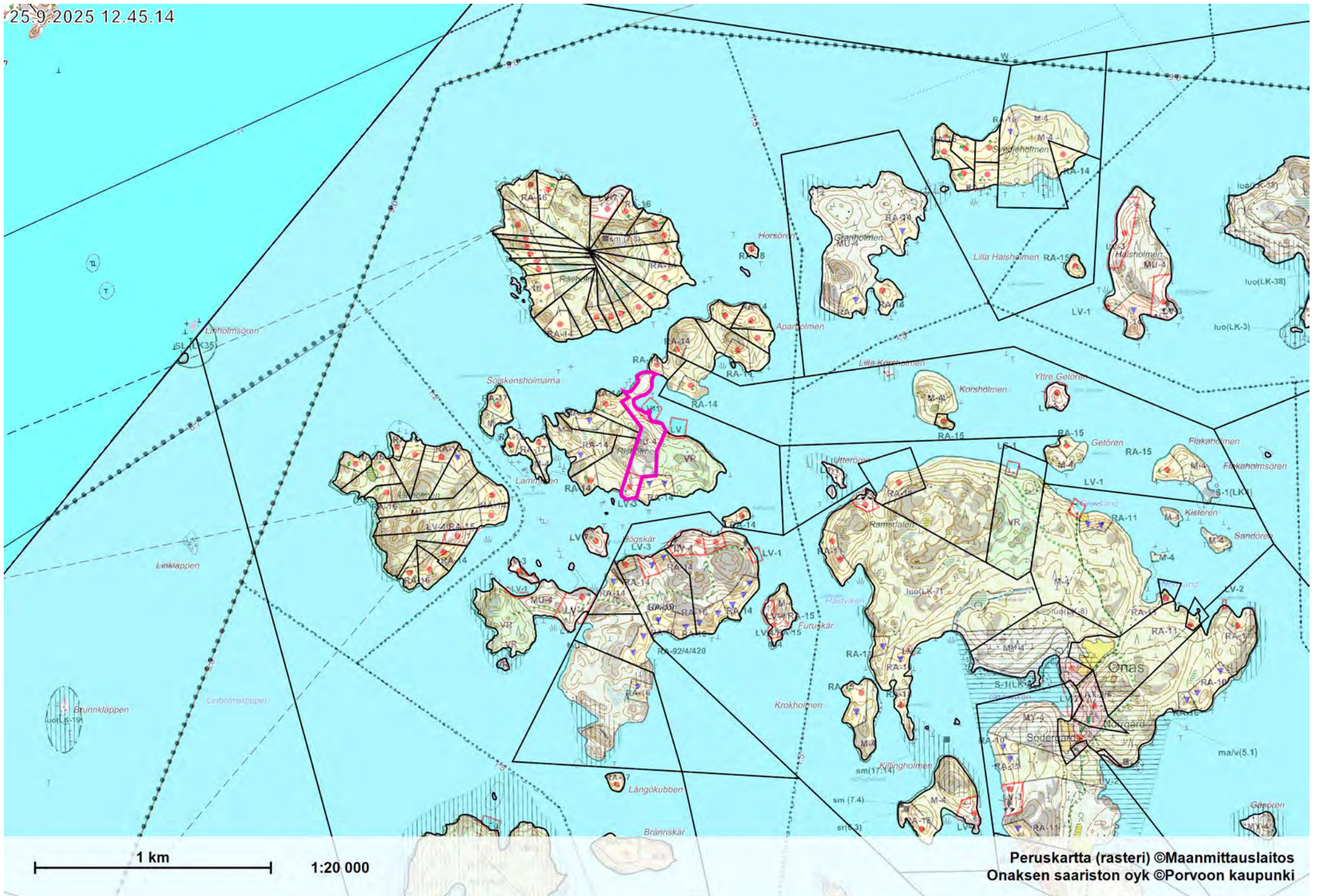
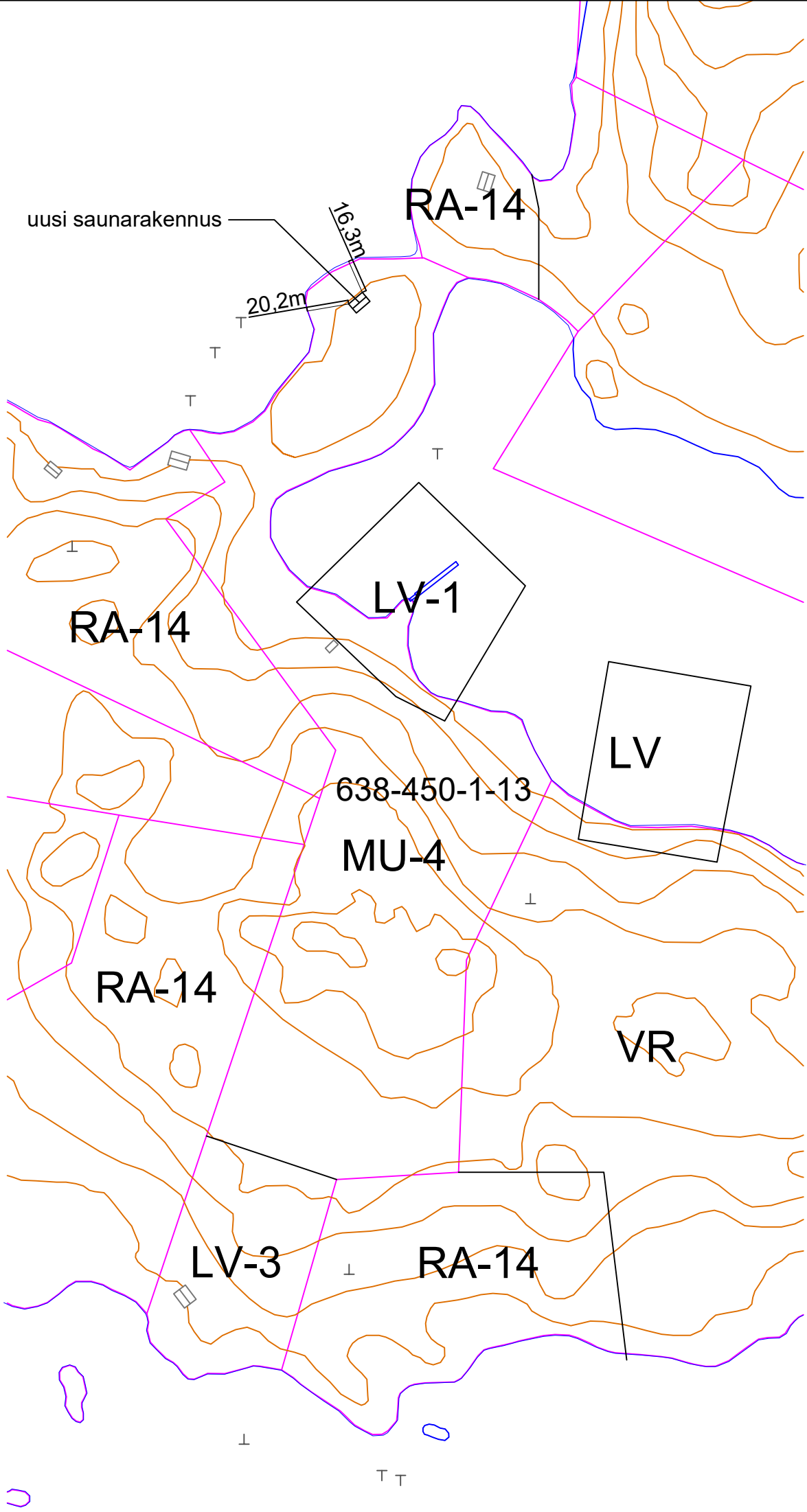


25.9.2025 12.45.14



Peruskartta (rasteri) ©Maanmittauslaitos
Onaksen saariston oyk ©Porvoon kaupunki



MU-4

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Alueelle ei saa rakentaa. Alueen rakennusoikeus on siirretty AT-, RA-, TY- tai LV -alueille. (MRL 43 §2)

Alueen käytön suunnittelussa on metsätalousmaan säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvien haittoja vähentävien ulkoilupolkujen, ulkoilua palvelevien levähdysalueiden ja rantautumisalueiden järjestelymahdollisuuksiin.

RA-14

Loma-asuntoalue.
Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m²:n suuruinen. Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä.

Loma-asunnon rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 160 k-m²:ä. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 90 k-m²:n suuruisen yksiasuntoisen loma-asunnon. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 35 k-m²:n suuruisen vierasmajan samaan taloryhmään olemassa olevan loma-asunnon kanssa. Lisäksi saa rakentaa yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen erillisen saunarakennuksen. Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia, jotka lasketaan mukaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen. Kokonaisrakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa 30 k-m²:n suuruisen venevajan, jota ei lasketa mukaan edellä mainittuun kokonaisrakennusoikeuteen. Rakennuspaikalla on kaikki rakennukset sijoitettava samaan taloryhmään.

Sellaisella itsenäisellä tilalla, jonka pinta-ala on alle 5000 m²:ä ja joka osayleiskaavakartassa on osoitettu rakennuspaikaksi, lasketaan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e 0,032 mukaan.

LV

Venesatama.

LV-1

Venesatama, joka on tarkoitettu yksityiseen tai paikallisten asukkaiden käyttöön.
Alueelle ei saa rakentaa. Alueen osayleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus on siirretty AT-, RA-, TY-, LV -2, LV-3, LV-4 tai LV-5 -alueille.

LV-3

Venesatama, joka on tarkoitettu venekerhon käyttöön. Retkisatama.

Alueelle saa rakentaa venekerhon käyttöön tarkoitettuja pienehököjä rakennuksia ja rakennelmia.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m²:n suuruinen ja rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 70 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 50 k-m²:n suuruisen saunan tai venekerhorakennuksen. Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia yhteensä enintään 20 k-m²:ä.

K.OSA/KYLÄ 638-450	KORTTELI/TILA 1	TONTTI/RNo 13	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ			
RAKENNUSTOIMENPIDE Uudisrakennus			PIIRUSTUSLAJI Pääpiirustus		JUOKS.No 1	
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE Saunarakennus Risholmen, Onas Porvoo			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemapiirros		MITTAKAAVAT 1:2500	
			SUUN.ALA ARK	TYÖ No 501-101	PIIR.No	MUUTOS
			PÄIVÄYS 24.9.2025	YHT.HENK		