

Stadsfullmäktige

Tid 28.01.2026 kl 18:00 - 18:27

Plats Stadsfullmäktiges sessionsal

Behandlade ärenden

	Rubrik	Sida
§ 1	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 2	Protokolljusterare	5
§ 3	Befrielse från förtroendeuppdrag	6
§ 4	Detaljplan 527, Sjötullen, Stadsdel 3	8
§ 5	Detaljplan och ändring av detaljplan, Sköldvik, Innovationsvägen, DP 573	15
§ 6	Fullmäktigemotioner	19

Stadsfullmäktige

Tid 28.01.2026 kl 18:00 - 18:27

Plats Stadsfullmäktiges sessionsal

Närvarande

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
På plats	Wiitakorpi Jorma	ordförande	
	Blomqvist-Valtonen Elin	1. vice ordförande	
	Anella Ahokas	medlem	
	Ahola Riitta	medlem	
	Ahonen Noora	medlem	
	Andersson Christer	medlem	
	Andersson Elin	medlem	
	Andersson Sanna	medlem	
	Antell-Neem Emma	medlem	
	Antman Sofia	medlem	
	Björkman Patrik	medlem	
	Eskola Tapani	medlem	
	Eskola Vilhelmiina	medlem	
	Hirvilammi Tuuli	medlem	
	Hjelt Nea	medlem	
	Holmström Johnny	medlem	
	Hyttinen Eeva	medlem	
	Ijäs Seppo	medlem	
	Jokisaari Milla	medlem	
	Kittilä Juha	medlem	
	Korpi Marianne	medlem	
	Lankia Outi	medlem	
	Lappalainen Sara	medlem	
	Lund Bodil	medlem	
	Luusua Ilkka	medlem	
	Lönnfors Hanna	medlem	
	Lönnroth Malin	medlem	
	Malmberg Piia	medlem	
	Nylander Mikaela	styrelsens ordförande	
	Pauloaho Nina	medlem	
	Perokorpi Jenna	medlem	
	Pursiainen Malina	medlem	
	Pynnönen Andersson Kristel	medlem	
	Ryynänen Sami	medlem	
	Salo Santtu	medlem	
	Sigfrids Frida	medlem	
	Servin Kevin	medlem	
	Simola Piritta	medlem	
	Suhonen Mirja	medlem	
	Sveholm Pehr	medlem	
	Söderberg Johan	medlem	
	Uski Nina	medlem	
	Valasti Matti	medlem	
	Varpio Mika	medlem	
	Viljakainen Jaana	medlem	
	Vento Emil	ungdomsfullmäktiges representant	

	Kinnunen Antti	underhållschef
	Jokinen Juha	ersättare
	Nieminen Mikko	ersättare
	Hietala Jere	ersättare
	Lesonen Sanna	ersättare
	Hellström Susanne	ersättare
	Kangas Hilu	ersättare
Borta	Kontio Aino-Marja	
	Silvast Mikko	
	Valtonen Mikko	
	Green Susanna	
	Hassinen Lasse	
	Kylätasku Leo	
	Lybeck Robin	
	Riikonen Jere	
Övriga	Pitkäniemi Jani	stadsdirektör
	von Schoultz Fredrick	biträdande stadsdirektör
	Gustafsson Sari	bildningsdirektör
	Kalliosaari Anu	personaldirektör
	Lenkkeri Roope	sekreterare
	Mollgren Dan	stadsutvecklingsdirektör
	Rainio Henrik	finansdirektör
	Mendelin Hanna	kommunikationschef

Underteckningar

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Jorma Wiitakorpi
ordförande

Roope Lenkkeri
protokollförare

Behandlade ärenden

§ 1 - 6

Protokoll justering

Patrik Björkman

Tapani Eskola

Stadsfullmäktige

§ 1

28.01.2026

Mötets laglighet och beslutförhet

Stadsfullmäktige 28.01.2026 § 1

Stadsfullmäktige konstaterar att fullmäktiges sammanträde har sammankallats i den ordning som kommunallagen och förvaltningsstadgan förutsätter. Fullmäktige konstateras således vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Stadsfullmäktige § 2

28.01.2026

Protokolljusterare

Stadsfullmäktige 28.01.2026 § 2

Stadsfullmäktige väljer Patrik Björkman och Tapani Eskola till protokolljusterare.

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade välja Patrik Björkman och Tapani Eskola till protokolljusterare.

Stadsstyrelsen	§ 11	19.01.2026
Stadsfullmäktige	§ 3	28.01.2026

Befrielse från förtroendeuppdrag

Stadsstyrelsen 19.01.2026 § 11

Beredning och tilläggsuppgifter:
förvaltningsdirektör Roope Lenkkeri, förnamn.efternamn@porvoo.fi

Minna Raumanni har anhållit om befrielse från sina förtroendeuppdrag som ersättare i Nämnden för växande och lärande och Finskspråkiga utbildningssektionen på grund av personliga skäl.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att fullmäktige beviljar Minna Raumanni befrielse från uppdragen som ersättare i Nämnden för växande och lärande och Finskspråkiga utbildningssektionen och väljer en ny ledamot i stället för henne.

Beslutet justeras genast.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade föreslå stadsfullmäktige att fullmäktige beviljar Minna Raumanni befrielse från uppdragen som ersättare i Nämnden för växande och lärande och Finskspråkiga utbildningssektionen och väljer en ny ledamot i stället för henne.

Beslutet justerades genast.

Stadsfullmäktige 28.01.2026 § 3
65/00.00.01.02/2026

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade bevilja Minna Raumann befrielse från sina förtroendeuppdrag som ersättare i nämnden för växande och lärande och finskspråkiga utbildningssektionen. Stadsfullmäktige valde i stället för henne Askko Laaksonen som ersättare i nämnden för växande och lärande och Jarkko Ilomäki som ersättare i finskspråkiga utbildningssektionen.

Bilagor

1 Ero luottamustoimesta, Minna Raumanni

Stadsutvecklingsnämnden	§ 128	10.09.2024
Stadsutvecklingsnämnden	§ 94	27.05.2025
Stadsutvecklingsnämnden	§ 178	25.11.2025
Stadsstyrelsen	§ 300	15.12.2025
Stadsfullmäktige	§ 4	28.01.2026

Detaljplan 527, Sjötullen, Stadsdel 3

Stadsutvecklingsnämnden 10.09.2024 § 129

Beredning och tilläggsuppgifter:

Stadsplanechef Emilia Saatsi, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Detaljplaneändring, stadsdel 3, Detaljplan 527 Sjötullen
Stadsplaneringen har berett en ändring av detaljplanen för stadsdel 3. Ändringen av detaljplanen gäller utvecklingen av Änäsplanen, tidigare Änëshallen och näromgivningen av dessa. Området ligger cirka 700 m från torget och söder om empirestaden i centrum. Planeringsområdet omfattar grönområden, gator och kvarteret 180.

Området har en areal på sammanlagt cirka 6,14 hektar. Planritningar har funnits till påseende som fem alternativ 7.12–23.12.2022, 2.1–20.1.2023 och 24.4.2024–30.5.2024. Den omfattning av bostadsbyggnad som föreslås i utkastet varierar mellan 12 100 och 21 400 m²-vy. De två mest effektiva alternativen är baserade på strukturell parkering. I alla alternativ finns en reservering för ett daghem med en maximal våningsyta på 3000 m²-vy. Daghemmets alternativa lägen finns vid Pellingevägen eller vid Änëshallen som ska rivas. I alla alternativ ingår även en idrottsplan.

11 åsikter lämnades in om de första utkastet och 128 svar inkom till webbenkäten. Det lämnades 8 preliminära utlåtanden. Det andra utkastskedet gav 6 åsikter och 39 svar på webbenkäten. Det lämnades 5 preliminära utlåtanden. Åsikterna vid båda skeden var ganska lika. De som lämnat en åsikt oroades av de ökade bilplatserna, den ökande trafiken och trafikarrangemangen. I området behövs mer omfattande markundersökningar och oro framfördes över hållbarheten i grannbyggnadernas grund. Dessutom framförde man ett behov av en ekonomisk granskning och marknadsundersökning. Områdets öppenhet uppskattades, likaså Änäsplanernas aktiva motionsanvändning. Daghemmet ansågs vara för stort och ansågs orsaka olägenheter i trafiken. Även andra förläggingsplatser föreslogs för daghemmet. Flest popularitet fick alternativ 3.

I de preliminära utlåtandena i det första skedet fäste NTM-centralen uppmärksamhet vid situationen med generalplanen och beaktandet av kraven på generalplanens innehåll. Dessutom framförde man ett behov av en dagvatten- och bullerutredning i förslagsskedet samt en precisering i redogörelsen om att utnyttja gamla undersökningar av

Stadsutvecklingsnämnden	§ 128	10.09.2024
Stadsutvecklingsnämnden	§ 94	27.05.2025
Stadsutvecklingsnämnden	§ 178	25.11.2025
Stadsstyrelsen	§ 300	15.12.2025
Stadsfullmäktige	§ 4	28.01.2026

skadliga ämnen och saneringar. I det första skedet ansåg NTM att alternativ 1 är mest naturligt. Borgå museum önskade att huset på Biskopsgatan 15 skulle stanna på sin nuvarande plats. Alternativ 1 ansågs vara bättre för kulturmiljön.

Räddningsverket i Östra Nyland lämnade en kommentar angående beaktande av räddningsfordonens krav. Sektorn för tillväxt och lärande lyfte fram att planerna används av gymnasierna och Lyceiparkens skola.

Borgås elnät framförde ett behov av en parktransformator.

Försvarsmakten hade inget att anmärka på detaljplaneförslaget för Sjötullen.

I de preliminära utlåtandena i det andra skedet preciserade NTM-centralen kraven på innehållet i bullerutredningen och undersökningen av placeringen av daghemmet i förhållande till bullret, en precisering i bedömningen av klimatkonsekvenserna önskas och alternativ 4 ansågs sannolikt vara det sämsta ur klimatsynpunkt. Dessutom gav NTM-centralen anvisningar om dagvattenutredningens innehållskrav och föreslog preciseringar i dagvattenbestämmelserna i fråga om parkering. När det gäller stadsbilden ansåg NTM-centralen att alternativ 5 är det sämsta alternativet som gatans huvudtema på grund av den kommande parkeringsanläggningen.

Räddningsverket i Östra Nyland kommenterar beaktandet av kraven på räddningsfordon, planeringen och underhållet av räddningsvägar samt platser för fordon med skylift och vägar som leder till dessa. Dessutom framfördes synpunkter på säkerställandet av släckvattnets tillräcklighet.

Borgå museum ansåg att alternativ 5 har en negativ inverkan på stadsbilden på grund av parkeringshuset. Det bästa med tanke på kulturmiljön och landskapet ansåg Borgå museum vara alternativ 3.

Beredning av förslaget till detaljplaneändring

Stadsplaneringen fortsätter beredningen av detaljplaneförslaget utgående från utkastet. Stadsplaneringens förslag är att fortsätta beredningen utgående från följande dellösningar: det eftersträvas att exploateringstalet för det nya norra bostadskvarteret är ca 12 500 - 14 000 m²-vy, parkeringen genomförs på marknivå, kvarteret 57

Stadsutvecklingsnämnden	§ 128	10.09.2024
Stadsutvecklingsnämnden	§ 94	27.05.2025
Stadsutvecklingsnämnden	§ 178	25.11.2025
Stadsstyrelsen	§ 300	15.12.2025
Stadsfullmäktige	§ 4	28.01.2026

kompletteras med bostadsbyggande, daghemmet placeras på den plats där Ånëshallen ska rivras och gräsmattan vid Pellingevägen reserveras som motionsområde. Nytt byggande genomförs inte i områdets sluttning mot Aunelabacken.

Under den fortsatta planeringen genomförs bl.a. buller- och dagvattenutredningar.

Bifogat material:

Presentation av utkastet till detaljplaner

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden diskuterar projektet och ger råd gällande beredningen av detaljplaneändringen.

Behandling

Stadsutvecklingsnämnden diskuterade projektet. Stadsstyrelsens representant Matti Valasti lämnade mötet kl. 18.58 under behandlingen.

Stadsutvecklingsnämnden tog en paus från kl. 19.14 till 19.25.

Behandlingen av paragrafen avbröts kl. 19.42. Beslutades att återkomma till ärendet efter aktuella ärenden på dagordningen.

Diskussionen återupptogs efter ajourneringen.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden diskuterade projektet. Majoriteten i nämnden bad tjänstemännen att i den fortsatta beredningen av detaljplaneändringen ta hänsyn till att detaljplanen har en effektivitet (A) på 12 000 - 13 000 km², att det maximala antalet våningar för byggnation är fyra våningar och att daghemmet flyttas till platsen för Ånëshallen, i motsats till grundförslaget.

Dessutom gav nämnden som råd till tjänstemännen att planen måste möjliggöra en flyttning av byggnaden på Biskopsgatan 15.

Stadsutvecklingsnämnden 27.05.2025 § 94

Ändring av detaljplan, stadsdel 3, kvarter 180, en del av kvarteren 57 och 58 samt gatu- och parkområden

Beredning och tilläggsuppgifter:

stadsplanechef Emilia Saatsi

fornamn.efternamn@borga.fi

I stadsplaneringen har man berett ett förslag till en ändring av detaljplanen i stadsdel 3.

Stadsutvecklingsnämnden	§ 128	10.09.2024
Stadsutvecklingsnämnden	§ 94	27.05.2025
Stadsutvecklingsnämnden	§ 178	25.11.2025
Stadsstyrelsen	§ 300	15.12.2025
Stadsfullmäktige	§ 4	28.01.2026

Beredningen av planlägningsarbetet inleddes år 2017. Detaljplanearbetet ingår i stadsplaneringens arbetsprogram och heter DP 527 Sjtullen och Ånashallen.

Ändringen av detaljplanen gäller utvecklande av Ånäsplan, den före detta Ånashallen och näromgivningen som är belägna cirka 700 m från torget och söder om empirestaden. Planeringsområdet omfattar grönområden, gator och kvarter 180. Området har en areal på sammanlagt cirka 5,3 hektar.

Planen gör det möjligt att bygga ett trivsamt och lummigt bostadsområde samt att placera ett daghem och en idrottsplats i området. Byggandet styrs så att det verkställer stadens mål för energieffektivt och kolneutralt byggande.

Stadsfullmäktige fattade 15.11.2023 i samband med budgeten för 2024 beslut om en investeringsplan för de kommande åren. I investeringsplanen antecknades det att man åren 2029–2031 kommer att bygga ett daghem i Sjtullen. Med det daghem för tio grupper som planeras att byggas i Sjtullen i centrumområdet skulle man få det antal nya daghemsplatser som föreslås i behovsutredningen.

Planutkastet var framlagt i två alternativ 7–23.12.2022 och 2–20.1.2023. I utkastskedet uppställdes målen för arbetet, utarbetades två alternativ och bedömdes hur dessa alternativ kommer att inverka på ekonomin och stadsbilden. I samband med utredningen av utgångsläget beräknades koldioxidavtrycket av grundläggningssättet. Under beredningen av planen undersöktes dessutom möjligheten att tillämpa en grönytefaktor i området och hur olika koefficienter inverkar på trivseln och nyttorna av naturen i området.

Utgående från responsen på de första utkasterna utarbetades tre nya utkast till detaljplan som var framlagda 24.4.2024–30.5.2024.

Sammanlagt sjutton åsikter och tretton preliminära utlåtanden om utkasterna lämnades in i de olika skedena. Ett sammandrag av dem följer som bilaga till planbeskrivningen.

Planförslaget gör det möjligt att bygga nya bostäder och bostäder som reserverats för specialboende i närheten av tjänsterna i Borgå centrum.

Stadsutvecklingsnämnden	§ 128	10.09.2024
Stadsutvecklingsnämnden	§ 94	27.05.2025
Stadsutvecklingsnämnden	§ 178	25.11.2025
Stadsstyrelsen	§ 300	15.12.2025
Stadsfullmäktige	§ 4	28.01.2026

Bostadsbyggnaderna har IIIu3/4–IV våningar. Byggnaderna kan vara radhus, sammanbyggda stadsvillor (s.k. townhouse) och flervåningshus. På tomterna 9–13 i kvarter 58 ska man ingå ett samregleringsavtal om hur gårdarna samt parkeringen i LPA-området placeras. För kvartersområdena för bostadsbyggande har det i kvarteren 57 och 58 anvisats en våningsyta på sammanlagt 12 720 m²-vy.

I bostadsbyggnaderna i kvarter 58 har det anvisats en våningsyta på sammanlagt 150 m²-vy för affärslokaler. I affärslokalerna är det möjligt att placera till exempel kontor, dagligvarukiosk, café, restaurang eller till exempel ett privat daghem. Avsikten är att boendet i kvarteret erbjuder mångsidiga alternativ. I kvarter 58, i kvartersområdet A-16 som anvisats för bostadsbyggande, får högst 20 % av den totala våningsytan på tomterna 9–13 anvisas för service- eller specialboende, såsom för bostadstjänster för äldre eller personer med funktionsnedsättning.

I kvarter 57 som är anvisat för bostadsbyggande (A) får man bygga 900 m²-vy utrymmen som är avsedda för det huvudsakliga användningsändamålet och 150 m²-vy gemensamma utrymmen. Beteckningen för byggnadens våningstal är IIIu3/4, vilket betyder att byggnaden kan ha tre fulla våningar och ovanför skärningspunkten mellan yttertak och fasaden en mindre "vindsvåning" där våningsytan är något mindre än på våningen under.

Daghemmet är placerat i södra delen av området i kvarteret för offentliga närtjänster (YL). I byggnaden kan byggas två våningar på en våningsyta på 3000 m²-vy. För en ekonomibyggnad anvisas en våningsyta på 150 m²-vy. Byggrätten gör det möjligt att bygga ett daghem för 10 grupper på platsen. Sammanlagt anvisas 15 870 m²-vy för byggandet av det område för vilket detaljplaneändringen gäller + 600 m²-vy för en depåbyggnad.

Idrottsplanen är placerad i VU-området vid Pellingevägen. I VP-1-området finns en depåbyggnad som kan bevaras i icke miljöstörande bruk. Depåbyggnaden får inte ersättas med en ny byggnad. Detaljplanen innehåller separata bygganvisningar. Dessutom ska områdets gröna effektivitet uppfylla målvärdet för grönytefaktorn i Borgå. Detaljplanen baserar sig på befintligt gatunät och befintlig infrastruktur. En ny översvämningssrutt för dagvatten ska anläggas i parkområdet vid Sjtöullsstråket.

Bilagor:
Detaljplaneförslag

Stadsutvecklingsnämnden	§ 128	10.09.2024
Stadsutvecklingsnämnden	§ 94	27.05.2025
Stadsutvecklingsnämnden	§ 178	25.11.2025
Stadsstyrelsen	§ 300	15.12.2025
Stadsfullmäktige	§ 4	28.01.2026

Planbeskrivning med bilagor
Illustration

Stadsutvecklingschefen

Stadsutvecklingsnämnden lägger fram förslaget till detaljplan 527 Sjötullen enligt 27 § i MarkByggF och begär utlåtanden om förslaget enligt 28 § i MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade lägga fram förslaget till detaljplan 527 Sjötullen enligt 27 § i MarkByggF och begära utlåtanden om förslaget enligt 28 § i MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Paragrafen justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden 25.11.2025 § 178

Beredning och tilläggsuppgifter:
stadsplanechef Emilia Saatsi
fornamn.efternamn@borga.fi

Programmet för deltagande och bedömning samt förslaget till detaljplaneändring hölls 6–4.7.2025 och 11–22.8.2025 framlagda i enlighet med 27 § i MarkByggF på stadens webbplats samt i Borgåinfo. Kungörelserna om framläggandet publicerades i tidningarna Uusimaa, Borgåbladet och Itäväylä samt på stadens webbplats. Grannarna meddelades per brev att planförslaget är framlagt.

Det lämnades två anmärkningar mot detaljplanen. Ett gemensamt sammandrag har upprättats av anmärkningarna jämte bemötande. Fem utlåtanden om förslaget till detaljplan lämnades in. De som gav utlåtanden hade inget att anmärka mot planändringen. Utifrån utlåtandena och förhandlingarna har vissa ändringar gjorts i planförslaget.

Efter framläggningen har detaljplaneförslaget kompletterats enligt följande. Tomtindelningen i kvarter 58 har ändrats. Föreskriften för boendeparkering har preciserats så att parkeringen ska dimensioneras med ett tal som ger en större mängd. På tomterna 10 och 11 i kvarter 58 har lagts till ett servitut för vattenförsörjning för

Stadsutvecklingsnämnden	§ 128	10.09.2024
Stadsutvecklingsnämnden	§ 94	27.05.2025
Stadsutvecklingsnämnden	§ 178	25.11.2025
Stadsstyrelsen	§ 300	15.12.2025
Stadsfullmäktige	§ 4	28.01.2026

tomt 12. Tomten 8 i kvarter 57 har avgränsats från ändan av Stapelgatan så att vändplatsen i sin helhet ryms på Stapelgatan. Dessutom har parkeringsarrangemangen på den ovan nämnda tomten ändrats. Vid Sjötullsgatan har man korrigerat hörnpunkter av tomter. På den del av tomten för daghemmet som ska planteras blir det möjligt att anlägga kommunaltekniska konstruktioner och gatubelysning och på parkeringsplatsen att stifta ett ledningsservitut för servicebyggnaden i VP-1 området. Daghemmets parkeringsplats har anvisats till andra användare utanför daghemmets öppettider. VP-1 området kan användas som parkeringsplats som betjänar rekreativområdena efter det att byggnaden har rivits. Planbestämmelsen har preciserats i fråga om bärande växtunderlag i parkeringsområdena. Bygganvisningarna har preciserats i fråga om balkongerna i riktning mot Pellingevägen och Sjötullsgatan. Bestämmelserna om sanering av förorenad mark och hantering av dagvattnet på idrottsplatsen har preciserats. En bestämmelse har lagts till om kostnaderna för överföring av de ledningar som hör till projekten på tomterna. I kostnadseffekterna i planbeskrivningen har lagts till en uppskattning av byggandet av idrottsplatsen. Genomförandet och tidsplaneringen av planen har preciserats på grundval av kostnaderna.

Ändringarna är av teknisk natur och förutsätter inte att planförslaget läggs fram på nytt.

Bilagor:

Ändring av detaljplan

Detaljplanebeskrivning med bilagor

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden godkänner ändringarna i planbeskrivningen och -förslaget samt bemötandena av utlåtandena och anmärkningarna och beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ändringen av detaljplanen 527 Sjötullen i stadsdel 3 godkänns.

Behandling

Under behandlingen gjorde föredraganden följande tillägg till beslutsförslaget:

Stadsutvecklingsnämnden bemyndigar föredraganden att göra tekniska korrigeringar i planbeskrivningen.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade godkänna ändringarna i planbeskrivningen och -förslaget samt bemötandena av utlåtandena

Stadsutvecklingsnämnden	§ 128	10.09.2024
Stadsutvecklingsnämnden	§ 94	27.05.2025
Stadsutvecklingsnämnden	§ 178	25.11.2025
Stadsstyrelsen	§ 300	15.12.2025
Stadsfullmäktige	§ 4	28.01.2026

och anmärkningarna och beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att ändringen av detaljplanen 527 Sjtullen i stadsdel 3 godkänns.

Stadsutvecklingsnämnden bemyndigade föredraganden att göra tekniska korrigeringar i planbeskrivningen.

Stadsstyrelsen 15.12.2025 § 300

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att det godkänner ändringen av detaljplanen 527, Sjtullen, stadsdel 3.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade föreslå för stadsfullmäktige att det godkänner ändringen av detaljplanen 527, Sjtullen, stadsdel 3.

Stadsfullmäktige 28.01.2026 § 4
2451/10.02.03/2022

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade godkänna ändringen av detaljplanen 527, Sjtullen, stadsdel 3.

Bilagor

- 2 AK 527 Meritulli Asemakaava merkintöineen ja määräyksineen / DP 527 Sjtullen Detaljplan med beteckningar och bestämmelse
- 3 AK 527 Liite 5 Bilaga 5
- 4 DP 527 Sjtullen beskrivning och bilagorna 1-4 och 6-7

Stadsutvecklingsnämnden	§ 141	30.09.2025
Stadsutvecklingsnämnden	§ 196	09.12.2025
Stadsstyrelsen	§ 3	12.01.2026
Stadsfullmäktige	§ 5	28.01.2026

Detaljplan och ändring av detaljplan, Sköldvik, Innovationsvägen, DP 573

Stadsutvecklingsnämnden 30.09.2025 § 141

Beredning och tilläggsuppgifter:

planläggare Johannes Korpijaakko, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Stadsplaneringen har utarbetat ett förslag till detaljplan och detaljplaneändring i omgivningen av Innovationsvägen och Kullo industriväg i Sköldvik. Planeringsområdet ligger cirka 13 km sydväst om Borgå centrum och dess areal är cirka 20 hektar. Den nya detaljplanen omfattar ett ca 12 ha stort område och detaljplaneändringen ett ca 8 ha stort område.

Detaljplaneringen har inletts när Borgå stad och Woikoski Oy ingick ett avtal om detaljplanering och tomtförsäljning i januari 2025. Detaljplaneprojektet togs upp till behandling i planläggningsöversikten år 2025.

Målet med detaljplanen är att i planeringsområdet skapa en lämplig industritomt för Woikoski Oy genom att anvisa ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier får placeras (T/kem).

I det inledande skedet av detaljplanen har man förhandlat med NTM-centralen, Tukes och Nylands förbund. Utkastet till detaljplan hölls framlagt 21.5–24.6.2025. En presentation av detaljplaneutkastet ordnades i Kullo skola 2.6.2025. I utkastskedet har myndigheter kommenterat detaljplanen och det lämnades två åsikter om detaljplaneutkastet. Kommentarer och åsikterna och bemötandena till dem finns som bilaga till beskrivningen.

I detaljplaneförslaget anvisas en stor tomt på knappt 20 ha och ett gatuområde. Planens lösning är enkel och möjliggör storskalig industriverksamhet. I detaljplanen anges byggrätten med exploateringsstalet 0.4, vilket ger en byggrätt på 77 386 m²-vy varav 48 378 m²-vy är ny byggrätt.

De allmänna bestämmelserna i detaljplanen styr genomförandet av parkeringsplatser, dagvattenhantering, byggnadernas utseende och placering samt skyddszoner. Dessutom föreskrivs att Borgås grönkoefficient ska iakttas.

Genom bestämmelserna om skyddszoner säkerställs att verksamheten inte kan förändras så att den i framtiden hindrar

Stadsutvecklingsnämnden	§ 141	30.09.2025
Stadsutvecklingsnämnden	§ 196	09.12.2025
Stadsstyrelsen	§ 3	12.01.2026
Stadsfullmäktige	§ 5	28.01.2026

markanvändningen utanför detaljplanen mer än de nuvarande skyddszonerna i Sköldvik.

Woikoski Oy har planerat genomförandet av den första fasen, där en luftgasfabrik byggs på området, och är redo att fatta investeringsbeslut när detaljplanen har vunnit laga kraft.

Bilagor:
detaljplaneförslag
detaljplanebeskrivning med bilagor

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden lägger fram förslaget till detaljplan 573, Sköldvik, Innovationsvägen, enligt 27 § i MarkByggF och begär utlåtanden om förslaget enligt 28 § i MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden beslutade lägga fram förslaget till detaljplan 573, Sköldvik, Innovationsvägen, enligt 27 § i MarkByggF och begär utlåtanden om förslaget enligt 28 § i MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Noora Ahonen meddelade att hon är jävig (ombudsjäv) och lämnade mötet under behandlingen av § 141 från kl. 18.33 till 18.56.

Stadsutvecklingsnämnden 09.12.2025 § 196

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggningsarkitekt Pekka Mikkola, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Förslaget till ändring av detaljplan hölls framlagt i enlighet med 27 § i MarkByggF 15.10– 14.11.2025. Det lämnades en anmärkning mot planförslaget. Den som lämnat anmärkningen upprepade sin tidigare åsikt om utkastet. Det har inte varit nödvändigt att göra ändringar i detaljplaneförslaget på grund av anmärkningen.

Ingen av delaktiga myndigheter hade något att anmärka mot detaljplaneförslaget. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland har 18.11.2025 per e-post bedömt att ett myndighetssamråd i förslagsskedet är onödigt.

I detaljplanen har inte gjorts sådana ändringar som skulle kräva att planen borde läggas fram på nytt i enlighet med 32 § MarkByggF.

Bilagor:
detaljplaneförslag
detaljplanebeskrivning med bilagor

Stadsutvecklingsnämnden	§ 141	30.09.2025
Stadsutvecklingsnämnden	§ 196	09.12.2025
Stadsstyrelsen	§ 3	12.01.2026
Stadsfullmäktige	§ 5	28.01.2026

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden godkänner bemötandet av utlåtandet och beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att den godkänner detaljplanen och detaljplaneändringen 573 Sköldvik, Innovationsvägen. Genom detaljplanen bildas en del av kvarter 4012 i Kullo. Ändringen av detaljplanen gäller kvarter 4012 och gatuområdena i stadsdel 36.

Paragrafen justeras genast.

Behandling

Under behandlingen gjorde föredraganden följande ändring på näst sista sidan av beskrivningen: en anmärkning har ändrats från att vara en sammanfattning till att vara en inlämnad anmärkning, och bemötandet har kompletterats något. Den kompletterade delen av bemötandet lyder:

”Detaljplaneprojektets influenser hänför sig ur markanvändningssynpunkt i huvudsak till detaljplaneområdet och dess influensområde. Dessa konsekvenser kan bedömas tillräckligt med avseende på de berördas deltagande och växelverkan som en del av detaljplaneprocessen.”

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade godkänna det ändrade bemötandet av utlåtandet och beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att den godkänner detaljplanen och detaljplaneändringen 573 Sköldvik, Innovationsvägen. Genom detaljplanen bildas en del av kvarter 4012 i Kullo. Ändringen av detaljplanen gäller kvarter 4012 och gatuområdena i stadsdel 36.

Paragrafen justerades genast.

Noora Ahonen meddelade att hon är jävig (ombudsjäv) och lämnade mötet när behandlingen av § 196 började kl. 19.27–19.41.

Stadsstyrelsen 12.01.2026 § 3

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar godkänna det ändrade bemötandet av utlåtandet och föreslår stadsfullmäktige att den godkänner detaljplanen och detaljplaneändringen 573 Sköldvik, Innovationsvägen. Genom detaljplanen bildas en del av kvarter 4012 i Kullo. Ändringen av detaljplanen gäller kvarter 4012 och gatuområdena i stadsdel 36.

Stadsutvecklingsnämnden	§ 141	30.09.2025
Stadsutvecklingsnämnden	§ 196	09.12.2025
Stadsstyrelsen	§ 3	12.01.2026
Stadsfullmäktige	§ 5	28.01.2026

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade godkänna det ändrade bemötandet av utlåtandet och föreslår stadsfullmäktige att den godkänner detaljplanen och detaljplaneändringen 573 Sköldvik, Innovationsvägen. Genom detaljplanen bildas en del av kvarter 4012 i Kullo. Ändringen av detaljplanen gäller kvarter 4012 och gatuområdena i stadsdel 36.

Paragrafen justerades genast.

Stadsfullmäktige 28.01.2026 § 5
382/10.02.03/2025

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade godkänna detaljplanen och detaljplaneändringen 573 Sköldvik, Innovationsvägen. Genom detaljplanen bildas en del av kvarter 4012 i Kullo. Ändringen av detaljplanen gäller kvarter 4012 och gatuområdena i stadsdel 36.

Bilagor

- 5 AK 573 Hyväksyntään
- 6 573 beskrivning med bilagor - StUN 2025-12-09
- 7 573 beskrivning med bilagor - StUN 2025-12-09, nämndebeslutet

Stadsfullmäktige

§ 6

28.01.2026

Fullmäktigemotioner

Stadsfullmäktige 28.01.2026 § 6

Beredning och tilläggsuppgifter:

förvaltningsdirektör Roope Lenkkeri, roope.lenkkeri@porvoo.fi

Fullmäktigeledamöterna har väckt följande motioner. Motionären och i fråga om en motion som väckts av en fullmäktigegrupp har en företrädare för gruppen rätt att vid fullmäktiges sammanträde hålla ett anförande i vilket motionen motiveras mera omfattande än i motionstexten och beskrivs målen med motionen.

Anlöpningsbrygga på östra åstranden
Avgiftsfri kollektivtrafik för alla under 13 år
Borgå med i UNICEF:s modell En barnvänlig kommun
Kultur jämlikt i olika bibliotek och lokaler – också människor i förorterna behöver kultur
Rätt att väcka fullmäktigemotion även för ersättare

De som har väckt motionen meddelar stadsfullmäktiges ordförande före fullmäktigemötet om de tänker använda talturen.

Bilagor

- 8 Fullmäktigemotion, Anlöpningsbrygga på östra åstranden, Milla Jokisaari
- 9 Fullmäktigemotion Avgiftsfri kollektivtrafik för alla under 13 år
- 10 Fullmäktigemotion Borgå med i UNICEFs modell En barnvänlig kommun
- 11 Fullmäktigemotion Kultur jämlikt i olika bibliotek och lokaler – också människor i förorterna behöver kultur
- 12 Fullmäktigemotion Rätt att väcka fullmäktigemotion även för ersättare

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 6

BESVÄRSFÖRBUD

Omrövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Lagrum: 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 3, § 4, § 5**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*) samt
- kommunmedlemmar

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag.

Ändringssökanden ska framföra besvärsgrunderna hos besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvären anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Post- och besöksadress: Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors

Ny adress fr.o.m. 29.5 Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors

E-postadress: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och hemkommun uppges i besvären.

I besvären ska dessutom uppges postadress, telefonnummer och övrig behövlig kontaktinformation. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvären ska bifogas

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när

besvärstiden har börjat

- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan myndigheten.

tidigare har lämnats till

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift om 270 euro för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna

föreskrivs i lagen om domstolsavgifter 1455/2015.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.

Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå
E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi
Telefonnummer: 0405170851

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 - 14.30

Protokollet är framlagt i det allmänna informationsnätverket.