

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tid 27.01.2026 kl 17:03 - 18:29

Plats Nimbushuset, mötesrummen Salonki och Kammari, IV våningen

Behandlade ärenden

	Rubrik	Sida
§ 1	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 2	Protokolljusterare	5
§ 3	Byggnadstillsynschefens och inspektörernas lov och tillstånd	6
§ 4	Ansökan om bygglov, Tornstigen 8, Gammelbacka	7
§ 5	Ansökan om bygglov, Innovationsvägen 7, Kullo	9
§ 6	Beslut om samreglering enligt 135 § i bygglagen	11
§ 7	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol gällande förvaltningstvångsärende	14
§ 8	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol gällande besvär i bygglovsärende	15
§ 9	Utdömande av vite i förvaltningstvångsärende som avses i 182 § i markanvändnings- och bygglagen	16
§ 10	Rudus Oy, beslut om ansökan om marktåktstillstånd enligt marktåktslagen (555/1981) och ansökan om miljötillstånd enligt 39 § i miljöskyddslagen (527/2014) för brytning, mottagning och krossning av stenmaterial på lägenheterna 638-440-10-19 och 638-440-15-9 i Kullo samt beslut om inledande av verksamhet innan tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft	22
§ 11	Borgå stads miljöförvaltningsmyndighets tillsynsberättelse för år 2025	24
§ 12	Meddelanden	25
§ 13	Aktuella ärenden	26

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tid 27.01.2026 kl 17:03 - 18:29

Plats Nimbushuset, mötesrummen Salonki och Kammari, IV våningen

Närvarande

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
På plats	Kivineva Sanna	ordförande	
	Andersson Christer	viceordförande	
	Ahola Riitta	ledamot	
	Alava Ilkka	ledamot	
	Jaakkola Jussi	ledamot	
	Junes Heikki	ledamot	Lämnade mötet under presentationen av § 13 kl. 18.10
	Montonen Niklas	ledamot	
	Naumanen Erkki	ledamot	
	Parjanen Pirkko	ledamot	
	Sundqvist Alexandra	ersättare	
Borta	Savin Charlotta		
	Sågbom Pia		
	Maimon Ayala		
Övriga	Tapper Linn	ungdomsfullmäktiges representant	
	Valasti Matti	stadsstyrelsens representant	
	Salminen Sirpa	sekreterare	
	Mollgren Dan	föredragande	
	Mether Jesse	föredragande	
	Hento Miia	föredragande	

Underteckningar*Protokollet är elektroniskt undertecknat*Sanna Kivineva
ordförandeSirpa Salminen
protokollförare

Behandlade ärenden

§ 1 - 13

Protokoll justering

Christer Andersson

Riitta Ahola

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 1

27.01.2026

Mötets laglighet och beslutförhet

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.01.2026 § 1

Ordförande

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 2

27.01.2026

Protokolljusterare

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.01.2026 § 2

Ordförande

Tillstånds- och tillsynsnämnden väljer Christer Andersson och Riitta Ahola till protokolljusterare.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden valde Christer Andersson och Riitta Ahola till protokolljusterare.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 3

27.01.2026

Byggnadstillsynschefens och inspektörernas lov och tillstånd

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.01.2026 § 3

Beredning och tilläggsuppgifter:
byråsekreterare Heidi Vaskelainen,
heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Lov och tillstånd som behandlats av byggnadstillsynschefen,
ledande byggnadsinspektören, byggnadsinspektörerna och
VVS-inspektören under tiden 6.12.2025 – 15.1.2026.

Byggnadstillsynschefen
Antecknas för kännedom.

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade anteckna ärendet för
kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 4

27.01.2026

Ansökan om bygglov, Tornstigen 8, Gammelbacka

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.01.2026 § 4
2692/10.03.00.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadsinspektör Jani Parkkisenniemi,
jani.parkkisenniemi@porvoo.fi

Borgå stads lokaltjänster ansöker om tillfälligt bygglov för fastigheten Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja det sökta tillfälliga bygglovet för att bygga ut biblioteks- och ungdomslokal enligt beslutsförslaget med de villkor som ingår i lovet. De mindre undantagen beviljas med stöd av bygglagens 59 §.

Rätt att påbörja arbeten beviljades i enlighet med 78 § i bygglagen.

Paragrafen justerades genast. Borgå. Fastigheten är 2 286 m² stor och för den har i detaljplanen anvisats byggrätt på 2 000 m².

Den tillfälliga byggnaden som byggs kommer att användas för biblioteks- och ungdomslokaler. Detaljplanebeteckningen i den godkända detaljplanen är DP 570 Gammelbacka, Peipon koulu, YL Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

9 parkeringsplatser ordnas till det LPA-område som har anvisats i detaljplanen och en tillgänglig parkeringsplats byggs för fastigheten.

Byggnaden har trästomme och även fasaderna är av trä. Fasadfärgningen är en kombination av gula, vita och gråa nyanser.

Huvudprojekterare är arkitekt Teemu Palomäki från Arkkitehtitoimisto 3Design Oy.

De mindre undantagen med stöd av bygglagens 59 § som gäller placeringen av en parkeringsplats för rörelsehindrad.

Sökanden ansöker om rätt att påbörja arbeten enligt 78 § i bygglagen innan lovet vunnit laga kraft. Sökanden motiverar rätt att påbörja arbete med att projektet är brådskande.

Bygglovets nummer är LP-638-2025-01878

Bilagor:
Beslutsförslag LP-638-2025-01878
Huvudritningar
Utlåtanden

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 4

27.01.2026

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta tillfälliga bygglovet för att bygga ut biblioteks- och ungdomslokal enligt beslutsförslaget med de villkor som ingår i lovet. De mindre undantagen beviljas med stöd av bygglagens 59 §.

Rätt att påbörja arbeten beviljas i enlighet med 78 § i bygglagen.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja det sökta tillfälliga bygglovet för att bygga ut biblioteks- och ungdomslokal enligt beslutsförslaget med de villkor som ingår i lovet. De mindre undantagen beviljas med stöd av bygglagens 59 §.

Rätt att påbörja arbeten beviljades i enlighet med 78 § i bygglagen.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 5

27.01.2026

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja det sökta bygglov för uppförande av byggnaden enligt beslutsförslaget med de villkor som ingår i lovet.

Rätt att påbörja arbetet beviljades i enlighet med 78 § i bygglagen.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 6

27.01.2026

Beslut om samreglering enligt 135 § i bygglagen

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.01.2026 § 6
61/10.03.00.08/2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadstillsynschef Miia Hento, 040 182 3894,
miia.hento@borga.fi

ANSÖKAN

TA-Asumisoikeus Oy (638-22-419-1), Asunto Oy Porvoon Peippolantie 2b (638-22-419-2), Borgå A-bostäder Ab (638-22-419-3) och Borgå A-bostäder Ab 638-22-419-4 söker genom en 4.9.2025 daterad ansökan om ett samregleringsbeslut som gäller fastigheterna 638-22-419-1, 638-22-419-2, 638-22-419-3 och 638-22-419-4 och registrering av det bifogade samregleringsavtalet och samregleringen.

Samregleringsavtalet gäller fastigheterna 638-22-419-1, 638-22-419-2, 638-22-419-3 och 638-22-419-4 i kvarter 419 i stadsdel 22 i Borgå stad i **detaljplaneområdet Institutgränd 1**. Med avtalet avtalas om samreglering av fastigheterna och användning av gemensamma områden. Med avtalet avtalas alltså om nyttjanderätter, servitut och andra arrangemang enligt det bifogade avtalet. Eftersom man skulle behöva stifta flera servitut eller rättigheter mellan fastigheterna, är det mera ändamålsenligt att avtala om dem centraliserat genom samreglering på det sätt som avses i 135 § i bygglagen i stället för att ingå servitutsavtal mellan fastigheterna.

AVTALSPARTER

Avtalsparterna är

TA-Asumisoikeus Oy (0813688-5) som ägare till tomten 638-22-419-1, Asunto Oy Porvoon Peippolantie 2b (3451651-5) som ägare till tomten 638-22-419-2, Borgå A-bostäder Ab (0130542-0) som ägare till tomterna 638-22-419-3 och 638-22-419-4.

”Samreglering av fastigheter enligt 135 § i bygglagen (751/2023)

Om genomförandet av detaljplanen förutsätter regleringar som är gemensamma för flera fastigheter, kan kommunens byggnadstillsynsmyndighet på en fastighetsägares initiativ i samband med byggande eller annars bestämma att ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten ska användas gemensamt.

Ett beslut om samreglering ska innehålla en regleringsplan, i vilken det bestäms hur området eller lägenheten ska användas, iståndsättas och underhållas samt hur kostnaderna för regleringen ska fördelas och betalas.

Byggnadstillsynsmyndigheten får utfärda ett förordnande om samreglering, om regleringen på ett bestående sätt främjar användningen av flera fastigheter och den inte orsakar någon fastighet oskälig belastning. Om de som saken gäller inte kommer överens om de ersättningar som hänför sig till regleringen, avgörs saken i enlighet med lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter.

Närmare bestämmelser om registreringen av rättigheter som stiftats genom ett beslut om samreglering får utfärdas genom förordning av statsrådet. ”

BESKRIVNING

TA-Asumisoikeus Oy (638-22-419-1), Asunto Oy Porvoon Peippolantie 2b (638-22-419-2), Borgå A-bostäder Ab (638-22-419-3) och Borgå A-bostäder Ab 638-22-419-4 söker genom en 4.9.2025 daterad ansökan om ett samregleringsbeslut som gäller fastigheterna 638-22-419-1, 638-22-419-2, 638-22-419-3 och 638-22-419-4 och registrering av det bifogade samregleringsavtalet (undertecknat 21.1.2025) och samregleringen.

Innehållet i samregleringsplanen gäller:

- Användning av gårdsområdet
- Kostnader för byggande, skötsel, underhåll och renovering av gården
- Avledning av ytvatten
- Rätt att färdas och nyttjanderätt
- Placering av körförbindelse och bilplatser
- Att inte bygga brandmurar
- Placering av kablar, rör, kanaler o. s. v.
- Ordning av underhåll
- Inrättande av ett samarbetsorgan
- Ändring av avtal och registrering av ändring

Samregleringsavtalet har undertecknats på vägnar av alla fastigheter som berörs av arrangemanget.

Det undertecknade samregleringsavtalet som är bifogat till ansökan kan godkännas som regleringsplan som ska ingå i beslutet om samreglering.

Samregleringsavtalet enligt ansökan kan anses vara nödvändigt för att detaljplanen ska kunna genomföras. Samregleringen betjänar de fastigheter som har förbundit sig till avtalet. Samregleringen främjar på ett bestående sätt användningen av de fastigheter som är avtalsparter, och orsakar inte oskälig belastning för fastigheterna.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 6

27.01.2026

Bilaga 1. Samregleringsavtal
Bilaga 2. Utdrag ur fastighetsregister
Bilaga 3 Handelsregisterutdrag

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar stifta de rättigheter och skyldigheter som grundar sig på avtalet om samreglering (undertecknat 21.1.2025) som samreglering av fastigheter enligt 135 § i bygglagen.

Vill man ändra samregleringsplanen som avses i detta beslut, ska en ansökan om det lämnas till byggnadstillsynsmyndigheten för behandling och godkännande.

Om samregleringen enligt detta beslut görs en anteckning enligt 81 § i MarkByggF i fastighetsregistret för de fastigheter som berörs av samregleringen.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade stifta de rättigheter och skyldigheter som grundar sig på avtalet om samreglering (undertecknat 21.1.2025) som samreglering av fastigheter enligt 135 § i bygglagen.

Vill man ändra samregleringsplanen som avses i detta beslut, ska en ansökan om det lämnas till byggnadstillsynsmyndigheten för behandling och godkännande.

Om samregleringen enligt detta beslut görs en anteckning enligt 81 § i MarkByggF i fastighetsregistret för de fastigheter som berörs av samregleringen

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 7

27.01.2026

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol gällande förvaltningstvångsärende

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.01.2026 § 7
2629/10.03.00.10/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
Byggnadstillsynschef Miia Hento, mia.hento@porvoo.fi och
byggnadsinspektör Jani Parkkisenniemi
jani.parkkisenniemi@porvoo.fi

Helsingfors förvaltningsdomstol begär av Borgå tillstånds- och tillsynsnämnd ett utlåtande som gäller tillstånds- och tillsynsnämndens beslut 29.4.2025 § 46. Helsingfors förvaltningsdomstols diarienummer för ärendet är: 6362/03.04.04.16/2025. Utöver utlåtandet har det begärts att de handlingar som legat till grund för beslutet ska lämnas in senast 16.1.2026. Förvaltningsdomstolen har beviljat tilläggstid för utlåtandet ända fram till 12.2.2026.

Bilagor:

Begäran om utlåtande, förvaltningsdomstolen
Utlåtande till förvaltningsdomstolen
Bilagor till utlåtandet
Beslutet och bilagor till beslutet 29.4.2025 § 46

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar ge Helsingfors förvaltningsdomstol det bifogade utlåtandet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade ge Helsingfors förvaltningsdomstol det bifogade utlåtandet.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 8

27.01.2026

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol gällande besvär i bygglovsärende

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.01.2026 § 8
1825/10.03.00.10/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:

Byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi

Helsingfors förvaltningsdomstol begär av Borgå tillstånds- och tillsynsnämnd ett utlåtande som gäller tillstånds- och tillsynsnämndens beslut 23.9.2025 § 104. Helsingfors förvaltningsdomstols diarienummer för ärendet är: 7499/03.04.04.16/2025. Utöver utlåtandet har det begärts att de handlingar som legat till grund för beslutet ska lämnas in senast 12.1.2026. Förvaltningsdomstolen har beviljat tilläggstid för utlåtandet ända fram till 12.2.2026.

Bilagor:

Begäran om utlåtande, förvaltningsdomstolen

Utlåtande till förvaltningsdomstolen

Bilagor till utlåtandet

Beslutet och bilagor till beslutet 23.9.2025 § 104

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade ge Helsingfors förvaltningsdomstol det bifogade utlåtandet.

Paragrafen justerades genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade ge Helsingfors förvaltningsdomstol det bifogade utlåtandet.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 9

27.01.2026

Utdömmande av vite i förvaltningstvångsärende som avses i 182 § i markanvändnings- och bygglagen

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.01.2026 § 9
2251/10.03.00.10/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
Byggnadsinspektör Jani Parkkiseniemi,
jani.parkkiseniemi@porvoo.fi

Sammanfattning

På grund av ett inspektionsbesök har byggnadstillsynen uppmanat ägaren av fastigheten [REDACTED] att inom utsatt tid riva biltaket som är av trä/presenning samt att riva biltaket i ändan av egnahemshuset eller alternativt ansöka om bygglov för den täckta bilparkeringen. Tillstånds- och tillsynsnämnden i Borgå stad har därefter ålagt en förpliktelse i ärendet. Borgå stads byggnadstillsyn har konstaterat att den ålagda förpliktelsen inte har uppfyllts till alla delar. Det föreslås för nämnden att fastighetsägaren utdöms vite av belopp av det löpande vitet som förenats med förpliktelsen.

Specificering av fastigheten:

[REDACTED]

Ägare/innehavare:

[REDACTED]

Beskrivning av ärendet

Utdömandet av vite gäller fastigheten [REDACTED] som ingår i området för en gällande landskapsplan, samt delgeneralplan för byar och glesbygd som fullmäktige godkänt. Fastigheten ligger på ett område som i landskapsplanen har anvisats som område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården samt på ett byområde i delgeneralplanen för byar och glesbygd (AT-2) som fullmäktige godkänt.

Borgå stads byggnadstillsyn har gjort ett inspektionsbesök på fastigheten [REDACTED] (bilaga 1). Vid inspektionen som genomfördes 24.5.2024 kunde det konstateras att [REDACTED], som äger fastigheten [REDACTED] har byggt ett biltak av trä/presenning delvis på grannfastighetens sida. Vid samma inspektion kunde konstateras att det i ändan egnahemshuset på fastigheten [REDACTED] har byggts ett biltak utan bygglov enligt 125 § i markanvändnings- och bygglagen

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 9

27.01.2026

(132/1999). Gränsens läge i förhållande till biltaket av trä/presenning har säkerställts från råmärken av Borgå stads mätare 29.5.2024 (bilaga 2).

Byggnadstillsynen i Borgå stad har givit en uppmaning 3.6.2024 (bilaga 3). Uppmaningen uppmanas ägaren att senast 31.7.2024 riva trä/presenningsbiltaket samt att ansöka om bygglov för biltaket i husets ända, eller att riva det inom den ovan nämnda tidsfristen.

Borgå stads byggnadstillsyn har på uppdrag av byggnadsinspektörerna Jani Parkkisenniemi och Tony Kataja utfört en inspektion 7.8.2024 och konstaterat att varken biltaket av trä/presenning eller biltaket i ändan av egnahemshuset inte har rivits (bilaga 4).

Tillstånds- och tillsynsnämnden i Borgå stad har genom sitt beslut 24.9.2024, 110 §, förelagt en förpliktelse att senast 31.7.2024 riva trä/presenningsbiltaket samt att senast 30.11.2024 riva biltaket i ändan av egnahemshuset. Förpliktelsen förenades med ett löpande vite. Det löpande vite består av ett grundbelopp (500 euro) och ett tilläggsbelopp (vitesperiod). Tilläggsbelopp uppgår till 100 euro för varje vecka under vilken parten har underlåtit att uppfylla huvudförpliktelsen inom utsatt tid. (Bilaga 5)

Borgå stads byggnadsinspektör Jani Parkkisenniemi och ledande byggnadsinspektör Joni Koskela har 6.2.2025 gjort ett inspektionsbesök på fastigheten. Under inspektionsbesöket konstaterades att åtgärder som omfattas av förpliktelsen inte hade utförts (bilaga 6).

Borgå stads byggnadstillsyn har försökt omförhandla tidsfristerna våren 2025. En överenskommelse har träffats med fastighetsägaren om att de åtgärderna som omfattas av förpliktelsen ska utföras och att Borgå stads byggnadstillsyn ska inspektera ärendet 12.6.2025. Under samma inspektionsbesök har inspekterats förpliktelsen enligt beslutet om föreläggande av tillstånds- och tillsynsnämnden i Borgå stad 28.11.2023, § 126, där samma fastighetsägare ålades att riva en olovligen byggd inhägnad från gränsen och flytta ett gult skjul och en antennmast som var placerade på fastighetsgränsen så att de ligger fem meter från gränsen. Under inspektionsbesöket konstaterades att de åtgärder som omfattas av båda förpliktelser inte hade utförts till alla delar (bilaga 7). Endast takdelen av trä/presenningsbiltaket har rivits, medan trägrunder har lämnats kvar. När det gäller biltaket/garage i ändan av egnahemshuset har instruktioner getts om att kontakta området's tillståndsinspektör på grund av den nya bygglagen. Taket/garaget kan bevaras om det är fråga om ett byggprojekt som är befriat från bygglov på grund av den

nya bygglagen. Bestämmelser om till exempel brandsäkerhet och byggrätter måste fortfarande följas.

Under denna inspektion kom man överens om att Borgå stads byggnadstillsyn skulle göra en ny inspektion 11.7.2025, när alla nödvändiga åtgärder hade utförts.

Den inspektion som var planerad till 11.7.2025 måste ställas in av Borgå stads byggnadstillsyn på grund av ett annat objekt som omfattas av tillsynen över den byggda miljön (bilaga 8, e-postmeddelande). Borgå stads byggnadstillsyn gjorde en ny förhandsanmäld inspektion 13.8.2025 (bilaga 9, e-postmeddelande). Ingen annan än inspektörerna var närvarande under inspektionen. Vid inspektionen kunde konstaterats att grunder till trä/presenningsbiltaket ännu inte har rivits (bilaga 10). Alla konstruktioner av trä/presenningsbiltaket måste rivas.

Hörande av parter

Ett brev om hörande 23.9.2025 (bilaga 11) har skickats till fastighetsägaren och inget bemötande har erhållits. Ett e-postmeddelande skickades återigen 28.10.2025 (bilaga 12) till samma tråd, med en förfrågan om de åtgärderna som omfattas av förpliktelsen hade utförts. Svaret var att ett överklagande hade lämnats in till förvaltningsdomstolen mot det andra beslutet från tillstånds- och tillsynsnämnden i Borgå stad och att fastighetsägaren inte kunde vidta några åtgärder förrän förvaltningsdomstolen hade meddelat sitt svar.

Motiveringar

Enligt 125 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) krävs bygglov för uppförandet av en byggnad.

Enligt 57 § i markanvändnings- och byggförordningen (895/1999) får en byggnad utanför ett detaljplaneområde inte utan vederbörandes medgivande byggas närmare än fem meter från mark som någon annan äger eller innehar. Det innebär att byggnaden inte får byggas delvis på mark som någon annan äger eller innehar.

Punkt 3.1 och kapitel 4 i byggnadsordningen för Borgå stad hänvisar också till markanvändnings- och byggförordningen. Utanför ett detaljplaneområde ska en byggnads avstånd från byggplatsens gräns vara minst lika stort som byggnadens höjd, dock minst fem meter. En byggnads avstånd från en byggnad som står på mark som någon annan äger eller innehar ska vara minst 10 meter. Byggnaden får inte byggas delvis på mark som någon annan äger eller innehar.

Enligt 4 § i viteslagen (1113/1990) får en myndighet förelägga vite, hot om tvångsutförande eller hot om avbrytande när så stadgas i lag.

Enligt 6 § i viteslagen (1113/1990) föreläggs vite genom att parten åläggs vid vite att uppfylla huvudförpliktelsen. För varje huvudförpliktelse ska ett särskilt vite föreläggas. Vitet föreläggs till ett visst belopp eller så att dess storlek bestäms på basis av tid (*löpande vite*). Av vitesföreläggandet ska tydligt framgå vad parten har förpliktats till och den tidpunkt när, före vilken eller från vilken huvudförpliktelsen ska uppfyllas. Längden av en tidsfrist ska bestämmas med beaktande av huvudförpliktelsens art och omfattning, den förpliktades möjligheter att uppfylla förpliktelsen och övriga omständigheter som inverkar på saken.

Enligt 7 § i viteslagen (1113/ 1990) får vite riktas endast mot en part som har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla huvudförpliktelsen. Om parterna är flera, ska ett särskilt vite föreläggas var och en av dem.

Enligt 8 § i viteslagen (1113/1990) ska vitesbeloppet bestämmas med beaktande av huvudförpliktelsens art och omfattning, den förpliktades betalningsförmåga och övriga omständigheter som inverkar på saken.

Enligt 9 § i viteslagen (1113/1990) föreläggs ett löpande vite genom att för vitet bestäms ett fast grundbelopp och ett tilläggsbelopp för varje i föreläggandet angiven tidsperiod (*vitesperiod*) under vilken parten har underlåtit att uppfylla huvudförpliktelsen.

Enligt 10 § i viteslagen (1113/1990) får den myndighet som har förelagt ett vite döma ut det, om en part utan giltig orsak har underlåtit att uppfylla huvudförpliktelsen. För att vitet ska kunna dömas ut krävs att beslutet om vitesföreläggande har vunnit laga kraft, om inte beslutet enligt vad som stadgas eller bestäms ska iakttas trots att ändring har sökts. Av tilläggsbeloppet får på en gång dömas ut en summa som uppgår till högst tre gånger grundbeloppet. Den överskjutande delen av tilläggsbeloppen bortfaller för de vitesperioder som har börjat innan vitet döms ut.

Bestämmelser som har tillämpats;
125 §, 182 § i MarkByggL (132/1999)
57 § i MarkByggF (895/1999)
4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 § och 19 § i viteslagen
Borgå stads byggnadsordning punkt 3.1

Bilagor

Bilaga 1 Rapport om inspektionsbesök 24.5.2024

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 9

27.01.2026

Bilaga 2	Fotografier från mätarnas besök 29.5.2024
Bilaga 3	Uppmaning 3.6.2024
Bilaga 4	Fotografier från inspektionsbesök 7.8.2024
Bilaga 5	Beslut om föreläggande av vite 24.9.2024, § 110
Bilaga 6	Fotografier 6.2.2025
Bilaga 7	Fotografi 12.6.2025
Bilaga 8	E-postmeddelande
Bilaga 9	E-postmeddelande
Bilaga 10	Fotografi 13.8.2025
Bilaga 11	Brev om hörande 23.9.2025
Bilaga 12	E-postmeddelande

Kostnader;

Borgå stads tillstånds- och tillsynsnämnd godkände 1.4.2025 de avgifter som tas ut för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter samt för övriga myndighetsuppgifter.

Enligt 16 § i taxan ska avgifterna för kontinuerlig tillsyn betalas enligt tabell som föreligger som bilaga.

Beslut om föreläggande av vite	900 euro
Övrigt arbete i anslutning till förvaltningstvång – grundavgift	300 euro
Timmar som gått åt på basis av myndighetens arbetsmängd 80 euro/timme	
- Inspektionsbesök 12.6.2025, två inspektörer, 2 timmar*80 euro/timme,	..160 euro
- Inspektionsbesök 13.8.2025, två inspektörer, 2 timmar*80 euro/timme,	160 euro
Totalt belopp som ska faktureras	1 520 euro

Byggnadstillsynschefen

Fastighetsägaren utdöms vite av belopp av det löpande vitet i enlighet med § 110 i det tidigare vitesföreläggande 24.9.2024.

Vitets storlek:

I beslutet om vitesföreläggande 24.9.2024 (110 §) har vitets grundbelopp fastställts till 500 euro och tilläggsbeloppen till 100 euro.

Vitet består av ett grundbelopp och det löpande vitets tilläggsbelopp. Veckorna för tilläggsbeloppen (vitesperioden) är 49/2024–11/2025. Vitet som döms ut är 2 000 euro.

Detta beslut meddelas enligt 19 § i viteslagen till Lantmäteriverket för införande i registret över inteckningar.

Behandling

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 9

27.01.2026

Under behandlingen gjorde föredraganden följande ändring av sista meningen i beslutsförslaget. Till Lantmäteriverket görs en anmälan om huvudförpliktelsen som gäller fastigheten och om det vite som satts som förstärkning av förpliktelsen, för att anteckning ska göras i registret över inteckningar.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade utdöma fastighetsägaren ett vite av belopp av det löpande vitet i enlighet med § 110 i det tidigare vitesföreläggande 24.9.2024.

Vitets storlek:

I beslutet om vitesföreläggande 24.9.2024 (110 §) har vitets grundbelopp fastställts till 500 euro och tilläggsbeloppen till 100 euro.

Vitet består av ett grundbelopp och det löpande vitets tilläggsbelopp. Veckorna för tilläggsbeloppen (vitesperioden) är 49/2024–11/2025. Vitet som döms ut är 2 000 euro.

Till Lantmäteriverket görs en anmälan om huvudförpliktelsen som gäller fastigheten och om det vite som satts som förstärkning av förpliktelsen, för att anteckning ska göras i registret över inteckningar.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 10

27.01.2026

Rudus Oy, beslut om ansökan om marktäkttillstånd enligt marktäktslagen (555/1981) och ansökan om miljötillstånd enligt 39 § i miljöskyddslagen (527/2014) för brytning, mottagning och krossning av stenmaterial på lägenheterna 638-440-10-19 och 638-440-15-9 i Kullo samt beslut om inledande av verksamhet innan tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.01.2026 § 10
2754/11.01.01/2024

Beredning och ytterligare information:

miljövårdsinspektör Minna Ahlqvist, minna.ahlqvist@borga.fi

Sökande:

Rudus Oy

Rudus Oy har till tillstånds- och tillsynsnämnden i Borgå stad lämnat in en ansökan om marktäkts- och miljötillstånd som gäller marktäkt samt brytning, mottagning och krossning av stenmaterial i Kullo på lägenheterna 638-440-10-19 och 638-440-15-9.

Mängden marks substanser, täktområde och täktid enligt ansökan: 315 000 m³tf bergmaterial, täktområdet, dvs. det egentliga grävområdet är 8,3 ha, och täkttiden ca 4 år.

Aktiv krossningsverksamhet bedrivs i området under uppskattningsvis 3–7 månader årligen, dvs. verksamheten är inte kontinuerlig. Krossning, skutknackning och borring utförs vardagar från måndag till fredag kl. 6–22, sprängningar vardagar kl. 8–18 samt mottagning och lastning av sprängsten från måndag till lördag dygnet runt.

Ansökan om tillstånd gäller ny verksamhet, och tidsbegränsat tillstånd söks fram till 16.10.2029.

Därtill har Rudus Oy lämnat in en ansökan enligt 21 § i marktäktslagen (555/1981) och 199 § i miljöskyddslagen (527/2014) om inledande av verksamheten innan tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft.

Den planerade verksamheten kommer inte att ha de i 3 § i marktäktslagen avsedda följderna så att en vacker landskapsbild därigenom fördärvas, att betydande skönhetsvärden hos naturen eller speciella naturförekomster förstörs, att naturförhållandena genomgår betydande eller omfattande skadliga förändringar, eller att kvaliteten på vattnet eller vattengivningskapaciteten i ett viktigt eller annat för vattenförsörjning lämpligt grundvattenområde äventyras. Enligt 6 § i marktäktslagen ska tillstånd till täktverksamhet beviljas, om en sakenlig täktplan har framlagts och täktverksamheten eller

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 10

27.01.2026

regleringen av den inte står i strid med de i 3 § angivna begränsningarna.

Bilagor:

- Tillståndsbeslut
- Läges- och terrängkarta 1:15 000, Baskarta Lantmäteriverket 2022, Bilaga 1 till ansökan
- Aktuellt läge, karta 1:2000 28.9.2021
- Slutläge, karta 1:2000 28.9.2021
- Skärning A-A 1:1000/1:500 28.9.2021
- Skärningarna B-B och C-C 1:500/1:500 28.9.2021
- Skärningarna D-D och E-E 1:500/1:500 28.9.2021

Miljövärdschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beviljar marktåktstillstånd för den marktåktverksamhet som Rudus Oy ansökt om och miljötillstånd för brytning, mottagning och krossning av stenmaterial i Kullo på lägenheterna 638-440-10-19 och 638-440-15-9 i enlighet med det tillståndsbeslut som finns som bilaga.

I tillståndsbeslutet ingår ett negativt beslut enligt 21 § i marktåktslagen (555/1981) och 199 § i miljöskyddslagen (527/2014) om att inleda verksamheten innan tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja marktåktstillstånd för den marktåktverksamhet som Rudus Oy ansökt om och miljötillstånd för brytning, mottagning och krossning av stenmaterial i Kullo på lägenheterna 638-440-10-19 och 638-440-15-9 i enlighet med det tillståndsbeslut som finns som bilaga.

I tillståndsbeslutet ingår ett negativt beslut enligt 21 § i marktåktslagen (555/1981) och 199 § i miljöskyddslagen (527/2014) om att inleda verksamheten innan tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 11

27.01.2026

Borgå stads miljövårdsmyndighets tillsynsberättelse för år 2025

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.01.2026 § 11
3202/11.00.01.01/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:

miljöforskningschef Carita Forsberg-Heikkilä, carita.forsberg-heikkila@borga.fi, miljövårdsinspektör Sanna Tarmi, sanna.tarmi2@porvoo.fi, miljövårdschef Jesse Mether, jesse.mether@borga.fi

Enligt 168 § i miljöskyddslagen ska den kommunala miljövårdsmyndigheten för den regelbundna tillsynen göra upp en plan för sitt område (tillsynsplan). Tillsynsplanen ska innehålla uppgifter om områdets miljöförhållanden, om verksamheter som medför risk för förorening och om tillgängliga resurser och metoder för tillsyn. Planen ska innehålla en beskrivning av grunderna för ordnandet av tillsynen och för riskbedömningen samt en beskrivning av samarbetet mellan de myndigheter som svarar för tillsynen. Tillsynsplanen ska ses över regelbundet. Den planmässiga tillsynen genomförs enligt ett separat tillsynsprogram.

Tillstånds- och tillsynsnämnden i Borgå stad godkände 16.12.2025 § 144 miljövårdsmyndighetens tillsynsplan för åren 2026 - 2028. När tillsynsplanen godkändes, beslutade man att utfallet för tillsynsplanen skulle utvärderas i en tillsynsberättelse som presenteras för byggnads- och miljönämnden årligen före slutet av maj. I tillsynsberättelsen finns uppgifter om miljötillsynen under år 2025.

Bilagor:

Borgå stads miljövårdsmyndighets tillsynsberättelse 2025

Miljövårdschefen

Tillstånd- och tillsynsnämnden antecknar Borgå stads miljövårdsmyndighet tillsynsberättelse 2025 för kännedom.

Beslut

Tillstånd- och tillsynsnämnden beslutade anteckna Borgå stads miljövårdsmyndighet tillsynsberättelse 2025 för kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 12

27.01.2026

Meddelanden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.01.2026 § 12

Byggnadstillsynen

Beredning och tilläggsuppgifter
byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi

Östra Nylands räddningsverk/brandinspektörens beslut
7.1.2026/23.12.2025/01/RT om industriell hantering och
upplagring av farliga kemikalier i liten skala, Jonnas Gård,
Kungsvägen 921, Hindhår.

Östra Nylands räddningsverk/brandinspektörens beslut
22.12.2025/19.12.2025/01/RT om industriell hantering och
upplagring av farliga kemikalier i liten skala, Jula Finland Oy,
Ryttmästargatan 6, Kungsporten.

Byggnadstillsynschefen
Antecknas för kännedom.

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade anteckna ärendena
för kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 13

27.01.2026

Aktuella ärenden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.01.2026 § 13

- Presentation av byggnadstillsynens kundnöjdhetsenkät
- Anförande av representanten för ungdomsfullmäktige

Stadsutvecklingsdirektören
Antecknas för kännedom.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade anteckna ärendena för kännedom.

Heikki Junes lämnade mötet under presentationen av § 13 kl. 18.10.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 3, § 7, § 8, § 11, § 12, § 13

BESVÄRSFÖRBUD

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Lagrum: 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 4, § 5, § 6, § 9

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Förvaltningsbesvären anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besväret kan riktas till förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>



Post- och besöksadress: Banbyggarvägen 5, 00520 H:fors
E-postadress: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- 1) det beslut i vilket ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas.
- 4) vad rätten på rättelseyrkan baserar sig på, ifall beslutet inte berör den person som yrkar på ändring

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter uppges i besvären. Ifall kontaktuppgifterna ändras under tiden som rättelseyrkan är under behandling bör man omgående informera förvaltningsdomstolen om detta.

I besväret bör även uppges den postadress, och en eventuell övrig adress dit dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges (delgivningsadress). Ifall man uppgett fler än en delgivningsadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken

adress dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besväret ska bifogas:

- 1) det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift kan tas ut för behandlingen av ändringsökande i förvaltningsdomstol i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). I lagen om domstolsavgifter finns särskilda bestämmelser om de fall i vilka avgiften inte tas ut. Ytterligare information om avgifterna fås av förvaltningsdomstolen. [Länk till domstolsavgiftslagen \(Finlex\)](#).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.

Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå

E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Telefonnummer: 0405170851

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 – 14.30.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 10**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär hos Vasa förvaltningsdomstol.

Besvärsrätt

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) registrerade föreningar eller stiftelser vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård eller trivseln i boendemiljön inom det område som påverkas den kommun där verksamhetens är placerad och andra kommuner inom vars område verksamhetens miljökonsekvenser uppträder närings-, trafik- och miljöcentralen samt den kommunala miljövårdsmyndigheten i den kommun där verksamheten är placerad och i kommunerna inom det område som påverkas av verksamheten myndigheter som bevakar allmänt intresse i ärendet.

Besvärstid

Enligt förvaltningslagens 62 § 3 mom. anses delfåendet ha skett den sjunde dagen efter publiceringstidpunkten i fråga. Beslutet har delgetts **xx.xx.xxxx**.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvären anförs hos Vasa förvaltningsdomstol.

Besöksadress:	Korsholmsesplanaden 43, 4. vån.
Postadress:	PB 204, 65101 Vasa
E-postadress:	vaasa.hao(at)oikeus.fi
Tfn (växel):	029 56 42611
Tfn (registratorskontoret):	029 56 42780

Faxnummer: 029 56 42760

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

1. det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet)
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena)
3. grunderna för yrkandena
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärsanvisning
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lagen om domstolsavgifter 1455/2015.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.

Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå

E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Telefonnummer: 0405170851

Öppettider för registraturen: mån–fre kl. 9.00–14.30