

Givande av en förhandsuppfattning till Oy Kokonhalli Ab för försäljning av fastighet

Stadsstyrelsens koncernsektion 26.01.2026
134/02.07.00/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
förvaltningsdirektör Roope Lenkkeri, fornamn.efternamn@porvoo.fi

I Borgå stads koncerndirektiv sägs det att när en dottersammanslutning ska fatta ett beslut i ett betydande ärende ska sammanslutningen inhämta en förhandsuppfattning av stadsstyrelsens koncernsektion.

Oy Kokonhalli Ab:s verkställande direktör har begärt koncernsektionen om en styrande förhandsuppfattning för att kunna ta ställning till Borgå stads tomtchefs köpeanbud 1.12.2025 på fastigheten 638-453-1-425 med byggnader som bolaget äger. På fastigheten finns en allaktivitetshall som är känd som Kokonhallen och förvaltas av bolaget. Godkännandet av köpeanbudet innebär i praktiken att bolagets verksamhet upphör och att Kokonhallens verksamhet övergår till stadens idrottstjänster. Oy Kokonhalli Ab har således grundad anledning att av koncernsektionen få ägarens ställningstagande till det köpeanbud som bolaget tagit emot.

Tomtchefens köpeanbud baserar sig på tillförlitliga värdebestämningar både i fråga om marken och i fråga om allaktivitetshallen. Värderingen av markens värde har gjorts av fastighetsbranschens ledande expert Newsec Oy. I uppskattningen har man beaktat tomtens läge, planbestämmelse och tomtens areal. Marken beräknas vara värd 65 504 euro. Enligt de uppskattningar som stadens lokalitetsledning beställt ska det gängse marknadsvärdet för en byggnad som är i behov av en grundlig renovering anses vara 15 000 euro. Köpeanbudet har gjorts som summan av dessa uppskattningar och ska i fråga om köpesumman anses godtagbart för bolaget.

Det är ändamålsenligt att överföra verksamheten i Kokonhallen till stadens idrottstjänster för samordning. Överföringen av verksamheten har blivit mer aktuell än tidigare när utvecklingen av ett nytt idrottscenter har inletts i Kokonområdet. Det är alltså motiverat att godkänna köpeanbudet också med tanke på ordnandet av verksamheten.

Tidpunkten för köpet ska avtalas så att produktionen av idrottstjänster i Kokonhallen inte störs.

Koncernsektionen uppmanar bolagets styrelse och verkställande direktör att börja bereda de åtgärder som krävs för att avsluta bolagets verksamhet.

Stadsdirektören

Koncernsektionen beslutar ge det ovannämnda som förhandsuppfattning som Oy Kokonhalli Ab begärde om Borgå stads köpeanbud på fastigheten och byggnader som bolaget äger.