

Ennakkokäsityksen antaminen Kokonhalli Oy:lle kiinteistön myymistä varten

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 26.01.2026
134/02.07.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot:
hallintojohtaja Roope Lenkkeri,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin konserniohjeen mukaan tytäryhteisön on hankittava kaupunginhallituksen konsernijaostolta ennakkokäsitys tehdessään päätöstä merkittävästä asiasta.

Kokonhalli Oy:n toimitusjohtaja on pyytänyt konsernijaostolta ohjaavaa ennakkokäsitystä kannan ottamiseksi Porvoon kaupungin tonttipäällikön 1.12.2025 tekemään ostotarjoukseen yhtiön omistamasta kiinteistöstä 638-453-1-425 rakennuksineen. Kiinteistöllä sijaitsee Kokonhallina tunnettu yhtiön hallinnoima monitoimihalli. Ostotarjouksen hyväksyminen merkitsee käytännössä yhtiön toiminnan päättymistä ja Kokonhallin toiminnan siirtymistä kaupungin liikuntapalveluiden vastuulle. Kokonhalli Oy:llä on näin ollen perusteltu syy saada konsernijaostolta omistajan kannanotto yhtiön vastaanottamaan ostotarjoukseen.

Tonttipäällikön tekemä ostotarjous perustuu luotettaviin arvonmäärityksiin niin maapohjan kuin monitoimihallinkin osalta. Arvion maapohjan arvosta on tehnyt kiinteistöalan johtava asiantuntija Newsec Oy. Arviossa on otettu huomioon tontin sijainti, kaavamääräys ja tontin pinta-ala. Maapohjan on arviotu olevan 65 504 euron arvoinen. Kaupungin toimitilajohdon tilaamien arvioiden perusteella peruskunnostustarpeessa olevan rakennuksen käypänä markkina-arvona on pidettävä 15 000 euroa. Ostotarjous on tehty näiden arvioiden summana, ja sitä on pidettävä kauppahinnan osalta yhtiön kannalta hyväksyttävä.

Kokonhallin toiminta on tarkoituksenmukaista siirtää yhtiöltä kaupungin liikuntapalveluiden koordinoitavaksi. Toiminnan siirtäminen on tullut aikaisempaa ajankohtaisemmaksi, kun Kokonniemen alueella on aloitettu uuden liikuntakeskuksen kehittäminen. Ostotarjouksen hyväksyminen on siis perusteltua myös toiminnan järjestämisen näkökulmasta.

Kaupan ajankohta on sovittava niin, että liikuntapalveluiden tuottaminen Kokonhallissa ei häiriinny.

Konsernijaosto kehottaa yhtiön hallitusta ja toimitusjohtajaa aloittamaan yhtiön toiminnan päättämisen edellyttämien toimenpiteiden valmistelemisen.

Kaupunginjohtaja
Konsernijaosto päättää antaa yllä olevan Kokonhalli Oy:n pyytämänä ennakkokantana Porvoon kaupungin tekemään ostotarjoukseen yhtiön omistamasta kiinteistöstä rakennuksineen.

