

Förnyelse av proprieborgen för Borgå A-bostäder AB:s lån

Stadsstyrelsen 16.02.2026 § 39

Beredning och tilläggsuppgifter:

controller Elina Häkkinen, elina.hakkinen2@porvoo.fi

Borgå A-bostäder Ab (Borgå hem) ansöker om att Borgå stad förnyar proprieborgen på 100 procent för två lån, vars återstående kapital uppgår till sammanlagt 19,7 miljoner euro. Borgå A-bostäder Ab har konkurrensutsatt de nuvarande lånen som lyfts från Handelsbanken eftersom långivaren har meddelat att den höjer marginalerna som en del av omorganiseringen av verksamheten. Som säkerhet för båda lånen finns stadens proprieborgen.

Den första av de nuvarande lånen har lyfts 2016 och det återstående kapitalet uppgår till 18,40 miljoner euro i slutet av 2025. Lånet anknyter till byggandet av Borgmästargatan 14.

Det andra lånet har lyfts 2017 och det återstående kapitalet uppgår till cirka 1,32 miljoner euro i slutet av 2025. Lånet anknyter till förvärvet av Drottningvägen 4 samt Adlercreutzgatan 11–13 / Nordenskiöldsgatan 2.

Borgå A-bostäder Ab har på basis av konkurrensutsättningen beslutat lyfta tre separata lån från Kuntarahoitus. Det första lånets kapital är 9,2 miljoner euro och lånetiden 30 år. Lånet har en fast ränta i 5 år och lånemarginalen är 0,51 %. Den totala räntan är cirka 2,990 % (ränteindikation per 15.1.2026). Kreditgivaren har rätten att justera räntan om 5 år. Det andra lånets kapital är 9,2 miljoner euro och lånetiden 30 år. Lånet har en fast ränta i 10 år och lånemarginalen är 0,68 %. Den totala räntan är cirka 3,480 % (ränteindikation per 15.1.2026). Kreditgivaren har rätten att justera räntan om 10 år. Med de lån som lyfts återbetalas Handelsbankens lån på 18,40 miljoner euro.

Det tredje lånets kapital är 1,3 miljoner euro och lånetiden 20 år. Låneräntan är 12 månaders Euribor och lånemarginalen är 0,42 %. Kreditgivaren har rätten att justera räntan om 5 år. Med lånet som lyfts återbetalas Handelsbankens lån på cirka 1,32 miljoner euro.

Proprieborgen som staden beviljar ersätter borgen för de nuvarande lånen i sin helhet. Förnyelsen av borgen ökar inte stadens ansvar. Kommunfinans förutsätter stadens proprieborgen på 100 procent för beviljande av lån.

Enligt 129 § i kommunallagen får kommunen bevilja en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden borgen eller annan säkerhet för en skuld eller annan förbindelse endast om sammanslutningen hör till kommunkoncernen eller om den kontrolleras av kommunerna eller av kommunerna och staten tillsammans. Lån, borgen eller annan säkerhet som beviljats av kommunen får inte äventyra kommunens förmåga att svara för

sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga säkerheter eller motsäkerheter.

Borgå A-bostäder är en del av Borgå stads kommunkoncern och ägs helt av staden. Borgen äventyrar inte stadens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Borgen orsakar inte heller betydande ekonomisk risk enligt kommunallagen, i och med att företaget helt ägs av staden.

Enligt Europeiska unionens regler om statligt stöd kan kommuner bevilja borgen till bolag som kontrolleras av kommunerna, ifall bolagen sköter uppdrag som enligt lag hör till kommunernas allmänna kompetensområde, funktioner som direkt stöder skötandet av uppdragen eller andra tjänster som är nödvändiga för medborgarna, om skötandet av de andra tjänsterna på grundval av regionala omständigheter är nödvändigt för att säkerställa tillgången till tjänsterna eller deras effektiva produktion. Social bostadsproduktion anses sköta det nämnda uppdraget.

Borgen i sin helhet gäller tills gäldenärens förpliktelser enligt skuldförbindelsen har slutligen och oåterkalleligt betalats tillbaka till kreditgivaren. Proprieborgen täcker skuldkapitalet, de kompletterande kostnaderna för skulden och finansieringens hela livscykel.

Staden tar en årlig garantiprovision på 0,8 procent för proprieborgen på det återstående lånekapitalet.

BILAGA: Utdrag ur protokoll för Borgå A-bostäder Ab:s styrelsemöte 27.1.2026 (på finska)

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att staden beviljar proprieborgen på 100 procent för lånet på 1,3 miljoner euro och två lån på 9,2 miljoner euro som Kuntarahoitus beviljat Borgå A-bostäder Ab, sammanlagt 19,7 miljoner euro. Proprieborgen täcker skuldkapitalet på alla lån, de kompletterande kostnaderna för skulden och finansieringens hela livscykel.

Proprieborgen som staden beviljar ersätter borgen för de nuvarande lånen i sin helhet. Förnyelsen av borgen ökar inte stadens ansvar. Staden tar av Borgå A-bostäder Ab ut en årlig garantiprovision på 0,8 procent på lånets återstående kapital i överensstämmelse med stadens borgens- och utlåningspolicy.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade föreslå stadsfullmäktige att staden beviljar proprieborgen på 100 procent för lånet på 1,3 miljoner euro och två lån på 9,2 miljoner euro som Kuntarahoitus beviljat Borgå A-bostäder Ab, sammanlagt 19,7 miljoner euro. Proprieborgen täcker

skuldkapitalet på alla lån, de kompletterande kostnaderna för skulden och finansieringens hela livscykel.

Proprieborgen som staden beviljar ersätter borgen för de nuvarande lånen i sin helhet. Förnyelsen av borgen ökar inte stadens ansvar. Staden tar av Borgå A-bostäder Ab ut en årlig garantiprovision på 0,8 procent på lånets återstående kapital i överensstämmelse med stadens borgens- och utlåningspolicy.

Henrik Rainio och Frida Sigfrids var jäviga kl. 17.03-17.04.

Beslutet justerades genast.

Stadsfullmäktige 25.02.2026 § 11
308/02.05.07/2026

Beslut

stadsfullmäktige beslutade att staden beviljar proprieborgen på 100 procent för lånet på 1,3 miljoner euro och två lån på 9,2 miljoner euro som Kuntarahoitus beviljat Borgå A-bostäder Ab, sammanlagt 19,7 miljoner euro. Proprieborgen täcker skuldkapitalet på alla lån, de kompletterande kostnaderna för skulden och finansieringens hela livscykel.

Proprieborgen som staden beviljar ersätter borgen för de nuvarande lånen i sin helhet. Förnyelsen av borgen ökar inte stadens ansvar. Staden tar av Borgå A-bostäder Ab ut en årlig garantiprovision på 0,8 procent på lånets återstående kapital i överensstämmelse med stadens borgens- och utlåningspolicy.

Henrik Rainio deltog inte i behandling av ärendet på grund av jäv.