

Försäljning av företagstomter Sköldviks företagsområde Darment Oy

Stadsstyrelsen 12.01.2026 § 4
3115/10.00.02.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
tomtchef Pekka Söyrilä, pekka.soyrila@borga.fi

Darment Oy reserverade genom tomtchefens beslut 19.3.2025 § 24/2025 tomterna 1 och 2 (638-36-4002-1 och 638-36-4002-2) i kvarter 4002 i stadsdel 36 i Borgå. Efter det att projektplaneringen framskridit reserverade Darment Oy genom tomtchefens beslut 19.5.2025 § 48 även tomterna 3 och 4 (638-36-4002-3 och 638-36-4002-4) i kvarter 4002. Båda besluten är i kraft.

Darment Oy är en partihandel för köldmedier som är beläget i Helsingfors och betjänar professionella inom underhåll, entreprenad och tillverkningsindustri. På bolagets verksamhetsställe tas köldmedierna emot, lagras på behörigt sätt och hanteras innan de levereras till kunderna. Bolaget skulle vilja bygga en ny anläggning i Sköldvik.

Tomten 638-36-4002-1 har en areal på 13 466 m² och är belägen på adressen Metsäpirttivägen 15. Byggrätten på tomten är 5386 m²-vy, varav 50 % enligt stadens tomtöverlåtelsevillkor ska byggas inom tre år från det att köpebrevet undertecknades. Köpesumman för tomten är 215 440 euro.

Tomten 638-36-4002-2 har en areal på 9880 m² och är belägen på adressen Metsäpirttivägen 13. Byggrätten på tomten är 5386 m²-vy, varav 50 % enligt stadens tomtöverlåtelsevillkor ska byggas inom tre år från det att köpebrevet undertecknades. Köpesumman för tomten är 158 080 euro.

Tomten 638-36-4002-3 har en areal på 4744 m² och är belägen vid korsningen av Metsäpirttivägen och Kullo industriväg. Byggrätten på tomten är 1898 m²-vy, varav 50 % enligt stadens tomtöverlåtelsevillkor ska byggas inom tre år från det att köpebrevet undertecknades. Köpesumman för tomten är 75 920 euro.

Tomten 638-36-4002-4 har en areal på 6416 m² och är belägen vid Kullo industriväg. Byggrätten på tomten är 2566 m²-vy, varav 50 % enligt stadens tomtöverlåtelsevillkor ska byggas inom tre år från det att köpebrevet undertecknades. Köpesumman för tomten är 102 640 euro.

Tomterna ligger i detaljplaneområdet Kullo företagsområde. Enligt detaljplanen är det fråga om ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T-8). Högst 20 % av tomtens våningsyta får användas för kontorslokaler och utställningslokaler som ansluter sig till tomtens huvudsakliga användningsändamål. Krav på bilplatser: 1 bp/80 m²-vy industrilokaler, 1 bp/300 m²-vy lagerlokaler och 1 bp/50 m²-vy kontors- och utställningslokaler.

När tomterna säljs direkt till företag ska försäljningspriset basera sig på en uppskattning av tomternas gängse marknadsvärde som gjorts av en utomstående expert. I enlighet med detta beslut grundar sig köpesumman för tomterna på NewSecs uppskattning av marknadsvärdet på tomterna från 18.11.2020. Enligt uppskattningen är marknadsvärdet på tomterna med beteckningen T-8 40 euro/m²-vy. Staden har hört efter hos Newsec att uppskattningen fortfarande är tidsenlig.

Tomterna kan slås samman. För sammanslagningen debiteras ett pris enligt taxan. Dessutom debiteras bl. a. styckningskostnaderna 4867,50 euro.

Innan köpebrevet undertecknas ska byggnadstillsynen i Borgå godkänna de uppgjorda planerna.

Motivering Tomterna säljs för användning enligt detaljplanen till ett pris som överensstämmer med en uppskattning av en utomstående expert. Försäljningen överensstämmer med de allmänna tomtöverlåtelsevillkor som godkänts av fullmäktige

Bilaga: karta över tomterna

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar att Borgå stad säljer tomterna 638-36-4002-1, 638-36-4002-2, 638-36-4002-3 och 638-36-4002-4 eller en tomt som bildats genom att slå dem samman till Darment Oy. Tomterna är belägna i Sköldviks företagsområde.

Köpesumman är totalt 552 080 euro. Dessutom debiteras bl. a. styckningskostnaderna 4867,50 euro.

Detta försäljningsbeslut gäller 8 månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade att Borgå stad säljer tomterna 638-36-4002-1, 638-36-4002-2, 638-36-4002-3 och 638-36-4002-4 eller en tomt som bildats genom att slå dem samman till Darment Oy. Tomterna är belägna i Sköldviks företagsområde.

Köpesumman är totalt 552 080 euro. Dessutom debiteras bl. a. styckningskostnaderna 4867,50 euro.

Detta försäljningsbeslut gäller 8 månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft.