

Ansökan om bygglov, Fredsgatan 10

Tillstånds- och tillsynsnämnden 24.02.2026 § 26
408/10.03.00.04/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:

byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@borga.fi och
byggnadsinspektör Tony Kataja, tony.kataja@borga.fi

Bygglov ansöks för en annan byggnad för läroanstalt på fastigheten 638-3-41-5, på adressen Fredsgatan 10, 06100 Borgå. För området gäller DP 157 Empirecentrum. Fastigheten ingår också i en kulturmiljö av riksintresse (RKY) och i Borgå nationalstadspark.

Stadsplaneringschefen beviljade projektet undantagslov 29.10.2025 § 15 på följande villkor:

- arkitekturen på den nya byggnaden med gymnastiksal ska vara av hög kvalitet och lämpa sig för gården och området så att de värdefulla byggnaderna inte domineras av nybyggnaden.
- våningsytan i nybygget får vara högst 810 m²-vy och våningstalet två (II); byggnadsytan får överskridas enligt den skala som anges i situationsplanen i ansökan.
- takfotshöjden på nybyggnaden ska samordnas med kvartersfasaden så att helheten blir harmonisk med tanke på takfotshöjden och taknockshöjden på flygeln i gymnasiebyggnaden på Fredsgatans sida.
- under beredningen av ansökan om bygglov ska man ordna minst en preliminär förhandling med museimyndigheten och stadsplaneringen.
- utlåtande om ansökan om bygglov ska begäras från museimyndigheten, som i projektet är museet med regionalt ansvar i Östra Nyland, Borgå museum.
- utlåtande om ansökan om bygglov ska begäras från den myndighet som ansvarar för stadsbilden.

Sökande Borgå stad, Lokaltjänsterna äger byggplatsen. Byggnadens stomme kommer till största delen att vara av betong och fasaderna av renmurat tegel. Fasadens färgsättning kommer att vara en kombination: ljusgul, ljusbrun, grå och svart.

Tomtens areal är 7 470 m². Våningsytan i den andra byggnaden för läroanstalt som byggs är 728 m² och volymen 5163 m³.

Projektets huvudprojekterare är arkitekt Iiro Toivonen från arkitektbyrån Iiro Toivonen Oy.

Koden för bygglovet är LP-638-2025-02139

Bilagor:

Beslutsförslag

Huvudritningar

Utlåtanden

Beslut om undantag

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det ansökta bygglovet enligt villkoren som avses i beslutsförslaget.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja det ansökta bygglovet enligt villkoren som avses i beslutsförslaget.

Paragrafen justerades genast.