

Begäran om omprövning av bygglovsbeslut 2025-304

Tillstånds- och tillsynsnämnden 16.12.2025
2630/10.03.00.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:

byggnadstillsynschef Miia Hento, tfn 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi

Byggnadsinspektör Juhani Lindblad har 27.8.2025 beviljat fastigheten [REDACTED] bygglov genom beslutet 638-2025-304 § 185. I beslutet har beviljats bygglov för en utbyggnad till fritidsbostaden och förnyande av avloppsvattensystemet.

Begäran om omprövning av byggloven har lämnats in 9.9.2025, alltså inom utsatt tid.

Begäran om omprövning har lämnats in av den som sökte bygglov.
Begäran om omprövning finns i sin helhet som bilaga.

Begäran om omprövning av beslutet om bygglov

I begäran krävs ändring av beslutet om bygglov i fråga om hantering av gråvatten.

Omprövning av beslutet om bygglov har sökts på följande grunder:

1. Kravet på hanteringen av gråvatten (sluten behållare) är oskäligt för den sökande (ekonomiskt)
2. Tömning av en sluten behållare orsakar utsläpp och olägenheter för miljön
3. Tömning av en sluten behållare äventyrar den enskilda vägens bärförmåga
4. Invånarna behandlas inte jämlikt
5. Infiltration av gråvatten i det befintliga systemet äventyrar inte grundvattnet

Utredning av ärendet

Med anledning av begäran om omprövning begärdes ett utlåtande av Borgå stads miljövårdsmyndighet. Dessutom begärdes ett utlåtande av den sakkunnig vid Finlands miljöcentral (Syke) som föreslogs i begäran om omprövning. Syke ger emellertid inga utlåtanden om lokala eller regionala planer.

I sitt utlåtande tar miljövården i Borgå inte ställning till vilka konsekvenser slamtransporter har för miljön.

Kostnaderna för transport av slam kan inte anses vara oskäliga, eftersom det också är möjligt att till fritidsbyggnaden bära det vatten som behövs, vilket kostar ingenting. Alla behandlas jämlikt. Om någon i ett grundvattenområde sökte bygglov skulle man kräva samma sak av hen.

I begäran om omprövning har det inte förelagts sådana omständigheter enligt vilka beslutet borde ändras. Beslutet om bygglov har fattats i enlighet med kraven i MarkBygglagen och förvaltningslagen. Det finns inte skäl att ändra byggnadsinspektörens beslut med hänvisning till de ovan anförda motiveringarna.

Bilagor:

Beslut om bygglov

Huvudritningar

Utlåtanden

Detaljplan och bygganvisningar

Begäran om omprövning

Miljövårdens utlåtande

Rakennusvalvontapäällikkö

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar

- anteckna begäran om omprövning för kännedom med bilagor
- instämma i byggnadstillsynens uppfattning i ärendet och avslå begäran om omprövning.

Paragrafen justeras genast.