

Avvikande mening Noora Ahonen och Jarkko Ilomäki

Noora Ahonen och Jarkko Ilomäki lämnade följande avvikande mening efter omröstningen:

"Vi anser att utkastet till delgeneralplanen ännu inte i tillräcklig grad stöder Borgå stads tillväxt- och livskraftsmål. Det finns för få områdesreserveringar som stöder näringslivet och servicestrukturen (ca 8 % av den areal som planutkastet omfattar), vilket kan försämra stadens förmåga att svara på framtidens behov och locka till sig ny företagsverksamhet. Ökningen av servicen och livskraften i Borgå begränsas också av de begränsningar som en stor detaljhandelsenhet ställer på byggandet, även om förutsättningarna för att bygga dessa uttryckligen har gjorts flexibla i den nya lagen om områdesanvändning. Också de markområden som reserverats för bostadsbyggande blir relativt sett mycket små (ca 19 % av arealen). Då kompletteringsbyggandet i centrum dessutom i huvudsak stöder sig på tomtägarnas frivillighet, är det osäkert om en tillräcklig och mångsidig bostadsproduktion kan förverkligas i framtiden. Detta kräver redan nu att staden förbereder sig genom att anvisa tillräckligt med nya områden för bostadsbyggande. Byggandet på delgeneralplaneområdet försvåras också av olika och varierande skyddsbestämmelser, som nu har utsträckts till en betydande del av planutkastet. Tröskeln att utsträcka skyddsbestämmelserna till privatägda och bebodda områden bör anses vara relativt hög bl.a. på grund av skyddet för privat egendom. Eftersom de ovan beskrivna begränsningarna kan försämra stadens konkurrenskraft och utvecklingsmöjligheter bör de utredas grundligt innan planläggningsprocessen framskrider. Av dessa skäl kan vi inte godkänna utkastet till delgeneralplan i dess nuvarande form".