

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 24.02.2026 klo 17:02 - 19:14

Paikka Nimbustalo, 4. kerroksen kokoushuoneet Salonki ja Kammari

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 15	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 16	Toimielinten tekemien päätösten seuraaminen	6
§ 17	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus	7
§ 18	Lupa- ja valvontalautakunnan toimintakertomus 2025	8
§ 19	Neuvontapalvelu vanhaan Porvooseen valtuustoaloite, vastaus aloitteeseen	10
§ 20	Vastaus valtuustoaloitteeseen Kosteikko Veckjärven hulevesikuormituksen vähentämiseen	14
§ 21	Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen	17
§ 22	Jatkuva tyytyväisyystutkimus rakennuslupahakijoille valtuustoaloite, vastaus aloitteeseen	20
§ 23	Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat	22
§ 24	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien Luval 16.12.2025 § 141	23
§ 25	Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätöksestä 2025-543	24
§ 26	Rakentamislupahakemus, Rauhankatu 10	27
§ 27	Keskeneräisen rakennushankkeen valmiiksi saattamisen toiminta ohje	29
§ 28	Porvoon Maarin kasvillisuusselvitys vuonna 2025 -raportti	32
§ 29	Ilmoitusasiat	35
§ 30	Ajankohtaiset asiat	37

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 24.02.2026 klo 17:02 - 19:14

Paikka Nimbustalo, 4. kerroksen kokoushuoneet Salonki ja Kammari

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kivineva Sanna Andersson Christer Ahola Riitta Alava Ilkka Jaakkola Jussi Junes Heikki Montonen Niklas Naumanen Erkki Parjanen Pirkko Savin Charlotta Sågbom Pia	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Tapper Linn Valasti Matti Salminen Sirpa Söyrlä Pekka Mether Jesse Hento Miia Tiainen Tiina Muurinen Riku	nuorisovaltuuston edustaja kaupunginhallituksen edustaja sihteeri esittelijän sijainen, tonttipäällikkö esittelijä esittelijä esittelijä talousasiantuntija	 Poistui kokouksesta § 19 käsittelyn alettua klo 17.33. Poistui kokouksesta § 19 käsittelyn aikana klo 17.39.

Allekirjoitukset*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Sanna Kivineva
puheenjohtajaSirpa Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 14 - 30

Pöytäkirjan tarkastus

Heikki Junes

Niklas Montonen

Lupa- ja valvontalautakunta § 14

24.02.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupa- ja valvontalautakunta 24.02.2026 § 14

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksessa oli läsnä seuraava asiantuntija:
talousasiantuntija Riku Muurinen

Lupa- ja valvontalautakunta § 15

24.02.2026

Pöytäkirjantarkastajat

Lupa- ja valvontalautakunta 24.02.2026 § 15

Puheenjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi
Heikki Junesin ja Niklas Montosen.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti valita
pöytäkirjantarkastajiksi Heikki Juneksen ja Niklas Montosen.

Lupa- ja valvontalautakunta § 16

24.02.2026

Toimielinten tekemien päätösten seuraaminen

Lupa- ja valvontalautakunta 24.02.2026 § 16

Seuraavat toimielimet ovat lähettäneet päätöksensä:

Ympäristöterveysjaosto

§ 3 / 2026

Ympäristöterveysjaosto

§ 4 /2026

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa toimielimille, että kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Käsittely

Esittelijä teki käsittelyn aikana seuraavan muutetun päätösehdotuksen; Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan

Lupa- ja valvontalautakunta § 17

24.02.2026

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus

Lupa- ja valvontalautakunta 24.02.2026 § 17

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä.

Rakennusvalvontapäällikkö 10.2.2026 §§ 3 – 4;

Lupavalmistelijan valitseminen § 3

Johtavan rakennustarkastajan valitseminen § 4

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö / I kaupungineläinlääkäri-
hygieenikko 10.2.2026 § 1

III valvontaeläinlääkärin virkavaali

Puheenjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsi päätökset tiedoksi ja päätti ilmoittaa viranhaltijoille, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Lupa- ja valvontalautakunta § 18

24.02.2026

Lupa- ja valvontalautakunnan toimintakertomus 2025

Lupa- ja valvontalautakunta 24.02.2026 § 18
2116/02.02.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Talousasiantuntija Riku Muurinen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Rahoitusjohto on ohjeistanut toimialoja vuoden 2025 toimintakertomuksen valmistelussa. Toimintakertomuksessa käsitellään toimielimen alaisten palvelualueiden toimintaa, keskeisiä tunnuslukuja, sekä toteutunutta talousarviota.

Vuoden 2025 toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston vuoden 2025 talousarviossa asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Lupa- ja valvontalautakunnan toimintatuotot olivat tilinpäätöshetkellä 2,9 miljoonaa euroa, kun vuodelle oli budjetoitu tuloja 2,5 miljoonaa euroa. Budjetoitua suuremmat tuotot johtuvat rakendusvalvonnan lupa- ja tarkastusmaksujen odotettua suuremmasta toteumasta.

Lautakunnan vuoden 2025 toimintakulut olivat 4,6 miljoonaa euroa, kun talousarviossa kulujen oli arvioitu olevan noin 5,1 miljoonaa euroa. Toimintakulut alittuivat näin ollen noin 0,5 miljoonalla eurolla. Alitus selittyy pääosin sillä, että kaikkia vakansseja ei ole saatu täytettyä suunnitellussa aikataulussa, minkä seurauksena henkilöstökuluja jäi toteutumatta. Lisäksi palvelujen ostoihin varattuja määrärahoja on säästynyt.

Ympäristöterveysjaosto hyväksyi 19.2.2026. kokouksessaan toimintakertomuksen § 19.

Liitteet

Toimintakertomus

Käyttötalouden toteutuminen palvelualueittain

Ote ympäristöterveysjaosto §19

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta päättää

1

hyväksyä lupa- ja valvontalautakunnan toimintakertomuksen 2025

2

merkitä ympäristöterveysjaoston toimintakertomuksen 2025 tiedokseen

Lupa- ja valvontalautakunta § 18

24.02.2026

3

esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevaa vuoden 2025 toimintakertomuksen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti

1

hyväksyä lupa- ja valvontalautakunnan toimintakertomuksen 2025

2

merkitä ympäristöterveysjaoston toimintakertomuksen 2025 tiedokseen

3

esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevaa vuoden 2025 toimintakertomuksen.

4

että, pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 68

10.06.2025

Lupa- ja valvontalautakunta § 19

24.02.2026

Neuvontapalvelu vanhaan Porvooseen valtuustoaloite, vastaus aloitteeseen

Lupa- ja valvontalautakunta 10.06.2025 § 68

Valmistelu ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi,

██████ on 2.1.2025 (käsitelty valtuustossa 26.2.2025) jättänyt valtuustoaloitteen, että vanhaan Porvooseen on perustettava neuvontapalvelu. Aloitteen tekijä esittää, että Porvoon kaupungin tulisi palkata neuvoja, jolta saisi matalan kynnyksen tukea, ennakoivia neuvoja ja ohjeita koskien rakentamista ja rakennusperinnön vaalimista vanhassa Porvoossa.

Porvoon rakennusvalvonnalla on vanhan Porvoon alueelle nimetty rakennustarkastaja. Hänet tavoittaa lupapisteen kautta, sähköpostilla tai puhelimitse. Hänellä on myös erityisesti asiakaspalveluun varattu puhelinaika, jolloin häntä voi lähestyä kaikenlaisilla kysymyksillä koskien vanhan Porvoon rakentamista.

Alueen rakennustarkastaja tekee asiakkaiden luona viikoittain ennakoivaa neuvontaa ja ohjausta. Tarvittaessa hän ottaa mukaan neuvonta käynnille myös Porvoon museon arkeologin tai rakennustutkijan tai vaihtoehtoisesti esimerkiksi kaupunkisuunnittelun edustajan.

Kokeiluluontoisesti ehdotamme, että syys- loka- ja marraskuussa alueen rakennustarkastaja tulee olemaan tavattavissa yhden päivän ajan kuukaudessa elokuussa ilmoitettavina päivinä erikseen ilmoitetussa paikassa vanhassa Porvoossa.

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus vastaa valtuutettu ██████ ja muilla aloitteen allekirjoittaneille koskien aloitetta vanhaan Porvooseen on perustettava neuvontapalvelu:

Erillisen neuvojan palkkaaminen olisi pääosin päällekkäistä toimintaa ja palvelua. Edellä esitetyn mukaisesti on vanhan Porvoon alueella saatavilla helposti ja nopeasti neuvontaa koskien kaikkea rakentamisen hankkeita. Koska asemakaava ja sen erityismääräykset edellyttävät luvan hakemista suurelle osalle rakentamisen ja kunnostamisen hankkeita, tarvitsee rakentaja joka tapauksessa hankkeelleen pätevän suunnittelijan.

Käsittely

Lupa- ja valvontalautakunta § 68

10.06.2025

Lupa- ja valvontalautakunta § 19

24.02.2026

Jussi Jaakkola teki käsittelyn aikana seuraavan palautusehdotuksen; Lupa- ja valvontalautakunta palauttaa viranhaltijavastauksen valmisteluun seuraavalla evästyksellä: vastaukseen tulee sisällyttää kattavampi ja käyttäjäkokemuksiin perustuva analyysi rakennusvalvonnan toiminnasta erityisesti Vanhan Porvoon alueella. Vastauksen nykyinen muoto antaa yksipuolisen ja idealisoidun kuvan palvelun toimivuudesta, joka ei vastaa monien asukkaiden kokemuksia. Erityisesti neuvonnan tavoitettavuudessa, selkeydessä ja tasapuolisuudessa on asukkaiden mukaan ollut merkittäviä puutteita. Näiden kokemusten sivuuttaminen heikentää viranomaistoiminnan luotettavuutta ja palvelulupauksen uskottavuutta. Uudessa valmistelussa on hyödynnettävä olemassa olevaa asiakaspalautetta sekä selvitettävä avoimesti, miltä palvelu tuntuu käyttäjien näkökulmasta. Ehdotusta kannattivat Sanna Kivineva, Riitta Ahola ja Alexandra Sundqvist.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää kannatetusta palautusehdotuksesta. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: palautusehdotusta vastaan = JAA, palautusehdotuksen puolesta = EI. Äänestyksessä annettiin neljä suullista ääntä. Palautusehdotusta vastaan äänesti kaksi (2): Erkki Naumanen (suullinen) ja Ilkka Alava (suullinen). Palautusehdotuksen puolesta äänesti yhdeksän (9): Jussi Jaakkola, Sanna Kivineva, Pia Sångbom, Riitta Ahola, Alexandra Sundqvist, Christer Andersson, Heikki Junes, Pirkko Parjanen (suullinen) ja Niklas Montonen (suullinen).

Puheenjohtaja totesi, että EI äänet voittivat ja palautusehdotus voitti äänin yhdeksän (9) – kaksi (2). Lupa- ja valvontalautakunta päätti äänestyksen jälkeen palauttaa asian valmisteltavaksi palautusehdotuksen mukaisella evästyksellä.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti äänestyksen jälkeen palauttaa asian valmisteltavaksi palautusehdotuksen mukaisella evästyksellä.

Esittelijä, kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren poistui kokouksesta § 68 käsittelyn aikana klo 19.17 – 19.20.

Lupa- ja valvontalautakunta 24.02.2026 § 19
7/07.03.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi

Finnish Consulting Groupilta tilattu rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyys kysely oli vuonna 2025 avoinna kesäkuusta

Lupa- ja valvontalautakunta § 68
Lupa- ja valvontalautakunta § 19

10.06.2025
24.02.2026

joulukuuhun. Kyselyyn saatiin 108 vastausta, joista kuusi kappaletta saatiin vanhan Porvoon alueelta. Pieni vastaus määrä tekee konsultin mielestä tulosten arvioinnista epäluotettavaa.

Rakennustarkastajilla oli Porvoo-infossa marras- ja joulukuussa kahden tunnin asiakaspalveluaikoja neljä kertaa viikossa tiistai ja torstai aamu- ja iltapäivinä. Asiakkaita oli yhdestä viiteen asiakkaseen kahta ajankohtaa lukuun ottamatta. Tammikuusta 2026 alkaen asiakaspalveluajat muutettiin kahteen kertaan viikossa tiistai iltapäivään klo. 12:00-14:00 ja torstai aamupäivään klo. 9:00-11:00.

Vanhan Porvoon alueen rakennustarkastaja on välillä lokakuu 2025-tammikuu 2025 vastannut yli neljäänkymmeneen sähköposti kyselyyn ja vastaavan määrän puheluita. Lisäksi ennakoivia neuvontakatselmuksia on ollut reilut kymmenen kappaletta. Näiden lisäksi on ollut myönnettyihin lupiin liittyviä katselmuksia.

Rakennustarkastaja on nyt tavattavissa kaksi kertaa viikossa ilman ajanvarausta Porvoo-infossa. Noin joka kuudes kerta päivystävä rakennustarkastaja on vanhan Porvoon alueelta. Asiakastyytyväisyys kyselyn tulokset ovat Porvoossa todella hyvät ja osin vertailu kuntia paremmat.

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus vastaa valtuutettu [REDACTED] ja muille aloitteen allekirjoittaneille koskien aloitetta vanhaan Porvooseen on perustettava neuvontapalvelu:

Erillisen neuvojan palkkaaminen olisi pääosin päällekkäistä toimintaa ja palvelua. Edellä esitetyn mukaisesti on vanhan Porvoon alueella saatavilla helposti ja nopeasti neuvontaa koskien kaikkea rakentamisen hankkeita. Koska asemakaava ja sen erityismääräykset edellyttävät luvan hakemista suurelle osalle rakentamisen ja kunnostamisen hankkeita, tarvitsee rakentaja joka tapauksessa hankkeelleen pätevän suunnittelijan.

Käsittely

Käsittelyn aikana Niklas Montonen teki seuraavan palautusehdotuksen; Palautetaan asia uudelleen valmisteltavaksi seuraavin evästyksin: valmistelussa tulee toteuttaa kohdennettu kysely Vanhan Porvoon asukkaille ja kiinteistönomistajille neuvonnan toimivuudesta, selvittää mahdollisuus järjestää alueelle ennakoivaa ja matalan kynnyksen korjaus- ja miljööneuvontaa lupaviranomaistehtävää täydentävänä toimintona sekä tarkastella vaihtoehtoisia toteutusmalleja, kuten nimettyä neuvojaa, alueellista vastaanottoa tai kevyitä paikan päällä tehtäviä arvioita. Valmistelussa tulee kuulla Vanhan Porvoon asukasyhdistystä sekä

Lupa- ja valvontalautakunta § 68
Lupa- ja valvontalautakunta § 19

10.06.2025
24.02.2026

huomioida Vanhan Porvoon poikkeuksellinen kulttuurihistoriallinen ja imagollinen merkitys kaupungille.

Ehdotusta kannattivat Pirkko Parjanen ja Jussi Jaakkola.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää kannatetusta palautusehdotuksesta. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: palautusehdotusta vastaan JAA, palautusehdotuksen puolesta EI.

Palautusehdotusta vastaan äänesti seitsemän (7); Erkki Naumanen, Charlotta Savin, Heikki Junes, Christer Andersson, Ilkka Alava (suullisesti), Riitta Ahola ja Pia Sångbom (suullisesti).

Niklas Montosen palautusehdotuksen puolesta äänesti neljä (4); Niklas Montonen, Jussi Jaakkola, Pirkko Parjanen ja Sanna Kivineva.

Puheenjohtaja totesi, että JAA -äännet voittivat palautusehdotus vastaan voitti äänin seitsemän (7) – neljä (4). Äänestyksessä annettiin kaksi suullista ääntä.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti ehdottaa, että kaupunginhallitus vastaa valtuutettu Varpiolle ja muille aloitteen allekirjoittaneille koskien aloitetta vanhaan Porvooseen on perustettava neuvontapalvelu:

Erillisen neuvojan palkkaaminen olisi pääosin päällekkäistä toimintaa ja palvelua. Edellä esitetyn mukaisesti on vanhan Porvoon alueella saatavilla helposti ja nopeasti neuvontaa koskien kaikkea rakentamisen hankkeita. Koska asemakaava ja sen erityismääräykset edellyttävät luvan hakemista suurelle osalle rakentamisen ja kunnostamisen hankkeita, tarvitsee rakentaja joka tapauksessa hankkeelleen pätevän suunnittelijan.

Esittelijä I kaupungineläinlääkäri-hygienikko Tiina Tiainen poistui kokouksesta § 19 käsittelyn alettua klo 17.33.

Talousasiantuntija Riku Muurinen poistui kokouksesta § 19 käsittelyn aikana klo 17.39.

Lupa- ja valvontalautakunta § 20

24.02.2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen Kosteikko Veckjärven hulevesikuormituksen vähentämiseen

Lupa- ja valvontalautakunta 24.02.2026 § 20
387/11.03.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot:

yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Enni Flykt enni.flykt@porvoo.fi
maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen mika.lehtonen@porvoo.fi
suunnittelupäällikkö Elina Leppänen elina.leppanen@porvoo.fi
ympäristönsuojelupäällikkö Jesse Methner jesse.methner@porvoo.fi
kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh anne.rihtniemi-rauh@porvoo.fi
ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Tarmi sanna.tarmi2@porvoo.fi

Kaupunginvaltuutettu Outi Lankia on tehnyt valtuustoaloitteen, jossa hän esittää kosteikon tai vastaavan suunnittelemista ja rakentamista Veckjärveen kohdistuvan hulevesikuormituksen vähentämiseksi.

Lisäksi hän ehdottaa, että kosteikkojen ja muiden hulevesien hallintaratkaisujen suunnittelu ja toteutus tulee ottaa osaksi kaupungin maankäytön suunnittelua.

Lankia perustelee aloitettaan sillä, että Porvoon kaupunki ei nykytilanteessa ehkäise hulevesihaittoja riittävän hyvin, jolloin haitallisia aineita, kiintoainesta ja ravinteita sisältävät hulevedet päätyvät vesistöihin. Hulevesien sisältämät aineet voivat olla myrkyllisiä vesieliöstölle ja ne rehevöittävät ja samentavat vesistöjä sekä aiheuttavat pohjien liettymistä.

Kaupungin keräämiä hulevesimaksuja tulee käyttää vesistöihin kohdistuvan kuormituksen vähentämiseen. Lankia toteaa, että Porvoossa ei ole toteutettu hulevesien hallintaan tarvittavia rakenteita toisin kuin useissa muissa kaupungeissa.

Lankia tuo esille, että Veckjärvi on Porvoon suurin järvi ja se on myös merkittävässä virkistyskäytössä. Sen tila on heikentynyt selkeämmin vuodesta 2013 alkaen, mikä on näkynyt mm.

leväkukintoina ja kalaston muutoksina. Veckjärven rehevöitymiskehityksen katkaisemiseksi tulee ulkoista ravinnekuormitusta vähentää erilaisin toimenpitein. Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys ry on laatinut vuonna 2022

Veckjärven perustilan selvityksen ja toimenpideohjelman vuosille 2023–2027 Veckjärven tilan parantamiseksi.

Lankia esittää, että alueelle tehtävien asemakaavojen sisältämien kaavamääräysten ohella kaupungin tulee tehdä toimenpiteitä, joilla Veckjärven tilaa heikentävää kuormitusta vähennetään.

Vastaus aloitteeseen

Yleistä Veckjärven tilanteesta

Veckjärven ekologinen tila on määritelty hyväksi. Järveen kohdistuva ulkoinen fosforikuormitus on laskennallisesti arviolta 560 kg/vuosi.

Suurin yksittäinen kuormittaja on peltoviljely, jonka osuus on 37 % (206 kg/vuosi). Luonnontilaisten alueiden huuhtoumana kertyvän fosforin osuus on 30 % (167 kg/vuosi) ja hulevesikuormituksen osuus 17 % (95 kg/vuosi). Järveen kohdistuu myös sisäistä fosforikuormitusta. Alusveden ajoittaisesta happikadosta aiheutuva sisäinen fosforikuormitus on arviolta 120 kg/vuosi. Typen kuormitus on noin 8900 kg/vuosi, josta suurin osuus eli 25 % on peräisin peltoviljelystä. Peltujen käyttötavalla on kuitenkin huomattava merkitys siihen, mikä on lopulta todellinen kuormitus verrattuna laskennalliseen arvioon.

Veckjärven länsipuolisten alueiden hulevedet kulkeutuvat Veckjärveen pääosin luonnontilaisten Lillträsketin ja Olofsbergin alueiden läpi. Nämä alueet toimivat hulevesien luontaisina kosteikkosuodattimina. Näin ollen myös rakennetulta kaupunkialueelta Veckjärveen valuva hulevesi virtaa pääosin juuri näiden luontaisten kosteikkosuodattimien läpi. Tämän takia ei ole tarpeen rakentaa uusia kosteikkorakenteita.

Veckjärven valuma-alueen metsistä on suojeltu isoja alueita etenkin järven pohjois- ja itäosissa. Kaupungin omistamat metsät alueella on kaavoitettu pääosin virkistyskäyttöön eikä niihin kohdisteta sellaisia metsänhoitotoimenpiteitä, kuten ojitusta tai avohakkuuta, joista voisi aiheutua lisäkuormitusta järveen. Esimerkiksi Tervajärven länsipuolisten metsien hakkuut aiheuttaisivat vesistökuormitusta sekä Tervajärveen että Veckjärveen, koska Tervajärven vedet laskevat Veckjärveen. Kaupungin omistamien peltoalueiden osalta peltojen käyttötavat on mahdollista määritellä vuokrasopimuksissa.

Kaupungin nykyiset toimenpiteet hulevesien hallintaan Alueiden käyttölain (132/1999) 103 i §:n mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Lisäksi 103 §:ssä todetaan, että kunta voi ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan muillakin alueilla. Kaavoituksen ja rakennusvalvonnan avulla kaupunki voi vaikuttaa hulevesien hallintaan myös yksityismailla.

Porvoon kaupunki huomioi jo nykyisellään hulevesien hallinnan maankäytön suunnittelussa. Yleiskaavoituksessa huomioidaan alueet, jotka on tunnistettu luontaisiksi hulevesisuodattimiksi. Asemakaavoituksessa ja uusien alueiden rakentamisessa on lähtökohtana alkuperäisen vesitasapainon säilyttäminen niin, että rakentaminen ei lisää hulevesien määrää. Kaavoituksessa varataan tilaa hulevesien hallintaan kuten viivyttämiseksi ja suodatukselle. Rakenteiden toteutusta ohjataan kaavamääräyksen sekä rakentamisen valvonnalla määräysten toteuttamiseksi. Veckjärven valuma-alueella viimeisin hyväksytty kaava on Vanha Veckjärventien alueelta (3.9.2025 AK 453). Kyseisen kaavan määräyksissä tonteilla edellytetään hulevesisuunnitelman laatimista sekä hulevesien riittävää imeytystä ja viivytystä. Lisäksi alueelle tullaan rakentamaan vesi- ja viemäriverkosto. Viemäriverkosto

Lupa- ja valvontalautakunta § 20

24.02.2026

varmistaa, että Veckjärveen ei enää pääse tämän alueen vanhasta asutuksesta aiheutuvaa kuormitusta. Valmistella olevan Omenatarha II (AK 571) asemakaavan alueelle tullaan kaavamääräyksiin edellyttämään tonteilla hulevesien imeytystä ja viivytystä. Suurimpaan osaan asemakaavoja tullaan jatkossakin sisällyttämään määräyksiä hulevesien hallinnasta. Porvoon kaupunki toteuttaa kaupunki-infran rakentamisella hulevesien laadullista parantamista varsinkin sellaisilla aluilla, joista hulevesi virtaa herkkään vesistöön. Esimerkiksi Kevätlaaksossa on virkistysalueilla huleveden laadun parantamiseen tarkoitettuja rakenteita, kuten suodatus- tai viivytysaltaita. Humlebergin siirtolapuutarha-alueella on asemaakaavan mukaisesti rakennettu hulevesiallas sekä määräyksiä hulevesien käsittelyyn tonteilla. Rakennushankkeiden hulevesisuunnittelu ja maarakentamisen aikainen hulevesien hallinta on välillä puutteellista. Tällöin kaupunki joutuu valvonnallaan ja ohjauksellaan varmistamaan, että hulevesisuunnittelu ja hulevesien hallinta on riittävää ja asianmukaista. Kaupunki-infran herkille alueille sijoittuvissa tai isoimmissa rakennushankkeissa laaditaan rakentamisen aikainen hulevesien hallintasuunnitelma.

Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että edellä mainittu annetaan vastauksena Outi Lankian valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Pykälä tarkastetaan heti

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että edellä mainittu annetaan vastauksena Outi Lankian valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 21

24.02.2026

Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen

Lupa- ja valvontalautakunta 24.02.2026 § 21
381/02.05.00.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot

ympäristönsuojelutarkastaja Katariina Rätty, katariina.ratty@porvoo.fi,
ympäristönsuojelupäällikkö Jesse Methner, jesse.methner@porvoo.fi

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on voinut tähän saakka periä maksuja ympäristönsuojelulain (527/2014), jätelain (646/2011), merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009), maastoliikennelain (1710/1995), maa-aineslain (555/1981), vesiliikennelain (782/2019), eräiden ympäristöllisten lupamenettelyjen yhteensovittamisesta annetun lain (764/2019) ja vesilain (587/2011) mukaisista asioista.

Laki vesihuoltolain muuttamisesta (1087/2025) tuli voimaan 1.1.2026, ja se mahdollistaa maksun perimisen jatkossa myös vesihuoltolain mukaisten hakemusten käsittelystä. Maksujen tulee vastata enintään suoritteen tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Maksuista määrätään tarkemmin kunnan hyväksymässä taksassa.

Porvoon kaupunginvaltuuston 10.12.2025 hyväksymän hallintosäännön kohdan 38.3 alakohdan 11. mukaan kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii lupa- ja valvontalautakunta. Hallintosäännön kohdan 38.3.alakohdan 20. mukaan ympäristönsuojelulain mukaisesta taksasta sekä jätelain nojalla kunnan vastuulla olevien suoritteiden mukaisesta taksasta päättää lupa- ja valvontalautakunta.

Porvoon kaupunginvaltuusto on päättänyt 24.4.2000 § 33 Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta. Ympäristönsuojeluviranomainen on tämän jälkeen tarkistanut taksan maksutaulukkoa säännöllisesti.

Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa olevaa taksaa on viimeksi päivitetty 19.11.2024 § 124 (lupa- ja valvontalautakunta) yleisten kustannusten nousun ja suoritteen omakustannusarvon (tuntihinnan) nousun takia. Nyt taksaan on tarve tehdä muutoksia vesihuoltolain muutosten vuoksi. Lisäksi taksaan ehdotetaan lisättäväksi uusi kohta (27.6), joka tarkoittaa sellaisen ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen hakemuksen käsittelyä, jonka vuoksi kiinteistölle on tehtävä tarkastus.

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä määrätään kiinteistön talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamisesta. Vesihuoltolain muuttamisen myötä lakiin on lisätty

Lupa- ja valvontalautakunta § 21

24.02.2026

11 a §, jonka mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi jatkossa periä maksun 11 §:ssä tarkoitetun vapautushakemuksen käsittelystä. Vesihuoltolain 17 c §:ssä määrätään hulevesiviemäriin liittämismaksusta vapauttamisesta, ja pykälään on lisätty 3. momentti, jonka mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun vapautushakemuksen käsittelystä. Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukkoon esitetään lisättäväksi maksut vesihuoltolain 11 §:n ja 17 c §:n mukaisten vapautushakemusten käsittelystä (kohdat 36.1. – 36.4.). Työmäärä vastaa kokemuksen perusteella keskimäärin noin kuuden tunnin työmäärää. Jos päätös vaatii kiinteistölle tehtävää tarkastusta, on taksassa erikseen maksu hakemuksen käsittelystä huomioituna tarkastukseen käytetty keskimääräinen aika (+ 2 h).

Taksan maksutaulukossa on kohta 27.5. "talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen (ympäristönsuojelulain 156 d §)". Taksaan esitetään lisättäväksi uusi kohta 27.6., joka tarkoittaa sellaisen hakemuksen käsittelyä, jonka vuoksi kiinteistölle on tehtävä erillinen tarkastus (+ 2 h).

Esitettävät muutokset on merkitty taksaan ja maksutaulukkoon keltaisella. Värikoodi poistetaan hyväksytystä taksasta.

Liitteet:

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukko

Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyy Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja sen liitteenä olevan maksutaulukon liitteen mukaisesti.

Tämä taksa ja sen liitteenä oleva maksutaulukko astuvat mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta voimaan 1.3.2026 alkaen.

Tällä päätöksellä kumotaan aiemmin voimassa olleet, lupa- ja valvontalautakunnan 19.11.2024 § 124 hyväksymät ympäristönsuojeluviranomaisen taksa sekä sen liitteenä ollut maksutaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 205 §

Maastoliikennelaki (1710/1995): 30 § 4 momentti

Vesiliikennelaki (782/2019): 106 §

Jätelaki (646/2011): 144 §

Eräiden ympäristöllisten lupamenettelyjen yhteensovittamisesta annettu laki (764/2019): 16 §

Lupa- ja valvontalautakunta § 21

24.02.2026

Vesilaki (587/2011): 18 luku 12 §
Merenkulun ympäristönsuojelulaki (1672/2009): 9 luku 4 §, 12 luku 1 § ja 5 §, 13 luku 1 §
Vesihuoltolaki (119/2001): 11 a §, 17 c §
Porvoon kaupungin hallintosääntö 10.12.2025, kohta 38.3. alakohdat 19. ja 20.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti hyväksyä Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja sen liitteenä olevan maksutaulukon liitteen mukaisesti.

Tämä taksa ja sen liitteenä oleva maksutaulukko astuvat mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta voimaan 1.3.2026 alkaen.

Tällä päätöksellä kumotaan aiemmin voimassa olleet, lupa- ja valvontalautakunnan 19.11.2024 § 124 hyväksymät ympäristönsuojeluviranomaisen taksa sekä sen liitteenä ollut maksutaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 205 §
Maastoliikennelaki (1710/1995): 30 § 4 momentti
Vesiliikennelaki (782/2019): 106 §
Jätelaki (646/2011): 144 §
Eräiden ympäristöllisten lupamenettelyjen yhteensovittamisesta annettu laki (764/2019): 16 §
Vesilaki (587/2011): 18 luku 12 §
Merenkulun ympäristönsuojelulaki (1672/2009): 9 luku 4 §, 12 luku 1 § ja 5 §, 13 luku 1 §
Vesihuoltolaki (119/2001): 11 a §, 17 c §
Porvoon kaupungin hallintosääntö 10.12.2025, kohta 38.3. alakohdat 19. ja 20.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 22

24.02.2026

Jatkuva tyytyväisyystutkimus rakennuslupahakijoille valtuustoaloite, vastaus aloitteeseen

Lupa- ja valvontalautakunta 24.02.2026 § 22
1113/00.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Valmistelu: rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi

██████ on 16.4.2025 jättänyt valtuustoaloitteen, rakennuslupahakijoille on järjestettävä pysyvä tyytyväisyystutkimus. Aloitteen tekijä esittää aloitteessaan myös kysymys ja vastaus vaihtoehtoja sekä kyselyn toteutus ehdotuksen. Lisäksi aloitteessa ehdotetaan, että tyytyväisyyskyselyn tuloksilla voisi myös palkkio vaikutus.

Finnish Consulting Groupilta tilattu rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyys kysely oli vuonna 2025 avoinna kesäkuusta joulukuuhun. Kyselyä jaettiin suoraan rakennushankkeeseen ryhtyville, pääsuunnittelijoille ja vastaaville työnjohtajille. Linkki kyselyyn lähti hankkeen osapuolille luvan myöntämisen jälkeen, käyttöönoton jälkeen ja loppukatselmuksen jälkeen. Eli samasta hankkeesta on jokaisen osapuolen mahdollista kertoa tyytyväisyytensä kolmessa eri vaiheessa. Kyselyyn saatiin 108 vastausta. Kysely jatkuu vuonna 2026.

Asiakaspalveluun on panostettu muutoinkin ja sen saavutettavuutta on parannettu. Rakennustarkastajilla oli Porvoo-infossa marras- ja joulukuussa kahden tunnin asiakaspalveluaikoja neljä kertaa viikossa tiistai ja torstai aamu- ja iltapäivinä. Asiakkaita oli yhdestä viiteen asiakkaaseen kahta ajankohtaa lukuun ottamatta. Tammikuusta 2026 alkaen asiakaspalveluajat muutettiin kahteen kertaan viikossa tiistai iltapäivään klo. 12:00-14:00 ja torstai aamupäivään klo. 9:00-11:00.

Asiakastyytyväisyys kyselyn tulokset ovat Porvoossa todella hyvät ja osin vertailu kuntia paremmat. Raportti on aloitteen liitteenä.

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus vastaa valtuutettu ██████ ja muilla aloitteen allekirjoittaneille koskien aloitetta rakennuslupahakijoille on järjestettävä pysyvä tyytyväisyystutkimus:

Kysely on tehty konsultin toimesta ja käynnistetty vuonna 2025 ja asiakastyytyväisyys kyselyä jatketaan vuonna 2026. Kysely on erilainen, kuin aloitteessa ehdotettu ja sillä ei ole palkkio vaikutusta,

Lupa- ja valvontalautakunta § 22

24.02.2026

mutta se kertoo riittävällä laajuudella rakennusvalvonnan asiakkaiden tyytyväisyydestä saamaansa viranomaispalveluun.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti ehdottaa, että kaupunginhallitus vastaa valtuutettu [REDACTED] ja muilla aloitteen allekirjoittaneille koskien aloitetta rakennuslupahakijoille on järjestettävä pysyvä tyytyväisyystutkimus:

Kysely on tehty konsultin toimesta ja käynnistetty vuonna 2025 ja asiakastyytyväisyys kyselyä jatketaan vuonna 2026. Kysely on erilainen, kuin aloitteessa ehdotettu ja sillä ei ole palkkio vaikutusta, mutta se kertoo riittävällä laajuudella rakennusvalvonnan asiakkaiden tyytyväisyydestä saamaansa viranomaispalveluun.

Lupa- ja valvontalautakunta § 23

24.02.2026

Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat

Lupa- ja valvontalautakunta 24.02.2026 § 23

Valmistelu ja lisätiedot:
toimistosihteeri Heidi Vaskelainen, heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Rakennusvalvontapäällikön, johtavan rakennustarkastajan,
rakennustarkastajien ja LVI-tarkastajan 16.1. –13.2.2026
välisenä aikana käsittelemät luvat.

Rakennusvalvontapäällikkö
Merkitään tiedoksi.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 24

24.02.2026

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien Luval 16.12.2025 § 141

Lupa- ja valvontalautakunta 24.02.2026 § 24
2889/10.03.00.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Konsernilakimies Tiina Fiskaali, tiina.fiskaali@porvoo.fi

Rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi

Helsingin hallinto-oikeus pyytää Porvoon lupa- ja valvontalautakuntaa antamaan lausunnon koskien lupa- ja valvontalautakunnan 16.12.2025 § 141 tekemää päätöstä. Hallinto-oikeuden diaarinumero asialle on 506/03.04.04.16/2026. Lausunnon lisäksi on pyydetty toimittamaan päätöksen perusteena olleet asiakirjat hallinto-oikeudelle viimeistään 27.2.2026. Lausunnon toimittamiselle hallinto-oikeus on myöntänyt lisääaikaa 6.3.2026 saakka.

Liitteet:

Lausuntopyyntö HAO

Lausunto hallinto-oikeudelle

Lausunnon liitteet

Päätös 16.12.2025 § 141 liitteineen

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää antaa Helsingin Hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti antaa Helsingin Hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 25

24.02.2026

Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätöksestä 2025-543

Lupa- ja valvontalautakunta 24.02.2026 § 25
389/10.03.00.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, puh 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi

Rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento on myöntänyt kiinteistölle 638-484-3-53 rakennuslupan päätöksellä 638-2025-543 § 223. Päätöksessä on myönnetty rakennuslupa jäteveden pumppaamo rakennukselle. Samalla päätöksellä on myönnetty hankkeelle aloittamisoikeus MRL 144 § mukaan ennen rakennuslupan lainvoimaisuutta.

Rakennuslupiin kohdistuva oikaisuvaatimus on jätetty 2.1.2026 ja siten määräajassa.

Oikaisuvaatimuksen on jättänyt kiinteistön 638-22-401-8 omistaja. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan liitteenä.

Oikaisuvaatimus rakennusluvasta

Rakennuslupapäätöksestä jätetyssä oikaisuvaatimuksessa vaaditaan rakennuslupapäätöksen kumoamista vesilain, maankäyttö- ja rakennuslain, ympäristölain sekä luonnonsuojelulain nojalla.

Oikaisua rakennusluvasta on haettu seuraavin perustein:

1. Puron, ojan, noron päälle ei saa rakentaa
2. Saukko on luonnonsuojelulain ja metsästyslain mukaan rauhoitettu eläin
3. Kaavakartassa on lukuisia puutteita
4. Helsingin Herttoniemessä on 2 lupaa, jotka on alemmassa oikeusasteessa kumottu edellä esitettyjen syiden perusteella

Asian taustaa

Kaupunkikehityslautakunta myönsi suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen hankkeelle 21.1.2025 § 9. Päätöksestä valitettiin ja Helsingin hallinto-oikeus on hylännyt valituksen päätöksellään 8.9.2025. Kuitenkaan ei ole haettu lupaa valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen, koska päätöksestä on mahdollista vielä hakea valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta. Viivästyksen takia hakija on muokannut hankkeen sijaintia niin, että rakennuslupahakemus on mahdollista myöntää vähäisen poikkeamisen kera.

Asian selvittäminen

Oikaisuvaatimuksen jättänyt on huomauttanut samoin perustein jo naapurin kuulemisvaiheessa. Ja myös valittaessaan hallinto-oikeuteen kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä suunnittelutarve ja poikkeamispäätöksestä.

Kyseessä on yhdyskuntateknisen huollon kannalta välttämätön ja tärkeä hanke. Tämän takia hankkeelle on myönnetty myös aloittamisoikeus. Päätöstä tehdessä on kuultu ympäristönsuojeluviranomaista ja ympäristöterveydenhuoltoviranomaista, kaupunki-infraa ja kaupunkisuunnittelua.

Lausuntojen huomautukset on huomioitu päätöksessä.

Vastauksena huomautuksiin on esitetty jo hankkeen alusta asti:

1. Ojan/ noron päälle ei olla rakentamassa vaan se jää osin paikoilleen ja osin muotoillaan kulkemaan pumppaamorakennuksen takana
2. Porvoon kaupungin ympäristönsuojelun asiantuntijan, ympäristönsuojelutarkastajan arvion mukaan saukolla on laaja elinpiiri ja se voi liikkua yhdessä yössä useita kilometrejä. Elinpiiriin voi kuulua jopa 50 kilometriä vesireittejä. Lupa-alue lähiympäristöineen ei ominaisuuksiltaan edusta saukon elinympäristön ydinaluetta (rantavyöhykkeet ja ympärivuotiset virtavedet). Saukko voi vaeltaa pitkiä matkoja kulkiessaan vesistöstä toiseen. Porvoon keskeisten alueiden osayleiskaavan luontoselvityksen perusteella rakennushanke ei sijoitu arvokkaalle luontoalueelle.
3. Asemapiirros osoittaa riittävällä tavalla vähäisen pumppaamo rakennuksen sijainnin ja asemakaavan merkinnät.
4. Kun haetaan rakennus lupaa arvioi rakennusvalvontaviranomaista edustava viranhaltija tehdessään päätöstä, että onko luvan myöntämisen edellytykset olemassa. Hanketta ei verrata muihin hankkeisiin.

Oikaisuvaatimuksissa ei ole tuotu esille sellaisia seikkoja, joiden perusteella päätöstä olisi muutettava. Päätös rakennusluvasta on tehty MRL:n sekä hallintolain vaatimukset täyttäen. Vähäiselle poikkeamiselle on ollut erityinen syy. Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä

- 1) ei ole aiheuttanut haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttanut luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttanut rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Eikä rakentaminen ole johtanut vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttanut merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lupa- ja valvontalautakunta § 25

24.02.2026

Myös aloittamisoikeuden myöntämiselle on ollut perusteet. Näin ollen rakennuslupapäätöstä ei edellä esitettyihin perusteluihin viitaten ole syytä muuttaa.

Liitteet:

Rakennuslupapäätös

Pääpiirustukset

lausunnot

Oikaisuvaatimus

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää

merkitä tiedoksi oikaisuvaatimuksen liitteineen

yhtyä rakennusvalvonnan käsitykseen asiassa ja hylätä oikaisuvaatimuksen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti

1

merkitä tiedoksi oikaisuvaatimuksen liitteineen

2

yhtyä rakennusvalvonnan käsitykseen asiassa ja hylätä oikaisuvaatimuksen.

3

että, pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 26

24.02.2026

Rakentamislupahakemus, Rauhankatu 10Lupa- ja valvontalautakunta 24.02.2026 § 26
408/10.03.00.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot

rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi ja
rakennustarkastaja Tony Kataja, tony.kataja@porvoo.fi

Rakentamislupaa haetaan muulle oppilaitosrakennukselle kiinteistölle 638-3-41-5 osoitteeseen Rauhankatu 10, 06100 Porvoo. Alueella on voimassa AK 157 Empirekeskusta. Kiinteistö kuuluu myös Valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (RKY) ja Porvoon kansalliseen kaupunkipuistoon.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö on myöntänyt hankkeelle poikkeamisluvan 29.10.2025 § 15 seuraavin ehdoin:

- uuden liikuntasalirakennuksen arkkitehtuurin tulee olla korkealaatuista ja sen tulee sopeutua pihapiiriin ja alueelle niin, että uudisrakentaminen jää arvorakennuksille alisteiseksi.
- uudishankkeen kerrosala saa olla enintään 810 k-m² ja kerrosluku kaksi (II) ja rakennusalan ylitykset hakemuksen asemapiirroksessa kuvatus kaltaiset.
- uudisrakennuksen räystäskorkeus tulee sovittaa sopusuhtaiseksi osaksi korttelijulkisivua ottamalla huomioon lukiorakennuksen Rauhankadun puoleisen siipiosan räystäs- ja harjakorkeus.
- rakentamislupahakemuksen valmisteluvaiheessa tulee järjestää vähintään yksi ennakkoneuvottelu museoviranomaisen ja kaupunkisuunnittelun kanssa.
- rakentamislupahakemuksesta tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta, joka on hankkeessa Itä-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Porvoon museo.
- rakentamislupahakemuksesta tulee pyytää lausunto kaupunkikuvasta vastaavalta viranomaiselta.

Hakija Porvoon kaupunki, Toimitilapalvelut omistaa rakennuspaikan. Rakennuksen runko tulee olemaan pääosin betonia ja julkisivut puhtaaksi muurattua tiiltä. Julkisivun väritys tulee olemaan yhdistelmä: vaalean keltaista, vaalean ruskeaa, harmaata ja mustaa.

Tontin pinta-ala on 7 470 m². Rakennettavan muun oppilaitosrakennuksen kerrosala on 728 m² ja tilavuus 5163m³.

Pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Iiro Toivonen Arkkitehtitoimisto Iiro Toivonen Oy:stä.

Rakentamislupa tunnus on LP-638-2025-02139

Lupa- ja valvontalautakunta § 26

24.02.2026

Liitteet:
Päätösehdotus
Pääpiirustukset
Lausunnot
Poikkeamispäätös

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakentamisluvan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakentamisluvan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Pykälä tarkastettiin heti.

Keskeneräisen rakennushankkeen valmiiksi saattamisen toiminta ohje

Lupa- ja valvontalautakunta 24.02.2026 § 27
449/10.03.00.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, puh 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi

Porvoossa havaitaan vuosittain useita kymmeniä rakennushankkeita, joille ei ole pidetty loppukatselmusta rakennusluvan voimassaolo aikana eli hankkeita ei ole saatettu valmiiksi. Tarkoitus on esittää lupa ja valvontalautakunnalle Porvoon rakennusvalvonnan viranhaltijoiden valmisteleva toimintatapa vahvistettavaksi.

Asian taustaa

Porvoon rakennusvalvonnan tietoon tulee vuosittain useita kymmeniä vanhoja kohteita, joista puuttuu loppukatselmus eikä hankkeelle enää ole voimassa olevaa rakennuslupaa. Aiemmille rakennusluville, että nykyisille rakentamisluvuille on säädetty voimassaoloajat. Jos luvan voimassaoloaikaa ei hakemuksesta ole pidennetty, niin lupa raukeaa automaattisesti.

Viime aikoina ovat mm. vakuutusyhtiöt, kiinteistönvälittäjät ja pankit ryhtyneet tarkistamaan, ovatko kaikki lupa-asiat ja niihin liittyvät viranomaiskatselmukset kunnossa. Yleensä viimeistään kiinteistökaupan yhteydessä, kun kiinteistön asiakirjoja käydään läpi, huomataan että loppukatselmus puuttuu. Suurin osa on omakotitalojen rakennuslupia, joihin käyttöönottokatselmus suoritettu, mutta loppukatselmusta ei ole pyydetty.

Rakennusvalvonnalle syntyy hankalia tilanteita, kun rakennustarkastajaa pyydetään suorittamaan loppukatselmus kohteelle, jolla ei ole voimassa olevaa lupaa. Loppukatselmusta ei lainsäädännön puitteissa ole mahdollista suorittaa jo vanhentuneelle rakennusluvalle.

Lupa- ja valvontalautakunnassa, on ennalta mainitun takia, tarpeen linjata toimintatapa miten keskeneräiset hankkeet saadaan valmiiksi.

Porvoon vaihtoehdot keskeneräisen rakennustyön valmiiksi saattamiseksi:**1. Jatkoajan hakeminen**

Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee jatkoaikaa valmistumiselle 3 vuotta kerrallaan, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa (Rakl 77 §).

Porvoon rakennusvalvonta voi tapauskohtaisesti käsitellä jatkoaikaa valmistumiselle myös takautuvasti, jos oikeudelliset edellytykset edelleen täyttyvät.

2. Rakentamisluvan hakeminen muutokselle

Käsitellään uusi rakentamislupa, jos rakennukseen on tehty tai on suunniteltu tehtäväksi rakentamislain 42 § rakentamislupaa edellyttäviä muutoksia tai parannustöitä. Muutostyön osalle suoritetaan loppukatselmus, jonka yhteydessä hanke kuitataan valmiiksi. Hankkeen yhteydessä tarkastellaan vain muutostyön osuutta.

3. Viranomaistarkastus alkuperäiselle rakennusluvalle

Asiakkaan pyynnöstä suoritetaan Rakentamislain 113 § viranomaistarkastus alkuperäiselle rakennusluvalle.

Viranomaistarkastusta varten määrätään hankkeelle ensin ulkopuolinen tarkastus (Rakl 115 §), jonka suorittamista varten hyväksytään hakijan esittämä ulkopuolinen asiantuntija tarkastamaan, onko kohde suoritettu myönnetyn rakennusluvan mukaisesti ja täyttääkö rakentaminen sen rakentamisaikaiset vaatimukset. Ulkopuolinen asiantuntija laatii tarkastuksestaan lausunnon, joka toimitetaan rakennusvalvontaan. Ulkopuolisen asiantuntijan suorittaman tarkastuksen sekä rakennusvalvontaan toimitetun lausunnon ja paikan päällä pidettävän viranomaistarkastuksen avulla rakennusvalvontaviranomainen laatii tarkastuspöytäkirjan, missä todetaan, onko rakennus rakennettu aikaisemmin myönnetyn rakennusluvan ja sen pääpiirustusten mukaisesti. Jos viranomaistarkastus antaa aihetta huomautuksiin, määrätään tarkastuspöytäkirjassa tarvittavat toimenpiteet huomautuksen kuntoon saattamiseksi määräaikoineen.

Oheismateriaali:
lomakkeita

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää vahvistaa noudatettavaksi esitetyn toimintatavan koskien keskeneräisten rakennushankkeiden valmiiksi saattamista.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti vahvistaa noudatettavaksi esitetyn toimintatavan koskien keskeneräisten rakennushankkeiden valmiiksi saattamista.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 28

24.02.2026

Porvoon Maarin kasvillisuusselvitys vuonna 2025 -raportti

Lupa- ja valvontalautakunta 24.02.2026 § 28
481/11.03.05/2026

Valmistelu ja lisätiedot

ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Tarmi sanna.tarmi2@porvoo.fi

Porvoon Maarin alueen kasvillisuutta on seurattu pitkäaikaisella seurannalla, joista viimeisin on tehty vuonna 2014. Vuoden 2025 kasvillisuusselvityksen tarkoitus oli selvittää aiemmin seurattujen kasvilajien esiintyminen lahdessa, sen ranta-alueilla ja viereisellä niityllä. Lisäksi tarkoituksena oli raportoida mahdolliset uudet kasvilajit ja haitalliset vieraslajit. Työn suoritti Faunatica Oy Porvoon kaupungin toimeksiannosta.

Maari sijaitsee historiallisessa maisemassa Porvoon Linnanmäen juurella. Alue on Porvoonjoen mutkan suojasivulle joesta kuroutunut, kasvillisuudeltaan hyvin rehevä lahdelma, joka on myös osa Porvoonjoen suiston–Stensbölen Natura-aluetta.

Maarin alue on jo pelkästään mittavan historiallisen kasvihavaintoaineiston vuoksi erityisen merkittävä vesikasvillisuuden pitkäaikainen seurantakohde, josta on kirjattu havaintoja jo 1800-luvulta. Lisäksi se on alueena ainutlaatuinen, historiallisen ihmisvaikutuksen alaisena kehittynyt joen kurouma. Kaupungin keskustassa sijaitsevana alue on myös virkistyskohteena merkittävä.

Yksi Maarin lahden kasvillisuuteen merkittävästi vaikuttanut ekologinen tekijä on ollut veden suolapitoisuuden vähittäinen lasku, kun murtovettä ei enää virtaa Maariin. Syynä tähän ovat maankohoaminen sekä Porvoonjoen suuosan pidentyminen. Ilmastomuutoksen myötä etenkin talviaikaiset ravinnehuuhtoumat lisääntyvät, mikä osaltaan kiihdyttää rehevöitymistä ja umpeenkasvua. Maarin altaalla toteutettiin vuonna 1999 osana Porvoonjoen suiston–Stensbölen Natura-alueen hoitoa ruoppaus, jolla haluttiin ensisijaisesti estää lahden täydellinen umpeenkasvu.

Selvityksen tulokset

Maarin lahti

Vuoden 2025 kasvillisuusselvitys osoittaa Maarin lahden rehevöitymisen ja umpeenkasvun jatkuvan voimakkaana. Suuri osa jo 1990-luvulla niukentuneesta harvinaisesta vesikasvilajistosta on kadonnut. Vielä vuonna 2014 havaittua varsinaista avovesialuetta ei enää ole, vaan koko vesialue on tiheän upos- ja kelluslehtikasvillisuuden peitossa. Tankeakarvalehti on vesialueen yksipuolisesti dominoiva uposkasvilaji.

Selvityksen mukaan lahden lajistossa tapahtuneista muutoksista positiivisia ovat valtakunnallisesti melko harvinaisen välkevidan runsastuminen. Laji pystyy kilpailemaan karvalehden kanssa. Hapsiluikka löytyi yllättäen uudelleen; lajia on viimeksi havaittu alueella vuonna 1945. Sarjarimpi on säilynyt elinvoimaisena, vaikka jotkin aiemmat esiintymät ovat hävinneet.

Lajistossa tapahtuneita negatiivisia muutoksia ovat tylppövidan ja ahvenvidan väheneminen todennäköisesti lajien välisen kilpailun vuoksi. Selvityksessä havaittiin useita haitallisia vieraslajeja, joiden runsastuminen uhkaa alueen alkuperäistä lajistoa. Kanadanvesirutto havaittiin uudelleen kahdelta paikalta, vaikka se puuttui vuoden 2014 selvityksestä. Jättipalsami on vallannut alaa ja uhkaa vaateliaan lehtopalsamin esiintymistä. Valkokarhunköynnös muodostaa läpitunkemattomia kasvustoja rannoilla.

Selvityksessä esitetään, että umpeenkasvun estämiseksi vesialue tulisi jälleen avata poistamalla itäkolmannekseen syntynyt leveäosmankäämin ja järvikortteen muodostama kasvusto. Umpeenkasvun edetessä tulisi harkita jopa uutta, osittaista ruoppausta. Ruoppauksesta voi aiheutua kuitenkin myös haitallisia vaikutuksia, kuten lajien häviämistä, veden samentumista ja ravinteiden vapautumista pohjasedimentistä. Mekaanista uposkasvillisuuden poistoa erityisesti karvalehden osalta ei suositella, koska se voisi johtaa kanadanvesiruton runsastumiseen.

Ranta-alueilla tulisi tehostaa vieraslajien torjumista. Jättipalsami ja valkokarhunköynnös eivät vielä ole levinneet niin hallitsemattomasti, etteikö niiden hävittäminen olisi mahdollista yksinkertaisilla kitkentätalkoilla. Varsinkin jättipalsamia olisi hyvä kitkeä useamman kerran kasvukauden aikana.

Laidunalue

Selvityksessä tehtyjen havaintojen perusteella laidunalueen kasvillisuutta on todennäköisesti muuttanut etenkin oijen umpeenkasvu sekä laidunnuksen loppuminen. Etenkin alueen kaakkoisosassa vesi viipyy aiempaa pidempään, jolloin kasvillisuustyypit edustavat aiempaa kosteammassa olosuhteissa viihtyvää lajistoa. Edelliseen kartoitukseen verrattuna puusto- ja pensaskerroksen kasvillisuus on runsastunut ja alue on paikoin kasvanut umpeen. Pajukot vievät alaa muun muassa aiemmilta suurruohoniityiltä, mikä vähentää lajiston monimuotoisuutta. Laidunnuksen positiivinen vaikutus kasvilajistoon on vielä havaittavissa viimeisimpänä laidunnetulla alueella eli jäljellä olevien aitarakenteiden sisäpuolella. Sieltä löydettiin tummatulikukkaa, joka oli nyt runsaampi kuin edellisessä selvityksessä. Lisäksi alueelta löytyi valtakunnallisesti silmälläpidettävä (NT) ojatädyke, joka on

Lupa- ja valvontalautakunta § 28

24.02.2026

taantunut enimmäkseen vanhojen rantalaidunten umpeenkasvun vuoksi.

Lajisto on yksipuolistunut myös laidunaitauksen ulkopuolisilla alueilla, missä mesiangervo, rantakukka sekä jättipalsami ovat vallanneet monin paikoin kasvutilaa muilta lajeilta. Laiduntamisen jatkaminen alueella olisikin suotavaa, jotta edes tähän asti laidunnetut alueet säilyisivät rakennepiirteiltään yhä perinnebiotoopeille luontaisina. Laidunnuksella voitaisiin mahdollisesti hallita myös vieraslajien esiintymistä alueella. Yleistyneitä pajukoita ja puustoa olisi myös hyvä paikoin raivata.

Selvityksessä suositellaan vieraslajien poistamista niittyalueelta. Etenkin nopeasti leviävää jättipalsamia tulisi torjua sekä niitolla että kitkennällä 2–3 kertaa kasvukauden aikana ja useampana vuonna peräkkäin. Myös isotuomipihlajan ja rohtoraunioyrtin esiintymät tulisi hävittää kiireellisesti niiden tehokkaan leviämisen vuoksi. Muiden raportissa mainittujen vieraslajien osalta riittää toistaiseksi esiintymien tarkkailu.

Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee vuoden 2025 Porvoon Maarin kasvillisuusselvityksen tiedoksi.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä vuoden 2025 Porvoon Maarin kasvillisuusselvityksen tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 29

24.02.2026

Ilmoitusasiat

Lupa- ja valvontalautakunta 24.02.2026 § 29

Ympäristönsuojelu

Valmistelu ja lisätiedot
ympäristönsuojelutarkastaja Minna Ahlqvist,
ympäristönsuojelupäällikkö Jesse Methner

Massax Oy ja Seepsula Oy, Slåtliden-Rännarsten murskaamoiden pohja- ja pintaveden tarkkailuraportti 2025. Vierekkäiset tuotantoalueet sijaitsevat Mickelsbölen kylässä ja raportissa tarkastellaan niiden vesientarkkailua vuonna 2025. Kummallakaan ottoalueella ei ole vielä aloitettu louhintaa. Vesien tarkkailun vuonna 2025 on suorittanut Sitowise Oy ja näytteet otettiin 15.5.2025 ja 9.10.2025. Alueen vaikutuksia tarkkaillaan pohjavesiputkista PVP1 ja 1A sekä lisäksi joka kolmas vuosi lähimpien asuinkiinteistöjen kaivoista. Toiminnan vaikutuksia pintavesiin tarkkaillaan alueella olevasta ojasta. PVP1 vesinäyte täytti molemmilla kerroilla tutkituilta ominaisuuksiltaan talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja -suositukset lukuun ottamatta sameutta ja syksyn ammoniumtyyppipitoisuutta. Tavallisesti sameus aiheutuu savesta tai raudasta eikä siitä ole terveydellistä haittaa. Ammoniumtyyppipitoisuuden nousun syynä on todennäköisesti armeijan alueella harjoittama ilmatorjuntatykin ammunta. Putken 1A vesinäyte täytti myöskin molemmilla kerroilla tutkituilta ominaisuuksiltaan laatuvaatimukset ja -suositukset lukuun ottamatta molempien kertojen alhaista pH-lukua, värilukua ja liukoisen raudan pitoisuutta. Putken 1A ammoniumpitoisuus oli noususuunnassa ja syynä oli todennäköisesti em. armeijan toiminta. Pintavesi oli keväällä 2025 hajutonta, ulkonäöltään ruskeaa ja melko kirkasta, syksyllä hajutonta ja ulkonäöltään kellertävää ja melko kirkasta. Pintavesinäytteissä todetut pienet öljyhiilivetypitoisuudet olivat raportin mukaan todennäköisesti peräisin ojaan tehdyistä koneellisista muokkaustöistä ja alueen ympärille asennetun aidan asennukseen käytetyistä työkoneista.

Rakennusvalvonta

Valmistelu ja lisätiedot

Lupa- ja valvontalautakunta § 29

24.02.2026

rakennustarkastaja Juhani Lindblad, rakennusvalvontapäällikkö
Miia Hento

Lupa- ja valvontaviraston päätös 6.2.2026, LVV-U/20565/2026
koskien hakemusta hallintopakon määräämiseksi laiturin
poistamiseksi. Hakemus hallintopakon käyttämiseksi hylätään.

Kaupunkikehitysjohtaja
Merkitään tiedoksi.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asiat tiedokseen.

Lupa- ja valvontalautakunta § 30

24.02.2026

Ajankohtaiset asiat

Lupa- ja valvontalautakunta 24.02.2026 § 30

- Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro
- Kråkön soranottoa koskeva päätös lehdissä; Helsingin hallinto-oikeus on kumonnut ELY-keskuksen myöntämän luvan vahvasti suojeltujen eläimien häiritsemisestä. Varsinainen soranottoa koskeva lupa on edelleen vireillä ympäristönsuojelussa.

Kaupunkikehitysjohtaja
Merkittää tiedoksi.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asiat tiedokseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 22, § 23, § 24, § 27, § 28, § 29, § 30

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 21

OIKAISUVAATIMUSOHJE (Hallintolaki 7 a luku)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen palvelupisteen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lupa- ja valvontalautakunta.

Postiosoite: PL 23, 06101 PORVOO

Käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 14.30

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta tulee ilmetä:

- oikaisua hakevan nimi, asuinkunta ja postiosoite,
- päätös, johon vaaditaan muutosta,
- miltä osin päätökseen vaaditaan muutosta ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 21**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Yhteystiedot:

Asiointipalvelun osoite:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 21**OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lupa- ja valvontalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Postiosoite: PL 23, 06101 PORVOO

Käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 25, § 26**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>



Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HKI
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Mikäli valitusviranomaisen päätös saadaan toimittaa sähköisesti pitää myös ilmoittaa sähköpostiosoite.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#). Linkki [tuomioistuinmaksulakiin](#) (Finlex).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 040 517 0851

Kirjaamon aukioloaika on arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 9.00 -14.30.