

Lovisa stads förslag till byggnadsordning / utlåtande till Lovisa stad

Miljöhälsosektionen 29.01.2026
3036/11.05.02.08/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoinspektör Paula Hänninen
fornamn.efternamn@borga.fi

Byggnadstillsynen i Lovisa begär utlåtande om förslaget till ny byggnadsordning för Lovisa stad. För utlåtandet har beviljats tilläggstid till 2.2.2026.

Lovisa stads nuvarande byggnadsordning har trätt i kraft 31.5.2014. En reform av byggnadsordningen har inletts på grund av den ändrade lagstiftningen; den nya bygglagen har trätt i kraft 1.1.2025.

De särskilda målen för Lovisa stads byggnadsordning är att bevara lokalt, landskapsmässigt och nationellt särpräglade och värdefulla by-, kultur- och landskapshelheter samt att bevara strändernas landskapsvärden. Med hjälp av byggnadsordningen strävar man efter att styra glesbyggande så att stora orörda skogsområden inte splittras. Dessutom strävar man efter att skapa förutsättningar för att bevara gatubildens karaktär i Nedrestaden i Lovisa och att till den gamla redan byggda miljön anpassa nya byggnader/byggnaderna på ett landskapsmässigt och funktionellt förnuftigt sätt.

Det grundläggande syftet med hälsoskyddslagen är att förebygga och eliminera sanitära olägenheter i bostads- och vistelseutrymmen. I livsmedelslagen fastställs de funktionella kraven på livsmedelslokaler för att säkerställa en säker hantering av livsmedel. I djurskyddslagen fastställs minimikrav för djurstall per djurart. Den nya bygglagen har slopat tillståndsplikten och anmälningsskyldigheten för flera tidigare tillstånds- eller anmälningsskyldiga byggnader samt delvis begränsat också innehållet i förhandsstyrningen. Syftet med lagreformen har varit att undanröja hindren för byggande.

Förslaget till byggnadsordning för Lovisa innehåller flera bestämmelser för att förebygga sanitära olägenheter:

- punkt 3.5 Tryggande av hushållsvatten av god kvalitet Vatten- och avloppstjänster på byggplatsen; När ett bostadshus eller husdjurstall byggs på en fastighet som inte är ansluten till vattentjänstverkets vattenledningsnät bör man säkerställa att det på byggplatsen finns tillgång till tillräckligt med grundvatten av god kvalitet för användning som hushållsvatten och att det uppfyller hälsoskyddslagens kvalitetskrav.
- punkt 4.5 Avledning och behandling av dagvatten och dräneringsvatten
- punkt 6.2 Bestämmelser om byggnadens höjdläge vid byggande i strandområde

- punkt 7 byggande av djurstall, bland annat beaktande av grannfastigheter
- byggande i specialområden: 8.2 byggande på grundvattenområden, 8.3 förorenade markområden, förekomst av sura sulfatjordar på byggplatsen, 8.4 jordvärmesystem på grundvattenområden, 8.5 beaktande och bekämpning av jordmånens radonhalt
- Byggarbetsplatsarrangemang 9.1 anläggning och skötsel av byggarbetsplatsen, bland annat förorsakande av buller, damm eller annan olägenhet för miljön
- 9.4 Tidsanpassning av arbete som orsakar störande bullerbörja

Miljöhälsovårdschefen

I byggnadsordningen har man mycket väl beaktat förebyggandet av sanitära olägenheter. Miljöhälsosektionen föreslår dock nedanstående kompletteringar till byggnadsordningen för att förebygga sanitära olägenheter:

Rivningslov, punkt 2.3: Rivningen av en byggnad får inte leda till att råttor eller andra skadedjur sprider sig till grannskapet, varför behövliga bekämpningsåtgärder ska vidtas på fastigheten innan rivningsarbetet inleds.

Djurstall, punkt 7: I statsrådets förordning föreskrivs om hästars välfärd (321/2025) bland annat om hästens sociala välfärd. För att byggnadsordningen inte ska stå i strid med förordningen bör ordalydelsen i byggnadsordningen ses över. Det är skäl att ersätta formuleringen "1-3 hästars stall" med "ett stall för högst tre hästar".

Jordvärmesystem punkt 8.4: Innan jordvärmesystemet byggs borde man kartlägga placeringen av närliggande hushållsvattenbrunnar. Jordvärmesystemen bör planeras så att vattenkvaliteten i borrhunnar som används för hushållsvatten inte försämras.

Det är bra att inkludera bestämmelser om placering och användning av belysta anordningar i byggnadsordningen. I bostadsområdet borde funktionstiden för belysta anordningar begränsas till dagtid (kl. 7-22) för att förebygga sömnstörningar på grund av ljusflimmer.

Sektionen anser att tillstånd att bygga en vattenklosett på ett strandområde borde kunna beviljas också när avloppsvattnet leds till en slutna tank. Vidare anser sektionen att man i byggnadsordningen i stället för termen kompost bör använda termerna komposterare och lövkompost.

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka i ärendet.

Paragrafen justeras genast.

