

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 20.01.2026 klo 17:00 -

Paikka Nimbustalo, kokoushuoneet Salonki ja Kammari

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Ajankohtaiset asiat	5
4	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus	6
5	Kaavahankkeet 2026	9
6	Asemakaava 462 Hermanninsaari Grundsundet, kaupunginosa 34 (Hermanninsaari)	9
7	Sopimus asemakaavamuutoksen käynnistämisestä Hopean kortteli	13
8	Öljy- ja kemikaalionnettomuustilanteiden jälkitorjuntaa johtavan viranhaltijan määrääminen	16
9	Tontinluovutustapa ja valintamenettely, palvelurakennus, Länsirannan rantapuisto	17
10	Kaupunkikehityslautakunnan lausunto kaupunkistrategiasta 2026 – 2029	19
11	Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 1.1.2026 lähtien	22

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Björkman Patrik	puheenjohtaja
	Eskola Vilhelmiina	varapuheenjohtaja
	Ahonen Noora	jäsen
	Andersson Sanna	jäsen
	Antell-Neem Emma	jäsen
	Häyhä Marko	jäsen
	Ilomäki Jarkko	jäsen
	Pynnönen Andersson	jäsen
	Kristel	
	Simola Piritta	jäsen
	Sveholm Pehr	jäsen
	Varpio Mika	jäsen
Muu	Pitkäniemi Jani	kaupunginjohtaja
	Ijäs Seppo	kaupunhallituksen edustaja
	Nylander Mikaela	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Kadel Reeja	nuorisovaltuuston edustaja
	Mollgren Dan	kaupunkikehitysjohtaja
	Salminen Sirpa	sihteeri
	Hällström Kari	kaupunki-infrajohtaja
	Lyytinen Jarkko	kaupunkisuunnittelupäällikkö
	Nikkanen Mikko	vuorovaikutussuunnittelija
	Söyrilä Pekka	tonttipäällikkö

Kaupunkikehityslautakunta

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 20.01.2026

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkikehityslautakunta

2

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkikehityslautakunta 20.01.2026

Puheenjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi
Vilhelmiina Eskolan ja Jarkko Ilomäen.

Kaupunkikehityslautakunta

3

Ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 20.01.2026

- Porvoon julkisen taiteen ohjelma
- Gammelbackan asukasraati - puntaroivan demokratian pilotti

Kaupunkikehitysjohtaja
Merkitään tiedoksi.

Kaupunkikehityslautakunta

4

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus

Kaupunkikehityslautakunta 20.01.2026

Seuraavat viranhaltijat ovat julkaisseet päätöksensä sähköiseen kokousjärjestelmään. Viranhaltijapäätökset sekä niihin liittyvät liitteet löytyvät kaupunkikehityslautakunnan tiedostoista, Tiedostot -> Viranhaltijapäätökset.

[Viranhaltijapäätöksiin](#)

Kaupunki-infrajohtaja §4 / 2026

Pysyvän liikennemerkkin asettaminen yksityistielle, Blinkonin yksityistie

Kaupunki-infrajohtaja §5 / 2026

Katusuunnitelmaehdotus: Ellanintien perusparannus

Kaupunki-infrajohtaja §6 / 2026

Vahingonkorvaushakemus nurmikon vahingoittumisesta

Kaupunki-infrajohtaja §7 / 2026

Vahingonkorvaushakemus liukastuminen Muumipuistossa

Maankäyttöinsinööri § 1 / 2026

Omakotitontin luovutuspäätöksen voimassaoloajan jatkaminen, Haikkoonranta, 638-33-3598-10

Maankäyttöinsinööri § 2 / 2026

Omakotitontin luovutuspäätöksen voimassaoloajan jatkaminen, Haikkoonranta, 638-33-3596-3

Maankäyttöinsinööri § 3 / 2026

Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, Kevätkumpu, 638-12-931-6

Maankäyttöinsinööri § 4 / 2026

Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, Kevätkumpu, 638-12-914-6

Maankäyttöinsinööri § 5 / 2026

Vuokratontin myyminen, Kevätkumpu, 638-10-5729-10

Kaupunkikehityslautakunta

Maankäyttöinsinööri § 6 / 2026

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Kevätlaakso,
638-10-5721-4

Tonttipäällikkö §1 / 2026

Yritystontin varaaminen Kilpilahden yritysalue tontti 638-36-
4009-8

Tonttipäällikkö §3 / 2026

Maanvuokrasopimuksen purkaminen, Hattula, 638-484-3-56

Tonttipäällikkö §4 / 2026

Försäljning av ett outbrutet område, Ölstens, 638-409-1-622

Tonttipäällikkö §5 / 2026

Försäljning av ett outbrutet område, Ölstens, 638-409-1-622

Tonttipäällikkö §6 / 2026

Kiinteän omaisuuden ostaminen 638-455-8-2 HEIKKILÄ II
Pappilanmäki

Tonttipäällikkö §7 / 2026

Maanvuokrasopimuksen purkaminen pellonvuokra

Tonttipäällikkö §8 / 2026

Maanomistajan suostumus 638-469-20-113 KRÄKELSUNDET
Vesihaka Oy

Tonttipäällikkö §9 / 2026

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Kokonniemen, 638-22-
490-1, Tenniskeskus Oy

Tonttipäällikkö §10 / 2026

Kiinteän omaisuuden ostaminen, määräala kiinteistöstä 638-
450-1-590 Onas-Gustavs, Onas

Puheenjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja
ilmoittaa viranhaltijoille, että se ei käytä kuntalain 92 §:n
mukaista otto-oikeuttaan.

..

Kaupunkikehityslautakunta

5

Kaavahankkeet 2026

Kaupunkikehityslautakunta 20.01.2026
3111/10.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot
kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi 9.12.2025 käyttösuunnitelman vuodelle 2026. Käyttösuunnitelmalla ohjataan talousarvion täytäntöönpanoa ja se on laadittu valtuuston hyväksymän talousarvion pohjalta. Käyttösuunnitelmassa on täsmennetty ne toimenpiteet, joilla valtuuston talousarviossa hyväksymät sitovat tavoitteet saavutetaan.

Käyttösuunnitelman pohjalta on laadittu luettelo kaavahankkeista 2026, jossa on esitetty jo käynnissä olevat kaavahankkeet sekä tänä vuonna käynnistyvät kaavahankkeet.

Vuoden 2026 kaavahankkeisiin on aikataulutettu 58 kaavahanketta, joista pääosa oli vireillä jo vuonna 2025. Listauksessa on esitetty myös hankkeiden kiireellisyysjärjestys.

Kaavahankkeiden 2026 pohjalta laaditaan vuoden 2026 Kaavoituskatsaus, joka tuodaan kaupunkikehityslautakuntaan helmimaaliskuussa ja samalla se julkaistaan kaupungin karttapalvelussa.

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tiedoksi Kaavahankkeet 2026.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 130

6

Asemakaava 462 Hermanninsaari Grundsundet, kaupunginosa 34 (Hermanninsaari)

Kaupunkikehityslautakunta 09.09.2025 § 130

Valmistelu ja lisätiedot

Kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu asemakaava kaupunginosaan 34. Grundsundetin alue on noin 8 ha laaja ja sijaitsee Hermanninsaaren pohjoisosassa, keskustasta 6 km lounaaseen. Alue rajautuu Haikkoontiehen ja mereen. Asemakaava koskee osaa Albert Edelfeltin rantatiestä, yhtä rakennettua pihapiiriä sekä Grundsundetin ruovikoitunutta merenlahtea ja sen rantoja.

Lähes koko kaava-alue muodostuu yhdestä yksityisestä kiinteistöstä, jonka omistaa asunto-osakeyhtiö. Asuttu pihapiiri on selkeästi aidattu ja sijaitsee Haikkonselän rannassa. Pihapiirissä on yksi paritalo, kaksi sivurakennusta ja varastorakennus. Olemassa olevien rakennusten kerrosala on yhteensä noin 580 k-m².

Kaupunki omistaa kapean kaistan maata Albert Edelfeltin rantatien kohdalla Haikkonselän rannassa. Tämä kaupungin omistama alue kuuluu kansalliseen kaupunkipuistoon.

Hermanninsaaren asemakaavoja valmisteltiin kokonaisuutena vuosien 2007-2011 aikana. Hyväksymisvaiheessa alue jaettiin useihin erillisiin kaavoihin. Grundsundetin alueen kaava on viimeinen Hermanninsaaren osa-alue, joka ei ole edennyt hyväksymisvaiheeseen. Grundsundetin alueen kaavatyö käynnistettiin tänä kesänä uudelleen, koska yksityistiesuuden silta on huonossa kunnossa ja se sijaitsee osittain yksityisellä maalla. Sillan korjauksen vuoksi pitää vanhan yksityistien alue muodostaa katualueeksi.

Albert Edelfeltin rantatie on kapea vanha yksityistie, jolla ovat ajoneuvo- ja kevyt liikenne lisääntyneet Hermanninsaaren rakentumisen myötä. Yksityistien silta on huonokuntoinen ja ajonopeudet aiheuttavat toisinaan vaaratilanteita kevyelle liikenteelle. Pengertien ja sillan kohdalla on tarkoituksenmukaista kunnostaa kapea tie vain kevyen liikenteen käyttöön. Ajoneuvoliikennettä varten on rakennettu uusi katu Hermanninsaaren länsiosaan.

Tulvavaara-alueiden määritykset ja rajaukset ovat tarkentuneet vuoden 2011 jälkeen. Niiden vuoksi ovat rakennuspaikkojen

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 130

muodostamisen edellytykset vähän muuttuneet Haikkoonselän alavalla rantamaalla.

Grundsundetin alueen kaavaehdotus oli viimeksi nähtävillä vuonna 2011. Tuolloin maanomistaja toivoi lisää rakentamista Albert Edelfeltin rantatien mutkassa sijaitsevaan lehmusmetsikköön sekä Haikkoontien varrelle. Näihin toiveisiin ei voitu suostua lehmusmetsikön luontoarvojen vuoksi ja Haikkoontien varren alavan rannan tulvavaaran sekä maaperän pehmeikön vuoksi.

Nyt nähtäville asetettava kaavaehdotus poikkeaa edellisestä kaavaehdotuksesta vähän. Rakennuspaikkoja ei ole esitetty lisää, vaan vähennetty. Pihapiiristä on poistettu tulvavaara-alueelle sijoittunut rakennuspaikka ja tontin rakennusala on rajattu olemassaolevien rakennusten kohdalle. Albert Edelfeltin rantatien pengertien ja sillan kohdalla on katualue muutettu kevyenliikenteen kaduksi. Haikkoontien varrella on virkistysalue muutettu erityisviheralueeksi, jolla on leveä viemäriputkien rasitealue. Lisäksi on kansallisen kaupunkipuiston alue merkitty kaavakartalle.

Asemakaava ei tuo yksityiselle kiinteistölle mitään merkittävää etua, eikä lisää rakennusoikeutta, joten maankäyttösopimusta ei tarvitse tehdä.

Liitteet:
Asemakaavaehdotus
Kaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta asettaa asemakaavaehdotuksen Hermanninsaari Grundsundet MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa asemakaavaehdotuksen Hermanninsaari Grundsundet MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 130

Kaupunkikehityslautakunta 20.01.2026
1768/10.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Hermanninsaari Grundsundet asemakaavaehdotus ja suunnitteluaineisto olivat MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 24.9-24.10.2025. Nähtävillä olosta tiedotettiin ja osallisille ilmoitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnon antajista Ympäristöministeriöllä, Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksella, Porvoon museolla, ja kaupungin ympäristöterveydenhuollolla ei ollut huomautettavaa. ELY-keskuksen lausunnon johdosta lisättiin yleisiin määräyksiin: "Albert Edelfeltin rantatien ranta-alueella sijaitsevan osuuden sekä Grundsundetin ylittävän sillan rakennus-, korjaus- ja huoltoimenpiteiden yhteydessä on ehkäistävä Grundsundetin vedenlaadun heikkeneminen esimerkiksi samentumisen tai muiden syiden kautta sekä lepakoiden kannalta epäedullisen katuvalaistuksen asentaminen." Lisäksi kaavaselostusta täydennettiin EMMA-alueen tiedoilla sekä ohjeilla lepakoille sopivasta katuvalaistuksesta. Liikelaitos Porvoon veden lausunnon johdosta kaavakartalle lisättiin ohjeellinen rakennusala nykyistä pumppaamo varten sekä rasitealueet olemassa oleville johdoille Grundsundetin läpi Hermanninsaaren puolelle.

Yksityisen kiinteistön maanomistajilta ei saatu muistutusta. Muilta osallisilta saatiin viisitoista muistutusta. Niistä noin puolet tuli Tytärsaarentien varren maanomistajilta ja puolet Alexandrantien varren maaomistajilta. Lähes kaikissa muistutuksissa vaadittiin Albert Edelfeltin rantatien pengertieosuuden säilyttämistä asukkaiden ajoneuvoliikenteen käytössä. Muistutuksien vuoksi kevyenliikenteen katu -merkintä (pp) muutettiin kevytliikennepainotteinen katu -merkinnäksi (pp/katu) Albert Edelfeltin rantatien pengertie osuudella. Tämä merkintä mahdollistaa myös ajoneuvoliikenteen, mutta kevyen liikenteen ehdoilla. Silta kunnostetaan joka tapauksessa kestämään aurausta ja hälytysajoneuvoja. Lisäksi katualuetta kavennettiin asuintontin vieressä noin 20 cm, jotta yksityisen aidan perustukset mahtuvat kokonaisuudessaan tontin puolelle. Katusuunnitelman laadinnan yhteydessä mietitään keinot ajonopeuksien laskemiseksi ja muun läpiajon vähentämiseksi.

Asemakaavaan ei tehty sellaisia muutoksia, joiden takia kaava tulisi MRA 32 §:n perusteella asettaa uudestaan julkisesti nähtäville. Kadun merkinnän muutoksesta kuultiin e-kirjeitse ELY-keskusta ja Ympäristöministeriötä, eikä heillä ollut huomautettavaa.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 130

Asemakaavan 462, Hermanninsaari Grundsundet alueella on yksi yksityinen kiinteistö, jonka omistaa asunto-osakeyhtiö. Asemakaava ei tuo yksityiselle kiinteistölle lisää rakennusoikeutta eikä muuta erityistä etua, joten maankäyttösopimusta ei tarvita.

Esityslistan liitteet:

Asemakaava

Asemakaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan 462

Hermanninsaari Grundsundet, kaupunginosissa 33 ja 34.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 3701 tontti no 8, virkistys-, katu-, suojaviher- ja vesialueita.

Kaupunkikehityslautakunta

7

Sopimus asemakaavamuutoksen käynnistämisestä Hopean kortteli

Kaupunkikehityslautakunta 20.01.2026
3027/10.02.06/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Tonttipäällikkö Pekka Söyrlä, Asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunki ja maanomistajat ovat neuvotelleet asemakaavan muuttamisesta [REDACTED]

Korttelin kohdalla on voimassa vuonna 1994 ja 2008 vahvistetut asemakaavat.

Varhaisempi kaava on maanalaisia tiloja koskeva kaava. Korttelia 18 koskevan map-merkinnän mukaan alue on varattu maanalaiselle tilalle, johon saa sijoittaa väestösuojasta maanpintaan johtavan porras- ja hissikuilun. Lisäksi tilaan saa sijoittaa teknisen huollon järjestelmiä.

Vuoden 2008 asemakaavassa korttelialueen käyttötarkoitus on AL-1/s Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Tontilla tulee olla leikkialuetta ja muuta vapaata aluetta vähintään 15 m²/asunto. Tontille saa lisäksi sijoittaa julkisia palvelutiloja. Autopaikkavaatimus: 1 ap/asunto ja 1 ap/60 m² liike- ja toimistoalaa kohti. Tontille tulee sijoittaa vähintään 50% autopaikoista. Tämän yli menevät autopaikat tulee sijoittaa kortteleille 19, 25 ja 352 sekä Rihkamatorille rakennettavaan pysäköintilaitokseen tai maanalaiseen pysäköintilaitokseen.

Asemakaavassa suojeltavaksi on osoitettu Mannerheiminkadun varrella oleva ns. Lindroosin talo sekä puutalot Mannerheiminkadun ja Piispankadun varrella. Rakennusoikeutta puutaloilla on yhteensä 750 k-m² ja Lindroosin talolla 900 k-m². Muu rakennusoikeus on yhteensä 2900 k-m². Kaavan sallima korttelitehokkuus on asemakaavan mukaan $4550/3727=1,22$.

Sopimusalueen kokonaispinta-ala on 3727 m².

Sopimuksen tarkoituksena on sopia sopimusalueen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä sekä kaavoituksesta ja siihen liittyvistä ehdoista. Maanomistajat ovat omalta osaltaan hyväksyneet sopimusluonnoksen. Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistytävä asemakaavamuutoksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavamuutoksen hyväksymiseen ja että sen johdosta maanomistajalla ei ole oikeutta saada tai vaatia korvauksia.

Kaupunkikehityslautakunta

Maanomistajan tavoitteena on rakentaa tonteille 8 ja 9 noin 47 asunnon kokonaisuus. Tontille 9 suunnitelmissa on rakentaa viisikerroksinen asuinkerrostalo, jonka Mannerheiminkadun puoleiselle sivulle tulee liiketiloja maanpinnan tasolle. Rauhankadun suuntaisessa rakennuksessa osassa kerrosluku pienenee neljään Rihkamakadun puoleisessa päässä. Sisäpihan puolelle on tulossa maanalainen pysäköintihalli. Rihkamakadun varteen on suunniteltu puurakenteisia aputiloja. Arviomme hankkeen laajuudeksi noin 4500 kerrosneliömetriä tulevista suunnitteluratkaisuista riippuen. Hanke edellyttää asemakaavan muutosta pysäköinti- ja suojelumääräysten, kerroslukumäärän, rakennusoikeuden ja rakennusalan osalta. Tämänhetkisen kaavan mukainen rakennusoikeus ei ole riittävä kaupallisesti kannattavan kohteen rakentamiseksi.

Kaupungin tavoitteena on

- Tutkia korttelin kehittämistä keskusta-asumiseen sopivana monipuolisen asumisen kohteena, mukaan lukien rakennusoikeuden määrän ja pysäköintijärjestelyjen vaihtoehtojen tarkastelu.
- Vahvistaa liike-, toimisto- tai palvelutilojen sijoittamista katutasoon keskustassa.
- Ottaa huomioon kiinteistöllä oleva säilytettävä rakennuskanta ja siihen liittyvät arvot ja haasteet.
- Varmistaa rakentamisen sovittaminen onnistuneesti kaupunkikuvaan korkeatasoisella arkkitehtuurilla massoittelun, materiaalien, julkisivujen ja mittakaavan suhteen.

Asemakaava on kuulunut kaupungin kaavoitusohjelmaan vuodesta 2023 lähtien. Tavoitteena on, että asemakaavamuutosehdotus on nähtävillä vuoden 2026 loppuun mennessä.

Sopimuksen mukaan maanomistaja vastaa kaikista asemakaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista. Edellä mainittuihin kustannuksiin luetaan asemakaavamuutoksen laatimisen ja käsittelyn sekä tässä yhteydessä tarvittavien Alueidenkäyttölain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin kustannukset.

Maanomistaja palkkaa kaavoitustyötä tekemään kaupungin kanssa yhteistyössä valittavan konsultin. Kaavoitustyötä ohjaa kaupungin puolelta kaupunkisuunnittelu käyttäen tarvittaessa asiantuntijoina muita keskeisimpiä viranomaistahoja.

Kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkisuunnittelun edustajat ja konsultti pitävät työpalavereja riittävän määrän työn kuluessa.

Maanomistaja maksaa kaupungille kaavoitustyön ohjaamisen kustannuksista ja vuorovaikutuksen järjestämisen aiheuttamista toimisto-, postitus ja kuulutuskustannuksista voimassa olevan kaupunkisuunnittelun taksan mukaisesti toteutuneiden työmäärien ja aiheutuneiden kustannusten mukaan sekä pohjakartan tarkistuksesta / laadinnasta aiheutuneet sekä mahdolliset tonttijaon muutoksesta aiheutuvat kustannukset riippumatta siitä, hyväksyykö kaupunki valmisteltavan asemakaavamuutoksen.

Tonttijaon muutoksesta aiheutuvat kustannukset peritään taksan mukaisesti. Muut maksut suoritetaan, kun sopimusalueen asemakaavamuutosehdotus on hyväksytty kaupunginhallituksessa.

Tavoitteena on, että kaupunki ja tonttien 638-2-18-8 ja 638-2-18-9 omistajat neuvottelevat kaavaehdotusvaiheessa alueidenkäyttölain mukaisen maankäytösopimuksen.

Liite: Sopimusluonnos

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen sopimuksen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja valtuuttaa tonttipäällikön allekirjoittamaan sopimuksen sekä tekemään sopimukseen teknisluonteisia korjauksia.

Pykälä tarkastetaan heti.

Kaupunkikehityslautakunta

8

Öljy- ja kemikaalionnettomuustilanteiden jälkitorjuntaa johtavan viranhaltijan määrääminen

Kaupunkikehityslautakunta 20.01.2026

3014/00.00.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Enni Flykt, enni.flykt@porvoo.fi

Hallintosäännön 38 § lautakuntien ja niiden jaosten tehtävät ja päätösvalta kohdan 38.2. mukaisesti kaupunkikehityslautakunta vastaa öljyvahinkojen jälkitorjunnasta ja määrää pelastuslain 111 a § 3 mom. mukaisen jälkitorjuntaa johtavan viranhaltijan. Jälkitoimilla tarkoitetaan pelastuslain (379/2011) 32 §:n mukaisen pelastustoiminnan päättymisen jälkeisiä välttämättömiä toimia, joihin viranomaisen on ryhdyttävä ympäristöön päässeeseen öljyn tai muun ympäristölle haitallisen aineen sekä niistä aiheutuvien ympäristö- ja terveyshaittojen poistamiseksi, jos toimet muutoin uhkaisivat jäädä toteuttamatta.

Tehtävään on tarkoituksenmukaista nimittää kaupunki-infrajohtaja esihenkilöaseman, operatiivisen johtamisen, käytännön järjestelyiden ja kaupunki-infran organisaatioon kuuluvien raivausryhmien sekä raivaustoiminnan mahdollistavan kaluston takia.

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää määrätä jälkitorjuntaa johtavaksi viranhaltijaksi kaupunki-infrajohtajan 1.2.2026 lähtien.

Kaupunkikehityslautakunta

9

Tontinluovutustapa ja valintamenettely, palvelurakennus, Länsirannan rantapuisto

Kaupunkikehityslautakunta 20.01.2026

3132/10.00.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunki hakee palveluntuottajaa Länsirannan eteläiselle alueelle. Kaupunkikehityslautakunnalle ehdotetaan, että Länsirannan eteläiselle alueelle sijoittuvan vapaa-ajan palvelurakennuksen vuokraamisen tontinluovutustapa järjestetään tarjouskilpailun sekä antaa liitteenä olevat kriteerit ja ohjeet tarjouskilpailun valintamenettelyksi.

Alue sijaitsee Kokonniementien varrella noin 180 metriä laskettelukeskuksesta kaakkoon.

Kilpailu järjestetään Länsiranta, kulttuuri ja vapaa-ajan ranta nimisen asemakaavan alueelle (AK 498). Kilpailulla haetaan alueelle toimijaa, jotka omalla laatulupauksellaan sitoutuu vuokraamaan ja toteuttamaan vapaa-ajan palvelurakennuksen kohdealueen palveluineen tarjouspyynnössä kirjatun ja yhdessä neuvotteluihin ehdoin. Palvelurakennuksen koko on enintään 80 k-m². Laatulupaus tarkoittaa sitä konseptia, jota toimija esittää Länsirannalle tämän tarjouspyynnön puitteissa. Tarjouspyyntöalueeseen ei sisälly ranta-alueita.

Tarjoajat voivat myös jättää yhteistarjouksen.

Tarjouspyynnössä on lueteltu Porvoon kaupungin vastuulla olevat työt, tarjoajan vastuulla olevat työt sekä neuvoteltavissa olevat asiat.

Arviointiryhmä Pekka Söyriä, Dan Mollgren, Sari Myllynen, Kari Hällström ja Jarkko Lyytinen (Porvoon kaupunki), suorittaa suunnitelmien vertailun ja esittelee perustellun ehdotuksen jatkosta ja toteuttajatahosta kaupunkikehityslautakunnalle. Keskeisiä valintaan vaikuttavia tekijöitä ovat sitoutuminen asemakaavan ja tämän tarjouspyyntöasiakirjan suunnitteluohjeiden mukaiseen toteutukseen, vuokran suuruus sekä palvelukonsepti.

Arviointiryhmä voi hylätä kaikki vaihtoehdot

Valintakriteerien painotukset ovat seuraavat:

- Laatutekijät yhteensä 80 %
- palvelutoimintakonsepti sisältäen kannattavuusarvion

Kaupunkikehityslautakunta

- palvelutoimintakonseptin kaupunkitilallinen laatu
- palvelutoimintakonseptin kestävyys ja ympäristöystävällisyys
- toiminnan harjoittajan referenssit vastaavasta liiketoiminnasta
- yrityksen liikevaihto
 - Tarjotun vuokran suuruus 20 %
- Porvoon kaupunki voi hyväksyä myös palvelukonseptin liikevaihtoon sidotun vuokran
- tarjous vuokrasta ei voi olla 0 euroa

Tarjousaika alkaa 9.2.2026 ja loppuu 8.3.2026.

Liite:

Tarjouspyyntö

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Länsirannan eteläiselle alueelle sijoittuvan vapaa-ajan palvelurakennuksen vuokraamisen tontinluovutustapa järjestetään tarjouskilpailuna.

Kaupunkikehityslautakunta päättää liitteenä olevat kriteerit ja ohjeet tarjouskilpailun valintamenettelyksi.

Kaupunkikehityslautakunta

10

Kaupunkikehityslautakunnan lausunto kaupunkistrategiasta 2026 – 2029

Kaupunkikehityslautakunta 20.01.2026

1814/00.01.01.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot:

Kaupunkikehitysjohdaja Dan Mollgren, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Yleisesti strategiatyöstä

Kunta- tai kaupunkistrategia on kaupunginvaltuuston hyväksymä strategia, josta kunnan kaikki keskeisin päätöksenteko, suunnittelu ja kehittäminen johdetaan. Kuntalain 37§ mukaisesti kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista.

Edelleen kuntalain mukaan kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen, palvelujen järjestäminen ja tuottaminen, kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet, omistaja- ja henkilöstöpolitiikka, kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet sekä elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Porvoon kaupunkistrategian 2026-2029 valmistelun rungon muodostavat toimintaympäristöanalyysi, tulevaisuustyöpajojen johtopäätökset ja muu valmistelutyön tausta-aineisto.

Kaupunkistrategia on tärkeä yhdistävä asiakirja kaikille porvooolaisille. Yhteisessä asiakirjassa tulee tunnistaa nykyinen toimintaympäristömme, keskeiset ajankohtaiset ilmiöt, suurimmat haasteemme, tärkeimmät tulevaisuushankkeemme ja yhteinen arvopohjamme. Yhteinen strategia on parhaimmillaan sekä yhteinen taustafondi, että ajantasainen navigaattori.

Kaupunkistrategia on nyt edennyt lausuntovaiheeseen.

Kaupunginhallitus pyytää 15.12.2025 § 11

kaupunkikehityslautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginjohtajan ehdotuksesta kaupunkistrategiaksi 30.1.2026 mennessä.

Tiivistelmä Porvoon kaupunkistrategia 2026-2029 ehdotuksesta

Uusi strategia perustuu ajatukseen muutosvoimaisesta ja tulevaisuuden mahdollisuuksiin tarttuvasta kaupungista, jolle vahva omaleimaisuus on voimavara.

Keskeisiksi painopisteiksi on nostettu:

- Puhdas, kaunis ja kutsuva elinympäristö
- Kaupunki johon kotiudutaan
- Tulevaisuuteen uskovat, vahvojen perustaitojen lapset ja nuoret
- Vaikuttavuutta elinvoiman edistämiseen

Kaupunkikehityslautakunta

Huomisen Porvoon kivijalkana on vakaa talous, uudistuskykyinen henkilöstö ja kyvykäs johtaminen sekä myönteinen ja vuorovaikutteinen toimintakulttuuri. Hyvinvointia ja elinvoimaa kehitetään pitkäjänteisellä perustyöllä ja yhteisesti hyväksytyillä kärkihankkeilla.

Strategiaehdotukseen:https://www.porvoo.fi/app/uploads/2025/12/Porvoo_kaupunkistrategiaehdotus_11-12-2025-1.pdf

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta on tutustunut Porvoon kaupunkistrategiaehdotukseen ja päättää antaa kaupunginhallitukselle asiassa seuraavan lausunnon:

Kaupunkikehityslautakunta pitää myönteisenä strategian painotusta muutosvoimaiseen toimintakulttuuriin, talouden tasapainottamiseen sekä vaikuttavien kärkihankkeiden toteuttamiseen. Muutosvoimainen ja myönteinen Porvoo on strategiana kaikkia osallistava ja sisältää vahvaa uskoa kaupungin menestymiseen. Laadittu asiakirja on sisällöltään paikallinen ja helposti tunnistettava. On hienoa, että kaupungin erottuvat piirteet on tunnistettu ja samalla on selkeästi kuvattu kaupunkimme vahvuuksia.

Kaupunkistrategiassa on tunnistettu kaupunkikehityksen kannalta tärkeimmät taustatekijät, keskeisimmät tavoitteet ja ne kehitystyön kärjet, joilla on myönteisiä vaikutuksia kaupungin menestykseen ja kaupunkilaisten hyvinvointiin. Tunnistetut kärkihankkeet ovat erittäin tärkeitä kaupungin monipuolisen asuntotarjonnan, palvelujen saatavuuden ja liikenteellisen saavutettavuuden kannalta. Asiakirjassa on hyvin kuvattu se, että maaseutumiljööt, eri aikojen kaupunki- ja kyläympäristöt ja keskustaa ympäröivät taajamat ovat tasapainoisen kehityksen kannalta tärkeitä. Strategian kontekstiin kuuluu Porvoonjoki, meri, rannikko ja saaristo, jotka rikastuttavat kaupunkiamme. Kaupungin pitovoiman vahvistaminen on strategian läpileikkaava tavoite, jota kaupunkikehityslautakunta pitää hyvänä asiana.

Strategian keskeisiksi painopisteiksi on nostettu huolenpito elinympäristöstä, kestävä kasvun ja elinvoiman rakentaminen, lasten ja nuorten oppiminen ja tulevaisuususkon vahvistaminen sekä ihmisen mahdollisuus kotiutua, viihtyä ja kytkeytyä yhteisöihin. Näillä painopisteillä myös Porvoon kaupunkikehitys sidotaan koko Suomea koskeviin tulevaisuustavoitteisiin.

Porvoossa on, kuten yleiskaavatyössä on alleviivattu, poikkeuksellisen hienoa luonnon ympäristöä, jota tulee vaalia. Ilmastonmuutos ja luonnon monimuotoisuuden heikkeneminen ovat läsnä myös Porvoossa. Kaupunkikehitystyöllä voimme parantaa sopeutumiskykyä mutta se ei tapahdu nopeasti tai pelkästään yhden

Kaupunkikehityslautakunta

valtuustokauden aikana. Siksi on tärkeää, että jatkamme ilmastotyötä ja hyväksymme pitkäjänteisen työn, joka ulottuu tuleville valtuustokausille. Kaupunkistrategiassa on selkeästi kuvattu se, miksi kunnianhimoinen ilmastopolitiikka on tärkeää kaupungin menestymisen kannalta.

Kaupunkikehityslautakunta katsoo myös, että Porvoon erityinen vahvuus on sen omaleimaisuus. Tämä toistuu useissa kaavahankkeissa, joita lautakunta käsittelee. Kaupunkistrategian ilmaisu "Porvoon näköinen Porvoo" on onnistunut muotoilu, mikä antaa sopivasti vapauksia pohtia esimerkiksi laadukasta kaupunkikuvaa.

Kaupunkistrategiassa todetaan, että kaupungin toimintatapoja uudistetaan rohkeasti. Porvoo on myönteinen ja mahdollistava kaupunki. Kaikessa kaupunkikehitystyössä osallistaminen ja vuorovaikutustyö on keskeistä tasapainoisen ja laadukkaan lopputuloksen kannalta. Kuten asiakirjassa todetaan, arvostamme asukkaiden, yhteisöjen ja yritysten ideoita ja aktiivisuutta. Lautakunta katsoo osaltaan, että uusien vuorovaikutus- ja osallistumiskeinojen kokeilu on tärkeää, jotta asukkaat voivat vaikuttaa elinympäristönsä kehittämiseen. Viimeaikaiset kaavahankkeet näyttävät, että laaja aktiivisuus ja palaute tuovat hankkeisiin paljon sellaista sisältöä, mikä lisää sekä rakennetun ja rakentamattoman kaupungin kestävyyttä.

Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että kaupungin strategiaehdotus huomioi laajasti kaupunkikehityksen toimialan ja sen palvelut sekä toimialan kärkihankkeet.

Pykälä tarkastetaan heti.

Kaupunkikehityslautakunta

11

Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 1.1.2026 lähtien

Kaupunkikehityslautakunta 20.01.2026

30/00.00.02.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot
Asiakkuuskoordinaattori Birgitta Forssell,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin hallintosäännön (3.9.2025) 101 §:n mukaisesti kuntalaisaloitteet vastauksineen tulee antaa tiedoksi sille luottamuselimelle, jonka alaisuuteen aloitteen vastaaminen katsotaan valmistelun toimesta kuuluvan.

Lautakunnalle annetaan tiedoksi saapuneet kuntalaisaloitteet sekä viranhaltijoiden käsittelemät vastaukset 14.10.2025 kokouksesta lähtien.

Liite
Kuntalaisaloite, väylien kulkujen estämiset

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedokseen liiteaineiston mukaisen kuntalaisaloitteen