

Kaupunginhallitus

Aika 01.12.2025 klo 17:00 -

Paikka Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Hallintosäännön muuttaminen	5
4	HPK Palvelut Oy:n laajentuminen	10
5	Otto-oikeuden käyttämättä jättäminen eräissä henkilöstö- ja hankinta-asioissa	15
6	Porvoon edustajat Laurean alueneuvottelukuntaan	17
7	Toimielinten tekemien päätösten seuraaminen	18
8	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	19
9	Ajankohtaiset asiat	20
10	Kolmen päiväkodin lunastaminen	21

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Nylander Mikaela	puheenjohtaja
	Ijäs Seppo	varapuheenjohtaja
	Ryynänen Sami	2. varapuheenjohtaja
	Hjelt Nea	jäsen
	Holmström Johnny	jäsen
	Jokisaari Milla	jäsen
	Lund Bodil	jäsen
	Lybeck Robin	jäsen
	Perokorpi Jenna	jäsen
	Sigfrids Frida	jäsen
	Söderberg Johan	jäsen
	Uski Nina	jäsen
	Valasti Matti	jäsen
Muu	Wiitakorpi Jorma	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Blomqvist-Valtonen Elin	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Valtonen Mikko	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Pitkäniemi Jani	kaupunginjohtaja
	von Schoultz Fredrick	apulaiskaupunginjohtaja
	Gustafsson Sari	sivistysjohtaja
	Kalliosaari Anu	henkilöstöjohtaja
	Kontio Aino-Marja	yhteys- ja viestintäjohtaja
	Lenkkeri Roope	sihteeri
	Mollgren Dan	kaupunkikehitysjohtaja
	Rainio Henrik	rahoitusjohtaja
	Silvast Mikko	toimitilajohtaja
	Dushi Xhynejda	nuorisovaltuuston edustaja

Kaupunginhallitus

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 01.12.2025

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

2

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 01.12.2025

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Matti Valastin ja Nea Hjeltin.

Kaupunginhallitus

3

Hallintosäännön muuttaminen

Kaupunginhallitus 01.12.2025

1850/00.00.02.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Roope Lenkkeri, liikenneinsinööri Arto Javanainen, henkilöstöjohtaja Anu Kalliosaari, perusopetus ja lukiokoulutusjohtajat Jari Kettunen ja Rikard Lindström sekä varhaiskasvatusjohtaja Lena Karlsson, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Hallintosääntöä on tarpeen täydentää ja muuttaa joitakin lainsäädäntö- ja toimintamuutoksia vastaaviksi. Samassa yhteydessä muutettavien kohtien sanamuotoja ja terminologiaa esitetään tarkistettavaksi. Hallintosäännön kokonaisvaltaisempi muutos valmistellaan päätettäväksi ensi keväänä, todennäköisesti huhtikuun valtuuston kokouksessa. Tuolloin käsittelyyn tulevat muun ohella valtuuston talousarvion käsittelyn yhteydessä päättämien muutosten valtuustoaloitteiden käsittelyyn sekä saaristoneuvoston perustamisen vaikutukset hallintosääntöön.

Kaupunkikehitys

Eduskunta on hyväksynyt lain liikenteen palveluista annetun lain muuttamisesta, jolla lakiin on lisätty uusi mikroliikennepalvelun tarjoamista koskeva 2 a luku ja 262 §:ään uusi 6 kohta. Liikennepalvelulakiin tehtyjen lakimuutosten tavoitteena on antaa kunnille aikaisempaa paremmat työkalut mikroliikkumisen hallintaan ja liikenneturvallisuuden parantamiseen.

Lakimuutokseen sisältyvän uuden liikennepalvelulain 18 b §:n mukaisesti ajoneuvolain 28 §:n 1 momentissa ja 29 §:ssä tarkoitettujen yhteiskäyttöisten ajoneuvojen sekä moottorilla varustettujen polkupyörien ammattimaisen vuokralle tarjoamisen edellytyksenä kunnan hallinnoimalla alueella on, että palveluntarjoajalla on voimassa oleva mikroliikennelupa. Mikroliikenneluvan myöntää hakemuksesta se kunta, jonka alueella ajoneuvoja tarjotaan vuokralle. Kunta voi liittää mikroliikennelupaan liikenneturvallisuuden, liikenteen esteettömyyden taikka kadun tai muun yleisen alueen kunnossa ja puhtaanapidon kannalta tarpeellisia ajallisia tai alueellisia ehtoja, jotka koskevat vuokrattavien ajoneuvojen ajonopeuksia, pysäköintiä ja käyttöalueita. Kunta voi lisäksi liittää lupaan liikenneturvallisuuden, liikenteen esteettömyyden taikka kadun tai muun yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapidon kannalta välttämättömiä ajallisia tai alueellisia ehtoja, jotka koskevat vuokrattavien ajoneuvojen lukumääriä, käyttöaikoja ja käyttöä koskevien anonymisoitujen tietojen välittämistä kunnalle.

Lupaehtojen antamisen lisäksi kunnalle on lakimuutoksen myötä annettu tehtäväksi lupahakemusten käsittely, hakemuksen käsittelymaksun perimisestä päättäminen, mikroliikenneluvan voimassaolon keston määrittäminen, lupaehtojen muuttaminen ja uusien lupaehtojen lisääminen voimassa olevaan lupaan, lupaehtojen tiedottaminen yleisessä tietoverkossa, lupaehtojen valvonta, huomautuksen antaminen lupaehtojen vastaisesta toiminnasta ja kehottaminen korjata puutteet määräajassa sekä luvan peruuttaminen.

Liikennepalvelulain mikroliikennelupaa koskeva toimivalta kunnan tehtävien osalta voidaan hallintosäännössä luontevimmin osoittaa kaupunkikehityslautakunnalle. Vastaavasti toimivalta myöntää mikroliikennelupia ja päättää lupaehtojen vähäisestä muuttamisesta on tarkoituksenmukaisinta antaa kaupunki-infrajohtajalle.

Kasvu ja oppiminen

35.4 Kasvun ja oppimisen toimiala

Toimialalta poistetaan perhepäivähoidon tulosityksikkö, joka on siirretty tulosityksikön muu varhaiskasvatus alle.

41 § Kasvun ja oppimisen toimiala

Hallintosäännössä otetaan huomioon perusopetusta koskevaan lainsäädäntöön tulleet valmistavaa opetusta koskevat säännökset. Valmistavalla opetuksella tarkoitetaan kokonaisuutta, jolla maahanmuuttajataustaisille lapsille ja nuorille tarjotaan valmiuksia perusopetukseen siirtymistä varten. Lisäksi otetaan huomioon oppimisen tukea koskevat lainsäädäntömuutokset, joilla varmistetaan riittävä tuki oppilaalle koko perusopetuksen ajan. Sekä valmistavaa opetusta että oppimisen tukea koskeva sääntely on tullut voimaan elokuun alussa. Muutoksilla pyritään varmistamaan riittävä tuki oppilaalle koko perusopetuksen ajan. Muutoksia on tehty muun ohella perusopetuslakiin ja lukiolakiin. Oppimisen tuen sääntelyn muutokset näkyvät myös varhaiskasvatusta koskevissa hallintosääntömääräyksissä.

41.1 § Kasvun ja oppimisen toimialan viranhaltijoiden päätösvalta
Perusopetus ja lukiokoulutus

Hallintosäännöstä poistetaan perusopetus- ja lukiokoulutusjohtajan 1. toimivaltuuden kohdalta viittaus oppilaaksiottoalueisiin, joista päätettiin luopua vuoden 2025 talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Kaupunginhallitus

Aluerehtorin toimivaltuutta 1. tarkennetaan siltä osin, että oppilaan lähikoulua määrättäessä poistetaan määre ”oman alueensa”, koska aluerehtoreilla ei ole enää omia maantieteellisiä alueita vastuullaan.

Aluerehtorin toimivaltuus 4. korvataan oppimisen tukea koskevan uuden lainsäädännön mukaisella muotoilulla, ja vastaavalla perusteella lisätään uusi 5. toimivaltuus koskien opiskelusta vapauttamista.

Aluerehtorille lisätään valmistavan opetuksen sääntelyn edellyttämä toimivaltuus päättää valmistavasta opetuksesta siirtyvän oppilaan sijoittamisesta ikäkauttaan alemmalle vuosiluokalle huoltajan hakemukseen perustuen.

Rehtorin nykyiset toimivaltuudet 2. – 4. korvataan uudella muotoilulla ”päättää lukion tai aikuiskoulutuksen suoritusajan pidennyksestä ja toteaa opiskelijan eronneeksi.”

Varhaiskasvatus ja esiopetus

Varhaiskasvatuksen osalta tehdään terminologisia muutoksia sekä muutoksia, jotka vastaavat varhaiskasvatuksen muuttuneita toimintatapoja ja tehtäviä. Erityisesti poistetaan kaikki vanhentuneet viittaukset päivähoitoon ja korvataan ne viittauksilla varhaiskasvatukseen.

Varhaiskasvatusjohtajan toimivaltuudesta 5. korjataan virheellinen sanamuoto: tuki kohdistetaan päivähoidon sijasta lapseen.

Lapsen tuen palvelupäällikön 1. toimivaltuutta täsmennetään erottelemalla varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen osuudet ja ottamalla käyttöön uuden sääntelyn mukainen terminologia. 2. toimivaltuus määraaikaisten varhaiskasvatuksen erityisopettajien ja lapsen tuen lastenhoitajien valinnasta poistetaan, koska vastaava toimivalta on annettu sivistysjohtajan tekemällä delegointipäätöksellä.

Päiväkodinjohtajan toimivaltuuteen lisätään lapsikohtaisten varhaiskasvatussuunnitelmien oheen vastuu esiopetussuunnitelmien laatimisesta ja toteuttamisesta.

Viittaus varhaiskasvatuksen suunnittelijaan poistetaan hallintosäännöstä, koska suunnittelijat eivät ole missään vaiheessa tehneet toimivaltuuksien mukaisia ratkaisuja, toisin kuin virassa olevat toimistosihteerit. Toimistosihteerien osalta toimivaltuuksia täsmennetään siltä osin, että palvelusetelin myöntämisen ohella toimistosihteeri tekee ratkaisun palvelusetelin arvon määrittämisestä.

Luku XI Henkilöstö ja henkilöstöhallinnollinen päätöksenteko
65 § Henkilöstöasianneuvottelukunta

Kaupungin siirtyminen KVTES:n tasopalkkajärjestelmään on johtanut nimike- ja toiminnallisiin muutoksiin.

Henkilöstöasianneuvottelukunnan (HANK) nimi on KT:n ohjeistuksen mukaisesti muutettu palkkausryhmäksi. Ryhmän kokoonpanon muodostamista koskevat käytännöt ovat samalla hieman muuttuneet. Henkilöstöryhmien nimeämien edustajien sijasta henkilöstöä edustavat palkkausryhmässä jatkossa pääsopijajärjestöjen paikallisten alajärjestöjen pääluottamusedustajat. Vastaavalla tavalla perustellaan 69 §:ään esitettyjä muutoksia.

66 § Kaupungin henkilöstö

Täydennetään kohtaa siltä osin, että valtuusto päättää talousarvioon sisältyvän henkilöstösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä virkojen ohella myös tehtävien perustamisesta. Muutos vastaa vakiintunutta käytäntöä sekä talous- ja henkilöstösuunnittelun logiikkaa.

Pykälää täydennetään myös sen osalta, että kaupunginhallitukselle annetaan virkojen lakkauttamisen ohella toimivalta poistaa henkilöstösuunnitelmasta täyttämättä jäävät tehtävät. Näin poistetaan havaittu aukko toimivaltuuksissa johdonmukaisella tavalla.

67 § Henkilöstön ottaminen

Korvataan hallintosääntöön jäänyt maininta esimiehestä esihenkilöllä ja poistetaan kaupunginjohtajan toimivaltuus nimetä työsuojelupäällikö henkilöstöjohtajan esityksestä, koska kaupunkiin on perustettu työsuojelupäällikön virka, joka on myös täytetty.

69 § Palkkauksen määräytyminen

Voimassa olevassa hallintosäännössä oleva kielto pykälän mukaisten toimivaltuuksien siirtämisestä edelleen delegoimalla erotetaan omaksi kappaleekseen.

72 § Yhteistyötoimikunta ja yhteistyöryhmät

Toimialojen yhteistyöryhmien muodostamiseen esitetään vastaavanlaista kiintiösäännöstä, joka on otettu tasa-arvolakiin. Sekä työnantajan että henkilöstön edustajia on ryhmissä oltava vähintään 40 %. Määräyksellä varmistetaan sekä henkilöstön että työnantajan edustajien tasapainoinen edustus yhteistyöryhmissä vaarantamatta ammattijärjestöille kuuluvaa oikeutta saada riittävä edustus ryhmissä.

Pykälästä poistetaan rajoitus, jolla esihenkilön sijaiselta suljetaan mahdollisuus toimia henkilöstön edustajana yhteistyöryhmässä. Myös esihenkilön sijaisella on oikeus yhdistymisvapauden nojalla

Kaupunginhallitus

järjestäytyä ja lisäksi tulla valituksi henkilöstöryhmän esityksestä yhteistyöryhmään.

Apulaiskaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset muutokset hallintosääntöön.

Liitteet

- 1 Hallintosääntömuutokset kh 1.12.2025 ja kv 10.12.2025

Kaupunginhallituksen konsernijaosto
Kaupunginhallitus

§ 67

4

HPK Palvelut Oy:n laajentuminen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 28.11.2025 § 67

Valmistelu ja lisätiedot
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, etunimi.sukunimi at porvoo.fi

Porvoon kaupunki omistaa tällä hetkellä 54,9 % HPK Palvelut Oy:stä, joka tuottaa kaupungille ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle talous-, henkilöstö-, käännös ja ICT-palveluita. Itä-Uudenmaan hyvinvointialue omistaa yhtiöstä 45 % ja Sipoon kunta 0,1 %.

Tausta ja tavoitteet

Kymenlaakson hyvinvointialuekonserni on jo noin vuoden ajan neuvotellut mukaan tulemisesta HPK Palvelut Oy:n omistajaksi ja asiakkaaksi. Porvoon kaupunki ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialue ovat olleet mukana kaikissa neuvotteluiden vaiheissa.

Porvoon kaupungin näkökulmasta yhtiön osakaspohjan laajentaminen on tarkoituksenmukaista, koska volyyymien kasvu mahdollistaa jossain määrin yhtiön palveluiden tehostamisen, laadun parantamisen sekä mahdollistaa paremman varautumisen riskeihin ja häiriötekijöihin.

Lähtökohtana neuvotteluissa on ollut, että laajentumisvaiheessa ja sen jälkeen HPK Palvelut Oy pystyy tuottamaan nykyisille omistajille palveluita laadukkaasti ja ilman häiriöitä. Kustannusten osalta lähtökohtana on ollut, että kukin asiakas vastaa suoriteperiaatteen mukaisesti ostamiensa palveluiden kustannuksista.

Laajentumisen jälkeenkin on tarkoitus, että HPK Palvelut Oy on omistajiensa kumppani ja palveluiden tuotannossa pyritään huomioimaan koko palvelutuotannon näkökulmat sekä asiakkaan että yhtiön päässä. Omistajat sitoutuvat osakassopimuksen kautta hankkimaan lähtökohtaisesti yhtiön palvelukokonaisuuden yhtiöltä. Osakassopimuksen lisäksi asiakkaiden ja yhtiön välillä on voimassa erilliset palvelusopimukset, jossa yksilöidään tarkemmin asiakkaiden ostamat palvelut ja niiden hinta.

Laajentumisen toteuttaminen

HPK Palvelut Oy:n laajentuminen on tarkoituksenmukaista toteuttaa siten, että yhtiö tekee suunnatun annin Kymenlaakson hyvinvointialuekonsernille. Suunnatussa annissa Kymenlaakson

Kaupunginhallituksen konsernijaosto
Kaupunginhallitus

§ 67

hyvinvointialuekonsernille tarjotaan merkittäväksi 460 uutta osaketta hintaan 730 euroa osakkeelta. Hinta perustuu yhtiö 31.9.2025 laatimaan tilinpäätöksen substanssiarvoon, jossa on huomioitu loppuvuoden tulojen ja menojen kehitys (liitteenä arvio).

Samassa yhteydessä on tarkoituksenmukaista, että Porvoon kaupunki lunastaa Sipoon omistaman yhden osakkeen takaisin kaupungille, koska Sipoon kunta ei ole tullut yhtiön palveluiden käyttäjäksi.

Suunnatun osakeannin ja Sipoon osakkeen lunastuksen jälkeen HPK Palvelut Oy:n osakkeista Porvoon kaupunki omistaa 550 osaketta (37,80 %), Itä-Uudenmaan hyvinvointialue 450 osaketta (30,93 %) sekä Kymenlaakson hyvinvointialuekonserni yhteensä 460 osaketta (31,51 %). Kymenlaakson hyvinvointialuekonsernin sisällä omistajuus jakaantuu siten, että Kymenlaakson hyvinvointialue tulee omistamaan 275 osaketta (18,84 %) ja Kymenlaakson hyvinvointialueen tuki- ja kiinteistöpalvelut Oy 185 osaketta (12,67 %). Uudet omistussuhteet on määritelty siten, että ne vastaavat suurin piirtein yhtiön palveluostojen volyymeja HPK Palvelut Oy:stä.

Osakassopimuksen liittymisasiakirjassa on sovittu, että kevään 2026 yhtiökokouksesta lähtien yhtiön hallituksessa on kuusi jäsentä, joista Porvoon kaupunki nimeää kaksi jäsentä, joista toinen toimii hallituksen puheenjohtajana.

Laajentuminen yhteydessä on tarpeen tehdä teknisluonteisia muutoksia HPK Palvelut Oy:n yhtiöjärjestykseen.

Osakeantivaltuutus mahdollisille lisälaajentumisille

Tavoitteena on, että HPK Palvelut Oy voisi vielä laajentua lähivuosina 1-2 uudella kunta- tai hyvinvointialueomistajalla, mikäli se on yhtiön ja omistajien edun mukaista.

Hankintalakia on esitetty muutettavaksi siten, että in-house asema edellyttää 10 %:n omistusosuutta omistetusta yhtiöstä. Tämä tarkoittaa, että seuraavan 2-3 vuoden aikana tapahtuu mahdollisesti merkittävässä määrin tukipalveluyhtiöiden yritysjärjestelyitä.

On tarkoituksenmukaista, että HPK Palvelut Oy on valmistautunut mahdollisiin lisälaajentumiin. Tämän takia esitetään, että yhtiön hallitukselle annetaan valtuudet päättää enintään 370 osakkeen suunnatusta osakeannista, jolla mahdollistetaan 1-2 uuden kunnan tai hyvinvointialueen mukaantulo yhtiön osakkaaksi ja asiakkaaksi (185 osaketta / uusi omistaja). Osakeantivaltuutus olisi voimassa 31.12.2028 saakka.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto
Kaupunginhallitus

§ 67

Toimivalta

Kaupungin hallintosäännön mukaan konsernijaosto päättää perustamisen jälkeen osakassopimukseen ja muihin vastaaviin asiakirjoihin tehtävistä sellaisista muutoksista, jotka eivät ole ristiriidassa valtuuston päätöksen kanssa. Aikaisempi HPK Palvelut Oy:n osakassopimus on perustunut siihen, että kaupungin omistusosuus on aina vähintään 50 %. Yhtiön laajentumisen myötä tämä ei ole enää tarkoituksenmukaista. Koska uusi osakassopimus on tältä osin merkittävästi erilainen kuin alkuperäinen, kuuluu päätöksenteko kaupunginvaltuustolle.

Konsernijaoston toimivaltaan kuuluu päättää 1) evästyksen antamisesta ylimääräiseen yhtiökokoukseen, jossa päätetään suunnatun osakeannin järjestämisestä Kymenlaakson hyvinvointialueella sekä myönnetään yhtiön hallitukselle osakeantivaltuutus toteuttaa myöhemmässä vaiheessa mahdollisessa lisälaajentumisessa enintään 370 osakkeen suunnattu osakeanti, 2) yhtiöjärjestyksen hyväksymisestä sekä 3) Sipoon kunnalta takaisin lunastettavasta osakkeesta.

Liitteenä on uusi osakassopimus ja sen liittymisasiakirja, yhtiöjärjestys, suunnatun osakeannin ja osakeantivaltuutuksen keskeiset ehdot sekä arvio yhtiön osakkeen substanssiarvon määrittämisestä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaupunki hyväksyy HPK Palvelut Oy:n omistajuuteen liittyvän osakassopimuksen.

Edellyttäen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy osakassopimuksen, kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyy sen, että

- HPK Palvelut Oy järjestää suunnatun osakeannin Kymenlaakson hyvinvointialuekonsernille, jossa tarjotaan Kymenlaakson hyvinvointialuekonsernin merkittäväksi 460 uutta osaketta hintaan 730 euroa osakkeelta.
- HPK Pavelut Oy:n yhtiökokous antaa yhtiön hallitukselle valtuudet päättää enintään 370 osakkeen suunnatusta osakeannista, jolla mahdollistetaan 1-2 uuden kunnan tai hyvinvointialueen mukaantulo yhtiön osakkaaksi ja asiakkaaksi. Osakeantivaltuutus on voimassa 31.12.2028 saakka.
- HPK Palvelut Oy:n yhtiöjärjestys päivitetään liitteen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto
Kaupunginhallitus

§ 67

mukaisesti.

Konsernijaosto päättää lunastaa takaisin Sipoon kunnalta sille aiemmin myydyn yhden osakkeen hintaan 1 euro / osake.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaupunki hyväksyy HPK Palvelut Oy:n omistajuuteen liittyvän osakassopimuksen.

Edellyttäen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy osakassopimuksen, kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyy sen, että

- HPK Palvelut Oy järjestää suunnatun osakeannin Kymenlaakson hyvinvointialuekonsernille, jossa tarjotaan Kymenlaakson hyvinvointialuekonsernin merkittäväksi 460 uutta osaketta hintaan 730 euroa osakkeelta.

- HPK Palvelut Oy:n yhtiökokous antaa yhtiön hallitukselle valtuudet päättää enintään 370 osakkeen suunnatusta osakeannista, jolla mahdollistetaan 1-2 uuden kunnan tai hyvinvointialueen mukaantulo yhtiön osakkaaksi ja asiakkaaksi. Osakeantivaltuutus on voimassa 31.12.2028 saakka.

- HPK Palvelut Oy:n yhtiöjärjestys päivitetään liitteen mukaisesti.

Konsernijaosto päätti lunastaa takaisin Sipoon kunnalta sille aiemmin myydyn yhden osakkeen hintaan 1 euro / osake.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus 01.12.2025
2838/00.01.00.03/2025

Apulaiskaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Porvoon kaupunki hyväksyy HPK Palvelut Oy:n omistajuuteen liittyvän osakassopimuksen.

Päätös tarkastetaan heti.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto
Kaupunginhallitus

§ 67

Liitteet

- 2 HPK Palvelut Oy Liittymisasiakirja_28112025
- 3 HPK Palvelut Oy, Osakassopimusluonnos 18112025
- 4 HPK Palvelut Oy, Yhtiöjärjestysluonnos 18112025
- 5 HPK Palvelut Oy, osakeannin olennaiset ehdot 191125
- 6 Salassa pidettävä liite

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 285

5**Otto-oikeuden käyttämättä jättäminen eräissä henkilöstö- ja hankinta-asioissa**

Kaupunginhallitus 01.12.2025
2352/00.00.02.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot
hallintojohtaja Roope Lenkkeri ja henkilöstöjohtaja Anu Kalliosaari,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin hallintosäännön 55 § 4 momentin mukaan kaupunginhallitus voi päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan tietyissä asioissa tai asiaryhmissä. Kaupunginhallitus on tehnyt tätä tarkoitusta koskevan päätöksen viimeksi maaliskuussa 2023.

Osa kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden henkilöstöä koskevista päätöksistä on rutiiniluontoisia, eikä niitä ole tarkoituksenmukaista tuoda kaupunginhallitukselle otto-oikeuden käyttämistä varten. Päätös otto-oikeuden käyttämättä jättämisestä tarkoittaa, että päätöksiä voidaan tehdä kaupunginhallituksen aikataulusta riippumatta, ja näin päätösten lainvoimaisuuden saaminen nopeutuu.

Nyt tehdyssä esityksessä on joitakin muutoksia voimassa olevaan päätökseen. Hankintojen osalta esitetään, että alle 30 000 euron hankintoihin ei käytetä otto-oikeutta aikaisemman 20 000 euron rajan sijasta. Henkilöstöhallintoon liittyviä päätöksiä on luettelossa järjestelty uudelleen ottaen huomioon muun ohella tasopalkkamallin käyttöön ottaminen. Lisäksi esitetään, että valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat päätökset sekä päätökset, jotka muista mahdollisista syistä eivät ole muutoksehakukelpoisia, jätetään otto-oikeuden käyttämisen ulkopuolelle.

Liite

Kaupunginhallituksen päätös 13.3.2023 § 99

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä otto-oikeuttaan viranhaltijapäätöksiin, jotka koskevat seuraavia asiaryhmiä:

- enintään vuoden pituiset harkinnanvaraiset virkavapaudet,
- määräaikaiseen työ- tai virkasuhteeseen valitseminen
- sisäiset henkilöstösiirrot
- virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen
- virkojen muutokset työsuhteisiksi tehtäviksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 285

- nimikemuutokset
- henkilökohtaisen lisän maksaminen
- palkkahinnoittelukohtien, palkkaryhmien tai tilastotunnusten määrittäminen ja muutokset
- tehtäväkohtaiset palkantarkistukset tai tasopalkkojen määrittäminen ja muuttaminen
- vuosisidonnaisen lisän, työkokemuslisän, ammattialalisän tai muun vastaavan palvelussuhteen kestosta riippuvat lisän myöntäminen
- väärin perustein maksetun palkan tai muun palvelussuhteesta johtuvan taloudellisen etuuden takaisinperinnästä päättäminen
- päätökset laskujen asiatarkastajista ja hyväksyjistä
- alle 30 000 euroa olevat talousarvion mukaiset hankinnat
- alle 5 000 euron harkinnanvaraisten vahingonkorvausten maksamisesta päättäminen
- maksujen lykkäyksistä päättäminen
- päätökset, joihin ei ole muutoksenhakuoikeutta

Tämä päätös korvaa kaupunginhallituksen päätöksen 13.3.2023 § 99.

Apulaiskaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä otto-oikeutta edellä lueteltuja asiatyyppejä koskeviin viranhaltijapäätöksiin.

Liitteet

7 Pöytäkirjanote §99

Kaupunginhallitus

6

Porvoon edustajat Laurean alueneuvottelukuntaan

Kaupunginhallitus 01.12.2025

2750/00.00.02.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot

rahoitusjohtaja Henrik Rainio, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 24.11.2025 käyttää otto-oikeutta rahoitusjohtajan viranhaltijapäätökseen 13.11.2025 § 31.

Laurea-ammattikorkeakoulu Oy on pyytänyt Porvoon kaupunkia nimeämään kaksi jäsentä yhtiön alueneuvottelukuntaan.

Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n osakkaat ovat sopineet osakassopimuksessa valtuustokausiksi valittavien alueneuvottelukuntien kokoonpanosta. Osakassopimukseen mukaan Porvoon kaupunki nimeää kaksi jäsentä.

Aluelautakunnan jäsenet edustavat alueen elinkeinoelämää, aluekehitys- ja innovaatiotoiminnan viranomaisia ja organisaatioita, muuta koulutusta sekä muuta kulloinkin tarpeelliseksi katsottavaa asiantuntemusta.

Porvoon kaupungin edustajiksi on alueneuvottelukuntaan on sovittu nimitettäväksi yksi viranhaltijaedustaja ja yksi luottamushenkilöedustaja.

Liite

Rahoitusjohtajan viranhaltijapäätös 13.11.2025 § 31

Apulaiskaupunginjohtaja

Porvoon edustajiksi Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n alueneuvottelukuntaan nimetään sivistysjohtaja Sari Gustafsson ja kaupunginhallituksen nimeämä luottamushenkilöedustaja.

Liitteet

8 Rahoitusjohtajan viranhaltijapäätös 12.11.2025 § 31

Kaupunginhallitus

7

Toimielinten tekemien päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus 01.12.2025

Seuraavat toimielimet ovat lähettäneet päätöksensä:

Elinvoimalautakunta 18.11.2025 [§ 79](#), [§ 83](#), [§ 84](#), [§ 85](#), [§ 86](#) ja [§ 87](#).

Apulaiskaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa toimielimille, että kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus

8

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus 01.12.2025

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

toimitilajohtaja 24.11.2025 § 60 ja § 62

Puheenjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Liitteet

- 9 Eestinmäen päiväkodin kalusteiden hankinta DPS-järjestelyn Päiväkotij- ja koulutilakalusteet 2021-2025 sisäisellä kilpailutuksella
- 10 Hinthaaran sivistyskeskuksen kalusteiden hankinta DPS-järjestelyn Päiväkotij- ja koulutilakalusteet 2021-2025 sisäisellä kilpailutuksella

Kaupunginhallitus

9

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 01.12.2025

Apulaiskaupunginjohtaja
Merkitään tiedoksi.

Kaupunginhallitus

10

Kolmen päiväkodin lunastaminen

Kaupunginhallitus 01.12.2025

2903/02.05.05/2025

Valmistelu ja lisätiedot

rahoitusjohtaja Henrik Rainio, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunki on vuosina 2011-2012 tehnyt Handelsbankenin kanssa kolme rahoitusleasingsopimusta, joilla on rahoitettu Hinthaaran, Omenatarhan ja Ylä-Haikkoon päiväkotien rakentaminen.

Järjestely on tehty siten, että kaupunki maksaa Handelsbankenille vuokraa päiväkodeista vuoteen 2032 saakka, jonka jälkeen rakennukset siirtyvät jäännösarvosta kaupungin tai kaupungin omistaman muun tahon omistukseen tai vuokrakautta jatketaan kahdella vuodella. Alkuperäinen rahoitusmarginaali on ollut 0,70 %.

Handelsbanken on vetäytymässä Suomen toiminnoista ja tiedustellut, jos Porvoon kaupunki olisi halukas lunastamaan rakennukset itselleen tämän hetken mukaisista jäännösarvoista, jotka ovat yhteensä näiden kolmen päiväkodin osalta noin 10,4 miljoonaa euroa. Samassa yhteydessä Handelsbanken on ilmoittanut korottavansa lainamarginaalin 1,4 prosenttiyksikköön vuoden 2026 alusta alkaen.

Kaupunki voi jatkaa nykyisiä sopimuksia korotetulla marginaalilla, lunastaa rakennukset itselleen tai pyrkiä siirtämään rahoitusleasingsopimukset toiselle rahoittajalle. Kaupungin rahoitusyksikkö on laatinut vertailun näistä vaihtoehdoista (liitteenä).

Sopimuskauden loppuosan (2026-2032) korkokustannukset uudella marginaalilla olisivat noin 860 000 euroa, kun vastaava summa lainarahoituksella olisi tämän päivän lainamarginaalien mukaan noin 110 000 euroa. Kaupunki säästäisi siten noin 750 000 euroa korkokustannuksissa, jos rakennukset lunastetaan Handelsbankenilta.

Jos sopimus siirretään uudelle rahoittajalle, tulee rahoittajien välisestä rakennusten omistusoikeuden siirrosta maksaa varainsiirtovero, joka on arviolta reilu 300 000 euroa. Tämän summan uusi rahoittaja lähtökohtaisesti hinnoittelisi kaupungin lainamarginaalin päälle. Siksi rakennuksia ei ole tarkoituksenmukaista siirtää uudelle rahoittajalle.

Vertailu osoittaa, että kaupungin on tarkoituksenmukaista lunastaa rakennukset itselleen.

Kaupunginhallitus

Päiväkotirakennusten lunastaminen kaupungille ei muuta rakennusten käyttöä, hoitoa tai riskejä. Rakennukset ovat edelleen normaalisti kaupungin palvelukäytössä, ja tarkoituksena on jatkaa nykyistä ulkoistettua huoltosopimusta. Kaupungin tulisi sopimusten mukaa joka tapauksessa lunastaa rakennukset itselleen vuokrakauden lopussa.

Rakennusten lunastaminen vähentää osaltaan kaupungin menoja tulevana vuosina, kun taloutta joudutaan muutoinkin sopeuttamaan.

Apulaiskaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin konsernipalveluiden investointimäärärahoja korotetaan 10,5 miljoonalla eurolla, jolla lunastaa Hinthaan, Omenatarhan ja Ylä-Haikkoon päiväkotirakennukset Handelsbankenilta kaupungille joulukuun 2025 mukaisista jäännösarvoista.

Liitteet

11 Vertailu päiväkodit