

Begäran om omprövning av beslut angående anmärkning om dagvattenavgift

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026
2480/10.05.02/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:

koncernjurist Tiina Fiskaali, tiina.fiskaali@borga.fi

och stadsinfradirektör Kari Hällström, kari.hallstrom@borga.fi

Fastighetens [REDACTED] ägare [REDACTED] har begärt omprövning (bilaga 1) av stadsinfradirektörens beslut (bilaga 2) gällande anmärkning om dagvattenavgift 12.11.2025 § 146/2025. Enligt begäran om omprövning har man i beslutet förbisett de villkor på vilka man kan få nedsättning av dagvattenavgiften, och beslutet borde upphävas som felaktigt.

Den som framställt begäran om omprövning har i sin ursprungliga anmärkning 29.9.2025 (bilaga 3) ansökt om en nedsättning på 100 % av dagvattenavgiften och annullering av dagvattenfakturan. För att få nedsättning (befrielse) har hen åberopat att fastigheten är ett nybygge vid havsstranden som började byggas år 2022. I enlighet med stadens byggnadstillsyns anvisningar och VVS-plan har dagvattnet letts till tomtgränsen (havet). Dessutom har man i begäran om omprövning framfört bland annat att det är meningen att dagvattnet ska ledas till naturliga vattendrag och inte till ett avloppsreningsverk. Således är fastighetens dagvattensystem minst 50 % bättre än att vattnet skulle ledas till stadens dagvattennät. Enligt begäran om omprövning är nedsättningen på 30 % enligt villkoren för nedsättning inte tillräcklig i detta fall, eftersom staden inte deltar i hanteringen av fastighetens dagvatten.

Staden har 24.11.2025 begärt att den som framställt begäran om omprövning ska komplettera begäran med ett utlåtande av en sakkunnig, dvs. en dagvattenkalkyl eller en fördröjningskalkyl, av vilken framgår att dagvattensystemet fördröjer dagvattnet i enlighet med förutsättningarna. Svaret på begäran om komplettering (bilaga 4) som inkom 2.12.2025 innehåller inte den begärda kalkylen, men där påpekas som också tidigare att dagvattnet naturligt rinner mot havet. Därför behöver fastigheten inte det dagvattensystem som staden anlägger. Således medför fastigheten inte sådana kostnader för vilka dagvattenavgiften är avsedd.

Enligt 103 n § i lagen om områdesanvändning (132/1999) kan kommunen hos ägarna eller innehavarna av fastigheter inom verkningsområdet för kommunens dagvattensystem ta ut årlig avgift för att täcka de kostnader som dagvattensystemet medfört för kommunen. Borgå stad har genom stadsfullmäktiges beslut 25.9.2024 § 165 beslutat ta i bruk en fastighetsspecifik dagvattenavgift. I stadsutvecklingsnämndens beslut 17.12.2024 § 210 anges närmare grunder för fastställande av dagvattenavgiften samt grunderna för nedsättning av och befrielse från avgiften.

Som verkningsområden för dagvattenavgiften har fastställts detaljplanerade områden. Dagvattenavgiften tas ut av alla ägare eller innehavare av fastigheter inom det område som omfattas av dagvattenavgiften, även om det inte finns något dagvattenavlopp i området eller om fastigheten av någon anledning inte kan anslutas till ett befintligt dagvattenavlopp. Med dagvattenavgiften bidrar fastigheternas ägare eller innehavare också till att täcka kostnaderna för dagvattensystem i allmänna områden.

Enligt stadsutvecklingsnämndens beslut kan man få lättnad i dagvattenavgiften, om fastigheten har ett system för hantering av dagvatten för att jämna ut eller behandla dagvatten som bildas på fastigheten. Systemet som berättigar till en nedsatt dagvattenavgift ska vara minst 50 % bättre än vad detaljplanen eller byggnadsordningen förutsätter. Nedsättningen (30 %) kan endast fås för ett system för vilket det har lämnats in planer till byggnadstillsynen. Enbart avledande av dagvatten till exempel till dagvattenavlopp, en stenkista eller ett öppet dike anses inte som minskning, utjämning eller behandling av dagvatten som uppkommer på fastigheten.

Att fastighetens obehandlat dagvatten avleds till tomtens gräns (till havet) såsom det beskrivs i begäran om omprövning uppfyller inte det som i stadsutvecklingsnämndens beslut förutsätts av en metod för hantering av dagvatten. Det finns ingen grund för att ändra stadsinfradirektörens beslut.

Bestämmelser som tillämpats

Lagen om områdesanvändning 103 n §, 187 §

Grund för behörighet Borgå stads förvaltningsstadga 38.2 §

Bilagor

Bilaga 1 Begäran om omprövning

Bilaga 2 Tjänsteinnehavarbeslut

Bilaga 3 Anmärkning

Bilaga 4 Begäran om komplettering och komplettering

Kaupunkikehitysjohdaja

Stadsutvecklingsnämnden beslutar avslå begäran om omprövning av stadsinfradirektörens beslut.