

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle poikkeamispäätöksestä tehdyistä valituksista, Seitlahti

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026
2591/10.03.00.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot

konsernijuristi Tiina Fiskaali, kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi.

Helsingin hallinto-oikeuteen on jätetty kaksi valitusta kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä 28.10.2025 § 169, jolla lautakunta ei myöntänyt poikkeamista maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n nojalla rakentamiselle MRL 72 §:n mukaisella ranta-alueella lupapäätöksen 638-2025-5032 mukaisesti.

Kiinteistön hallinto-oikeuden haltijat ovat jättäneet kumpikin oman valituskirjelmänsä. Molemmissa valituskirjelmissä vaaditaan, että Helsingin hallinto-oikeus kumoaa kaupunkikehityslautakunnan 28.10.2025 § 169 tekemän päätöksen. Sen lisäksi muutoksenhakijat vaativat, että poikkeaminen myönnetään 1) olemassa oleville talousrakennuksille (n. 12 m² + 10 m²), 2) varaston laajennukselle tai sen siirtämiselle rakennusjärjestyksen mukaiseen paikkaan, sekä 3) asuntovaunun ympärivuotiseen pitämiseen kiinteistöllä **638-460-1-37**. Toissijaisesti valittajat vaativat asian palauttamista Porvoon kaupungille uudelleen käsiteltäväksi lain edellyttämällä tavalla.

Hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunkikehityslautakunnan lausuntoa valituksista 13.2.2026 mennessä. Valituksista annetaan yksi yhteinen lausunto.

Liite

Lausunto valituksesta Helsingin hallinto-oikeudelle 10.2.2026

Valituskirjelmä A, 3.12.2025 (8102/03.04.04.16/2025)

Valituskirjelmä B, 3.12.2025 (8104/03.04.04.16/2025)

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta antaa liitteen mukaisen lausunnon jätetyistä valituksista.

Pykälä tarkastetaan heti.