

Tonttijaon hyväksymistä koskevan toimivallan siirtäminen

Kaupunkikehityslautakunta 09.12.2025
17/00.00.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot

kaupungeingeodeetti Karin Kolis, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunginvaltuuston 3.9.2025 hyväksymän hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää tonttijakojen ja niiden muutosten hyväksymisestä.

Tonttijaossa osoitetaan korttelin jakautuminen tonteiksi ja siinä määräytyvät mm. tontin numero, pinta-ala, rajamitat ja rajapisteiden koordinaatit. Tonttijaon laatimismenettelystä on säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa. Tonttijako osoitetaan asemakaavassa tai hyväksytään erillisenä asemakaavan tultua voimaan.

Tonttijakoja ja niiden muutoksia tehdään sekä kaupungin että yksityisten omistamille korttelialueille. Yksityisen hakiessa tonttijakoa, tai sen muutosta, tavoitteena on usein rakentamisen käynnistyminen mahdollisimman nopeasti. Asemakaava-alueella rakennusluvan edellytyksenä on, että tontti on voimassa olevan tonttijaon mukaisesti muodostettu ja merkitty kiinteistörekisteriin. Tontti lohkotaan ja merkitään kiinteistörekisteriin, kun tonttijako on tullut voimaan. Tämän jälkeen rakennusluvan myöntäminen on mahdollista.

Tonttijaon hyväksymispäätöksen delegoiminen lautakunnalta viranhaltijalle nopeuttaa tonttijaon lainvoimaiseksi tuloa. Oikaisuvaatimuksen tekoaika viranhaltijan päätöksestä on 14 päivää. Jos lautakunta suoraan hallintosäännön perusteella hyväksyy tonttijaon, oikaisuvaatimusta ei voi tehdä, vaan muutosta tulisi hakea suoraan valittamalla hallinto-oikeuteen, jolloin valitusaika on 30 päivää. Oikaisuvaatimuksen käsittelyaika on myös huomattavasti lyhyempi kuin hallinto-oikeuden käsittelyajat.

Lautakunnalla on otto-oikeus viranhaltijan tekemään tonttijaon hyväksymispäätökseen. Jos viranhaltijan päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus, asia tuodaan lautakunnan päätettäväksi.

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää siirtää hallintosäännön mukaisen toimivallan hyväksyä tonttijakoja ja niiden muutoksia kaupungeingeodeetille.

Tällä päätöksellä korvataan kaupunkikehityslautakunnan 28.2.2023 tekemä päätös § 27. Tämä päätös on voimassa 31.12.2029 asti.