

Oikaisuvaatimus hulevesimaksumuistutukseen annetusta päätöksestä

Kaupunkikehityslautakunta 10.02.2026
2480/10.05.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot
konsernijuristi Tiina Fiskaali, tiina.fiskaali@porvoo.fi
ja kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, kari.hallstrom@porvoo.fi

Kiinteistön [REDACTED] omistaja/haltija [REDACTED] on tehnyt oikaisuvaatimuksen (liite 1) kaupunki-infrajohtajan päätöksestä (liite 2) hulevesimaksumuistutukseen 12.11.2025 § 146/2025. Oikaisuvaatimuksen mukaan päätöksessä on jätetty huomiotta ehdot, joilla hulevesimaksuun voi saada huojennusta, ja se tulisi virheellisenä kumota.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on alkuperäisessä muistutuksessaan 29.9.2025 (liite 3) hakenut 100 % huojennusta hulevesimaksusta ja hulevesilaskun mitätöintiä. Hän on vedonnut huojennuksen (vapautuksen) saamiseksi siihen, että kiinteistö on merenrannassa sijaitseva uudiskohde, jonka rakentaminen on aloitettu 2022, ja että hulevedet on ohjattu kaupungin rakennusvalvonnan ohjeistuksen ja lvi-suunnitelman mukaisesti tontin rajalle (mereen). Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi tuotu esille muun muassa, että hulevesien on tarkoituskin ohjautua luonnonvesiin eikä jätevedenpuhdistamolle, ja kiinteistön hulevesijärjestelmä on näin ollen vähintään 50 % parempi kuin se, että vedet ohjautuisivat kaupungin hulevesiverkostoon. Oikaisuvaatimuksen mukaan huojennusehtojen mukainen 30 % huojennus ei ole tässä tapauksessa riittävä, sillä kaupungilla ei ole osaa kiinteistön hulevesien käsittelyyn.

Oikaisuvaatimuksen tekijältä on pyydetty 24.11.2025 täydennyksenä asiantuntijan laatima lausunto eli hulevesilaskelma tai viivytyslaskelma, josta ilmenee, että hulevesijärjestelmä viivyttää hulevesiä edellytysten mukaisesti. 2.12.2025 saapuneessa vastauksessa täydennyspyyntöön (liite 4) ei ole mukana pyydettyä laskelmaa, mutta siinä tuodaan esille, kuten aiemminkin, että hulevedet virtaavat luonnollisesti kohti merta, eikä kiinteistöllä siten ole tarvetta kaupungin järjestämille hulevesijärjestelmille. Kiinteistö ei näin ollen aiheuta kustannuksia, joiden kattamiseksi hulevesimaksu on tarkoitettu.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 103 n §:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Porvoon kaupunki on kaupunginvaltuuston päätöksellä 25.09.2024 § 165 päättänyt ottaa käyttöön kiinteistökohtaisen hulevesimaksun. Kaupunkikehityslautakunnan päätöksessä 17.12.2024 § 210 on määritelty hulevesimaksun tarkemmat määräytymisperusteet sekä huojennus- ja maksusta vapautusperusteet.

Hulevesimaksun vaikutusalueiksi on määritelty asemakaavoitetut alueet. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesimaksun vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Hulevesimaksulla kiinteistöjen omistajat tai haltijat osallistuvat myös yleisten alueiden hulevesijärjestelmistä aiheutuvien kustannuksien kattamiseen.

Kaupunkikehityslautakunnan päätöksen mukaan hulevesimaksuun voi saada huojennuksen, jos kiinteistölle on toteutettu hulevesien hallintamenetelmä, jolla tasataan tai käsitellään kiinteistölle muodostuvia hulevesiä. Hulevesimaksun vähennykseen oikeuttavan järjestelmän tulee olla vähintään 50 % parempi kuin asemakaava tai rakennusjärjestys edellyttävät. Huojennuksen (30 %) voi saada vain järjestelmästä, josta on toimitettu suunnitelmat rakennusvalvonnalle. Pelkästään hulevesien johtamista esimerkiksi hulevesiviemäriin, kivipesään tai avo-ojaan ei pidetä kiinteistöllä syntyvien hulevesien vähentämisenä, tasaamisena tai käsittelynä.

Oikaisuvaatimuksessa esitetty kiinteistön hulevesien ohjaaminen käsittelemättöminä tontin rajalle (mereen) ei täytä kaupunkikehityslautakunnan päätöksen mukaisen hulevesien hallintamenetelmän edellytyksiä. Kaupunki-infrajohtajan päätöksen muuttamiselle ei ole perusteita.

Sovelletut säännökset	Alueidenkäyttölaki 103 n §, 187 §
Toimivallan peruste	Porvoon kaupungin hallintosääntö 38.2 §

Liitteet

Liite 1	Oikaisuvaatimus
Liite 2	Viranhaltijapäätös
Liite 3	Muistutus
Liite 4	Täydennyspyyntö ja täydennys

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä kaupunki-infrajohtajan päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen.