§ 56

nuvarande form i två år, i enlighet med fullmäktiges beslut av den 11.12.2024, som stöd för beslutsfattandet".

I den fortsatta beredningen har följande alternativ granskats:

1. Avtalet förlängs inte

- Det nuvarande avtalet gäller till och med 10/2026 och fortsätter de följande fem åren om det inte sägs upp senast 4/2026
- Om avtalet sägs upp nu är återköpspriset 1 071 500 euro = Kuntarahoitus återstående amorteringsandel
- Kapitalhyra 240 886 €/år, 20 074 €/månad
- Underhållshyra ca 4 €/m²/månad = 3368 €/månad (842brm²)
- Total hyra 23 442 €/månad = 27,8 €/m²/månad

2. Två års förlängning (sektionens och nämndens förslag i januari 2026):

- Ska meddelas till Elementit-E Oy senast 4/2026. Detta alternativ förutsätter ett tidsbundet, bindande avtal som gäller i två år. Skolan stängs ner senast våren 2028.
- Efter två år är återköpspriset 642 900 euro
- Kuntarahoitus oamorterade entreprenadsumma utan räntekostnader 1 071 500 euro, vilket skulle betalas inom två år enligt en betalningsplan. Av detta är två års kapitalhyra 428 600 euro (214 000 euro per år och 17 858 euro per månad)
- Underhållshyra ca 4 €/m²/månad = 3 368 €/månad (842brm²)
- Total hyra 21 226 €/månad = 25,2 €/m²/månad (utan räntekostnader)

3. Avtalet förlängs med ytterligare fem år

- Detta sker om det nuvarande hyresavtalet inte sägs upp i april 2026.
- Investeringssumman amorteras med 30 procent under hyresperioden, vilket ger ett restvärde (=återköpspris) på 428 600 euro år 2031
- Kapitalkostnaden utan ränta är 642 900 för hyresperioden, 128 580 €/år och 10 715 €/månad
- Underhållshyra ca 4 €/m²/månad = 3 368 €/månad (842brm²)
- Total hyra 14 083 €/mån = 16,7 €/m²/mån (utan räntekostnader)

En separat tvåårig återköpsförbindelse har förhandlats fram med modulbyggaren Elementit-E Oy. Dess huvudvillkor framgår av alternativ 2 ovan. Det bindande, tidsbundna avtalet skulle börja gälla 1.11.2026 och upphöra 31.10.2028. I alla andra avseenden är

Nämnden för växande och lärande
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 10
§ 56

återköpsförbindelsen i linje med det befintliga återköpsförbindelsen från 2021.

Bedömning av ekonomiska konsekvenser

Borgå stadsfullmäktige fattade vid behandlingen av servicenätet 11.12.2024 ett verkställighetsbeslut för åren 2025–2027 så att ingen av byskolorna i Borgå läggs ner. I detta fall skulle valet av det första alternativet, där hyresavtalet skulle sägas upp, innebära att fullmäktiges beslut från den föregående mandatperioden skulle upphävas och att ett nytt fullmäktigebeslut skulle fattas. Ur ekonomisk synvinkel skulle detta alternativ medföra den största besparingspotentialen. Ur barnens synvinkel skulle det medföra mycket stora utmaningar när det gäller utbildningens kontinuitet på ett pedagogiskt ändamålsenligt sätt i den nya skolan, samt omorganisering av skolskjutsar redan från och med hösten 2026.

Stabiliseringsprogrammet som ska utarbetas under våren 2026 bör dock ta hänsyn till eventuella lösningar gällande servicenätet efter 2027 som potentiella besparingsobjekt. Om man beslutar sig för att förlänga hyresavtalet för Ilolan koulu enligt det tredje alternativet, betyder det att underhållet av fastigheten och hyreskostnaderna skulle ligga på stadens axlar under de följande fem åren, dvs. fram till år 2031, oberoende av lösningar för skolnätet åren 2028–2031. Detta innebär också att staden som helhet har en överkapacitet av skollokaler i förhållande till utvecklingen av elevantalet och att lokaler inte utnyttjas på ett kostnadseffektivt sätt.

Alternativ två, enligt vilket Ilolas hyresavtal skulle förlängas med två år, varefter entreprenören skulle flytta fastigheten och Ilolan koulu skulle stängas ner våren 2028, skulle inte strida mot verkställighetsbeslutet för 2025–2027 som stadsfullmäktige fattade 11.12.2024 när servicenätet behandlades. Detta alternativ överensstämmer också med den finskspråkiga sektionens och nämnden för växande och lärandes förslag.

Ur driftekonomin synvinkel har det beräknats att en två års förlängning av hyresavtalet för Ilolan koulu och nedstängningen av skolan våren 2028 skulle ge en årlig besparing på cirka 200 000 euro år 2028 och därefter minst 400 000 euro/år, i synnerhet eftersom eleverna skulle rymmas i befintliga grupper i en annan skola i det östra serviceområdet. Dessa besparingar skulle räknas som en del av åtgärderna i stabiliseringsprogrammet, vilket skulle minska behovet av anpassningar på andra håll inom utbildningstjänsterna.

Bedömning av barnkonsekvenser

Nämnden för växande och lärande
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 10
§ 56

I Borgå stad utförs alltid mångsidig konsekvensbedömning i samband med beslutsfattandet. I slutet av 2024 hade eleverna från alla skolor i Borgå möjlighet att reflektera hur en bra skola ser ut i framtiden. Barnens svar kan grupperas enligt följande:

1. En trygg och mobbningsfri lärmiljö
2. Kompisar och gemenskapsanda
3. En bekväm lärmiljö
4. En fungerande och mångsidig gård
5. En kort och trygg skolväg
6. Rätt mängd rörelse och trivsel under skoldagen
7. Mat och andra grundläggande vardagliga faktorer i ordning

Sammanfattningsvis anser eleverna i Borgå att en bra skola i framtiden är en trygg och mobbningsfri plats med bra gemenskapsanda och bra lokaler för lärande och lek. Den har en trevlig och funktionell skolgård. Dessutom är skolvägen trygg och det finns trevliga kompisar samt tillräckligt med motion och möjligheter att påverka sin egen skoldag.

I slutet av 2024 tillfrågades föräldrarna om eventuella bekymmer om den nuvarande placeringen av skolorna skulle ändras. De viktigaste bekymmer som togs upp gällde skolskjutsarnas säkerhet, skoldagarnas längd och integrationen i en ny skolmiljö. Dessutom var man rädd för att eventuella förändringar skulle påverka bysamhället som helhet.

Sakkunniga inom sektorn för växande och lärande har undersökt barnkonsekvenserna för de olika alternativen gällande Ilolan koulu i förhållande till de kriterier för framtidens skola som barnen i Borgå själva definierat.

I alternativ ett sker förändringen snabbt och kan orsaka negativa konsekvenser för barnen. För nästan alla elever skulle skolvägen bli cirka tio kilometer längre och det skulle finnas bara lite tid för att vänja sig vid den nya skolvägen. Dessutom skulle det inte finnas tillräckligt med tid för både vårdnadshavare och barn att bekanta sig med den nya skolan, vilket skulle kunna göra det svårare att anpassa sig till den nya skolan. Dessutom måste planeringen av pedagogiska arrangemang ske mycket snabbt i detta alternativ, vilket kan leda till att övergångens enhetlighet blir lidande. I vissa fall kan man dock ha en bättre tillgång till individuella stödåtgärder i den nya skolan.

Den tvååriga förlängningen av hyresavtalet för Ilolan koulu enligt alternativ två skulle ge tid för ett noggrant genomförande av förändringsprocessen när det gäller familjernas vardag och barnens

Nämnden för växande och lärande
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 10
§ 56

lärande, och möjliggöra ytterligare utveckling av kollektivtrafiken i området. En övergångsperiod på två år skulle ge tid att stödja upprätthållandet av kompisförhållanden och uppbyggnaden av gemenskapsanda i den framtida skolan. En längre övergångsperiod skulle göra det lättare för framför allt yngre barn att anpassa sig och minska risken för att de känner sig utanför. Föräldrarnas medverkan skulle kunna genomföras gradvis och på ett transparent sätt, vilket skapar förtroende för processen och den nya skolan och dess verksamhet. Effekterna kan mildras genom noggrann planering av övergången, förbättrad säkerhet när det gäller skolskjutsar, introduktionsperioder och tätt samarbete med familjerna. Övergångsperioden skulle möjliggöra en bättre förutsägbarhet för familjerna och en lugn övergång för barnen.

I alternativ ett och två skulle elevernas skolväg bli ca 10 km längre, vilket skulle öka beroendet av skolskjutsar och förlänga den dagliga skoldagen, i synnerhet när det gäller de yngsta eleverna. En längre skolväg kan öka tröttheten och minska fritiden, vilket kan minska motivationen och orket i skolan. Den nuvarande kollektivtrafiken mellan området och stadens centrum är dock ganska frekvent och restiden cirka 20 minuter. En skolresa av liknande längd är vanlig i glesbygden.

När det gäller elevernas lärande skulle övergången till större skolor öka tillgången till stödtjänster och erbjuda mer varierade lärmiljöer. Å andra sidan kan förändringen skapa osäkerhet och tillfälligt belasta eleverna. Kompisförhållandenas kontinuitet och social integration kan vara utmanande i början, men nya kompisförhållanden kan också uppstå i allt större utsträckning. En längre övergångsperiod i alternativ två skulle kunna hjälpa barnen att anpassa sig och minska risken för att de känner sig utanför. Den nya skolan kan erbjuda ett bredare utbud av elevspecifika stödtjänster, såsom elevvård, stödundervisning och stödtjänster inom elevhälsa. En bättre tillgång till dessa kan hjälpa vissa enskilda elever att komma vidare i sin skolgång.

Enligt alternativ tre skulle situationen förbli oförändrad under de kommande fem åren och inte medföra några omedelbara förändringar för barnen. Antalet elever i Ilolan koulu har stadigt minskat och prognoserna för regionen visar att elevantalet fortsätter att minska också i framtiden. Det minskande elevantalet minskar kamratgrupper, vilket kan ha en negativ inverkan på mångfalden i den sociala miljön och stödet för lärande i framtiden. Osäkerheten kring skolans framtid blir långvarig, vilket också kan belasta barnen, deras familjer och skolans personal. Att skjuta upp beslutet skulle kunna leda till större och mer plötsliga förändringar i ett senare skede, utan den övergångsperiod som beskrivs i alternativ två.

Nämnden för växande och lärande
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 10
§ 56

Sammanfattningsvis skulle den föreslagna eventuella förlängningen med två år minska beslutets omedelbara negativa barnkonsekvenser och möjliggöra en planerad, barncentrerad övergång till den nya skolan. Ur barnens synvinkel är det ett mer balanserat alternativ jämfört med en plötslig nedläggning av skolan, eftersom nedläggningens inverkningar på orken, sociala relationer och undervisningens kontinuitet kan hanteras på ett bättre sätt. Det förväntas också svara väl mot barnens åsikter om hur framtidens skola ska se ut.

Bedömning av konsekvenser för personalen

Ilolan koulu sysselsätter under läsåret 2025–2026 fem personer, varav tre är lärare. En av dem arbetar också som skolans rektor vid sidan av sina läraruppgifter. Skolan har också en skolgångshandledare och en anställd som hör till stödtjänstpersonalen och som tar hand om uppgifterna relaterade till matserveringen och städningen.

Att sluta använda de hyrda lokalerna enligt alternativen 1 och 2 innebär i praktiken att skolan stängs ner antingen våren 2026 eller våren 2028. Detta skulle också innebära att personalens arbetsställe flyttas till någon annanstans. Alla tjänstemän och anställda erbjuds motsvarande arbete i stadens andra verksamhetsställen om man beslutar att välja alternativ 1 eller 2. Anställningsvillkoren och principerna för löneutbetalningen förändras inte. Alla Borgå stads anställda och tjänstemän är anställda av Borgå stad, inte av en enskild enhet eller ett enskilt serviceområde. Att arbetsplatsens fysiska läge förändras är en ganska vanlig förändring för en anställd.

Alla tjänstemän och anställda har informerats om alternativen och har redan hörts vid ett möte 4.3.2026, även om det inte finns något slutgiltigt förslag i detta skede om omplaceringen av personalen vid en eventuell nedstängning. När det slutgiltiga beslutet har fattats och den nya placeringsplatsen preciserats ska personalen höras på nytt.

Administrativa synpunkter

När det beslutas om det kommunala skolnätet, såsom det nu aktuella beslutet om förlängning av hyresavtalet ska tolkas, anses det inte finnas några egentliga parter i ärendet som borde höras enligt 34 § i förvaltningslagen om hörande av parter.

I beredningen ska man i stället tillämpa förvaltningslagens 41 § om att de vars bostads-, arbets- eller andra förhållanden väsentligt påverkas av beslutet ska ges möjlighet att påverka ärendet. Denna

Nämnden för växande och lärande
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 10
§ 56

bestämmelse grundar sig på den grundlagsstadgade skyldigheten att främja en individs möjligheter att delta i samhällelig verksamhet och att påverka beslutsfattande som gäller hen själv. När man beslutar om skolnätet i en kommun är det i princip fråga om ett ärende som har en betydande inverkan på åtminstone skolans elever och deras vårdnadshavare. Därför måste § 41 i förvaltningslagen beaktas i detta beslut.

De som på ett väsentligt sätt påverkas av beslutet ska ges tillfälle att få uppgifter om utgångspunkterna och målen för behandlingen av ärendet samt att uttala sin åsikt om ärendet. Även om det främst avses fysiska personer i förvaltningslagens 41 § måste tillräckliga möjligheter till inflytande också reserveras för föreningar vars verksamhet och ändamål väsentligt påverkas av beslutet. I praktiken kan fysiska personer och föreningar reserveras tillräckliga möjligheter att påverka processen genom att använda samma metoder. På detta sätt skulle också en förening ha möjligheten att uttrycka sin åsikt på sina medlemmars vägnar. De som påverkas av beslutet ska ges tillfälle att yttra sig genom att informera dem om anhängiggörandet av ärendet på det sätt som kommunen finner lämpligt, ändamålsenligt och effektivt, så att informationen når så många som möjligt av dem som påverkas av ärendet som ska beslutas om.

I det aktuella beslutet har Borgå stad aktivt informerat allmänheten om de ärenden som är under beredning och de ärenden som ska beslutas om. I samband med att Ilolan koulus hyresavtal har behandlats i sektionen och i nämnden har allmänheten informerats om hur processen framskrider. Information om ärendet har också getts i förväg genom ett pressmeddelande och på stadens webbplats när stadsstyrelsens lista har skickats. Ärendet har också varit synligt framme i lokala medier. Föräldraföreningen har också varit aktiv, ordnat evenemang och deltagit aktivt i den offentliga debatten. Dessutom har elevernas föräldrar getts möjlighet att diskutera alternativen, eventuella bekymmer och deras inverkan på barnets välbefinnande och lärande samt utkastet till beslut tillsammans med ledningen för grundskole- och gymnasieutbildningen vid förutbestämda tider torsdagen den 5 mars och fredagen den 6 mars 2026. Inbjudningarna till dessa diskussioner har skickats 25.2.2026.

Ur beslutsfattandets synvinkel innebär förlängningen av hyresavtalet med två år och flytten av den fastighet som är kopplad till avtalet att detta beslut också är ett beslut om att ändra servicenätet och stänga ner Ilolan koulu våren 2028. Samtidigt ska Ilolan koulus nuvarande elevupptagningsområde bli en del av det östra serviceområdet som redan omfattar Huhtisen koulu, Keskuskoulu och Kevätkummun

Nämnden för växande och lärande
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 10
§ 56

koulu. Båda besluten är enligt den gällande förvaltningsstadgan beslut som fattas av stadsfullmäktige.

Under övergångsperioden, dvs. under läsåren 2026–2027 och 2027–2028 är det ändamålsenligt att möjliggöra att elever från Ilola skolutpagningsområde kan på begäran av sin vårdnadshavare anvisas till Huhtisen koulu, Keskuskoulu eller Kevätkummun koulu, som är de skolor i det östra serviceområdet som är de mest tillgängliga med tanke på elevernas nuvarande bostadsadress.

Vårdnadshavarna för eleverna på Ilolan koulu erbjöds möjlighet att diskutera skolans framtid med Jari Kettunen, direktör för grundläggande utbildning och gymnasieutbildning samt Markku Antinluoma, områdesrektor. Diskussionerna hölls i Borgåinfos lokaler 5–6.3 under de tider som vårdnadshavarna hade reserverat. Nio vårdnadshavare som representerade 12 barn deltog i diskussionen. Ett promemoria har upprättats om diskussionerna, som de vårdnadshavare som deltagit i diskussionen för sin del har godkänt.

Alla vårdnadshavare som deltog i diskussionen uttryckte sin oro över förslaget att avsluta verksamheten vid Ilolan koulu när läsåret 2027–2028 slutar. I diskussionerna upprepades faktorer som berör längre skolresor och byte av skola, vilka kan orsaka långvarig stress för barnen. Alla som deltog i diskussionerna ansåg att Ilolan koulu är det bästa alternativet för sina barn. Flera hade valt sin boningsplats just på grund av byns skola. I flera av diskussionerna kritiserades beredningen, som ansågs ta för lite hänsyn till byarnas intressen och inkludera skolelevernas föräldrar i för liten utsträckning. I flera diskussioner ansågs den långsamma planering av markanvändningen i Illby vara orsaken till ett lågt elevantal.

Sammanfattning och grunderna för beslutsfattandet

Frågan om Ilolan koulus framtid har blivit ett ärende för att behandlas i beslutsfattandet på grund av tidsplaner för skolans hyresavtal. Beslutsförslaget till stadsstyrelsen baserar sig på en helhetsbedömning av flera olika aspekter som är relevanta med tanke på olika beslutsfattande.

Frågan har granskats i relation till de beslut om servicenätverket som stadsfullmäktige fattade i december 2024. I fullmäktiges beslut konstateras att inga byskolor kommer att stängas mellan 2025 och 2027. Å andra sidan konstateras det i beslutet också att servicenätslösningar görs en gång per fullmäktigeperiod i samband med stadsstrategin. Tidpunkten för detta är våren 2026. Om Ilolan koulus fortsättning inte bedöms i detta sammanhang, vore det enligt

Nämnden för växande och lärande
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 10
§ 56

gällande fullmäktigebeslut möjligt att göra det nästa gång först under nästa valperiod. Även om frågan om Ilolan koulu behandlas som ett separat fall på grund av tidsplaner för hyresavtalet, är den i själva verket en del av servicenäthelheten.

En annan viktig aspekt är stadens försämrade ekonomiska situation och som en följd av det beslutade stadsfullmäktige i budgeten för 2026 om ett program för stabilisering av ekonomin. Enligt stadsfullmäktiges beslut syftar programmet för stabilisering till att uppnå bestående besparingar på minst 8 miljoner euro på 2027 års nivå. Besparingskraven är så omfattande och gäller den största sektorn, sektorn för växande och lärande, att det inte är motiverat att undanta en enhet i anslutning till servicenätet från de potentiella besparingsmålen.

Den tredje viktiga aspekten är utvecklingen av elevantalet i Ilolan koulu. Baserat på kända uppgifter om antalet barn födda förväntas antalet elever minska till cirka 30 under de närmaste åren. En väsentlig aspekt i anslutning till detta är om man utifrån födelsetalet och/eller flyttningsrörelsen kan förutse en sådan regional befolkningsutveckling som talar för att skolan fortsätter i Ilola. Baserat på nuvarande befolkningsutveckling och prognoser verkar detta inte sannolikt.

Samtidigt medför en mer omfattande minskning av antalet barn på hela stadens nivå och akut i synnerhet i det finskspråkiga skolnätet gleshet som är svår att motivera ur ekonomiskt perspektiv eller på hela stadens nivå ur jämlikhetsperspektiv. Jämlikhetsperspektivet är särskilt tydligt när det gäller de ekonomiska konsekvenser som upprätthållandet av lösa strukturer annars har på exempelvis undervisningens kvalitet.

De frågor som är väsentliga när det gäller barnen är de aspekter som anknyter till förändringar i skolan och skolresorna. I alternativen 1 och 2 ökar beroendet av skolskjuts, men å andra sidan är de nuvarande kollektivtrafikens turer mellan området och centrum måttligt täta och restiden är cirka 20 minuter. Det är också möjligt att utveckla kollektivtrafiken. Skolresor av liknande längd är vanliga i andra glesbygdsområden i Borgå. Naturligtvis påverkar skillnader i var barnen bor deras skolresor på individuell nivå. Alternativ 2 kan också ge mer tid att anpassa sig och förbereda sig för den nya skolmiljön än alternativ 1. Med tanke på beslutsfattandet har också större skolenheter betydelse på grund av sina till vissa delar mer omfattande resurser, till exempel när det gäller elevspecifika stödåtgärder.

Nämnden för växande och lärande
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 10
§ 56

Sammanfattningsvis och utifrån en helhetsbedömning kan det konstateras att alternativ 2, där hyresavtalet förlängs för viss tid med två år varefter Ilolan koulu läggs ned, är det mest motiverade beslutet. Den övergångsperiod som ingår i beslutet möjliggör en bättre anpassning i barnens och familjernas vardag än om skolan läggs ned omedelbart efter läsåret 2025–2026. Att fortsätta med Ilolan koulu kan inte motiveras ur stadens ekonomiska perspektiv eller med tanke på ett effektivt servicenätverk.

Dessutom är det väsentligt med tanke på beslutsfattandet att beredningsprocessen har följt de förfaranden som förutsätts i förvaltningslagen, och beredningen har i enlighet med Borgå stads förvaltningsstadga gått vidare från utbildningssektionen och nämnden för växande och lärande för behandling i stadsstyrelsen.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar att hyresavtalet för Ilolan koulu ska förlängas med två år enligt ett separat avtal som förhandlats fram med entreprenören (Elementit E Oy) så att entreprenören kan återlösa byggnaden för sig själv och flytta den från dess nuvarande plats efter slutet av läsåret 2027–2028. En förutsättning för detta beslut är att stadsfullmäktige, i enlighet med stadsstyrelsens förslag, beslutar att:

Ilolan koulu stängs ner våren 2028 efter slutet av läsåret 2027–2028, och

det nuvarande elevupptagningsområdet för Ilolan koulu kommer att integreras i det östra serviceområdet, som omfattar Huhtisen koulu, Keskuskoulu och Kevätkummun koulu.

Beslutet justeras omgående.

Ärendebehandlingen vid mötet

Ahokas, med stöd av Siltakorpi, gjorde följande motförslag: "Till skillnad från grundförslaget väljs alternativ tre, det vill säga det nuvarande avtalet förlängas med fem år. Samtidigt bör elevupptagningsområdena ses över så att de stöder Ilolan koulus bredare elevbas."

I omröstningen vann statsdirektörens förslag över Ahokas förslag med rösterna 10 (Hjelt, Holmström, Ijäs, Jokinen, Lund, Nylander, Perokorpi, Ryynänen, Sigfrids, Söderberg) –3 (Ahokas, Siltakorpi, Uski).

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade att hyresavtalet för Ilolan koulu förlängs med två år i enlighet med ett separat avtal som förhandlats fram med

Nämnden för växande och lärande
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 10
§ 56

entreprenören (Elementit E Oy), så att entreprenören inlöser byggnaden och flyttar den från sin nuvarande plats efter slutet av läsåret 2027–2028, under förutsättning att stadsfullmäktige beslutar, i enlighet med stadsstyrelsens förslag, att

Ilolan koulu läggs ner våren 2028 när läsåret 2027–2028 slutat och

det nuvarande elevupptagningsområdet för Ilolan koulu kommer att fogas till det östra serviceområdet, som omfattar Huhtisen koulu, Keskuskoulu och Kevätkummun koulu.

Beslutet justerades omgående.

Stadsfullmäktige 18.03.2026
52/02.05.05/2026

Bilagor

- 1 Diskussioner med vårdnadshavare
- 2 Uppdaterad 8.1.2026 Servicenätsplanen och jämförelse av skolresor mellan Epoon och Ilolan koulu KH 2122024
- 3 Elevstatistik oktober 2025 SKKJ 20.1.2026 § 7
- 4 5 Barnkonsekvensbedömning i servicenätsplanen samt på finska arvioinnin osa-alueet ja koontitaulukko SKKJ 20.1.2026 § 7
- 5 Lapsivaikutusten arvioinnin tulosten raportointi Boost Brothers Oy SKKJ 20.1.2026 § 7
- 6 Suomenkielisen koulutusjaoston pöytäkirjanote 20.1.2026 § 7

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 57

4 Stadsstrategi

Stadsstyrelsen 26.08.2025 § 203

Beredning och tilläggsuppgifter:
Stadsdirektör Jani Pitkaniemi, jani.pitkaniemi@porvoo.fi
Finansdirektör Henrik Rainio, henrik.rainio@porvoo.fi
Kommunikationsdirektör Aino-Marja Kontio, aino-marja.kontio@porvoo.fi
Strategikoordinator Jaana von Denffer, jaana.von.denffer@porvoo.fi

Allmänt om strategiarbete

Kommunstrategin är en av kommunfullmäktige godkänd strategi från vilken kommunens viktigaste beslutsfattande, planering och utveckling härleds. Enligt 37 § i kommunallagen ska kommunerna ha en kommunstrategi, i vilken fullmäktige beslutar om de långsiktiga målen för kommunens verksamhet och ekonomi. Kommunstrategin ses över åtminstone en gång under fullmäktiges mandattid. (KL 410/2015)

Enligt kommunallagen ska det i kommunstrategin vidare tas hänsyn till främjandet av kommuninvånarnas välfärd, ordnandet och produktionen av tjänster, de mål för tjänsterna som sätts upp i lagar som gäller kommunernas uppgifter, ägar- och personalpolitiken, kommuninvånarnas möjligheter att delta och påverka samt utvecklandet av livsmiljöns och områdets livskraft. I städer och kommuner är strategiernas innehåll olika eftersom varje stad och kommun delvis har sina egna utgångspunkter, riktlinjer och betoningar.

Kommunstrategin ska grunda sig på en bedömning av nuläget i kommunen samt av kommande förändringar i omvärlden och deras konsekvenser för genomförandet av kommunens uppgifter. I kommunstrategin ska det också anges hur genomförandet av strategin utvärderas och följs upp.

I den ännu gällande stadsstrategin har de fyra spetsteman varit den populäraste hemstaden, bäst även i vardagen, pulserande stadsliv och klimatinsatsernas stad. Strategin som är under arbete ska uppdatera spetsteman för den nya fullmäktigeperioden.

Inledande av strategiarbetet

Borgås stadsstrategi behöver uppdateras sedan det nya fullmäktige har inlett sitt arbete. Stegen i strategiberedningen är inledning,

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 57

skapande av visioner, diskussion, förslag och beslut. Nu i inledningsskedet har man tagit fram en arbetsplan för strategiprocessen som stadsstyrelsen ska godkänna.

I visions- och diskussionsskedet publiceras en omvärldsanalys av vilken det samlas omfattande respons genom engagemang av bland annat förtroendevalda, stadsorganisationens personal, invånare, företag, föreningar och andra intressentgrupper. Detta strategidokument kommer att innehålla en bedömning av nuläget i staden samt av kommande förändringar i omvärlden och deras konsekvenser för genomförandet av stadens uppgifter. I visions- och diskussionsskedet efterfrågas också preliminära synpunkter på strategins styrande innehåll (Borgås vision, värderingar, mål och indikatorer).

I förslagsskedet är målet att ett strategidokument som också innehåller strategiskt vägledande innehåll för fullmäktigeperioden 2026–2029 sänds för respons. Strategiförslaget sänds till nämnderna för utlåtande. Avsikten är att det färdigställda förslaget till stadsstrategi ska vara färdigt för beslut i början av 2026.

En central utgångspunkt för beredningen av stadsstrategin är att identifiera de utmaningar och begränsningar som föranleds av att stadens ekonomiska utsikter försvagas och osäkerheten ökar under de närmaste åren.

Vid beredningen av strategin kan man vid behov anlita utomstående experthjälp till exempel vid framtagande av utredningar som anknyter till strategin och skapande av delaktighet.

Bilagor:

Arbetsplan med eftersträvade tidsplaner

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen diskuterar inledandet av stadsstrategiarbetet och inleder strategiprocessen genom att godkänna arbetsplanen för strategiprocessen.

Beslut

Stadsstyrelsen diskuterade inledandet av stadsstrategiarbetet och inledde strategiprocessen genom att godkänna arbetsplanen för strategiprocessen.

Stadsstyrelsen 15.12.2025 § 308

Valmistelu ja lisätiedot

stadsdirektör Jani Pitkäniemi

strategikoordinator Jaana von Denffer

etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Borgå stads nya stadsstrategi bereds som bäst, och arbetet styrs av en arbetsplan som stadsstyrelsen godkände 26.8.2025 (§ 203).

Visions- och diskussionsfasen enligt arbetsplanen är avslutad. Som en del av denna fas har man på stadens webbplats publicerat en bedömning av verksamhetsmiljön, på vilken man har fått omfattande respons i framtidsverkstäderna i oktober. Responsen har sammanställts i en delaktighetsrapport som publicerats i samband med strategiförslaget på stadens webbplats.

Nästa fas av beredningen av stadsstrategin är förslagsfas, och stadsdirektörens förslag till en ny stadsstrategi 2026–2029 har nu publicerats. Stadsdirektören, ledningsgruppen och strategiarbetsgruppen har berett strategiförslaget utifrån omvärldsanalysen, slutledningar från framtidsverkstäderna och annat bakgrundsmaterial.

Respons på strategiförslaget kommer att samlas in via en responsblankett som är öppen för alla och som finns på stadens webbplats. Personalen har möjlighet att ge respons på det sätt som sektorerna har gett anvisningar om. Av nämnderna begärs utlåtanden av stadsstyrelsen.

Avsikten är att man i början av år 2026 kan fatta beslut om det färdigställda strategiförslaget och den uppdaterade delaktighetsrapporten om resultaten av förslagsfasen. Man kan bekanta sig med strategiförslaget och det övriga beredningsmaterialet på stadens webbplats: [Ny strategi under beredning – Borgå](#)

Kaupunginjohtaja

Stadsstyrelsen ber om utlåtande om förslaget till stadsstrategi av nämnden för växande och lärande, stadsutvecklingsnämnden, livskraftsnämnden samt påverkansorganen. Respons på förslaget samlas in från andra intressentgrupper, såsom invånare samt aktörer inom näringslivet och på tredje sektorn via en elektronisk responsblankett.

Utlåtandena och responsen ska lämnas in före fredag 30.1.2026.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade be om utlåtande om förslaget till stadsstrategi av nämnden för växande och lärande, stadsutvecklingsnämnden, livskraftsnämnden samt påverkansorganen. Respons på förslaget samlas in från andra intressentgrupper, såsom invånare samt aktörer inom näringslivet

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 57

och på tredje sektorn via en elektronisk responsblankett.

Utlåtandena och responsen ska lämnas in före fredag 30.1.2026.

Stadsstyrelsen 09.03.2026 § 57

Beredning och tilläggsuppgifter:

Stadsdirektör Jani Pitkaniemi, jani.pitkaniemi@porvoo.fi

Finansdirektör Henrik Rainio, henrik.rainio@porvoo.fi

Kommunikationsdirektör Aino-Marja Kontio, aino-marja.kontio@porvoo.fi

Strategikoordinator Jaana von Denffer, jaana.von.denffer@porvoo.fi

Stadsstrategin beskriver den gemensamt godkända utvecklingsriktningen i Borgå och den styr stadens beslutsfattande och resursanvändning. Strategin baserar sig på en omfattande bedömning av stadens nuläge och förändringarna i omvärlden. Den har utarbetats tillsammans med stadens personal, förtroendeorgan, olika intressentgrupper och invånare genom verkstäder, intervjuer och enkäter.

Den nya strategin grundar sig på tanken om en stad med förändringskraft som tar tag i framtidens möjligheter, och vars starka särprägel är en resurs. Till centrala tyngdpunkter har lyfts fram omsorg om livsmiljön, skapande av hållbar tillväxt och livskraft, stärkande av barns och ungas lärande och framtidstro samt människors möjlighet att integrera sig, trivas och hitta gemenskaper. Dessa binder Borgå starkt också till byggandet av hela Finlands framtid.

Viktiga element i en verksamhetskultur med förändringskraft är en personal med förändringsförmåga, skickligt ledarskap, en positiv verksamhetskultur med växelverkan samt en stabil ekonomi. Välfärden och livskraften utvecklas genom att målmedvetet främja gemensamt godkända spetsprojekt. Det omfattande dagliga grundläggande arbetet som utförs av staden är en hörnsten också i den nya strategin.

Stadsstrategin har uppdaterats på basis av den respons och de utlåtanden som getts. I förslagsskedet har sex utlåtanden om strategin getts av nämnder, utbildningssektionerna, ungdomsfullmäktige, seniorrådet och handikapprådet. Dessutom har det inkommit respons från 67 invånare. Utifrån bland annat utlåtandena och responsen har det gjorts ändringar i och tillägg till stadsstrategin. Respons och utlåtanden har rapporterats i delaktighetsrapporten, som publiceras på stadens webbplats den 6.3.2026.

Balanseringen av ekonomin under strategiperioden genomförs så att ekonomin trots den lägre samfundsskatten är i balans under fullmäktigeperioden. Balansering av ekonomin innebär inte att man avstår från de strategiska målen, utan att man flyttar tyngdpunkterna i arbetet och att man använder de till viss del knappare resurserna på ett mer verkningsfullt och prioriterat sätt än tidigare. Genomförandet av strategin – att bygga upp en god framtid för staden och dess invånare – är en gemensam sak för hela Borgå. Konkreta indikatorer har tagits fram för genomförandet och uppföljningen av stadsstrategin. Indikatorerna möjliggör regelbunden rapportering och stöder förankringen av strategin i den dagliga ledningen i stadsorganisationen. Det har också gjorts en lättläst version av stadsstrategin, som publiceras på stadens webbplats den 6.3.2026.

Bilagor:

Stadsdirektörens förslag till stadsstrategi 2026–2029, uppdatering 4.3.2026 och Stadsstrategins indikatorer 2026–2029
utlåtanden

- Stadsutvecklingsnämnden
- Livskraftsnämnden
- Nämnden för växande och lärande, finsk- och svenskspråkiga utbildningssektionen samt småbarnspedagogiken
- Ungdomsfullmäktige
- Seniorrådet
- Handikapprådet

Beskrivning av omvärlden vid strategiarbetets början (omfattande)

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att fullmäktige godkänner den bifogade stadsstrategin för åren 2026–2029 och de föreslagna indikatorerna i anslutning till den.

Beslutet justeras omgående.

Behandlingen av ärendet vid mötet

På mötet kompletterade stadsdirektören sitt förslag på följande sätt:

Stycket ändras på följande sätt: "Borgå erbjuder högklassiga tjänster inom småbarnspedagogik och grundläggande utbildning på olika håll i staden. De flesta barn och unga i Borgå mår bra. Välbefinnandet är ändå inte jämnt fördelat: en del kämpar med skoltrötthet, belastning i vardagen, psykiska problem eller ohälsosamma levnadsvanor. Inlärningsresultaten har försämrats inom grundläggande färdigheter, såsom läskunnighet och matematik. De ungas framtidstro har också

försvagats. [Det är ändå uppmuntrande att det långsiktiga arbetet som gjorts inom Borgås tjänster för barn och unga för att utveckla de grundläggande färdigheterna verkar ha lett till framsteg. STRYKS]

Tankstrecket stryks från stycket Framtidstro.

Mellanrubriken ändras i den finska texten: Tidigare: Yhteisön vastuu (Gemensamt ansvar) Ändring: Yhteinen vastuu (Gemensamt ansvar).

Meningen "Vi uppfostrar barn och unga som kan uppföra sig väl" ändras till "Vi uppfostrar barn och unga som mår bra och tar hänsyn till andra."

Den andra meningen i stycket ändras till: "Utan invandring minskar antalet invånare och personer i arbetsför ålder, och konkurrensen om kompetent arbetskraft ökar."

Ordet högklassig ändras till ordet trivsamt i meningen "Vi erbjuder en trygg och högklassig livsmiljö som får dem som flyttar hit att stanna kvar."

Ordet "återflyttare" läggs till i meningen: "Borgå utvecklas som en öppen och mångkulturell hemstad där varje ny invånare och återflyttare känner sig välkommen, får jobb, lär sig inhemska språk, hittar vänner och hobbyer samt deltar i stadslivet."

Sista meningen i stycket En smidig övergång till arbetslivet ändras till: Vi skapar verksamhetssätt för att förutse invandringens omfattning och integrationsbehov.

Texten ändras på följande sätt: Vi utvecklar lättläst språk och flerspråkig kommunikation för att möjliggöra ett fullt deltagande i stadens verksamhet.

--> Vi utvecklar lättläst och flerspråkig kommunikation som ökar möjligheterna till fullt deltagande.

Texten ändras på följande sätt: Vi satsar på tillgängliga och åtkomliga tjänster, såsom trygga möjligheter att röra sig och motionera.

Texten ändras på följande sätt: Tidigare: Vid planeringen av tjänster och utvecklingen av staden fäster vi uppmärksamhet vid den växande andelen äldre i befolkningen, olika funktionsförmågor och stöder ett aktivt åldrande. Ändring: Vid planeringen av tjänster och utvecklingen av staden fäster vi uppmärksamhet vid den växande andelen äldre i befolkningen och olika funktionsförmågor, och stöder en aktiv vardag för dem.

Ordet "minst" läggs till: Vi strävar efter en utsläppsminskning på minst 80 procent från nivån 2007 fram till 2030 och anpassar oss till det föränderliga klimatet.

I stycket Borgå bevarar sin särprägel läggs till ett omnämnande om träbyggande (jfr. strategins indikatorer). Vi skapar möjligheter för träbyggande.

Stycket under rubriken Borgå bevarar sin särprägel ändras, förorter läggs till i meningen: "Vi utvecklar stadens olika områden med beaktande av deras särdrag: den gamla idylliska stadskärnan, den moderna västra åstranden, förorter, landsbygdsmiljöer, stads- och bymiljöer från olika tider, kulturmiljöer i skärgården samt arkitektoniskt enhetliga helheter och betydande byggnader förtjänar alla sin egen uppmärksamhet. Vi tar särskilt hand om Gamla stans särprägel. Dessutom berikar Borgå å, havet, kusten och skärgården vår stad."

Tillägg: Efter texten "Borgå stöder också lokala företag i att utnyttja affärsmöjligheterna i den gröna omställningen. Med hjälp av fonden för grön omställning stöder vi utvecklingen av företagens affärsverksamhet så att den blir klimathållbar och skapar vi förutsättningar för tillväxt och nya innovationer." läggs till ett nytt stycke: "Vi arbetar planmässigt, målinriktat och i nära samarbete med andra intressentgrupper för att stärka tillväxten, förnyelsen och konkurrenskraften för näringsgrenar inom energi och cirkulär ekonomi i vårt område. Vårt mål är att vårt område ska vara ett nationellt och internationellt betydelsefullt centrum för energi och cirkulär ekonomi."

Meningen "En tågförbindelse är viktig för näringslivet, turismen och invånarnas mobilitet." ändras till "En tågförbindelse skulle vara viktig för näringslivet, turismen och invånarnas mobilitet."

Orden "transparens samt" läggs till i meningen: "Samtidigt ser vi till att stadens verksamhet och beslutsfattande baserar sig på transparens samt principerna om god förvaltning och likabehandling."

Följande nya stycke läggs till under rubriken Smidig kundservice och uppskattande dialog: "Invånarna uppskattar Borgås skönhet och trivsel. Vi vill att samma positiva upplevelse ska synas också i stadens tjänster och dialog. Vi ser till att varje invånare får tillförlitlig, tydlig och likvärdig service oberoende av bakgrund, språkkunskaper eller livssituation."

Följande text i stycket Gemensam lägesbild och ledning av samarbetet ändras: "De ledande tjänsteinnehavarnas och

förtroendevaldas beslut och ledarskap grundar sig på bra beredning som baserar sig på information och på stadsstrategin. Vi stärker det tväradministrativa ledarskapet, tjänsteinnehavarnas och de förtroendevaldas gemensamma lägesbild och samarbetet i hela stadsorganisationen." till: "Stadens beslutsfattande och ledning baserar sig på aktuell information och den gemensamt godkända stadsstrategin. Vi förbättrar samarbetet mellan tjänsteinnehavare och förtroendevalda och stärker den ömsesidiga förståelsen för stadens situation och mål i hela organisationen. Vårt mål är ett människonära ledarskap som kan förnya sig."

Följande stycke läggs till: "Genomförandet av strategin följs upp systematiskt under hela fullmäktigeperioden. Hur målen framskrider utvärderas regelbundet och fullmäktige får en rapport om genomförandet en gång om året. Målen ses över under strategiperioden om det sker betydande förändringar i omvärlden, lagstiftningen eller de ekonomiska förutsättningarna."

Gemensam lägesbild och ledning av samarbetet: ordet "staden" ändras till "hela stadskoncernen": Stadens centrala koncernbolag spelar en viktig roll i att främja stadens serviceproduktion, infrastruktur samt tillväxt och hållbar utveckling. Genom god koncernstyrning och ett ömsesidigt samspel säkerställer vi att hela stadskoncernen genomför stadsstrategin på det mest effektiva sättet.

Meningen: "Detta möjliggör kontinuerlig utveckling av staden och investeringar i spetsprojekt." ändras till "Detta möjliggör att stadens service bibehålls, att staden utvecklas och investeringar i spetsprojekt."

Slå ihop styckena Skattegraden hålls i huvudsak på nuvarande nivå och Lånestock och investeringar med stycket Balanserad ekonomi.

Meningen "Nya Peipon koulu är ett av stadens mest betydande investeringsobjekt och projektet förbättrar väsentligt servicenivån och det allmänna utseendet i Gammelbackaområdet." ändras till "Nya Peipon koulu förbättrar väsentligt servicenivån och det allmänna utseendet i Gammelbackaområdet."

En ren, vacker och inbjudande livsmiljö, indikator 3: "År 2030 kommer andelen skyddade skogar som ägs av staden att vara cirka 17 procent." ändras till: "År 2030 kommer andelen skyddade skogar som ägs av staden att vara minst 17 procent."

Texten "representanter för båtfolk i Borgå" stryks från listan under Framtidsverkstäder.

Stadsstyrelsen godkände enhälligt följande ändringar i strategin:

sid 3, Ingressen

Texten: "Vi är en kombination av ett regionalt tillväxtcentrum, en trygg hemstad av lämplig storlek och en stämningsfull turiststad alldeles i närheten av huvudstadsregionen."

ändras till:

Vi är ett tvåspråkigt växande regioncentrum, en trygg och lagom stor hemstad samt en stämningsfull turiststad alldeles i närheten av huvudstadsregionen.

sida 5, i slutet av det sista stycket

läggs till:

Staden sörjer i en föränderlig omvärld för invånarnas och stadens säkerhet och beredskap i samarbete med välfärdsområdet och myndigheterna.

sida 5, Stadsstrategin beskriver utvecklingsriktningen, stycke 4.

Lägg till följande text i fjärde stycket:

"Balansering av ekonomin innebär inte att man avstår från de strategiska målen, utan att man flyttar tyngdpunkterna i arbetet och att man använder de till viss del knappare resurserna på ett mer verkningsfullt och prioriterat sätt än tidigare. När resurserna minskar fästs särskild uppmärksamhet vid att arbetet rationaliseras och utförs effektivt och med genomslagskraft. "

sida 10, Framtidstro

Texten ändras på följande sätt:

Tidigare: Tillsammans bygger vi ett välmående Borgå, där varje barn och ung person har möjlighet att växa upp till en balanserad, kunnig, hänsynsfull vuxen med tro på framtiden – i en trygg och uppskattande miljö.

Ändring: Tillsammans bygger vi ett välmående Borgå, och stöder vårdnadshavarna så att varje barn och ung person har möjlighet att växa upp till en balanserad, kunnig, hänsynsfull vuxen med tro på framtiden i en trygg och uppskattande miljö.

sida 10, Starka grundläggande färdigheter

Följande mening ändras:

"Vi upptäcker inlärningssvårigheter och stöder olika slags elever."

sida 10, Starka grundläggande färdigheter

Till texten tilläggs:

"Vi stärker barns och ungas digitala färdigheter."

sida 10, Framtidens aktörer

"Vi stärker förmågan att anstränga sig..." ändras till "Vi stärker förmågan att koncentrera sig och att utveckla uthållighet..."

sida 10, Framtidens aktörer

Slutet av stycket ändras till: "Miljö-, kultur- och företagsamhetsfostran samt ett aktivt medborgarskap hör till vår kultur."

Sidan 12, Ett Borgå som känns hemtrevligt för alla

Till texten tilläggs: "Vi utvecklar nya sätt att stödja barnens och de ungas hobbyverksamhet.

Sidan 12, Ett Borgå som känns hemtrevligt för alla

Ett nytt stycke tilläggs: "Vi stärker jämlikheten och förebygger aktivt diskriminering och rasism så att alla invånare har likvärdiga möjligheter att delta, få sysselsättning och bygga upp sitt liv i Borgå."

sida 12, En alltmer internationell hemstad

Till texten tilläggs: "International House Porvoo stöder också de internationella studerandes integration, språkutveckling och sysselsättning i Borgå."

sida 12, En smidig övergång till arbetslivet

Till texten tilläggs: "Vi utvecklar samarbetet med läroanstalter för att studerande bättre hittar praktik- och arbetsmöjligheter i lokala företag och inom stadens organisation."

sida 12, En tillgänglig och hinderfri vardag

Till texten tilläggs: "Vi förbättrar tillgängligheten till tjänster och hobbyverksamhet för alla invånare genom att beakta språkkunskaper, bostadsområde och ekonomisk situation."

sida 12, Behov av olika typer av bostäder

Mellanrubriken: "Behov av olika typer av bostäder" ändras till: "Behov av olika typer av hem".

sida 12, Behov av olika typer av bostäder

Till texten tilläggs: "Vi strävar efter att minst två boendeprojekt som är särskilt avsedda för äldre ska inledas under strategiperioden."

sida 13, En ren, vacker och inbjudande livsmiljö

Den sista meningen: "Vi har minskat belastningen på miljön och förbättrat anpassningsförmågan, men arbetet för klimatet, naturen och vattendragen kräver en långsiktig fortsättning." ändras till: "Vi har minskat belastningen på miljön och förbättrat anpassningsförmågan. Vi fortsätter det långsiktiga arbetet för klimatet och naturen så att naturens tillstånd förbättras från dagens nivå."

sida 14 Natur, skogar och vattendrag som en resurs

Följande text läggs till efter tredje meningen: "Vi utvecklar skogsområdet som kallas Porvoonkorpi som ett stort och sammanhängande natur- och rekreationsområde som stöder invånarnas välbefinnande och erbjuder mångsidiga möjligheter till friluftsliv. Samtidigt är skogen ett betydande centrum för naturens mångfald och en viktig ekologisk förbindelse i stadens grönstruktur, och erbjuder livsmiljöer för många växt- och djurarter."

Sidan 14, Borgå bevarar sin särprägel

Texten ändras på följande sätt: "Borgå är en mångfasetterad stad.

Vi utvecklar stadens olika områden med beaktande av deras särdrag: den gamla idylliska stadskärnan, den moderna och mångsidiga västra åstranden, landsbygdsmiljöer, stads- och bymiljöer från olika tider, kulturmiljöer i skärgården samt arkitektoniskt enhetliga helheter och betydande byggnader förtjänar alla sin egen uppmärksamhet.

Vi tar särskilt hand om Gamla stans särprägel kulturarv. Dessutom berikar Borgå å, havet, kusten och skärgården vår stad. Borgå å, havet, kusten och skärgården berikar vår stad."

sida 14 Levande rum, kultur och evenemang

Till texten tilläggs: "Vi för in konst i stadsrummet."

sida 14 Levande rum, kultur och evenemang

Texten ändras på följande sätt: "Vi utvecklar Konstfabriken till en ekonomiskt hållbar verksamhet som en del av ett bredare Borgåbaserat kulturnätverk, där evenemang, konst och kulturverksamhet med låg tröskel kompletterar varandra i olika delar av staden."

sida 15, Effektfullt främjande av livskraften

En ny mening läggs till i slutet av stycket: "Staden satsar på högklassiga närings tjänster, stöder nya och växande företags framgång och upprätthåller en intensiv och kontinuerlig dialog med lokala företagare."

sida 16, Vi främjar cirkulär ekonomi och projekt för grön energi

Följande mening tilläggs: "Hela stadskoncernen främjar aktivt att nya projekt fås till området för att stärka cirkulär ekonomi samt den klimathållbara energiproduktionen och -användningen."

sida 16 Spårförbindelsen stöder tillväxt

Till texten tilläggs: "Före spårförbindelsen blir klar utvecklar vi busstrafiken mot huvudstadsregionen baserat på aktuell och tillförlitlig information."

sida 17 En partner för utvecklingen av livskraften

Meningen ändras på följande sätt: "Staden är en samlande kraft och en aktiv partner i främjandet av företagande och sysselsättning."

sida 17, En verksamhetskultur med förändringskraft

Texten ändras på följande sätt: "Staden har en kunnig personal med förändringsförmåga och en effektiv ledning och påverkan."

sida 19, En möjliggörande stad

I slutet av stycket om deltagande och demokrati läggs till en ny mening: "Vi utvecklar strukturerna för delaktighet och stärker särskilt den deltagande budgeteringen som en del av den årliga budgetprocessen samt de ungas möjligheter att påverka, så att invånarna har verkliga sätt att påverka stadens utveckling."

sida 22, Ledarskap som förnyas

Till texten tilläggs: "Dessutom följer vi upp organisationens produktivitet och utvecklar effektiviteten i det egna arbetet."

sida 22, Främjande av spetsprojekt

Till texten tilläggs: "Efter att delgeneralplanen för de centrala stadsområdena har färdigställts inleder vi ett utvecklingsprogram för byar, landsbygds- och skärgårdsområden, som sammanställer mål och åtgärder för att stärka livskraftiga, trivsamma, ekonomiska och hållbara livsmiljöer i områden utanför centrum."

sida 25 En möjliggörande stad

Till texten tilläggs: "Samtidigt ser vi till att stadens verksamhet och beslutsfattande baserar sig på aktuell information samt principerna om god förvaltning..."

INDIKATORER, Barn och unga med starka grundläggande färdigheter och framtidstro

Indikator 4 "Hyte-koefficienten ligger kvar på minst jämförelsekommunernas genomsnittsnivå." Ändras till: "Hyte-koefficienten ligger tydligt över jämförelsekommunernas genomsnittsnivå."

INDIKATORER, Barn och unga med starka grundläggande färdigheter och framtidstro

Indikator 2 "Förbättrade läranderesultat i undervisningen (matematik och modersmål (finska/svenska))"
Ändras till: "Nivån på läs- och matematikfärdigheterna ligger över den nationella genomsnittsnivån i nationellt arrangerade prov."

INDIKATORER, En ren, vacker och inbjudande livsmiljö

Indikator 5, Konstfabrikens besökarantal ökar, stryks

INDIKATORER, Personal med förändringsförmåga och skickligt ledarskap – Sjukfrånvaron bland personalen
Målet ändras på följande sätt: "De hälsorelaterade personalfrånvarona minskar under strategiperioden och understiger 3,8 procent före år 2029."

Stadsstyrelsen godkände följande motförslag efter omröstning.

sida 4, Stadsstrategin beskriver utvecklingsriktningen

Hjelt, understödd av Ryynänen, föreslog att följande text läggs till: "Stadens primära tillväxtriiktning är västerut samt de områden som omfattas av delgeneralplanen för de centrala stadsområdena, i anslutning till den befintliga infrastrukturen. En växande och lockande stad med god service är en källa till stolthet för sina invånare och ett

attraktivt centrum för hela östra Nyland.” I omröstningen vann Hjelts förslag över stadsdirektörens förslag med röster 11 röster (Sigfrids, Jokinen, Jokisaari, Lund, Holmström, Hjelt, Söderberg, Ijäs, Nylander, Perokorpi och Ryyänen) mot 2 (Uski och Siltakorpi).

sida 5, Stadsstrategin beskriver utvecklingsriktningen

Hjelt, understödd av Sigfrids, föreslog att texten skulle ändras på följande sätt: ”Centrala element i en verksamhetskultur med förändringskraft är en personal med förmåga att förnya sig och ett skickligt ledarskap, utnyttjandet av artificiell intelligens och digitala verksamhetsmodeller, en positiv och interaktiv verksamhetskultur samt en stabil ekonomi.” I omröstningen vann Hjelts förslag över stadsdirektörens förslag med 11 röster (Sigfrids, Jokinen, Lund, Holmström, Hjelt, Söderberg, Ijäs, Nylander, Perokorpi, Uski och Ryyänen) mot 2 (Jokisaari och Siltakorpi).

sida 16, Hållbar tillväxt

Hjelt, understödd av Sigfrids, föreslog att texten skulle ändras på följande sätt: ”Borgå växer i fortsättningen på ett allt hållbarare sätt. Vi säkerställer ett möjliggörande och smidigt byggande för invånare och företag och arbetar för att skapa fler arbetsplatser och företag, företag som växer och blir internationella, samt kunniga arbetstagare.” I omröstningen vann Hjelts förslag över stadsdirektörens förslag med 11 röster (Sigfrids, Jokinen, Lund, Holmström, Hjelt, Söderberg, Ijäs, Nylander, Perokorpi, Uski och Ryyänen) mot 2 (Jokisaari och Siltakorpi).

sida 20, Servicenät och tomma fastigheter

Ryyänen, understödd av Hjelt, föreslog att följande mening läggs till i texten: ”Vi förbättrar stadsbilden i centrum genom att sträva efter att renovera förfallna byggnader eller ersätta dem med nybyggnation.” I omröstningen vann Ryyänens förslag över stadsdirektörens förslag med 11 röster (Sigfrids, Jokinen, Lund, Holmström, Hjelt, Söderberg, Ijäs, Nylander, Perokorpi, Uski och Ryyänen) mot 2 (Jokisaari och Siltakorpi).

INDIKATORER, Effektfullt främjande av livskraften

Jokisaari, understödd av Hjelt, föreslog att indikator 2 ”Antalet arbetslösa personer för vilka kommunen betalar sin andel av arbetsmarknadsförmånerna (så kallade bötesavgifter, euro) minskar” ändras till en mer ambitiös målnivå: ”År 2029 är bötesavgifterna under 5,5 miljoner euro.” I omröstningen vann Jokisaaris förslag över stadsdirektörens förslag med 9 röster (Jokinen, Hjelt, Söderberg,

Ijäs, Perokorpi, Uski, Ryyränen, Jokisaari och Siltakorpi) mot 4 (Holmström, Lund, Nylander och Sigfrids).

INDIKATORER, En positiv och vänlig stad som lyssnar

Hjelt, understödd av Ryyränen, föreslog att målnivån för indikator 1: Stadens organisations rykte förbättras när det gäller interaktion och förvaltning (feedback från invånarna) ändras:

Tidigare: Läget som eftersträvas: År 2028 får förvaltningen i undersökningen Luottamus & maine ett resultat på minst 3,00/5,00 och interaktionen 3,00/5,00

Ändring: Läget som eftersträvas: År 2028 får förvaltningen i undersökningen Luottamus & maine ett resultat på minst 3,30/5,00 och interaktionen 3,30/5,00

I omröstningen vann Hjelts förslag över stadsdirektörens förslag med 7 röster (Jokinen, Hjelt, Söderberg, Ijäs, Perokorpi, Uski och Ryyränen) mot 6 (Siltakorpi, Holmström, Sigfrids, Nylander, Lund och Jokisaari).

Följande motförslag avvisades efter omröstning.

sida 4, Stadsstrategin beskriver utvecklingsriktningen

Jokisaari, understödd av Siltakorpi, föreslog att följande text läggs till: Den idylliska miljön i Gamla stan i Borgå och stadens tvåspråkiga kultur är kända i hela Finland. Naturen, kusten och skärgården är grunden för Borgås attraktionskraft: de ökar invånarnas välbefinnande, stöder hållbar turism och stärker stadens särprägel". I omröstningen förlorade Jokisaaris förslag mot stadsdirektörens förslag med 3 röster (Jokisaari, Siltakorpi och Uski) mot 10 (Sigfrids, Jokinen, Lund, Holmström, Hjelt, Söderberg, Ijäs, Nylander, Perokorpi och Ryyränen).

sida 10, Starka grundläggande färdigheter

Ryyränen, understödd av Perokorpi, föreslog att följande text läggs till: "Vi håller skolornas klasstorlekar på en rimlig nivå." I omröstningen förlorade Ryyränens förslag mot stadsdirektörens förslag med 3 röster (Ryyränen, Jokinen och Perokorpi) mot 10 (Sigfrids, Lund, Holmström, Hjelt, Söderberg, Ijäs, Nylander, Uski, Jokisaari och Siltakorpi).

sida 12, Behov av olika typer av bostäder

Jokisaari, understödd av Siltakorpi, föreslog att följande mening läggs till: "Vi möjliggör boende i olika miljöer, både i centrum och i byar." I omröstningen förlorade Jokisaaris förslag mot stadsdirektörens förslag med 2 röster (Jokisaari, Siltakorpi) mot 11 (Sigfrids, Jokinen, Lund, Holmström, Hjelt, Söderberg, Ijäs, Nylander, Perokorpi, Uski och Ryyränen).

sida 12, Behov av olika typer av bostäder

Ryyränen, understödd av Perokorpi, föreslog att texten skulle ändras på följande sätt: "Vi skapar en ny bostadspolitisk verksamhetsmodell som tryggar tillgången till hyresboende till rimligt pris." I omröstningen förlorade Ryyränens förslag mot stadsdirektörens förslag med 4 röster (Ryyränen, Jokinen, Perokorpi och Siltakorpi) mot 9 (Sigfrids, Lund, Holmström, Hjelt, Söderberg, Ijäs, Nylander, Uski och Jokisaari).

sida 13, En ren, vacker och inbjudande livsmiljö

Jokisaari, understödd av Siltakorpi, föreslog att den första mening skrivs såhär: "Borgås särskilda styrka är stadens särprägel: historia, mångsidiga natur- och vattenområden, skärgård och byar, en rik byggd miljö samt en levande och tvåspråkig stadskultur." I omröstningen förlorade Jokisaaris förslag mot stadsdirektörens förslag med 3 röster (Jokisaari, Siltakorpi och Uski) mot 10 (Sigfrids, Jokinen, Lund, Holmström, Hjelt, Söderberg, Ijäs, Nylander, Perokorpi och Ryyränen).

sida 14 Natur, skogar och vattendrag som en resurs

Jokisaari, understödd av Siltakorpi, föreslog att talet i meningen ändras:
"Vi skyddar minst 25 procent av våra skogar fram till 2030 och utvecklar rekreationsanvändningen av skogarna." I omröstningen förlorade Jokisaaris förslag mot stadsdirektörens förslag med 2 röster (Jokisaari, Siltakorpi) mot 11 (Sigfrids, Jokinen, Lund, Holmström, Hjelt, Söderberg, Ijäs, Nylander, Perokorpi, Uski och Ryyränen).

sida 20, Skattegraden hålls i huvudsak på nuvarande nivå

Ryyränen, understödd av Jokisaari, föreslog att följande text stryks:
"Skattegraden hålls i huvudsak på nuvarande nivå. Målet är att inte strama åt kommunalbeskattningen. Vi eftersträvar inte höjningar av fastighetsbeskattningen, fastän enskilda fastighetsskattesatser kan justeras som en del av stabiliseringsprogrammet för ekonomin." I omröstningen förlorade Ryyränens förslag mot stadsdirektörens förslag med 5 röster (Ryyränen, Jokinen, Perokorpi, Jokisaari och

Siltakorpi) mot 8 (Sigfrids, Lund, Holmström, Hjelt, Söderberg, Ijäs, Nylander och Uski).

sida 21, Servicenät och tomma fastigheter

Jokisaari, understödd av Siltakorpi, föreslog att andra stycket ändras enligt följande:

"Utvärdering av servicenäten är ett kontinuerligt och långsiktigt arbete. Som stöd för beslutsfattandet granskar vi servicenätens, fastigheternas och investeringarnas inverkan som en helhet, med beaktande av förutom ekonomiska faktorer även tjänsternas tillgänglighet och säkerhet samt de samhällsliga och kulturella konsekvenserna." I omröstningen förlorade Jokisaaris förslag mot stadsdirektörens förslag med 3 röster (Jokisaari, Siltakorpi och Uski) mot 10 (Sigfrids, Jokinen, Lund, Holmström, Hjelt, Söderberg, Ijäs, Nylander, Perokorpi och Ryyinänen).

sida 22, Målmedvetet främjande av spetsprojekt

Jokisaari, understödd av Siltakorpi, föreslog att Porvoonkorpi tilläggs till listan över spetsprojekt. Nuläge: Skogsområdet Porvoonkorpi är oenhetligt när det gäller planbeteckningar. Läget som eftersträvas: År 2030 är hela området planlagt för rekreation och det bevaras som en koncentration för biologisk mångfald. I omröstningen förlorade Jokisaaris förslag mot stadsdirektörens förslag med 2 röster (Jokisaari, Siltakorpi) mot 11 (Sigfrids, Jokinen, Lund, Holmström, Hjelt, Söderberg, Ijäs, Nylander, Perokorpi, Uski och Ryyinänen).

sida 23, En stabil och hållbar ekonomi

Jokisaari, understödd av Siltakorpi, föreslog att en ny mening läggs till i slutet av stycket om anpassning av ekonomin: "Vi ser till att den ekonomiska anpassningen genomförs långsiktigt med betoning på förebyggande och effektfulla tjänster som tryggar välfärden och minskar behovet av tyngre tjänster." I omröstningen förlorade Jokisaaris förslag mot stadsdirektörens förslag med 2 röster (Jokisaari, Siltakorpi) mot 11 (Sigfrids, Jokinen, Lund, Holmström, Hjelt, Söderberg, Ijäs, Nylander, Perokorpi, Uski och Ryyinänen).

INDIKATORER, En ren, vacker och inbjudande livsmiljö

Jokisaari, understödd av Siltakorpi, föreslog att målet skulle göras mer ambitiöst och att man utöver procent nämner hektar: "Andelen av stadens egna skyddade skogar ökar" ändras till: "Omfattningen av stadens egna skyddade skogar ökar."

Nuläge: År 2025 var omfattningen av skyddade skogar som ägs av staden

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 57

cirka 360 hektar (13 procent) (inklusive Virvik och Haxalö). Läget som eftersträvas: År 2030 kommer omfattningen av skyddade skogar som ägs av staden att vara cirka 690 hektar (25 procent). I omröstningen förlorade Jokisaaris förslag mot stadsdirektörens förslag med 2 röster (Jokisaari, Siltakorpi) mot 11 (Sigfrids, Jokinen, Lund, Holmström, Hjelt, Söderberg, Ijas, Nylander, Perokorpi, Uski och Ryyränen).

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade föreslå stadsfullmäktige att fullmäktige godkänner den bifogade stadsstrategin för åren 2026–2029 och de föreslagna indikatorerna i anslutning till den, med de ändringar som föreslogs vid stadsstyrelsens möte.

Beslutet justerades genast.

Stadsfullmäktige 18.03.2026
1814/00.01.01.00/2025

Bilagor

- 7 Stadsstrategi
- 8 Arbetsplan
- 9 Lausunnot toimitelimet
- 10 Toimintaympariston kuvaus laaja SV
- 11 Lausunnot vaikuttamistoimitelimet

Stadsstyrelsen	§ 88
Stadsstyrelsen	§ 145
Stadsfullmäktige	§ 46
Stadsstyrelsen	§ 294
Stadsstyrelsen	§ 55
Stadsfullmäktige	

5

Kokon idrottscentrum

Stadsstyrelsen 04.03.2024 § 88

Beredning och ytterligare information:

finansdirektör Henrik Rainio, stadsutvecklingsdirektör Dan Mollgren,
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Bakgrund

Utvecklingen av Kokon idrottscentrum inleddes i sin nuvarande form genom stadsstyrelsens beslut 24.6.2019 § 225. Stadens roll kommer i framtiden att allt mer förändras från en egentlig tjänsteproducent till skapare av möjligheter och koordinerare i modellen med flera producenter. Märkbara investeringar förutsätter både privat finansiering och utveckling av en affärsverksamhetsmodell.

Fastighets- och konceptutvecklingsplanen för Kokon idrottscentrum blev färdig i konsultarbete i början av år 2021. Beredningen av den fortsatta planeringen började omedelbart med ett omfattande interaktivt projekt. Interaktionen skedde i form av ett gemensamt projekt mellan Sitowise Oy, Realidea Oy och Borgå stads egen organisation. Interaktionsprojektet blev färdigt i november 2021.

Stadsfullmäktiges beslut 30.3.2022

Stadsfullmäktige beslutade 30.3.2022 § 27 om planeringsprinciper för Kokon idrottscentrum och delhelheter i den första genomförandefasen samt 30.3.2022 § 28 om utarbetande av en projektplan för idrottscentret och bildande av ett projektbolag.

Enligt stadsfullmäktiges beslut har det bildats ett utvecklingsbolag i aktiebolagsform, Kokonniemen liikuntakeskus oy, som har en styrelse med fyra medlemmar. Utvecklingsbolaget förpliktades genom fullmäktiges beslut rapportera regelbundet om planeringssituationen till stadsstyrelsen och åtminstone minst fyra gånger om året, så att stadsstyrelsen kan besluta om huruvida planeringen främjas. Stadsstyrelsen kan genom sitt beslut styra utvecklingen av projektplaneringen, om den så vill.

Planeringsalternativ gjord av utvecklingsbolaget

Stadsstyrelsen beslutade 4.12.2023 att rådgiva Kokonniemen liikuntakeskus Oy om att planeringen av idrottscentret främjas

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige
Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 88
§ 145
§ 46
§ 294
§ 55

genom att man utarbetar alternativ för genomförandets omfång utöver den så kallade planversionen. Företaget rådgavs att undersöka två alternativ för genomförandets omfång och för dessa vidare två alternativ med tanke på verksamhetens innehåll. Målet är att Kokon idrottscentrum blir en helhet som fungerar så väl som möjligt med beaktande av de ekonomiska ramvillkoren.

Kokonniemen liikuntakeskus Oy har enligt råden utarbetat fyra alternativ om omfånget och verksamhetens innehåll. I alla alternativ förbättras Borgåbornas idrottslokaler och motionsmöjligheter avsevärt jämfört med nuläget. Alternativen skiljer sig en aning från varandra bl.a. i fråga om ishallens läktarkapacitet, möjligheter till friidrott samt på det utrymme som reserveras för verksamhet med låg tröskel. Uppskattningarna av investeringskostnaderna för alternativen varierar mellan 45 miljoner euro och 53 miljoner euro, medan investeringskostnaderna för den ursprungliga basmodellen är uppskattningsvis cirka 60 miljoner euro. Investeringskostnaderna för alternativen innehåller inte kostnaderna för infrabyggnad, som är på stadens ansvar.

Alternativ B1

Alternativet B1 innefattar utmärkta träningsförhållanden för isidrott, innebandy, gymnastik, handboll, korgboll och volleyboll samt goda förhållanden för gruppmotionering.

Ishallens läktarkapacitet är 1200 sittplatser och där finns tillräckligt med omklädningsrum samt några kontorsutrymmen, men där finns inga loger, ingen egen restaurang eller anvisat affärsutrymme.

Alternativet innehåller i praktiken inte utrymmen för verksamhet med låg tröskel.

Allaktivitetsarenan innehåller ingen löpbana utan ett rakt spår. Kast- och hoppgrenarnas funktioner förblir desamma jämfört med grundalternativet. Det finns 163 kvadratmeter affärsutrymmen och 171 kvadratmeter utbildningsutrymmen.

Investeringskostnaderna är uppskattningsvis 45 miljoner euro.

Alternativ B2

Alternativet B2 innefattar utmärkta träningsförhållanden för isidrott, innebandy, korgboll och volleyboll samt goda förhållanden för

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige
Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 88
§ 145
§ 46
§ 294
§ 55

friidrott, gruppmotionering och gymnastik, dessutom fungerande förhållanden för handboll (handboll blir delvis under takskägget).

Ishallens läktarkapacitet är 1200 sittplatser och där finns tillräckligt med omklädningsrum samt några kontorsutrymmen, men där finns inga loger, ingen egen restaurang eller anvisat affärsutrymme.

Alternativet innehåller i praktiken inte utrymmen för verksamhet med låg tröskel.

Allaktivitetsarenan har en 200 m lång löpbana, det finns 163 kvadratmeter affärsutrymmen och 171 kvadratmeter utbildningsutrymmen.

Investeringskostnaderna är uppskattningsvis 47,9 miljoner euro.

Alternativ C1

Alternativ C1 innefattar utmärkta träningsförhållanden för isidrott, friidrott, innebandy, gruppmotionering, gymnastik, handboll, korgboll och volleyboll.

Ishallens läktarkapacitet är 1500 sittplatser och där finns tillräckligt med omklädningsrum samt rejält med kontorsutrymmen och affärsutrymmen. Ishallen har loger, en egen restaurang eller ett kafé samt avisade affärsutrymmen.

Alternativet innehåller i praktiken inte utrymmen för verksamhet med låg tröskel.

Allaktivitetsarenan har en 300 m lång löpbana. Det finns 438 kvadratmeter affärsutrymmen och 370 kvadratmeter utbildningsutrymmen.

Investeringskostnaderna är uppskattningsvis 51,9 miljoner euro.

Alternativ C2

Alternativ C2 innefattar utmärkta träningsförhållanden för isidrott, friidrott, innebandy, gruppmotionering, gymnastik, handboll, korgboll och volleyboll.

Ishallens läktarkapacitet är 1200 sittplatser och där finns tillräckligt med omklädningsrum samt några kontorsutrymmen, men där finns inga loger, ingen egen restaurang eller anvisat affärsutrymme.

Stadsstyrelsen	§ 88
Stadsstyrelsen	§ 145
Stadsfullmäktige	§ 46
Stadsstyrelsen	§ 294
Stadsstyrelsen	§ 55
Stadsfullmäktige	

Alternativet innehåller utrymmen för verksamhet med låg tröskel, vilka är en aning mindre än i basmodellen.

Allaktivitetsarenan har en 300 m lång löpbana. Det finns 438 kvadratmeter affärsutrymmen och 370 kvadratmeter utbildningsutrymmen.

Investeringskostnaderna är uppskattningsvis 53 miljoner euro.

Bolaget har uppskattat att alla alternativen förbättrar avsevärt Borgå stads idrottsförhållanden ur användarnas synvinkel. Företaget har uppskattat att C2 är ur ett funktionellt perspektiv det bästa alternativet med tanke på huvudgrenarnas helhet. Alternativet C1 är nästan lika bra, emedan alternativen B1 och B2 är betydligt sämre.

Kokonniemi liikuntakeskus Oy:s verksamhet

Kokonniemen liikuntakeskus Oy:s nuvarande uppdrag tar slut 15.3.2024. Det är meningen att fullmäktige beslutar om projektets omfattning i maj samtidigt som fullmäktige behandlar det ekonomiska produktivitets- och balanseringsprogrammet.

Före beslutet kan bolaget inte fortsätta den konkreta planeringen av projektet, utan koncentrerar sig på beredningen av nästa fas. Ett separat avtal bereds med bolaget om övergångsperiodens uppgifter.

tf. Stadsdirektör

Stadsstyrelsen ber nämnden för växande och lärande, stadsutvecklingsnämnden och livskraftsnämnden om utlåtande om de alternativa planerna för Kokon idrottscentrum ur perspektivet för varje nämnds verksamhetsområde senast 19.3.2024.

Stadsstyrelsen befullmäktigar tjänsteinnehavarledningen att ingå ett avtal med Kokonniemi liikuntakeskus Oy om bolagets uppgifter från och med 15.3.2024 ända till att fullmäktige har beslutat om fortsättandet av Kokon idrottscentrums byggnadsprojekt.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt be nämnden för växande och lärande, stadsutvecklingsnämnden och livskraftsnämnden om utlåtande om planerna för Kokon idrottscentrum ur perspektivet för varje nämnds verksamhetsområde senast 19.3.2024. Olika alternativ gäller referensplaner i projekt- och detaljplaneskedet, som ännu inte tar ställning till t ex placeringen av fönster och dörrar. Synpunkter på

Stadsstyrelsen	§ 88
Stadsstyrelsen	§ 145
Stadsfullmäktige	§ 46
Stadsstyrelsen	§ 294
Stadsstyrelsen	§ 55
Stadsfullmäktige	

detaljer tas i beaktandet i planeringsskedet av byggnaden.

Stadsstyrelsen befullmäktigade tjänsteinnehavarledningen att ingå ett avtal med Kokkonniemi liikuntakeskus Oy om bolagets uppgifter från och med 15.3.2024 ända till att fullmäktige har beslutat om fortsättandet av Kokon idrottscentrums byggnadsprojekt.

Nina Uski valdes som protokolljusterare gällande det här ärendet.

Johan Söderberg gjorde ett ändringsförslag. Förslaget förföll i brist på understöd.

Johnny Holmström, Jorma Wiitakorpi och Markku Välimäki deltog inte i behandling av ärendet på grund av jäv, förvaltningslag 28 § 1 mom 5 punkt, samfundsjäv.

Stadsstyrelsen 06.05.2024 § 151

Beredning och ytterligare information:
förvaltningsdirektör Roope Lenkkeri, finansdirektör Henrik Rainio
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Alternativen för genomförande av Kokon idrottscentrum

Nämnderna har gett sina begärda utlåtanden om Kokon idrottscentrum ur sina sektors synvinkel. Utlåtanden finns i sin helhet som bilagor till detta beslutsförslag. Deras centrala innehåll har refererats nedan.

Stadsutvecklingsnämnden konstaterade i sitt utlåtande att dess primära uppgift är att bedöma om planeringsalternativen uppfyller de mål som fullmäktige ställt upp för detaljplanearbetet. Nämnden ansåg att målen bäst uppnås i den lösning som motsvarar regionplanen, det vill säga det alternativ som kallas för grundmodellen i det bakgrundsmaterial som delats ut till nämnderna, och som finns som bilaga. Av de gallrade alternativen är det alternativ C2 som man bäst kan uppnå målen med. Genom ett stegvist genomförande skulle det vara möjligt att uppnå en tydlig identitet för området och en högklassig helhet av fasader i området, vilket var tanken med de ursprungliga målen. Tillhandahållande av tjänster med låg tröskel är viktigt också för att bostadsområdena intill såsom Gammelbacka ska kunna få bättre tillgång till närtjänster. Av de gallrade alternativen är det alternativ C2 som man bäst kan genomföra den ursprungliga planen med: kvaliteten är hög med

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige
Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 88
§ 145
§ 46
§ 294
§ 55

tanke på stadsbilden, och byggnader med varierande höjder överlappar varandra på ett livligt sätt. Nämnden betonar att viktigare än att minska detaljer är att sträva efter att uppnå de uppställda målen i sin helhet till exempel genom att dela upp tidsschemat för genomförandet i faser. Detaljplanens kvalitetskrav ska uppfyllas i enlighet med bygganvisningarna, som också innehåller anvisningar för genomförandet i etapper. Därvid ska kvalitetskraven på stadsbilden och områdets struktur uppfyllas också när genomförandet framskrider i etapper. Byggandet ska göras i etapper så att stadens investeringar görs på ett hållbart sätt.

Sektorn för livskraft konstaterade i sitt utlåtande att med tanke på behoven inom sektorn anses alternativ C2 vara det effektivaste sättet att förverkliga de planerade omständigheterna med jämlik beaktan av alla användargrupperns behov samt möjliggöra motion både målinriktat och med låg tröskel, och kombinera ett högklassigt genomförande av evenemangs- och idrottsplatsen. Den förändrade situationen inom den kommunala ekonomin och Borgå stads ekonomiska balanseringsprogram talar för att skära ned genomförandet från den ursprungliga planversionen. Möjliggörandet av fullständiga förhållanden för en enskild idrottsplats eller idrottsgrenar borde inte leda till en situation där det övriga servicenätet och förhållandena för andra grenar måste skäras ned till ett minimum. Ur sektorn för livskrafts synvinkel kan version B2 inte anses vara genomförbar, eftersom genomförandet av allaktivitetshallen delvis som ett lågt utrymme gör att den inte fungerar både för idrotts- och evenemangsbruk. Avsaknaden av lokaler med låg tröskel i versionerna B1, B2 och C1 skulle begränsa Kokon idrottscentrum till att i första hand användas av föreningar och organiserad idrottsverksamhet. Avsaknaden av utrymme med låg tröskel kan uppskattas ha en negativ betydelse också med tanke på utrymmenas mångsidiga evenemangsverksamhet och annan kommersiell verksamhet.

Nämnden för växande och lärande betonade småbarnspedagogikens och skolornas möjlighet att utnyttja idrottscentrets och dess områdes utbud under dagtid, och på så sätt få grundläggande färdigheter för olika grenar på det sätt som läroplanen förutsätter.

Det mångsidiga utbudet av grenar som områdets lösningar tillåter garanterar att varje barn under sin utvecklingsperiod kan hitta lämpliga alternativ för en motionsinriktad livsstil. Olika grenar ska

Stadsstyrelsen	§ 88
Stadsstyrelsen	§ 145
Stadsfullmäktige	§ 46
Stadsstyrelsen	§ 294
Stadsstyrelsen	§ 55
Stadsfullmäktige	

betraktas jämlikt även ur olika könsperspektiv.

Toppidrott och hobbymotion ska balanseras. I fortsättningen är det avsevärt att Kokonområdet till skäliga interna priser är tillgängligt för stadens interna kunder, det vill säga skolelever och barn inom småbarnspedagogiken, men även för idrottsakademin. Användningen ökar dragningskraften av hobbyer och i fortsättningen har de mest ivriga idrottarna en väg till toppidrotten.

I utlåtandet betonades betydelsen av entréhallar med låg tröskel i övergången från skoldagen till hobbyverksamhet. När man hämtar och transporterar barn kan entréhallen fungera som väntplats, i stället för att barnen står eller rör sig på parkeringsplatser och gårdar, vilket kan leda till farliga situationer. I utlåtandet framhölls dessutom betydelsen av hjälplokaler.

I utlåtandet konstaterades det att en fungerande entrélösning möjliggör en bra mötesplats med låg tröskel för ungdomsväsendet och skapar gemenskap mellan alla användargrupper. Dessutom tog nämnden upp prisnivåns betydelse för tjänsternas användbarhet.

Det vore viktigt att prisnivån för den eftersträlvade helheten som ett alternativ som staden erbjuder barn under dagtid inte heller stiger så högt att sektorn för växande och lärande inte har råd med den eller att de nya grenarna som syns som reservationer inte längre skulle rymmas i området.

Kokonniemen liikuntakeskus Oy har på tjänsteinnehavarledningens begäran lämnat en preciserad utredning om alternativet C2, som i enlighet med utlåtandena bäst motsvarar de mål som stadsfullmäktige ställt upp för genomförande av idrottscentret. Utöver nämndernas utlåtanden finns även bolagets utredning som bilaga till denna beslutsproposition.

I bolagets proposition lyfter man fram följande utgångspunkter och mål som styrt planeringen samt bedömer genomförandevalternativet C2 enligt dem.

Man har kommit fram till lösningen genom att söka en helhet som så väl som möjligt motsvarar flera olika hobbygruppers behov på ett jämlikt sätt och gör det möjligt att ordna olika evenemang. Samtidigt har man strävat efter att utveckla förhållanden som också möjliggör idrott som syftar högre än till basnivå.

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige
Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 88
§ 145
§ 46
§ 294
§ 55

Alternativ C2 innefattar en ny ishallshelhet samt en allaktivitetsarena som kan modifieras så att den lämpar sig för många slags användning. I alternativ C2 har man beaktat lokalbehoven för idrott med låg tröskel och möjligheten till gemensam användning av den omfattande hallen i sin helhet. Det centrala läget för lokaler med låg tröskel gör idrottscentrumet till en koncentration av kollektiv idrott och fritid som möjliggör nya sätt att bemöta varandra.

Nybyggnadens lokaler ersätter och kompletterar de nuvarande förhållandena i Borgå, men lösningen strävar framför allt efter att svara mot framtidens behov. Enligt utredningarna påverkas lokalbehovet under de följande årtiondena inte bara av utvecklingen av enskilda grenar utan också i betydande grad av befolkningsstrukturens utveckling (åldrande befolkning) och till exempel av föränderliga klimatförhållanden. Inomhusidrottens lokalbehov och användargrupper kommer under de kommande decennierna att vara alltmer varierade och disparata jämfört med nuläget.

Genom att ordna evenemang kan man skapa betydande regionalekonomiska effekter och öka dragningskraft. Man har strävat efter att beakta evenemangsproduktionens möjligheter vid dimensioneringen av helheten och genom separata lösningar för gemensam användning som stöder detta.

I stället för att koncentrera sig på separata byggnader har man slagit ihop projekten till en totalinvestering som gör det möjligt att på en gång åtgärda identifierade behov så att slutresultatet kan nås snabbare. Förbättringen av förhållandena och områdets allmänna intryck kan genomföras inom samma rimligt begränsade tid.

Alla idrottslokaler kan drivas som en helhet vilket gör det möjligt att i framtiden utveckla idrott och evenemang i Borgå på ett övergripande och jämlikt sätt. Samtidigt kan fastigheternas underhåll och förvaltning, inklusive bland annat energieffektivitet, ordnas på ett kostnadseffektivt och ändamålsenligt sätt. Dessutom kan kostnadsstrukturen i helheten styras exakt.

I bolagets proposition framförs dessutom kostnader för genomförandet samt ett rumsprogram på projektplansnivå.

Sammanfattningsvis kan det konstateras att det med tanke på Kokkonniemen liikuntakeskus Oy:s utredning som refererats ovan, nämndernas utredningar och de mål som fullmäktige ställt upp är

Stadsstyrelsen	§ 88
Stadsstyrelsen	§ 145
Stadsfullmäktige	§ 46
Stadsstyrelsen	§ 294
Stadsstyrelsen	§ 55
Stadsfullmäktige	

motiverat att genomföra projektet för idrottscentrumet i Kokon enligt alternativ C2.

De ekonomiska konsekvenserna av byggandet av idrottscentret har bedömts som en del av stadens ekonomiska produktivets- och balanseringsprogram. På grundval av de kalkyler och utredningar som gjorts som del av detta program ska man anse att nivån på de kostnader som byggandet och upprätthållandet av idrottscentret samt användningen av det medför inte är sådana att stadens ekonomi inte klarar av dem. Alternativ C2 är därför också ekonomiskt möjligt att genomföra.

Som det konstateras i presentationstexten för det första behandlingsskedet i detta beslutsärende, utarbetades genomförandealternativen B1, B2, C1 och C2 som nämnderna hade att bedöma utgående från det uppdrag som stadsstyrelsen som fungerade som styrgrupp för projektet gav bolaget 4.12.2023, det vill säga att söka efter alternativ i genomförandets omfattning så att Kokon idrottscentrum blir en så välfungerande helhet som möjligt med beaktande av de ekonomiska villkoren. På basis av det utredningsarbete som gjorts ska det således anses att genomförandealternativet C2 är en kostnadseffektiv modell för att förverkliga de operativa mål som ingår i det och som hänför sig till stadens helhetsekonomi samt stadsbilden.

Kokonniemen liikuntakeskus Oy:s uppdrag i projektets vidareutveckling

Kokonniemen liikuntakeskus Oy har hittills skött planeringsuppgifter i projektplaneringen av idrottscentret i enlighet med uppdragsavtalet mellan staden och bolaget. Bolaget har en styrelse som representerar mångsidig sakkunskap och som har uppvisat sin funktionsförmåga. Bolaget har utfört sina uppgifter sakkunnigt och inom bestämda tidsfrister. Bolaget ska anses ha skött planeringsarbetet med sakkunskap, och ha goda förutsättningar att gå vidare med projektplaneringen i nästa skede, byggnadsplaneringsskedet, och att under byggnadsskedet fungera som byggherre för stadens räkning. På motsvarande sätt som i det avslutade projektplaneringsskedet, är det nödvändigt att ingå ett uppdragsavtal mellan staden och bolaget för det investeringsskede som nu inleds.

Bolaget ges planeringsansvar över det område som beskrivs i bild 9 i den bifogade propositionen, där alltså det ovan beskrivna

Stadsstyrelsen	§ 88
Stadsstyrelsen	§ 145
Stadsfullmäktige	§ 46
Stadsstyrelsen	§ 294
Stadsstyrelsen	§ 55
Stadsfullmäktige	

alternativet C2 finns. I stadens budget har reserverats ett tillräckligt anslag för att staden kan finansiera bolagets verksamhet under detta år. Planeringen och genomförandet av idrottscentrets utomhusområden är stadens uppgift.

Bolagets uppgifter och roll i ibruktagandet av idrottscentret avgörs under investeringsfasen.

Bilagor:

Kokonniemen liikuntakeskus Oy:s utredning om alternativ C2

Stadsutvecklingsnämndens utlåtande

Livskraftsnämndens utlåtande

Utlåtande från Nämnden för växande och lärande

tf. Stadsdirektör

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att projektet för Kokon idrottscentrum genomförs på det sätt som anges i alternativ C2.

Stadsstyrelsen beslutar dessutom föreslå stadsfullmäktige att man med Kokonniemen liikuntakeskus Oy ingår ett uppdragsavtal om investeringsfasen för idrottscentret.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt godkänna Nina Uskis ändringsförslag. Stadsstyrelsen beslutade föreslå för stadsfullmäktige att projektet för Kokon idrottscentrum genomförs på det sätt som anges i alternativ C2 med följande tillägg: För huvudishallen görs en reservation för att öka publikkapaciteten från de ursprungligen planerade 1200 platserna med ytterligare en läktare med 300 ståplatser. Den andra ishallen utvidgas från sin ursprungliga design för att ge minst lika många publikplatser runt rinken som för närvarande finns i den befintliga ungdomshallen. En preliminär uppskattning av kostnadseffekten av dessa åtgärder är cirka 0,5 MEUR.

Stadsstyrelsen beslutade dessutom föreslå stadsfullmäktige att man med Kokonniemen liikuntakeskus Oy ingår ett uppdragsavtal om investeringsfasen för idrottscentret.

Johan Söderberg, Matti Valasti, Markku Välimäki och Jorma Wiitakorpi deltog inte i behandlingen av ärendet.

Stadsstyrelsen	§ 88
Stadsstyrelsen	§ 145
Stadsfullmäktige	§ 46
Stadsstyrelsen	§ 294
Stadsstyrelsen	§ 55
Stadsfullmäktige	

Bilagor:

Kokonniemen liikuntakeskus Oy:s utredning om alternativ C2
Stadsutvecklingsnämndens utlåtande
Livskraftsnämndens utlåtande
Utlåtande från Nämnden för växande och lärande

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att projektet för Kokon idrottscentrum genomförs på det sätt som anges i alternativ C2 med följande tillägg: För huvudishallen görs en reservation för att öka publikkapaciteten från de ursprungligen planerade 1200 platserna med ytterligare en läktare med 300 ståplatser. Den andra ishallen utvidgas från sin ursprungliga design för att ge minst lika många publikplatser runt rinken som för närvarande finns i den befintliga ungdomshallen. En preliminär uppskattning av kostnadseffekten av dessa åtgärder är cirka 0,5 MEUR. Stadsfullmäktige beslutade ytterligare att man med Kokonniemen liikuntakeskus Oy ingår ett uppdragsavtal om investeringsfasen för idrottscentret.

Stadsfullmäktige beslutade efter omröstning med rösterna 35–15 (1 borta) förkasta Markku Välimäkis åtgärdsmotion: "När stadsfullmäktige godkänner stadsstyrelsens förslag till uppdragsavtalet om investeringsskedet som ingår med Kokonniemen liikuntakeskus Oy förutsätter stadsfullmäktige att stadsstyrelsen till stöd för detta skede tillsätter en separat stödgrupp, till vilken det väljs också användarnas representation"

Stadsstyrelsen 11.11.2024 § 294

Beredning och tilläggsuppgifter:

Förvaltningsdirektör Roope Lenkkeri, lokalitetsdirektör Mikko Silvast, stadsutvecklingsdirektör Dan Mollgren och finansdirektör Henrik Rainio, fornamn.efternamn@porvoo.fi.

Stadsfullmäktige har utöver det ovannämnda beslutet 12.6.2024 godkänt en ändring av detaljplanen för Kokon idrottscentrum. Båda besluten har vunnit laga kraft, så stadsstyrelsen har möjlighet att fatta de behövliga besluten om att inleda byggandet av idrottscentrumet.

Stadsstyrelsen	§ 88
Stadsstyrelsen	§ 145
Stadsfullmäktige	§ 46
Stadsstyrelsen	§ 294
Stadsstyrelsen	§ 55
Stadsfullmäktige	

Beredningen av ärendet har fortsatt under ledning av stadsdirektören. Stadsstyrelsen har informerats om hur beredningen framskrider och tjänsteinnehavarledningen har diskuterat beredningens huvudlinjer med stadsstyrelsen. Stadsstyrelsen har varit av den åsikten att investeringar som idrottscentrumet förutsätter ska ägas direkt av staden och att Kokkonniemen liikuntakeskus Oy har en samordnande och konsultativ roll i projektet.

Med dessa som utgångspunkter har stadens tjänsteinnehavare och representanter för Kokkonniemen liikuntakeskus Oy uppgjort det bifogade projektutvecklingsavtalet som motsvarar uppdragsavtalet om investeringsfasen för idrottscentrumet som avses i fullmäktiges beslut. I avtalet har det preciserats att bolagets prestation i investeringsfasen innehåller styrning av anskaffning av externa planerings-, rådgivnings- och byggtjänster i anslutning till uppförandet av nybyggnader samt sakkunnigtjänster för ledarskap. Projektutvecklingsavtalet begränsas till investeringsfasen och bolagets eventuella roll i motionscentrumets driftsfas kommer att vara helt avhängig av kommande beslut. En del av verksamheten av projektets styrgrupp består av att stadens idrottstjänster aktivt deltar i styrningen av genomförandet av projektet och bygger upp beredskap att ta sig an uppgiften att styra idrottscentrumets verksamhet.

Kokonniemen liikuntakeskus Oy fortsätter på basis av avtalet sin verksamhet som ett rent projektutvecklingsbolag, där de administrativa uppgifterna och ansvaren minimeras. Arrangemanget gör det möjligt för bolagets verkställande direktör, anställda och styrelsemedlemmar att fullt ut koncentrera sig på sina expertuppgifter. Bolagets verksamhetsförutsättningar som en del i helheten som staden, bolaget och byggföretagen bildar har säkrats genom att man i och med att avtalet utarbetades har stött sig på erfarna sakkunnigas synpunkter. När avtalet utarbetades har man lagt särskild vikt vid att bolaget har möjlighet att rekrytera yrkeskunnig personal. Detta är ytterst viktigt eftersom den största nyttan som bolaget ger staden som är byggherre för idrottscentrumet är att man skaffar sig sådan sakkunskap om idrottsbyggande som staden själv inte har.

Utöver avtalet har bolaget färdigställt en projektplan för idrottscentrumet till stadsstyrelsen. Planen motsvarar fullmäktiges definition av hur projektet ska genomföras. Projektplanen är formellt en bilaga till avtalet men den har en betydande självständig roll i genomförandet av projektet. Enligt Borgå stads förvaltningsstadga

Stadsstyrelsen	§ 88
Stadsstyrelsen	§ 145
Stadsfullmäktige	§ 46
Stadsstyrelsen	§ 294
Stadsstyrelsen	§ 55
Stadsfullmäktige	

godkänner stadsstyrelsen projektplanerna för byggprojekten. Även om man vid uppförandet av idrottscentrumet utnyttjar tjänster som tillhandahålls av ett utvecklingsbolag som staden helt äger, är det i planeringen och byggandet formellt fråga om en byggnadsentreprenad som staden utför eller en helhet som består av flera entreprenader. Detta arrangemang är tydligt för entreprenörerna och staden har en egen fungerande organisation och kunnig personal som kan utföra de uppgifter som fastställts för den i projektutvecklingsavtalet. Enligt bestämmelser om byggentreprenader som anges i förvaltningsstadgan ska det till stadsstyrelsen i rätt tid rapporteras om sådana omständigheter i projektet som sannolikt kommer att bidra till att projektets budget eller en separat avtalad tidsplan inte kan hållas eller att byggandet som framgår av projektplanen inte kommer att ske. Alla betydande avvikelser från det godkända projektutvecklingsavtalet och projektplanen ska föras till stadsstyrelsen för behandling som beslutsärenden. Utöver de egentliga beslutsärendena hålls stadsstyrelsen informerad om situationen genom att utanför föredragningslistan i behövlig omfattning ge information om hur projektet framskrider.

I projektplanen fastställs de viktigaste tekniska och funktionella målen och egenskaperna som hänför sig till kvaliteten och kostnaderna under den kommande nybyggnadens livscykel. Den färdiga projektplanen innehåller bl.a. ett rumsprogram och en preliminär kostnadskalkyl. Det bör noteras att de bilder som visas i projektplanen och de preliminära platserna och storleksklasserna endast är på referensplansnivå, dvs. riktgivande. Planerna är flexibla och lokalernas antal och storlek ändras ännu när en noggrannare planering inleds.

Det egentliga byggandet förutsätter en noggrannare planering som inleds efter att projektplanen har godkänts. I den preciserande planeringsfasen nästa år hörs användar- och expertgrupper. Utifrån projektplanen kan man därför inte i detta skede dra slutsatser om huruvida lokalerna är fungerande eller ändamålsenliga.

Projektplanen fokuserar på nybyggnader inom bolagets anskaffningsområde. Dessutom kommer stadens serviceområden att genomföra omfattande infrastruktur- och områdesbyggande. I avtalet är idrottscentrumets område indelat i bolagets och stadens anskaffningsområden. På stadens anskaffningsområde byggs det bland annat en ny gatuförbindelse och parkeringsplatser samt konstgräs som kan värmas upp och nödvändiga servicebyggnader.

Stadsstyrelsen	§ 88
Stadsstyrelsen	§ 145
Stadsfullmäktige	§ 46
Stadsstyrelsen	§ 294
Stadsstyrelsen	§ 55
Stadsfullmäktige	

I planlösningen föreslås det att det under åren 2027–2029 ska byggas en ishall och under åren 2026–2027 en allaktivitetsarena som nybyggnader. I planen förenas allaktivitetsarenan och ishallen av en entréhallbyggnad som genomförs samtidigt som allaktivitetsarenan byggs. I entréhallbyggnaden byggs idrottsutrymmen och funktioner som betjänar helheten. Dessa huvuddelar bildar efter färdigställandet en enhetlig byggnad, vilket skapar synergier mellan byggnadernas användning, underhåll och stämning. Vid dimensioneringen av både ishallen och allaktivitetsarenan har man beaktat möjligheten att anordna större evenemang, även för över 3 000 personer. Målet är att Kokon idrottscentrum betjänar olika användargrupper och lockar enligt Borgås idrottsprogram 2030 idrottsfolk som reser till Borgå. Tillgängligheten har beaktats i lokalitetslösningarna, vilket säkerställer att idrottscentrumet också betjänar specialgrupper, såsom rörelsehindrade och äldre användare.

Syftet som fullmäktige har fastslagit är att säkerställa att idrottscentrumet motsvarar stadsbornas behov och betjänar alla användare på ett så mångsidigt sätt som möjligt.

Omfattning enligt rumsprogrammet

Ishall	ca 7 600 m ²
Allaktivitetsarena	ca 11 400 m ²
Entréhall med låg tröskel	ca 2 500 m ²
Sammanlagt	ca 21 500 m ²

Kostnadskalkyler på bolagets anskaffningsområde (moms 0 %)

Ishall	19 000 000 €
Allaktivitetsarena	28 000 000 €
Entréhall med låg tröskel	4 500 000 €
Parkering och gård	1 000 000 €
Rivning av de gamla ishallar	1 000 000 €
Totalt	53 500 000 €

Byggandet av idrottscentrumet förutsätter att staden bygger en omfattande stadsinfrastruktur kring utvecklingsbolagets anskaffningsområde. De anskaffningsområden som staden och utvecklingsbolaget ansvarar för anges i bilagan till avtalet samt centrala ekonomiförvaltnings- och upphandlingsprocesser i avtalsparternas ömsesidiga förhållande.

Stadsstyrelsen	§ 88
Stadsstyrelsen	§ 145
Stadsfullmäktige	§ 46
Stadsstyrelsen	§ 294
Stadsstyrelsen	§ 55
Stadsfullmäktige	

För att projektet kan genomföras är det av avgörande betydelse att det skapas en snabbt responsiv och tillräckligt bred samarbetsmodell mellan staden och bolaget. Betydelsen av en fungerande samarbetsmodell är känd redan för de sedvanliga byggprojektens del, men i synnerhet för erfarenheterna av krävande projekt inom områdesbyggande. För staden är det viktigt att styrgruppen som inrättas för projektet utöver den sakkunskap som bolaget erbjuder har stadens representanter åtminstone för idrottssektorn, stadsinfrastrukturen och stadsplaneringen, byggandet, ekonomin, kommunikationen och juridiken.

I uppgiftsfördelningen mellan staden och bolaget styr staden kommunikationen och kontakten med idrottscentrumets blivande användargrupper, såsom idrottsföreningar och specialgrupper. Som stöd för styrgruppens verksamhet utses en projektchef. Projektchefen presenterar för projektets styrgrupp planer och tidsplaner som stadsorganisationen har tagit fram på sitt eget anskaffningsområde.

Det första steget i byggandet av Kokon idrottscentrum efter stadsstyrelsens beslut är att komplettera Kokonniemen liikuntakeskus Oy:s styrelse med det kunnande som investeringsfasen förutsätter. Avsikten är att en bolagsstämma för val av styrelsemedlemmar ska ordnas före årsskiftet. Därefter väljer bolagets kompletterade styrelse en verkställande direktör och bolaget kan inleda planerings- och byggfasen av projektet på det sätt som beskrivits ovan. Stadsinfra kommer att börja arbeta i enlighet med den godkända detaljplanen i området på grund av med dess investeringsplaner.

Som ett resultat av företagets förberedelser kommer projektplanerna för den så kallade C2+ -helheten, som beslutats av stadsfullmäktige, att preciseras i slutet av 2025. I detta sammanhang kommer man också att få en mer exakt uppfattning om projektets kostnader och kan bättre bedöma projektets effekter ur stadens ekonomiska synvinkel.

Bilagor

Projektutvecklingsavtal med följande bilagor:

- Projektplan
- Utvecklingsbolagets och stadens anskaffningsområden
- Stadens ekonomiförvaltnings- och upphandlingsprocess

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen	§ 88
Stadsstyrelsen	§ 145
Stadsfullmäktige	§ 46
Stadsstyrelsen	§ 294
Stadsstyrelsen	§ 55
Stadsfullmäktige	

Stadsstyrelsen beslutar godkänna det bifogade projektutvecklingsavtalet mellan staden och Kokkonniemen liikuntakeskus Oy. Som en del av avtalet godkänner stadsstyrelsen också projektplanen för Kokon idrottscentrum.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt godkänna stadsdirektörens preciserade förslag. Stadsstyrelsen beslutade godkänna projektutvecklingsavtalet mellan staden och Kokkonniemen liikuntakeskus Oy. Som en del av avtalet godkände stadsstyrelsen också projektplanen för Kokon idrottscentrum som grund för den fortsatta utvecklingen av idrottscentrumprojektet.

Paragrafen justerades genast.

Stadsstyrelsen 09.03.2026 § 55

Beredning och tilläggsuppgifter
Stadsutvecklingsdirektör Dan Mollgren
Verkställande direktör Jarkko Vainionpää, Kokon idrottscentrum

Planeringsläget för investeringsfasen

Kokonniemen liikuntakeskus Oy har främjat planeringen av idrottscentrumet i enlighet med det projektutvecklingsavtal som beslutades av stadsstyrelsen 11.11.2024 och har drivit utvecklingsfasen framåt i nära samarbete med staden och intressenterna i enlighet med projektplanen. Den plan som fogats till projektutvecklingsavtalet, som hade nämnts C2+, har på basis av de preciserade uppgifterna utvecklats till scenarierna A, B, C och D, vars syfte är att förtydliga beslutet om projektets innehåll och kostnader. Planeringsarbetet har till sin karaktär varit en omfattande och tvärsektoriell process där användarnas behov, grenförbundens tekniska krav, effektivitetsmål för användningen av utrymmena samt stadens strategiska riktlinjer för förbättring av idrottsförhållandena, energieffektiviteten och servicenätet har samlats in och samordnats. Projektstyrningen och ansvarsfördelningen baserar sig på ett projektutvecklingsavtal mellan staden och Kokkonniemen Liikuntakeskus Oy, där staden behåller den strategiska beslutanderätten, beställaransvaret och godkännandet av upphandlingsavtal, medan utvecklingsbolaget sköter den operativa ledningen i investeringsskedet, styrningen av planeringen och beredningen av upphandlingarna för stadens räkning. Staden

Stadsstyrelsen	§ 88
Stadsstyrelsen	§ 145
Stadsfullmäktige	§ 46
Stadsstyrelsen	§ 294
Stadsstyrelsen	§ 55
Stadsfullmäktige	

godkänner projektplanen, investeringsbudgeten, entreprenörsväl, tilläggs- samt ändringsarbeten, vilket säkerställer att lösningarna förblir förenliga med stadens mål och användarbehov, medan Utvecklingsbolaget rapporterar om kostnaderna och riskerna och bereder alla upphandlingsbeslut för staden för godkännande. Projektets styrgrupp fungerar som ett centralt samarbetsorgan genom vilket stadens kunskande om idrottsanläggningar, användarnas behov och samarbetet med intressentgrupper systematiskt förs in i planeringen och beslutsfattandet. På så sätt säkerställs att även om ansvaret för genomförande operativt har externaliserats på utvecklingsbolaget, behåller staden kontrollen över projektets ekonomiska, funktionella och serviceproduktiva riktlinjer och att användarexpertisen integreras i den fortsatta beredningen av projektet under hela investeringsfasen. Staden är avtalspart i alla situationer i investeringsskedet, inte bolaget. Byggnaden räknas med i stadens balansräkning.

I utvecklingsskedet har planeringsgruppen preciserat byggnadens tekniska och funktionella lösningar stegvis och samtidigt reviderat kostnadskalkylen för projektet. Planeringen har främjats i en samarbetsinriktad projektmodell vars syfte är att bilda en tekniskt och ekonomiskt optimal och genomförbar helhet. Kostnadskalkylen har uppdaterats när planerna har preciserats, så att den allt bättre motsvarar projektets faktiska ramvillkor, marknadsprinsnivån, förhållandena på tomten samt kraven på byggande och husteknik. Uppgifter som preciserats utgående från det genomförda planeringsarbetet visar att den nödvändiga investeringsnivån är högre än vad som uppskattats utifrån den dåvarande planeringen (53,5 miljoner euro). Detta beror på flera faktorer: man har varit tvungen att öka de funktioner och lokaler som saknats i projektplanen på grund av säkerhet, användbarhet och grenspecifika krav, de utmanande grundförhållandena som begränsar byggande på tomten har förutsatt mer omfattande stabiliserings- och pålningsåtgärder än man uppskattat tidigare, byggarbetsplatsens bruks- och samkostnader har preciserats under planeringsskedet då sättet att uppföra byggnaden har preciserats, dessutom är kostnaderna för den första inredningen betydligt större än de ursprungliga uppskattningarna. En konjunkturreservering på 4,5 miljoner euro har också lagts till budgeten för 2026 som godkändes 12.11.2025 för genomförandet av det fleråriga projektet (den totala uppskattade investeringskostnaden i det skedet 58 miljoner euro).

Genom en noggrannare planering och därtill hörande optimeringsarbete har man dock kunnat visa att en investeringsnivå

Stadsstyrelsen	§ 88
Stadsstyrelsen	§ 145
Stadsfullmäktige	§ 46
Stadsstyrelsen	§ 294
Stadsstyrelsen	§ 55
Stadsfullmäktige	

som är högre än den beslutade projektplanen leder inte i sig till en dyrare lösning med tanke på livscykelkostnaderna eller träningsturer i lokalerna. Den årliga tilläggsbudgeten har preciserats och i de uppdaterade kalkylerna ses ökningen av investeringsnivån inte som ökade merkostnader. Nettokostnaden för finansierings- och räntekostnader, samt drifts- och operationskostnader placerar sig fortfarande på cirka 6 miljoner euros årsnivå, såsom tidigare uppskattats.

Som helhet har utvecklingsfasen gett en betydligt noggrannare förståelse om byggnadens faktiska omfattning än man haft tidigare, om lokalernas inbördes beroende, om kraven på tekniska system samt förhållandet mellan de funktionella målen och kostnaderna. En sådan här precisering av uppgifterna är en vanlig del av utvecklingsfasen för investeringsprojekt av motsvarande storlek. Samtidigt har den också lyft fram behovet att fastställa hur projektet genomförs så att investeringen är både ekonomiskt och funktionellt sett hållbart på längre sikt.

De föreslagna lösningalternativen

Fyra huvudscenarion

För att kontrollera den observerade kostnadsökningen har projektgruppen och styrgruppen utvärderat flera alternativ för att optimera projektets omfattning, lokallösningar och tekniska genomföranden. Alternativgranskningen har fokuserat på hur investeringen kan minskas utan att de centrala behoven för motion, tävlingsidrott, evenemang och stadsbornas servicebehov äventyras. På basis av analysen är det möjligt att uppnå betydande besparingar i fråga om såväl allaktivitetsarenan, ishallar som lokaler med låg tröskel, då lösningarna utvecklas på ett kontrollerat sätt och man uppskattar de funktionella konsekvenserna och bevarar den framtida utökningsmöjligheten.

Utifrån dessa utgångspunkter har som grund för stadens beslutsfattande presenterats fyra huvudscenarion: A, B, C och D, som skiljer sig från varandra särskilt i fråga om lokalernas omfattning, läktarkapacitet, allaktivitetsarenans funktioner och investeringens totala nivå.

Scenario A

Scenario A genomför en fullskalig helhet i enlighet med projektutvecklingsavtalet som godkändes 2024. De primära grenarna (issport, friidrott, bollsporter, gymnastik och gruppträning)

Stadsstyrelsen	§ 88
Stadsstyrelsen	§ 145
Stadsfullmäktige	§ 46
Stadsstyrelsen	§ 294
Stadsstyrelsen	§ 55
Stadsfullmäktige	

får till alla delar tränings- och tävlingsförhållanden enligt projektutvecklingsavtalet.

Ishallen har 1500 läktarplatser, tillräckliga omklädningsrum samt planerade kontors- och servicelokaler. Allaktivitetsarenan innehåller en gymnastikdel, tre bollplaner och en fullskalig 300 meter lång inomhusbana för friidrott. Lokalerna med låg tröskel byggs enligt den omfattning som anges i projektutvecklingsavtalet. Investeringskostnaden är uppskattningsvis 76,5 miljoner euro, inklusive den första inredningen.

Scenario B

Scenario B genomför en helhet som är mer komprimerad än projektutvecklingsavtalet, där funktionaliteten dock till största delen förblir mycket god.

Ishallen byggs i maximal storlek och innehåller läktarutrymmen och stödlokaler enligt projektutvecklingsavtalet. Den största förändringen gäller området med allaktivitetsarenan, där en gymnastikdel försvinner och inomhusbanan för friidrott förkortas till cirka 260 meter. Lokalerna med låg tröskel byggs enligt den omfattning som anges i projektutvecklingsavtalet.

Investeringskostnaden är uppskattningsvis 71,8 miljoner euro, inklusive den första inredningen.

Scenario C

I scenario C är helheten klart snävare än i scenarierna A och B, men i lösningen har man förberett sig på en senare utvidgning till nästan B-scenariots omfattning.

Ishallen förverkligas med en mindre läktarkapacitet på 800–1000 läktarplatser, men träningsförhållandena förblir goda. Entréhallarna med låg tröskel är mindre än i grundomfattningen. Allaktivitetsarenan har tre bollplaner samt en löpbana på cirka 260 meter, och evenemangskapaciteten är 800–3000 personer. Investeringskostnaden är uppskattningsvis 64,4 miljoner euro, inklusive den första inredningen.

Scenario D

Scenario D är till sin omfattning det minsta alternativet, där funktionaliteten är det mest begränsade, men där det är möjligt att genomföra en senare utbyggnad, särskilt i fråga om ishallen och entréhallarna.

Stadsstyrelsen	§ 88
Stadsstyrelsen	§ 145
Stadsfullmäktige	§ 46
Stadsstyrelsen	§ 294
Stadsstyrelsen	§ 55
Stadsfullmäktige	

Ishallen förverkligas med en mindre läktarkapacitet på 800–1000 läktarplatser, men träningsförhållandena förblir goda. Entréhallarna med låg tröskel är mindre än i grundomfattningen.

Allaktivitetsarenan har två bollplaner och en mindre läktarkapacitet. Inomhusfriidrottens verksamhet förverkligas i en omfattning av en cirka 260 meter lång löpbana. Allaktivitetsarenans evenemangskapacitet är 800–2000 personer.

Investeringskostnaden är uppskattningsvis 59,9 miljoner euro, inklusive den första inredningen.

Projektets styrgrupp har uppskattat att scenario B bildar funktionellt och ekonomiskt sett det mest balanserade alternativet. Scenario A motsvarar projektutvecklingsavtalets omfattning, och innehåller allaktivitetsarenans fyra fältsektioner och en 300 meter lång löpbana, men dess kostnadsnivå är betydligt högre. Scenariona C och D minskar verksamheterna i större utsträckning och försämrar evenemangs- och träningsförhållandena, även om investeringskostnaden är på motsvarande sätt lägre.

Som en sparåtgärd har man undersökt att slopa byggande i etapper. Utifrån granskningen har det konstaterats att detta medför direkta investeringsbesparingar, men samtidigt påverkar negativt den nuvarande issportverksamheten. Därför anser styrgruppen att det inte är motiverat att slopa byggande i etapper.

Förslag

Det komprimerade B-scenariot är funktionellt och ekonomiskt sett ett hållbart scenario

På basis av de närmare uppgifterna och ramvillkoren har den företagsledda projektgruppen utrett effektiveringen av B-scenariot så att modellen skulle vara funktionellt och ekonomiskt hållbar. Som ett resultat av arbetet har det uppstått ett komprimerade B-scenario, men som fortfarande uppfyller alla fastställda funktionella kriterier. Verkställande direktören har 17.2.2026 föreslagit att den fortsatta planeringen av projektet styrs i enlighet med det komprimerade B-scenariot och att det för projektet fastställs ett investeringstak på 67,8 miljoner euro som innehåller den första inredningen och byggande i etapper. VD:s förslag innehåller de definierade sparåtgärderna med en sammanlagd besparing på 4,0 miljoner euro från scenario B:s tidigare kostnadsberäkning på 71,8 miljoner euro.

Besparingsåtgärderna är de följande:

- Man minskar mängden audiovisuell teknik som ska skaffas, men den teknik som behövs kan skaffas senare.

Stadsstyrelsen	§ 88
Stadsstyrelsen	§ 145
Stadsfullmäktige	§ 46
Stadsstyrelsen	§ 294
Stadsstyrelsen	§ 55
Stadsfullmäktige	

- Till allaktivitetsarenan skaffas i början endast hälften av de flyttbara läktarna, och resten kan skaffas senare efter behov.
- När det gäller flyttbara möbler och möbler för entrén övergår man till återvinningsbara möbler, vilket minskar den inledande investeringen.
- Utbildnings- och kontorslokalerna minskas med cirka 280 kvadratmeter.
- Ishallens läktarkapacitet minskas med cirka 300 platser så att den totala kapaciteten blir minst 1200 läktarplatser, vilket fortfarande uppfyller tävlingskraven för issport.
- Ishallens tilläggsträningslokaler minskas med cirka 250 kvadratmeter, och tilläggsträningen anvisas till läktarområdet som minskas.
- Utrustningen för tilläggsträning i ishallen lättas genom att utelämna utrustningsinköp i inledningsskedet.
- Storleken på lokalerna med låg tröskel minskas med cirka 200 kvadratmeter.
- Ishallarnas rinkar dimensioneras till 58×28 meter (ursprungligen 60×30 meter), vilket motsvarar de mått som godkänts av klubbar och grenförbund.

Enligt VD:s förslag har den projektgrupp som leds av utvecklingsbolaget till uppgift att under planeringens gång optimera de tekniska lösningarna så att det uppställda investeringstaket inte överskrids och de operativa centrala målen bevaras.

Lokallösningarna för friidrott kommer att preciseras i den vidare planeringen inom investeringsbudgeten, som fastställs med experter från klubbar och grenförbund. Målet med planeringen är att säkerställa att lokalerna betjänar såväl fritidsmotionens som den målinriktade tävlingsidrottens behov. De helheter som granskas är bland annat lutade kurvor, ett ändamålsenligt antal löparbanor, lösningar för att förbättra sikten samt den funktionella placeringen av andra prestationsplatser. Målet är att bilda en fungerande, trygg och ekonomiskt hållbar helhet som betjänar olika användargrupper i stor utsträckning. Friidrottsaktiviteterna kalkyleras i samband med budgetramen tillsammans med experter från klubbar och grenförbund.

Styrgruppen för projektet behandlade och godkände enhälligt 23.2.2026 VD:s uppdaterade förslag från 17.2.2026. Styrgruppen understöder att VD:s förslag och innehåll enligt det snävare B-scenariot förs till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för behandling. Styrgruppen betonar att förslaget möjliggör kostnadskontroll och bevarar samtidigt projektets centrala mål med tanke på idrott,

Stadsstyrelsen	§ 88
Stadsstyrelsen	§ 145
Stadsfullmäktige	§ 46
Stadsstyrelsen	§ 294
Stadsstyrelsen	§ 55
Stadsfullmäktige	

tävlingsidrott och stadsutveckling samt säkerställer en realistisk och genomförbar helhet.

Styrgruppen anser dessutom att det är viktigt att bygglov fortfarande söks med den omfattning som anges i scenario B för att trygga byggnadstidtabellen och att det preciserade kostnads målet fastställs i juni 2026 innan ett eventuellt beslut om byggande fattas. Det är motiverat att ansöka om bygglov för en helhet enligt scenario B, eftersom det möjliggör fortsatt utveckling och optimering av projektet utan att det uppstår dröjsmål i tillståndprocessen. Scenario B:s omfattning erbjuder en tillräcklig ram inom vilken sparåtgärder eller tekniska ändringar vid behov kan genomföras senare genom det vanliga förfarandet för ändringstillstånd. Förfarandet för ändringstillstånd är ett vanligt och klart tillvägagångssätt för myndigheterna, med hjälp av vilket ett projekt med ett godkänt bygglov kan preciseras när planeringen framskrider. Ett för snävt ursprungligt bygglov kan däremot begränsa senare planering och orsaka ett behov av att ansöka om separata tillstånd, vilket skulle öka tidtabells- och kostnadsriskerna. Styrgruppen betonar också att de planerade sparåtgärderna styrs genom förfarandet för ändringstillstånd så att tillståndprocessen och genomförandet av byggandet framskrider enligt tidsplan utan dröjsmål.

Genomförande av det presenterade scenariot

Förutsatt att stadsfullmäktige godkänner beslutsförslaget i enlighet med denna förberedelse, kommer nödvändiga genomförandeåtgärder att inleds under ledning av stadsstyrelsen i enlighet med styrmodellen som beskrivs i projektutvecklingsavtalet.

Planeringen av projektet kommer att fortsätta enligt det komprimerade scenariot B. Bygglov ansöks för genomförande av en lösning i enlighet med scenario B under våren. Byggandet av Kokon idrottscentrum inleds med stöd styrgruppen genom lokalitetsdirektörens beslut, i den mån det kostnads mål som preciserats i den fortsatta planeringen av scenario B motsvarar det investeringstak som stadsfullmäktige fastställt. Det uppskattade datumet för beslut om inledande av byggande är juni 2026.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att den fortsatta planeringen av Kokon idrottscentrum främjas enligt det komprimerade scenariot B. För projektet fastställs ett investeringstak

Stadsstyrelsen	§ 88
Stadsstyrelsen	§ 145
Stadsfullmäktige	§ 46
Stadsstyrelsen	§ 294
Stadsstyrelsen	§ 55
Stadsfullmäktige	

på 67,8 miljoner euro och utvecklingsbolaget åläggs att fortsätta planeringen och genomförandet så att de ovan föreslagna sparåtgärderna och den tekniska optimeringen verkställs i sådan utsträckning att projektets totala kostnader hålls inom det fastställda investeringstaket.

Paragrafen justeras omgående.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade föreslå stadsfullmäktige att den fortsatta planeringen av Kokon idrottscentrum främjas enligt det komprimerade scenariot B. För projektet fastställs ett investeringstak på 67,8 miljoner euro och utvecklingsbolaget åläggs att fortsätta planeringen och genomförandet så att de ovan föreslagna sparåtgärderna och den tekniska optimeringen verkställs i sådan utsträckning att projektets totala kostnader hålls inom det fastställda investeringstaket.

Paragrafen justerades omgående.

Stadsfullmäktige 18.03.2026
930/12.04.01.00/2022

Bilagor

- 12 Hankekehityssopimus_11112024
- 13 Hankesuunnitelma Kokkonniemen liikuntakeskus 11112024 liitteineen
- 14 Liite 2.1.1 Liitekartat
- 15 Liite 3.1.2 Hankintadia_Kokonniemi
- 16 Scenariogranskning
- 17 Förslag till lösning för fortsatt planering Komprimerat scenario B

Stadsfullmäktige

6

Svar på fullmäktigeledamöternas motioner

Stadsfullmäktige 18.03.2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
förvaltningsdirektör Roope Lenkkeri, roope.lenkkeri@porvoo.fi

Stadsstyrelsen har svarat på följande motioner som gjorts av ledamöterna. Enligt förvaltningsstadgan ska motionerna och de svar som getts, ges till fullmäktige för kännedom och diskussion.

Svar på fullmäktigemotion, En våtmark för att minska dagvattenbelastningen i Veckjärvi
Svar på fullmäktigemotion, Förbud mot användning av mobiltelefoner i grundskolorna i Borgå för hela skoldagen
Svar på fullmäktigemotion, Äldreombudsman till Östra Nyland
Svar på fullmäktigemotionen, Rådgivningstjänst i Gamla stan i Borgå
Svar på fullmäktigemotion, En kontinuerlig enkät om bygglovssökandes nöjdhet

Bilagor

- 18 Förbud mot användning av mobiltelefoner i grundskolorna i Borgå för hela skoldagen
- 19 En våtmark för att minska dagvattenbelastningen i Veckjärvi
- 20 Äldreombudsman till Östra Nyland
- 21 Rådgivningstjänst i Gamla stan i Borgå
- 22 Kontinuerlig nöjdhetsundersökning för bygglovssökande

Stadsfullmäktige

7

Fullmäktigemotioner

Stadsfullmäktige 18.03.2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
förvaltningsdirektör Roope Lenkkeri, roope.lenkkeri@porvoo.fi

Fullmäktigeledamöterna har väckt följande motioner.
Motionären och i fråga om en motion som väckts av en fullmäktigegrupp har en företrädare för gruppen rätt att vid fullmäktiges sammanträde hålla ett anförande i vilket motionen motiveras mera omfattande än i motionstexten och beskrivs målen med motionen.

Fullmäktigemotion, Införande av konsekvensbedömning för byar i Borgås beslutsprocess

De som har väckt motionen meddelar stadsfullmäktiges ordförande före fullmäktigemötet om de tänker använda talturen.

Bilagor

- 23 Fullmäktigemotion, Införande av konsekvensbedömning för byar i Borgås beslutsprocess