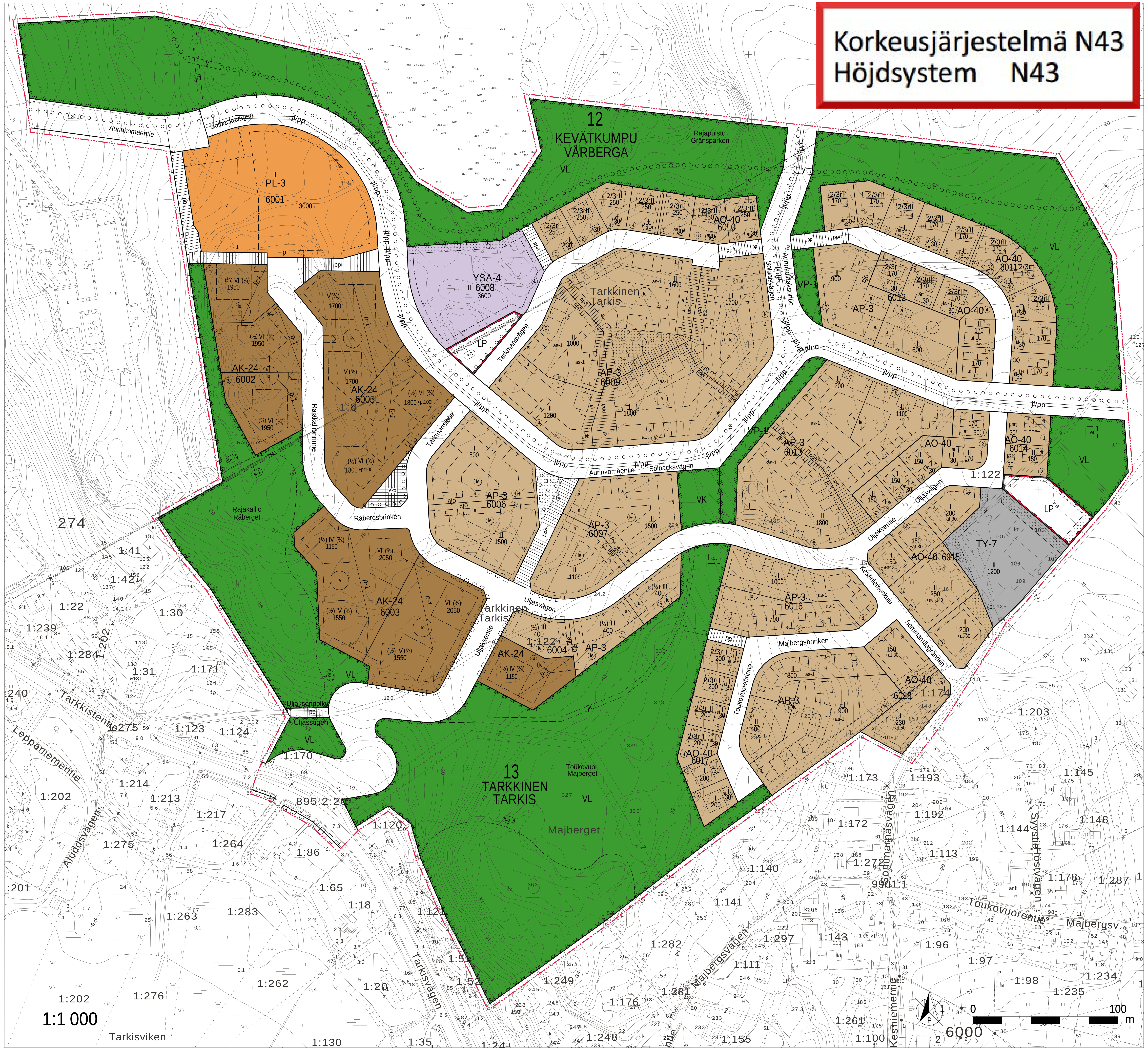

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AK-24 — **Asuinkerrostalojen korttelialue.**
Asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävät varastotilat ja vähintään seuraavat yhteistilat:
- yksi talosauna/ 20 asuntoa sekä talosaunaan liittyvä vilvoittelumahdollisuus ulkona.
- harraste-, kokoontumis ja työskentelytiloja ja vastaavia yhteistiloja vähintään 2 % tontin kerrosalasta.
Jokaisella asunnolla on oltava oma maantasopiha, parveke tai kattoterassi. Autopaikkavaatimus: 1ap/100 k-m² tai vähintään 1 ap/asunto ja 1 ap/50 k-m² liiketilaa. Lisäksi on rakennettava yksi vieraspaikka/700 k-m². Polkupyörille on varattava katettua säilytystilaa 1 pp/40 k-m²
Kvartersområde för flervåningshus.
Till förfogande för invånarna ska tillräckliga lagerutrymmen och minst följande gemensamma utrymmen byggas:
- en husbastu/20 bostäder samt en till husbastun hörande avsvalkningsmöjlighet utomhus.
- hobby-, samlings- och arbetsutrymmen och motsvarande gemensamma utrymmen minst 2 % av tomtens våningsyta.
Varje bostad ska ha en egen gårdsplan i markplanet, balkong eller takterrass. Bilplatskrav: 1 bp/100 v-m² eller minst 1 bp/bostad och 1 bp/50 v-m² affärsutrymme. Dessutom ska en gästplats/700 v-m2 byggas. För cyklar ska ett täckt förvaringsutrymme med 1 cp/40 v-m2 reserveras.

AP-3 — **Asuinpientalojen korttelialue.**
Asukkaiden käyttöön on rakennettava vähintään seuraavat yhteistilat:
- yksi talosauna/ 20 asuntoa sekä talosaunaan liittyvä vilvoittelumahdollisuus ulkona.
- harraste-, kokoontumis- työskentely- ja vastaavia yhteistiloja vähintään 2% tontin kerrosalasta.
Autopaikkavaatimus: 1ap/80 k-m²/, kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto. Lisäksi on rakennettava yksi vieraspaikka/ 700 k-m². Polkupyörille on varattava katettua säilytystilaa 1 pp/40 k-m², kuitenkin vähintään 3 pp/asunto.
Kvartersområde för småhus.
Till förfogande för invånarna ska byggas minst följande gemensamma utrymmen:
- en husbastu/20 bostäder samt en till husbastun hörande avsvalkningsmöjlighet utomhus.
- hobby-, samlings-, arbets- och motsvarande gemensamma utrymmen minst 2 % av tomtens våningsyta.
Bilplatskrav: 1 bp/80 v-m², dock minst 1,5 bp/bostad. Dessutom ska en gästplats/700 v-m2 byggas. För cyklar ska ett täckt förvaringsutrymme med 1 cp/40 v-m2 reserveras, dock minst 3 cp/bostad.

AO-40 — **Erillispientalojen korttelialue.**
Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa enintään 10 m²/ asunto kasvihuoneita tai lasikuisteja, jotka saavat ulottua enintään 2m rakennusalan ulkopuolelle. Autopaikkavaatimus: 2 ap/ asunto. Polkupyörille on varattava katettua säilytystilaa 1 pp/40 k-m², kuitenkin vähintään 4 pp/asunto.
Kvartersområde för fristående småhus.
Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan är det tillåtet att bygga växthus eller glasverandor som uppgår till högst 10 m2/bostad, vilka får sträcka sig högst 2 m utanför byggnadsytan. Bilplatskrav: 2 bp/bostad. För cyklar ska ett täckt förvaringsutrymme med 1 cp/40 v-m2 reserveras, dock minst 4 cp/bostad.

PL-3 — **Lähipalvelurakennusten korttelialue.** Autopaikkavaatimus: 1 ap/100 k-m².
Kvartersområde för närservicebyggnader. Bilplatskrav: 1 bp/100 v-m2.

YSA-4 — **Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue**,
johon saa sijoittaa palveluasumista ja palvelutilaa. Autopaikkavaatimus: 1 ap/100 k-m² palveluasuin- ja palvelutilaa ja 1 ap/80 k-m² tavanomaiseen rinnastettavaa palveluasuintilaa. Polkupyörille on varattava katettua säilytystilaa 1 pp/150 k-m²,
Kvartersområde för byggnader som betjänar socialväsendet och hälsovården,
i kvartersområdet får serviceboende och servicelokaler placeras. Bilplatskrav: 1 bp/100 v-m² serviceboendeutrymme och servicelokaler och 1 bp/80 v-m² serviceboendeutrymme som kan jämställas med vanligt boende. För cyklar ska ett täckt förvaringsutrymme med 1 cp/150 v-m2 reserveras.

TY-7 — **Teollisuusrakennusten korttelialue**,
jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää toimintaan liittyvää toimisto-, näyttely- ja myymälätiloja varten. Ulkovarastointiin käytettävät alueet tulee rajata katoksin, rakennuksin tai enintään 160 cm korkealla peittävällä, mutta ei umpinaisella, aidalla. Autopaikkavaatimus: 1 ap/80 k-m² teollisuustilaa, 1 ap/50 k-m² liike- ja toimistotilaa.
Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. I kvartersområdet får inte placeras en anläggning som orsakar omgivningen störande buller, vibrationer, luftförorening, tung trafik eller annan störning. Av tomtens byggda våningsyta får högst 20 % användas för till verksamheten anslutna kontors-, utställnings- och affärslokaler. Områden som används för utomhuslagring bör avgränsas med skyddstak, byggnader eller ett högst 160 cm högt, täckande men inte kompakt staket.
Bilplatskrav: 1 bp/80 v-m² industrilokaler, 1 bp/50 v-m² affärs- och kontorslokaler

VL — **Lähivirkistysalue.**
Område för närrekreation.

VK — **Leikkipuisto.**
Lekpark.

VP-1 — **Puisto**, joka tulee toteuttaa korkealaatuisena rakennettuna kaupunkipuistona. Puisto tulee toteuttaa osana katusuunnittelua. Puiston alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaa parantavia rakenteita.
Park som bör förverkligas som en högklassig, byggd stadspark. Parken bör förverkligas som en del av gatuplaneringen. I parkområdet får konstruktioner som förbättrar dagvattenhanteringen placeras.

LP — **Yleinen pysäköintialue.**
Område för allmän parkering.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.
Stadsdels- eller kommundelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

①
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

12 — **Kaupungin- tai kunnanosan numero.**
Stadsdels- eller kommundelsnummer.

TARKKI — **Kaupungin- tai kunnanosan nimi.**
Namn på stads- eller kommundel.

6016 — **Korttelin numero.**
Kvartersnummer.

1710 — **Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

1800+pt100l — **Lukusarja**, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku rakennuksen alimpaan kerrokseen (I) liike-, toimisto-, palvelu- tai työtiloiksi varattavan kerrosalan neliömäärän.
En talserie vars första tal anger antalet kvadratmeter i bostadsvåningsytan och andra tal anger antalet kvadratmeter i den våningsyta som i byggnadens lägsta våning (I) bör reserveras som affärs-, kontors-, service- eller arbetslokaler.

150+at30 — **Lukusarja**, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku osoittaa autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan kerrosneliömetreissä.
Talserie där det första talet anger bostadsvåningsytans antal kvadratmeter och det andra talet anger antalet våningskvadratmeter i bilgarage, ekonomibyggnad och serviceutrymmen.

III — **Roomalainen numero** osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

II (alleviivattu) — Alleviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
En understreckad romersk siffra anger det våningstal som ovillkorligen skall användas.

(½) III — **Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä** osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråktal inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens största våning man i byggnadens första våning får använda för utrymme som inräknas i våningsytan.

2/3r II — **Murtoluku roomalaisen numeron edessä** osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens andra våning som får användas i första våningen i ett sluttningshus för utrymme som inräknas i våningsytan.

V (¾) — **Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä** osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ylimmässä kerroksessa saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Ilmastointikonehuoneiden ja vastaavien tilojen sijoittaminen ylimmän kerroksen yläpuolelle on kielletty.
Bråktalet efter den romerska siffran utvisar hur stor del av byggnadens största våningsyta som får användas i den översta våningen som utrymme som inräknas i våningsytan. Placeringen av maskinrummen för luftkonditioneringen och motsvarande utrymmen ovanom den översta våningen är förbjuden.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Ohjeellinen rakennusala.
Riktgivande byggnadsyta.

at — **Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan tai talousrakennuksen.**
Byggnadsyta för förvaringsplats för bil eller ekonomibyggnad.

a — **Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.**
Riktgivande byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

p-1 — **Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan rakentaa pihakansi.** Pihakannen alle saadaan sijoittaa autopaikkoja.
Riktgivande del av område där ett gårdsdäck kan byggas. Under gårdsdäcket får bilplatser placeras.

et — **Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kunnallisteknisiä rakennuksia** (rakennuksen koko max 10 m²).
Riktgivande byggnadsyta där kommunaltekniska byggnader får placeras (byggnadens storlek max 10 m²).

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Linje som anger takåsens riktning.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

as-1 — **Yksi- tai kaksiasuntoisten pientalojen rakennusala.**
Byggnadsyta för småhus med en eller två bostäder.

le — **Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.**
För lek och utevistelse reserverad del av område.

Istutettava alueen osa.
Del av område som ska planteras.

Puin ja pensain istutettava alueen osa, jonka olemassa olevaa puustoa on säilytettävä.
Del av område där träd och buskar skall planteras och där träbeståndet skall bevaras

eko — **Torimaisesti rakennettava alueenosa**, jolle saa rakentaa kierrätykselle tarkoitetun tilan (max 20 m²).
Del av område som ska byggas på ett torgliknande sätt. På området får utrymme för återvinning byggas (max 20 m²).

Istutettava puurivi / istutettavat puu- ja/ tai pernasryhmät.
Planterad trädrad/planterad träd- och/eller buskgrupp.

Ulkoilureitti.
Friluftsled.

Katu.
Gata.

pp — **Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.**
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

pp/t — **Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.**
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.

jl/pp — **Joukkoliikenteelle, jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.**
Gata/väg reserverad för kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik.

pp — **Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkuyöräilylle varattu alueen osa.**
Riktgivande del av område reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

jk — **Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.**
Riktgivande del av område reserverad för gångtrafik.

ajo — **Ohjeellinen ajoyhteys.**
Riktgivande körförbindelse.

Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa.
Del av område reserverad för avledning av ytvatten.

jk — **Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.**
För områdets interna gångtrafik reserverad del av område.

p — **Ohjeellinen pysäköimispaikka.**
Riktgivande parkeringsplats.

y — **Kadun tai toisen kevyen liikenteen yhteyden ylittävä kevyenliikenteen yhteys.**
Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.

Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
Riktgivande körramp som leder till underjordiska utrymmen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart till tomten är förbjuden.

s-1 — **Suojelualue.**
Alueella oleva rakenne tulee säilyttää. Alueella tehtävistä toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
Skyddsområde.
På området befintlig byggnad bör bevaras. Beträffande åtgärder som ska vidtas ska förhandlingar föras med Museiverket.

luo-1 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Maan-alaista johtoa varten varattu alueen osa.
För underjordisk ledning reseverad del av område.

Kaavan tavoitteet:
Asemakaavan tavoitteena on toteuttaa asuinalue, jonka hiilidioksidipäästöt ovat mahdollisimman vähäiset, joka ottaa huomioon paikalliset ympäristö- ja pienilmasto-olot mahdollisimman hyvin, tarjoaa monipuolisia tontteja ja lähipalveluita sekä on hyvien julkisen ja kevyen liikenteen yhteyksien saavutettavissa.
Toukovuoren asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa energiatehokkuuden lisäämiseen ja hiilidioksidipäästöjen vähentämiseen on vaikutettu mm. tehokkaalla ja kompaktilla aluerakenteella; joukkoliikennettä, pyöräilyä ja kävelyä suosivalla maankäyttöratkaisulla, mahdollistamalla mm. hulevesien luonnonmukainen käsittely ja pienilmastollisesti edullisten olosuhteiden huomioimisella korttelirakenteessa.

Yleiset määräykset:
Tehokkaan energiahuollon takaamiseksi ja hiilijalanjäljen minimoimiseksi kaikki uudisrakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon.
Rakennusten suuntaamisessa ja tilojen suunnittelussa tulee huomioida aurinkoenergian hyödyntäminen.
Rakennusten katoille tai julkisivuihin on sallittua sijoittaa aurinkokeräimiä ja - paneeleja. Katujulkisivun puolella aurinkopaneelien ja -keräimien sijoittelu tulee suunnitella osana arkkitehtuuria ja olla esteettisesti ympäristöön sopivaa. Rakennusten teknisten tilojen suunnittelussa ja mitoituksessa on varauduttava aurinkoenergian hyödyntämiseen.
Rakennusten sijoittamisessa ja muussa tontin käytössä on otettava huomioon alueen pienilmastolliset tekijät, mm. tuulensuojaus, suuntaaminen aurinkoon.
Korttelialueilla ja niiden välillä tulee järjestää sujuvat kävely- ja pyöräily-yhteydet ulkoilureiteille, kevytliikenneväylille ja joukkoliikenteen pysäkeille.
Kadun puoleisen ensimmäisen kerroksen lattiakorkeuden on oltava vähintään 0,5 m katukorkoa ylempänä.
Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueelle rakennettaessa.
Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metrin etäisyydelle tontin
rajasta, tulee huomioida palomääräykset. Palomuurista vastaa ensisijaisesti se tontin omistaja, jonka tontilla 4 metriä lähemmäs rakennettava rakennus sijaitsee.
Tonteilla , joissa asuinrakennus nousee yli tason + 35, tulee varautua vesijohtopaineen kiinteistökohtaiseen korottamiseen.

Hulevedet.
Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita. Hulevesien hallinnassa (hulevesivirtaamien viivyttämisessä) tulee hyödyntää viherpainanteita, hulevesikasettiratkaisuja tai muita vastaavia hulevesiä varastoivia rakenteita.
Pysäköinti- ja tiealueiden istutuksissa tulee suosia kantavia kasvualustoja.
Korttelialueille on laadittava hulevesisuunnitelmat, joissa osoitetaan tonttikohtaisesti hulevesien kerääminen ja poistaminen. Hulevesijärjestelyt on sovitettava vierekkäisten tonttien kesken.
AK- ja AP -korttelialueilla hulevesien viivyttämistä varten tontilla on varattava allastilavuutta 0,5 m3 jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä kovaa pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

AK- korttelialueet
Rakennukset tulee suunnitella siten, että mahdollisimman monesta asunnosta on merinäköala.
Varastotilat voi rakentaa rakennusalan ulkopuolelle.
Autopaikat tulee sijoittaa pääosin kerrostalojen kellarikerrokseen tai pihakannen alle. Pihakannen tai rakennusten alle sijoitettavat pysäköintitilat tulee rakentaa kortteleittain toisiinsa liittyviksi.

AP-korttelialueet
Rakennusten pääasiallinen rakennusmateriaali on puu.
Rakennukset tulee liittää toisiinsa katoksilla, porttirakennelmilla, aidoilla tai vastaavilla kytkevillä rakenteilla.
Asuinrakennuksissa kattomuotona tulee olla symmetrinen tai epäsymmetrinen harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla kortteleittain yhtenäinen ja sen tulee olla välillä 1:1,5-1:2,5. Katteen värin tulee olla tummanharmaa.

AO -korttelialueet
Rakennusten pääasiallinen rakennusmateriaali on puu.
Asuinrakennuksissa kattomuotona tulee olla symmetrinen tai epäsymmetrinen harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla kortteleittain yhtenäinen ja sen tulee olla välillä 1:1,5-1:2,5. Katteen värin tulee olla tummanharmaa.
Autotallin voi sijoittaa myös päärakennukseen.

Rakentamistapaohje.
Asemakaavan toteuttamisessa on noudatettava asemakaavaa varten laadittua, erillistä rakentamistapaohjetta.

Planens mål
Målet med detaljplaneringen är att projektera ett bostadsområde som har så små koldioxidutsläpp som möjligt, beaktar de lokala miljö- och mikroklimatologiska förhållandena så bra som möjligt, erbjuder varierande tomter och en mångsidig närservice samt ligger inom räckhåll för kollektivtrafikförbindelser och leder för gång- och cykeltrafik.
Detaljplanen och detaljplaneändringen för Majberget bidrar till ökad energieffektivitet och minskade koldioxidutsläpp bl.a. genom effektiv och kompakt områdesstruktur; markanvändningslösningar som gynnar kollektivtrafik, cykel- och gångtrafik samt genom att möjliggöra bl.a. naturenlig dagvattenhantering och beakta mikroklimatologiskt fördelaktiga förhållanden i kvartersstrukturen.

Allmänna bestämmelser
För att garantera en effektiv energiförsörjning och minimera koldioxidavtrycket bör alla nybyggen anslutas till fjärrvärmenätet.
Vid placering av byggnader och planering av utrymmen bör utnyttjande av solenergin beaktas. På byggnadernas tak och fasader får solfångare och -paneler placeras. Placering av solpaneler och -fångare på fasaden mot gatan ska planeras som en del av arkitekturen och den ska estetiskt passa in i omgivningen. Vid planering och dimensionering av byggnadernas tekniska utrymmen ska beredskap för utnyttjande av solenergi finnas.
Vid placering av byggnader och annan tomtexploatering bör områdets mikroklimatologiska faktorer beaktas, bl.a. vindskydd och riktning mot solen.
I kvartersområdena och mellan dem bör ordnas smidiga gång- och cykelförbindelser till friluftslederna, lederna för lätt trafik och kollektivtrafikens hållplatser.
Golvnivån på första våningen mot gatan bör ligga minst 0,5 m över gatunivån.
Ett radonsäkert byggande bör beaktas då byggnader byggs på området.
Om byggnader uppförs närmare tomtgränsen än 4 meter bör brandbestämmelserna iakttas. För brandväggen svarar i första hand den tomtägare på vars tomt en byggnad finns närmare än 4 meter från tomtgränsen.
På tomter där en bostadsbyggnad stiger över nivån +35, bör beredskap finnas för höjning av vattenledningstrycket i den aktuella byggnaden.

Dagvatten
Dagvattenmängden bör minskas genom att använda så mycket vattengenomsläppliga ytmaterial som möjligt till exempel på parkeringsområdena samt med hjälp av enhetliga planteringsområden. För att hålla dagvattenströmmarna under kontroll (fördröja dagvattenströmmarna) bör man utnyttja gröna sänkor, lösningar med dagvattenkassetter eller andra motsvarande konstruktioner som magasinerar dagvatten. För parkerings- och vägområdenas planteringar bör bärande växtunderlag föredras.
I kvartersområdena bör dagvattenplaner göras upp för att visa hur dagvattnet på varje tomt ska samlas upp och avledas. På närbelägna tomter bör man tillsammans komma överens om dagvattenarrangemangen.
I AK- och AP-kvartersområdena bör en magasinvolym på 0,5 m3 per 100 m2 vattenogenomsläpplig, hård yta reserveras på tomten för fördröjning av dagvattnet. Fördröjningssänkorna, -magasinen eller -behållarna bör tömmas inom 12 timmar från det att de fyllts och de bör ha planerad bräddning.

AK-kvartersområden
Byggnaderna bör planeras så att det finns havsutsikt från så många bostäder som möjligt.
Lagerutrymmen kan byggas utanför byggnadsytans gränser.
Bilplatserna bör placeras främst i våningshusens källarvåning eller under ett gårdsdäck. Parkeringsutrymmen som placeras under ett gårdsdäck eller under byggnader bör byggas så att de är anslutna till varandra kvartersvis.

AP-kvartersområden
Byggnadernas huvudsakliga konstruktionsmaterial är trä.
Byggnaderna bör anslutas till varandra med hjälp av skyddstak, portkonstruktioner, staket eller motsvarande kopplande konstruktioner.
På bostadsbyggnader bör taket ha formen av ett symmetriskt eller osymmetriskt sadeltak. Taklutningen bör vara enhetlig inom kvarteret och den bör ligga mellan 1:1,5 och 1:2,5. Taktäckningsmaterialet bör vara mörkgrått.

AO-kvartersområden
Byggnadernas huvudsakliga konstruktionsmaterial är trä.
På bostadsbyggnader bör taket ha formen av ett symmetriskt eller osymmetriskt sadeltak. Taklutningen bör vara enhetlig inom kvarteret och den bör ligga mellan 1:1,5 och 1:2,5. Taktäckningsmaterialet bör vara mörkgrått.
Ett garage kan också vara placerat i huvudbyggnaden.

Byggsättsanvisningar
Då detaljplanen förverkligas bör de för detaljplanen uppgjorda, separata byggsättsanvisningarna iakttas.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako on sitova ja se sisältyy asemakaavaan.
På det här detaljplanområdet är tomtindelningen bindande och ingår i detaljplanen.

Asemakaavan pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) mukaisen vaatimuksen.
Detaljplanens baskarta fyller fordringarna i förordningen om planläggningsmätningar (1284/1999) av den 23.12.1999.

Viran puolesta / Ex officio

Porvoo Kaupungingeodeetti...
Borgå Stadsgeodet Terhi Pöllänen

Viran puolesta / Ex officio

Porvoo Kaupunkisuunnittelupäällikkö..
Borgå Stadsplaneringschef Eero Löytönen

Porvoo Kaavoittaja...
Borgå Planläggare Pasi Rajala

Alustava kuulutus MRA 30§ Preliminär kungörelse MarkByggL 30§	13.4.-4.5.2011
Kaupunkikehityslautakunta Stadsutvecklingsnämnden	20.9.2011, 07.02.2012 § 35, 06.03.2012 § 65
Nähtävillä MRA 27§ Till påseende MarkByggL 27§	28.9. - 28.10.2011
Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen	19.03.2012 § 69
Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige	11.4.2012 § 24

PORVOON KAUPUNKI BORGÅ STAD
TOUKOVUOREN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
MAJBERGET DETALJPLAN OCH DETALJPLANEANDRING

Kaupunginosat 12 ja 13 / Stadsdelarna 12 och 13

Asemakaava / Detaljplan 7.2.2012
PÖYRY FINLAND OY, ARKKITEHDIT ANTTILA & RUSANEN OY