

Detaljplan 462 Hermansö Grundsundet, stadsdel 34 (Hermansö)

Stadsutvecklingsnämnden 09.09.2025 § 130

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Anne Rihtniemi-Rauh, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Stadsplaneringen har berett en detaljplan för stadsdel 34. Grundsundet är cirka 8 ha stort område och ligger på norra delen av Hermansö, 6 km sydväst om centrum. Området gränsar till Haikovägen och havet. Detaljplanen gäller en del av Albert Edelfelts strandväg, ett bebyggt gårdsområde och den vassbevuxna havsviken vid Grundsundet och dess stränder.

Nästan hela planområdet består av en privat fastighet som ägs av ett bostadsaktiebolag. Det bebodda gårdsområdet är tydligt inhägnat och ligger på stranden vid Haikofjärden. I gårdsområdet finns ett parhus, två sidobyggnader och en lagerbyggnad. De befintliga byggnadernas våningsyta är sammanlagt cirka 580 m²-vy.

Staden äger en smal markremsa vid Albert Edelfelts strandväg på stranden vid Haikofjärden. Detta område som ägs av staden ingår i nationalstadsparken.

Detaljplanerna för Hermansö bereddes som en helhet under åren 2007–2011. I godkännandeskedet delades området upp i flera separata detaljplaner. Planen för området för Grundsundet är det sista delområdet på Hermansö som inte har framskridit till godkännande. Planläggningen av Grundsundet återupptogs i sommar eftersom bron på vägnittet av den enskilda vägen är i dåligt skick och ligger delvis på privat mark. På grund av reparationen av bron måste området för den gamla enskilda vägen omvandlas till ett gatuområde.

Albert Edelfelts strandväg är en smal gammal enskild väg, där fordons- samt gång- och cykeltrafiken har ökat i samma takt med byggandet på Hermansö. Bron på den enskilda vägen är i dåligt skick, och körhastigheterna orsakar ibland farliga situationer för gång- och cykeltrafiken. Vid vallvägen och bron är det ändamålsenligt att istandsätta den smala vägen endast för gång- och cykeltrafik. För fordonstrafiken har en ny gata byggts på västra delen av Hermansö.

Definitionerna och avgränsningarna av områden med översvämningsrisk har preciserats efter år 2011. På grund av dem har förutsättningarna för att bilda byggplatser förändrats något på den låglänta strandmarken vid Haikofjärden.

Planförslaget för området för Grundsundet var senast framlagt 2011. Då önskade markägaren mer byggande i lindskogen vid vägkröken på Albert Edelfelts strandväg samt längs Haikovägen. Dessa önskemål kunde man inte gå med på grund av lindskogens

naturvärden och på grund av översvämningensrisken vid den låglänta stranden längs Haikovägen samt den mjuka marken.

Det planförslag som nu läggs fram avviker något från det föregående planförslaget. Fler byggplatser har inte föreslagits utan minskats. Från gårdsområdet har avlägsnats en byggplats på ett område med översvämningensrisk och tomtens byggnadsyta har avgränsats till befintliga byggnader. Vid vallvägen och bron på Albert Edelfelts strandväg har gatuområdet omvandlats till en gata för fotgängare och cyklister. Vid Haikovägen har rekreationsområdet omvandlats till ett specialgrönområde med ett brett servitutsområde för avloppsrör. Dessutom anvisas området för nationalstadsparken på plankartan.

Detaljplanen ger inte den privata fastigheten någon betydande fördel och ökar inte heller byggrätten, och därför behöver inget markanvändningsavtal ingås.

Bilagor:

Förslag till detaljplan

Planbeskrivning med bilagor

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden lägger fram förslaget till detaljplan för Hermansö Grundsundet enligt 27 § i MarkByggF och begär utlåtanden om förslaget enligt 28 § i MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade lägga fram förslaget till detaljplan för Hermansö Grundsundet enligt 27 § i MarkByggF och begär utlåtanden om förslaget enligt 28 § i MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Paragrafen justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden 20.01.2026

1768/10.02.03/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:

planläggare Anne Rihniemi-Rauh, fornamn.efternamn@borga.fi

Förslaget till detaljplan för Hermansö Grundsundet och planeringsmaterialet var 24.9–22.10.2025 framlagda i enlighet med 27 § i MarkByggF. Om framläggningen informerades och intressenterna meddelades enligt programmet för deltagande och bedömning.

Av dem som lämnade in ett utlåtande hade Miljöministeriet, Räddningsverket i Östra Nyland, Borgå museum och miljöhälsovården i staden inget att anmärka. Med anledning av NTM-centralens utlåtande kompletterades de allmänna bestämmelserna med följande text: "I samband med bygg-, reparations- och underhållsarbeten på den sträcka av Albert Edelfelts strandväg som ligger i strandområdet samt på bron över Grundsundet ska man förhindra kvaliteten på vattnet i Grundsundet från att försämrats till exempel genom grumling eller av andra orsaker. Man ska inte heller installera en sådan gatubelysning som är ogynnsam för fladdermöss." Dessutom kompletterades planbeskrivningen med uppgifter om EMMA-området samt med anvisningar om en gatubelysning som är lämplig för fladdermöss. Med anledning av Affärsverket Borgå vattens utlåtande kompletterades plankartan med en riktgivande byggnadsyta för den befintliga pumpstationen samt servitutsområden för befintliga ledningar genom Grundsundet till Hermansö.

Ingen anmärkning lämnades av markägarna till den privata fastigheten. Andra intressenter lämnade in femton anmärkningar. Av dem kom ungefär hälften från markägarna vid Tyterskärsvägen och hälften från markägarna vid Alexandravägen. I nästan alla anmärkningar krävde man att vallsträckan på Albert Edelfelts strandväg ska hållas tillgänglig för invånarna och deras fordon. Med anledning av anmärkningarna ändrades beteckningen "gata för gång- och cykeltrafik" (pp) på vallsträckan av Albert Edelfelts strandväg till beteckningen (pp/gata)"gata som främst är avsedd för gång- och cykeltrafik". Denna beteckning tillåter även fordonstrafik men på gång- och cykeltrafikens villkor. Bron renoveras i alla fall så att den tål plogning och utryckningskörning. Dessutom gjordes gatuområdet cirka 20 cm smalare vid en bostadstomt för att fundamentet till ett privat stängsel i sin helhet ska rymmas på tomtens sida. Samtidigt som man gör upp en plan för gatan funderar man på hur körhastigheterna kan sänkas och genomfartstrafiken minskas.

I detaljplanen gjordes inga sådana ändringar som skulle kräva att planen borde offentligt läggas fram på nytt i enlighet med 32 § i MarkByggF. Per e-brev hördes NTM-centralen och Miljöministeriet om ändringen av beteckningen för gatan, och inga anmärkningar lämnades in.

I området för detaljplan 462, Hermansö Grundsundet, finns en privat fastighet som ägs av ett bostadsaktiebolag. Detaljplanen ökar inte byggrätten på den privata fastigheten och ger ingen betydande fördel, och därför behöver inget markanvändningsavtal ingås.

Bilagor till föredragningslistan:

Detaljplan

Detaljplanebeskrivning med bilagor

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden godkänner bemötandena av utlåtandena och anmärkningarna och beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare

stadsfullmäktige att den godkänner detaljplaneändringen 462 Hermansö Grundsundet, i stadsdelarna 33 och 34. Genom detaljplanen bildas tomt 8 i kvarter 3701, rekreations-, gatu-, skyddsgrön- och vattenområden.