

Anbudsförfrågan gällande metod för tomtöverlåtelse och urvalsförfarande, servicebyggnad, Västra åstrandens strandpark

Stadsutvecklingsnämnden 20.01.2026
3132/10.00.02.03/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:

Stadsinfradirektör Kari Hällström, planläggningsarkitekt Pekka Mikkola, fornamn.efternamn@borga.fi

Borgå stad söker en serviceproducent till västra åstranden, södra området. Stadsutvecklingsnämnden föreslås besluta att tomtöverlåtelsen för uthyrning av den fritidsservicebyggnad som placeras i den södra delen av Västra åstranden ska genomföras som en anbudstävling. Stadsutvecklingsnämnden bör även besluta om de kriterier och anvisningar som bifogas för urvalsprocessen i anbudstävlingen.

Det föreslås för stadsutvecklingsnämnden om att metoden för att överlåta tomten för uthyrning av den fritidsservicebyggnad som placeras i den södra delen av Västra Stranden ska ordnas som en anbudstävling. Stadsutvecklingsnämnden beslutar även om de kriterier och anvisningar som bifogas för urvalsprocessen i anbudstävlingen.

Området är beläget vid Kokonvägen, cirka 180 meter sydost om skidcentret.

Konkurrensutsättningen gäller detaljplaneområdet Västra åstranden, stranden för kultur och fritid (DP 498). Genom tävlingen söks en aktör till området som med sitt eget kvalitetslöfte förbinder sig att hyra ut och bygga en servicebyggnad inom målområdet med tillhörande tjänster för fritid enligt de villkor som anges i anbudsförfrågan och som förhandlats fram gemensamt. Servicebyggnadens våningsyta får vara högst 80 m²-vy. Kvalitetslöftet betyder det koncept som aktören föreslår till västra åstranden inom ramen för anbudsförfrågan. Strandområdet ingår inte i anbudsförfrågan.

De som lämnar anbud kan också lämna anbud tillsammans.

I anbudsförfrågan anges Borgå stads arbeten som staden ansvarar för, de arbeten som anbudsgivaren ansvarar för samt de ärenden som kan förhandlas fram.

En utvärderingsgrupp, som består av Pekka Söyriälä, Dan Mollgren, Sari Myllynen, Kari Hällström och Jarkko Lyytinen (Borgå stad), gör en jämförelse av planerna och presenterar ett motiverat förslag om fortsättningen och om vem som genomför projektet till stadsutvecklingsnämnden. Centrala faktorer som påverkar valet är förbindelse till detaljplanen och genomförande enligt planeringsanvisningarna i anbudsförfrågan, hyrans storlek och servicekonceptet.

Utvärderingsgruppen kan avvisa alla alternativ

I valkriterier betonas enligt följande:

- Kvalitetsfaktorer totalt 80 %
 - servicekoncept som innehåller lönsamhetskalkyl
 - servicekonceptets kvalitet med tanke på stadsrummet
 - servicekonceptets hållbarhet och miljövänlighet
 - verksamhetsidkarens referenser från motsvarande affärsverksamhet
 - företagets omsättning
- Storleken på hyran som erbjuds 20 %
 - Borgå stad kan godkänna också en hyra som binds i servicekonceptets omsättning
 - anbudet på hyran kan inte vara 0 euro

Anbudstiden börjar 9.2.2026 och slutar 8.3.2026.

Bilaga:

Anbudsförfrågan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att tomtöverlåtelsen för uthyrning av den fritidsservicebyggnad som placeras i den södra delen av Västra åstranden ska genomföras som en anbudstävling.

Stadsutvecklingsnämnden beslutar fastställa de bifogade kriterierna och anvisningarna som urvalsförfarande vid anbudstävlingen.