

Delegering av befogenheter gällande godkännande av tomtindelningar

Stadsutvecklingsnämnden 09.12.2025

17/00.00.02.02/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:

stadsgeodet Karin Kolis, förnamn.efternamn@borga.fi

Enligt förvaltningsstadgan som stadsfullmäktige godkände 3.9.2025, är det stadsutvecklingsnämnden som godkänner tomtindelningar och ändringar av dessa.

I en tomtindelning anvisas indelningen av kvarteret i tomter och bl.a. tomtens nummer, areal, längden på rårna och koordinaterna för råpunkterna. Om tomtindelningar föreskrivs i markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen. En tomtindelning anvisas i detaljplanen eller godkänns separat efter att detaljplanen trätt i kraft.

Tomtindelningar och ändringar av tomtindelningar görs både för kvartersområden som ägs av staden och för privatägda områden. Då en privatperson ansöker om tomtindelning, eller ändring av tomtindelning, är målet oftast att man kan börja bygga så snabbt som möjligt. I detaljplaneområden är en förutsättning för bygglov att tomten har bildats i enlighet med den gällande tomtindelningen och har förts in i fastighetsregistret. Tomten styckas och förs in i fastighetsregistret när tomtindelningen har trätt i kraft. Efter detta är det möjligt att bevilja bygglov.

Delegering av beslutanderätt gällande tomtindelning från nämnden till en tjänsteinnehavare gör att tomtindelningen snabbare vinner laga kraft. Tiden för att begära omprövning av ett tjänsteinnehavarbeslut är 14 dagar. Om nämnden godkänner tomtindelningen i enlighet med förvaltningsstadgan, kan man inte begära omprövning utan man måste söka ändring genom besvär hos förvaltningsdomstolen. Då är besvärstiden 30 dagar. Även handläggningstiden för en begäran om omprövning är betydligt kortare än förvaltningsdomstolens handläggningstider.

Nämnden har rätt att ta upp ett tjänsteinnehavarbeslut om tomtindelning till behandling. Om någon begär omprövning av tjänsteinnehavarens beslut, behandlar nämnden ärendet.

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden delegerar befogenheten i förvaltningsstadgan att godkänna tomtindelningar och ändringar av dessa till stadsgeodeten.

Detta beslut ersätter stadsutvecklingsnämndens beslut 28.2.2023 § 27. Detta beslut är i kraft till och med 31.12.2029.