

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 16.12.2025 klo 17:08 - 18:33

Paikka Nimbustalo, 4. kerroksen kokoushuoneet Salonki ja Kammari

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 133	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 134	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 135	Viranhaltijoiden ja toimielimien tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus	6
§ 136	Lupa- ja valvontalautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2026	7
§ 137	Lupa- ja valvontalautakunnan kokousaikataulu, kevät ja elokuu 2026	9
§ 138	Ympäristöterveydenhuollon taksa 2026	9
§ 139	Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat	12
§ 140	Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätöksestä 2025-304	13
§ 141	Oikaisuvaatimus rakennekatselmuksesta	15
§ 142	NCC Industry Oy, kiinteistö Tolkkisenranta RN:o 638-469-20-121, vaihe 2, päätös maa-aineslain mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain mukaisesta ympäristölupahakemuksesta sekä päätös toiminnan aloittamisesta ennen lupapäätöksen voimaantuloa	18
§ 143	Lausunto Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, Porvoon Anttila – Vantaan Länsisalmi	21
§ 144	Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2026-2028	23
§ 145	Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2026	26
§ 146	Mäntsälänjoki-Mustijoki, vesistötarkkailun kolmivuotisraportti 2022–2024	28
§ 147	Ilmoitusasiat	31
§ 148	Ajankohtaiset asiat	33

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 16.12.2025 klo 17:08 - 18:33

Paikka Nimbustalo, 4. kerroksen kokoushuoneet Salonki ja Kammari

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kivineva Sanna Ahola Riitta Alava Ilkka Jaakkola Jussi Junes Heikki	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	Poistui kokouksesta § 141 käsittelyn aikana klo 17.53.
	Montonen Niklas Naumanen Erkki Parjanen Pirkko Savin Charlotta Sågbom Pia	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Andersson Christer Linden Wilhelm		
Muu	Tapper Linn Valasti Matti Salminen Sirpa Mollgren Dan Mether Jesse Hento Miia Tiainen Tiina	nuorisovaltuuston edustaja kaupunginhallituksen edustaja sihteeri esittelijä esittelijä esittelijä esittelijä	Poistui kokouksesta § 140 käsittelyn jälkeen klo 17.41.

Allekirjoitukset*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Sanna Kivineva
puheenjohtajaSirpa Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 133 - 148

Pöytäkirjan tarkastus

Pia Sågbom

Jussi Jaakkola

Lupa- ja valvontalautakunta § 133

16.12.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupa- ja valvontalautakunta 16.12.2025 § 133

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 134

16.12.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Lupa- ja valvontalautakunta 16.12.2025 § 134

Puheenjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi
Pia Sångbomin ja Christer Anderssonin.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti valita
pöytäkirjantarkastajiksi Pia Sångbomin ja Jussi Jaakkolan.

Lupa- ja valvontalautakunta § 135

16.12.2025

Viranhaltijoiden ja toimielimien tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus

Lupa- ja valvontalautakunta 16.12.2025 § 135

I kaupungineläinlääkäri-hygieenikko on lähettänyt seuraavan päätöksen:

-Näytteenottajan virkavaali § 9 / 2025

Ympäristöterveysjaosto on lähettänyt seuraavat 11.12.2025 tekemänsä päätökset:

-Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma ja eläinlääkintähuollon ohjelma 2026 § 114 / 2025

-Päätös kunnallisten eläinlääkintähuollon palvelujen toimeksiannosta § 115 / 11.12.2025

-Ympäristöterveysjaoston toimivallan siirtäminen viranhaltijoille 1.1.2026 lukien § 116 / 11.12.2025

Puheenjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille sekä ympäristöterveysjaostolle, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille sekä ympäristöterveysjaostolle, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Lupa- ja valvontalautakunta § 136

16.12.2025

Lupa- ja valvontalautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2026

Lupa- ja valvontalautakunta 16.12.2025 § 136
2164/02.02.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot
talousasiantuntija Riku Muurinen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 12.11.2025
talousarvion ja suunnitelman vuosille 2026–2028. Kaupunginhallitus
hyväksyi talousarvion noudattamisohjeen kokouksessaan
24.11.2025.

Käyttösuunnitelmalla ja investointiohjelmalla ohjataan talousarvion
täytäntöönpanoa ja ne laaditaan valtuuston hyväksymän
talousarvion pohjalta. Toimielimet jakavat valtuuston hyväksymät
määrärahat ja tuloarviot osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi
käyttösuunnitelmissaan.

Lupa- ja valvontalautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2026 on
laadittu jakamalla valtuuston hyväksymät talousarvion määrärahat ja
tuloarviot tehtäväalueiden alla toimiville tulosityksikkötasoille.

Käyttösuunnitelmassa voidaan täsmentää toimenpiteet, joilla sitovat
tavoitteet saavutetaan. Toimielimiltä sekä muilta tilivelvollisilta
edellytetään taloudellisen tilanteen seuraamista ja valmiutta
sopeuttaa toimintansa talousarvion mukaiseksi. Mikäli vuoden
aikana menot osoittavat ajankohdalle liian korkeaa tai tulot liian
alhaista toteumaa, on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin.
Käyttösuunnitelma tulee tällöin tarkistaa siten, että talousarvion
nettomäärärahaa ei ylitetä.

Lupa- ja valvontalautakunnalla ei ole investointeja vuonna 2026.

Ympäristöterveysjaosto hyväksyi ympäristöterveydenhuollon
käyttösuunnitelman kokouksessaan 11.12.2025, § 8.

Liitteet:
LUVA käyttösuunnitelma 2026
LUVA määrärahat 2026

Kaupunkikehitysjohtaja
Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyy käyttösuunnitelman vuodelle
2026

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti hyväksyä käyttösuunnitelman
vuodelle 2026

Lupa- ja valvontalautakunta § 137

16.12.2025

Lupa- ja valvontalautakunnan kokousaikataulu, kevät ja elokuu 2026

Lupa- ja valvontalautakunta 16.12.2025 § 137
2476/00.00.02.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot:
asiakkuuskoordinaattori Birgitta Forssell, birgitta.forssell@porvoo.fi

Porvoon hallintosäännön pykälän 43 mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja päättämäärässään paikassa.

Kokous voidaan peruuttaa, milloin puheenjohtaja perustellusta syystä katsoo sen aiheelliseksi. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Kaupunkikehitysjohtaja
Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että kevään ja elokuun 2026 kokousaikataulu on seuraava:

27.1.
24.2.
24.3.
21.4.
19.5.
9.6.(vara)
23.6. (klo 16)
18.8.

Lautakunta kokoontuu tiistaisin pääsääntöisesti klo 17.00 Nimbustalossa.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti, että kevään ja elokuun 2026 kokousaikataulu on seuraava:

27.1.
24.2.
24.3.
21.4.
19.5.
9.6.(vara)
23.6. (klo 16)
18.8.

Lautakunta päätti kokoontua tiistaisin pääsääntöisesti klo 17.00 Nimbustalossa.

Ympäristöterveydenhuollon taksa 2026

Lupa- ja valvontalautakunta 16.12.2025 § 138
2793/11.05.00.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot

I kaupungineläinlääkäri-hygieenikko Tiina Tiainen
etunimi.sukunimi@porvoo.fi, III kaupungineläinlääkäri-hygieenikko
Taina Rahikainen Ibañez etunimi.sukunimi.sukunimi@porvoo.fi ja I
valvontaeläinlääkäri Petronella Jansson
etunimi.sukunimi2@porvoo.fi

Ympäristöterveysvalvonnan ja eläinlääkintähuollon maksut
perustuvat elintarvikelakiin (297/2021 73 §), terveydensuojelulakiin
(763/1994 50a §), tupakkalakiin (549/2016 90 - 91 §), lääkelakiin
(395/1987 54 d §) ja eläinlääkintähuoltolakiin (285/2023 15 ja 17 §).

Kunnan tulee ympäristöterveydenhuoltoa koskevan lainsäädännön
mukaan määritellä eräistä valvontasuoritteistaan perimänsä maksut
sitien, että ne vastaavat enintään suoritteen tuottamisesta
aiheutuneita kustannuksia. Kunnan teettäessä tutkimuksia tai
selvityksiä ulkopuolisella asiantuntijalla tai laboratoriossa
kustannukset peritään asiakkaalta enintään todellisten kustannusten
mukaisina. Poikkeuksena ovat elintarvike- ja
terveydensuojeluvalvonnan vuosittaiset perusmaksut ja tupakan,
nikotiininesteiden sekä savuttomien tupakkatuotteiden
myyntipaikkojen myyntipistekohtaiset valvontamaksut, jotka ovat
luonteeltaan pikemminkin vero kuin maksu. Tupakkalain tavoitteena
on edistää tupakkatuotteiden ja nikotiinipitoisten tuotteiden käytön
loppumista.

Kunnan tulee periä peruseläinlääkäripalveluista ja kiireellisestä
eläinlääkäriavusta maksu toimitilojen, työvälineiden ja avustavan
henkilöstön kustannusten kattamiseksi silloin, kun kotieläintä
hoidetaan eläinlääkärin vastaanotolla. Lisäksi kunta voi periä
maksun keskitetyn yhteydenottopalvelun kustannusten kattamiseksi
sekä vastaanotolle varatun ajan käyttämättä jättämisestä ilman
hyväksyttävää syytä. Jos kunta järjestää lakisääteisen
järjestämisvastuun ulkopuolisia eli täydentäviä eläinlääkäripalveluja,
tulee sen periä kunnaneläinlääkärin palkkion ja korvauksen lisäksi
tuleva osuus palvelun asiakashinnasta maksuna. Kuntalaissa
säädetään velvollisuudesta hinnoitella kilpailutilanteessa markkinoilla
tarjottavat palvelut markkinaperusteisesti.

Terveysuojelu-, tupakka-, lääke- ja elintarvikelaissa tarkoitetut
maksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perinnästä säädetään
verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa
(706/2007). Maksua koskevasta viivästyskorosta säädetään
korkolaissa (633/1982) ja hyvityskorosta veronkantolaissa (11/2018).

Terveysturvajelu- ja elintarvikelaissa säädetään oikeudesta vaatia oikaisua perusmaksuun ja suoriteperusteisiin maksuihin. Tupakkalaissa säädetään oikeudesta vaatia oikaisua vuosimaksuun. Tupakkalain suoriteperusteisiin maksuihin, lääkelain mukaisiin vuosimaksuun ja suoriteperusteisiin maksuihin sekä oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Muiden kunnallisten maksujen muutoksenhaku tapahtuu vaatimalla oikaisua kuntalain mukaisesti. Maksuihin liittyvä [kuntaliiton muutoksenhakuohje](#) liitetään laskuihin.

Vuoden 2025 taksan on hyväksynyt lupa- ja valvontalautakunta joulukuussa 2024. Lupa- ja valvontalautakunta päättää hallintosäännön kohdan 38.3 perusteella terveysturvajelulain, elintarvikelain, tupakkalain, lääkelain ja eläinlääkintähuoltolain mukaisista taksoista.

Esitys ympäristöterveydenhuollon taksaksi vuodelle 2026 on liitteenä. Taksataulukko on tehty valvonnan osalta muutamia käyttöä selkeyttäviä tarkistuksia. Maksujen pohjana oleva valvonnan keskituntikustannus säilyisi ennallaan eli 80 €/h. Keskituntikustannusta on tarkistettu viimeksi vuoden 2025 taksaan. Eläinlääkintähuollon maksuihin on lisätty esitys täydentävien palvelujen lisämaksuiksi. Tupakkatuotteiden vuosimaksut peritään esityksen mukaan jatkossa myös luvan hakuvuoden osalta suhteutettuna luvan voimassaoloaikaan.

Ympäristöterveydenhuollon taksa ei sisällä asiakirjojen antamisesta perittäviä maksuja. Niiden osalta maksut peritään Porvoon kaupunginhallituksen hyväksymän taksan mukaisina.

Liitteet:

Ympäristöterveydenhuollon taksa 2026

Ympäristöterveydenhuollon voimassa oleva taksa 2025

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan ympäristöterveydenhuollon taksan 2026. Taksaa sovelletaan 1.1.2026 lukien. Voimassa oleva taksa 2025 kumoutuu uuden taksan voimaantulon yhteydessä.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti hyväksyä liitteenä olevan ympäristöterveydenhuollon taksan 2026. Taksaa sovelletaan 1.1.2026 lukien. Voimassa oleva taksa 2025 kumoutuu uuden taksan voimaantulon yhteydessä.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 139

16.12.2025

Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat

Lupa- ja valvontalautakunta 16.12.2025 § 139

Valmistelu ja lisätiedot:

toimistosihteeri Heidi Vaskelainen, heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Rakennusvalvontapäällikön, johtavan rakennustarkastajan, rakennustarkastajien ja LVI-tarkastajan 7.11. – 5.12.2025 välisenä aikana käsittelemät luvat.

Rakennusvalvontapäällikkö
Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätöksestä 2025-304

Lupa- ja valvontalautakunta 16.12.2025 § 140
2630/10.03.00.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, puh 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi

Rakennustarkastaja Juhani Lindblad on 27.8.2025 myöntänyt kiinteistölle [REDACTED] rakennuslupan päätöksellä 638-2025-304 § 185. Päätöksessä on myönnetty rakennuslupa vapaa-ajan asunnon laajentamiselle ja jätevesijärjestelmän uusimiselle.

Rakennuslupiin kohdistuva oikaisuvaatimus on jätetty 9.9.2025 ja siten määräajassa.

Oikaisuvaatimuksen on jättänyt luvan hakija. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan liitteenä.

Oikaisuvaatimus rakennusluvasta

Rakennuslupapäätöksestä jätetyssä oikaisuvaatimuksessa vaaditaan rakennuslupapäätöksen muuttamista harmaiden jätevesien käsittelyn osalta.

Oikaisua rakennusluvasta on haettu seuraavin perustein:

1. Harmaidenvesien käsittely vaatimus (umpisäiliöön) on hakijalle kohtuuton (taloudellisesti)
2. Umpisäiliön tyhjennys aiheuttaa päästöjä ja haittoja ympäristölle
3. Umpisäiliön tyhjennys aiheuttaa hankaluuksia yksityistien kantavuudelle
4. Asukkaita ei kohdella yhdenvertaisesti
5. Harmaiden vesien imeyttäminen nykyisessä järjestelmässä ei vaaranna pohjavettä

Asian selvittäminen

Oikaisuvaatimuksen johdosta pyydettiin lausunto Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta. Lisäksi pyydettiin lausuntoa oikaisuvaatimuksessa esitetyltä Suomen ympäristökeskuksen (Syke) asiantuntijalta. Syke ei kuitenkaan anna lausuntoa paikallisista tai alueellisista suunnitelmista.

Lausunnossaan Porvoon ympäristönsuojelu ei ota kantaa lietekuljetusten aiheuttamiin vaikutuksiin ympäristölle.

Lupa- ja valvontalautakunta § 140

16.12.2025

Kustannuksia lietteen kuljetuksista ei voida pitää kohtuuttomina, koska on vaihtoehto myös muuttaa lomarakennus kanto vedelle, jolloin ei synny mitään kustannuksia. Kaikkia kohdellaan tasapuolisesti, mikäli joku pohjavesialueella hakisi rakentamislupaa kohdistuisi myös heihin samanlainen vaatimus.

Oikaisuvaatimuksissa ei ole tuotu esille sellaisia seikkoja, joiden perusteella päätöstä olisi muutettava. Päätös rakennusluvasta on tehty MRL:n sekä hallintolain vaatimukset täyttäen. Rakennustarkastajan päätöstä ei edellä esitettyihin perusteluihin viitaten ole syytä muuttaa.

Liitteet:

Rakennuslupapäätös

Pääpiirustukset

lausunnot

Asemakaava ja rakennustapaohje

Oikaisuvaatimus

Ympäristönsuojelun lausunto

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää

- merkitä tiedoksi oikaisuvaatimuksen liitteineen

- yhtyä rakennusvalvonnan käsitykseen asiassa ja hylätä oikaisuvaatimuksen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti

- merkitä tiedoksi oikaisuvaatimuksen liitteineen

- yhtyä rakennusvalvonnan käsitykseen asiassa ja hylätä oikaisuvaatimuksen.

Pykälä tarkastettiin heti.

Esittelijä I kaupungineläinlääkäri-hygienikko Tiina Tiainen poistui kokouksesta § 140 käsittelyn jälkeen klo 17.41.

Lupa- ja valvontalautakunta § 141

16.12.2025

Oikaisuvaatimus rakennekatselmuksesta

Lupa- ja valvontalautakunta 16.12.2025 § 141
2889/10.03.00.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi

Rakennusvalvontapäällikkö on 7.11.2025 tehnyt hylätyn
rakennekatselmuksen luvalla 638-2023-303.

Kiinteistön [REDACTED] talousrakennusta koskeva rakennuslupa on
myönnetty 17.5.2023 ja muutoslupa ko. rakennusluvalla 8.4.2025.
Rakennekatselmusta on ensimmäisen kerran pyydetty 10.6.2025.

Rakennekatselmukseen kohdistuva oikaisuvaatimus on jätetty
20.11.2025 ja siten määräajassa.

Oikaisuvaatimuksen on jättänyt rakennusluvan hakija eli
rakennushankkeeseen ryhtynyt. Oikaisuvaatimus on
kokonaisuudessaan liitteenä.

Oikaisuvaatimus rakennekatselmuksesta

Rakennekatselmuksesta jätetyssä oikaisuvaatimuksessa vaaditaan
rakennekatselmuksen muuttamista hyväksytyksi.

Oikaisua rakennekatselmuksesta on haettu seuraavin perustein:

6. Toteutus on muutoslupan ja rakennesuunnitelmien mukainen

Asian selvittäminen

Oikaisuvaatimuksen johdosta pyydettiin lausunto Vanhan Porvoon
rakennuslupatyöryhmältä (myöhemmin VaPora), jonka lausunto on
liitteenä. He lausuivat seuraavaa: VaPora vahvistaa
rakennusvalvontapäällikön tulkinnan siitä, että toteutus ei vastaa
Vaporan lausuntoja (20.5.2024, 5.8.2024, 18.11.2024).

VaPoran lausunnossa 20.5.2024 on edellytetty, että rakennukseen
tulee palauttaa kaikki 2. ja 3. luokitellut hirret 77 kpl niiltä osin, kun
ne ovat käytettävissä.

Lupapäätöksessä: Olevan hirsirungon kuntokartoituksen mukaisista
2. ja 3. luokan hirsistä käytetään kaikki vaurioituneiden kohtien
poistamisen jälkeen jäljelle jäävät ja käyttökelpoisiksi arvioidut osat
huomioiden rakennuksen rakenteellinen kantavuus.

Lupa- ja valvontalautakunta § 141

16.12.2025

Selvitystä hirsien käyttökelpoisuudesta ei ole saatu. Normaalin käytännön mukaan hirret numeroidaan ja niistä laaditaan selvitys miltä osin jokainen hirsi on käyttökelpoinen. Tätä selvitystä hirsien kunnosta ei ole esitetty.

Muutos luvassa on haettu rakennusaikaista muutosta, että olemassa olevasta hirsirungosta käytetään kaikki vaurioituneiden kohtien poistamisen jälkeen jäljelle jäävät hirret, jotka rakennesuunnittelija on arvioinut käyttökelpoisiksi.

Ja tämä on myönnetty seuraavalla huomautuksella: Olevan hirsirungon säilyttäminen mahdollisimman suuressa laajuudessa. Olemassa olevaa hirsirunkoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.

On totta, että rakenne katselmus pöytäkirjassa on edellytetty, että toimitetaan selvitys hirsien kunnosta. Ja selvitystä on pyydetty tarkemmin kuin alkuperäinen kirjaus. Todettakoon, että muoto selvityksen tekemiseksi on vapaa kunhan selvityksestä pystyy toteamaan 77 hirrestä yksiselitteisesti kuinka paljon kustakin hirrestä on pystytty hyödyntämään.

Rakennekuvia ei ole hyväksytty vaan rakennustarkastaja on leimannut kuvat saapuneiksi. Ennen selvitystä hirsistä ei voida todeta täyttyvätkö rakennusluvan ehdot.

Liitteet:

Rakennuslupapäätös, Pääpiirustukset

Muutos rakennusluvalle lupapäätös, Pääpiirustukset

VaPoran lausunnot

Asemakaava ja rakennustapaohje

Oikaisuvaatimus

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää

- merkitä tiedoksi rakennekatselmuksesta tehdyn oikaisuvaatimuksen liitteineen

- yhtyä rakennusvalvonnan käsitykseen asiassa ja hylätä oikaisuvaatimuksen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti

- merkitä tiedoksi rakennekatselmuksesta tehdyn oikaisuvaatimuksen liitteineen

- yhtyä rakennusvalvonnan käsitykseen asiassa ja hylätä oikaisuvaatimuksen.

Lupa- ja valvontalautakunta § 141

16.12.2025

Pykälä tarkastettiin heti.

Heikki Junes poistui kokouksesta § 141 käsittelyn aikana klo 17.53.

Lupa- ja valvontalautakunta § 142

16.12.2025

NCC Industry Oy, kiinteistö Tolkkisenranta RN:o 638-469-20-121, vaihe 2, päätös maa-aineslain mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain mukaisesta ympäristölupahakemuksesta sekä päätös toiminnan aloittamisesta ennen lupapäätöksen voimaantuloa

Lupa- ja valvontalautakunta 16.12.2025 § 142
426/11.01.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot
ympäristöntutkimuspäällikkö Carita Forsberg-Heikkilä, sähköposti
carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi

NCC Industry Oy on jättänyt 21.2.2024 Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunnalle maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaisen maa-aineslupahakemuksen koskien kalliokiviainesten ottamista sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen koskien kiviaineksen louhintaa ja louheen murskausta. Maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen sisältävä hakemus koskee uutta toimintaa. Hakemukseen sisältyy ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukainen pyyntö toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Yhteislupahakemus koskee vaiheen 2 kalliokiviaineksen ottoa sekä louhintaa ja louheen murskausta Tolkkisissa kiinteistöllä Tolkkisenranta RN:o 638–469–20–121 osoitteessa Merilinja. Toiminnalla ei ole aiempaa maa-aines- tai ympäristölupaa haetulle vaiheen 2 ottamisalueelle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tehnyt vaiheen 1 ottamisalueelle kalliokiviaineksen ottoa sekä kallion louhintaa ja louheen murskausta koskevan maa-aines- ja ympäristölupapäätöksen 27.8.2019 § 91, Dnro 960/60.607/2016. Lupapäätös on voimassa 4.9.2034 saakka. Päätös on saanut lainvoiman 16.12.2021 (Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 16.12.2021, taltio 460, diaarinumero 51/1/21)

Maa-aineslain (555/1981) 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain (527/2014) 42–45, 84–86 ja 96 §:ssä säädetään.

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaan kiven, soran, hiekan, saven ja mullan ottamiseen pois kuljetettavaksi taikka paikalla varastoitavaksi tai jalostettavaksi on saatava lupa. Ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 alakohdan 7 c) mukaan ympäristölupa on oltava kivenlouhimolla tai sellaisella

Lupa- ja valvontalautakunta § 142

16.12.2025

muulla kuin maarakennustoimintaan liittyvällä kivenlouhinnalla, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää. Lisäksi ympäristölupa on oltava liitteen 1 taulukon 2 alakohdan 7 e) mukaan kiinteällä murskaamalla tai kalkkikiven jauhatuksella tai sellaisella tietylle alueelle sijoitettavalle siirrettävälle murskaamalla tai kalkkikiven jauhatukselle, jonka toiminta-aika yhteensä vähintään 50 päivää.

Laki maa-aineslain muuttamisesta (424/2015) on astunut voimaan 1.7.2016. Lain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Toimivaltainen lupaviranomainen on ympäristönsuojelusta annetun asetuksen (713/2014) 2 §:n alakohtien 6 a) ja 6 b) sekä maa-aineslain muuttamisesta annetun lain (424/2015) 7 §:n perusteella Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunta.

Liitteet:

NCC Industry Oy, vaihe 2, kalliokiviaineksen ottoa ja kiviaineksen louhintaa ja louheen murskausta Tolkkisissa kiinteistöllä Tolkkisenranta RN:o 638–469–20-121 koskeva lupapäätös
NCC Industry Oy, Porvoo Tolkkinen, maa-aines- ja ympäristölupahakemus_2024

Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää NCC Industry Oy:n kalliokiviaineksen ottoa ja kiviaineksen louhintaa ja louheen murskausta Tolkkisissa kiinteistöllä Tolkkisenranta RN:o 638–469–20–121 koskevalle vaiheen 2 toiminnalle maa-aines- ja ympäristöluvan liitteen mukaisesti. Lupapäätös sisältää maa-aineslain (555/1981) mukaista maa-aineslupaa ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa koskevan ratkaisun. Lupapäätökseen sisältyy ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen päätös toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely

Käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan muutoksen: Poistetaan liitteenä olevasta päätöksestä sivulta 55 lause "Alueella saa vaiheessa 2 laitoksen toiminta-aikana louhia ja murskata kalliokiviainesta 950 000 m³ ktr"

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää NCC Industry Oy:n kalliokiviaineksen ottoa ja kiviaineksen louhintaa ja louheen murskausta Tolkkisissa kiinteistöllä Tolkkisenranta RN:o 638–469–20–121 koskevalle vaiheen 2 toiminnalle maa-aines- ja ympäristöluvan muutetun liitteen mukaisesti. Lupapäätös sisältää

Lupa- ja valvontalautakunta § 142

16.12.2025

maa-aineslain (555/1981) mukaista maa-aineslupaa ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa koskevan ratkaisun. Lupapäätökseen sisältyy ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen päätös toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 143

16.12.2025

Lausunto Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, Porvoon Anttila – Vantaan Länsisalmi

Lupa- ja valvontalautakunta 16.12.2025 § 143
2682/11.02.12.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

kaavoittaja Erika Lantz, erika.lantz@porvoo.fiympäristönsuojelutarkastaja Sanna Tarmi, sanna.tarmi2@porvoo.fi

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt Porvoon kaupungin, Porvoon kaupungin ympäristösuojelun ja Porvoon kaupungin kaavoituksen lausuntoa Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toimii hankkeessa YVA-lain tarkoittamana yhteysviranomaisena. Vuodenvaihteessa yhteysviranomaisena jatkaa Lupa- ja valvontavirasto, jonne ELY-keskusten ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn liittyvät tehtävät siirtyvät valtion aluehallintouudistuksen seurauksena.

Fingrid Oyj suunnittelee uuden 400 kilovoltin voimajohtoyhteyden rakentamista Porvoon Anttilan ja Vantaan Länsisalmen sähköasemien välille. Hankkeella vahvistetaan olemassa olevaa kantaverkkoa ja kasvatetaan pohjoiseteläsuuntaista sähkön siirtokapasiteettia. Hanke on osa usean hankkeen kokonaisuutta, jolla vahvistetaan kantaverkkoa ja sen käyttövarmuutta. Rakennettavan voimajohtoyhteyden kokonaispituus on noin 20–22 kilometriä riippuen toteutuvasta voimajohtoreittivaihtoehdosta. Tarkasteltavat johtoreitit sijoittuvat seuraaviin kuntiin: Sipoo, Helsinki ja Vantaa.

Nähtävillä olevassa YVA-selostuksessa on esitetty useita vaihtohetoisia reittejä Anttilan ja Länsisalmen välille. Yksikään reittivaihtoehdoista ei sijoitu Porvoon puolelle. Porvoon kaupungin alueelle hankkeesta sijoittuu ainoastaan Anttilan sähköaseman suunnittelualuetta, josta reittivaihtoehdot lähtevät Sipoon kunnan puolelta kohti Länsisalmea. Voimajohtohankkeen toteuttamatta jättämisestä ei tarkastella, koska ratkaisu ei YVA-selostuksen mukaan ole mahdollinen kantaverkon toiminnan kannalta.

YVA-selostus on nähtävillä 20.10.-18.12.2025 ja kuulutus ja selostus ovat luettavissa osoitteessa: Fingrid Oyj:n 400 kV:n voimajohto välillä Porvoo Anttila – Vantaa Länsisalmi

Koska lausuntoaika on lyhyt, on lausunto valmisteltu yhdessä kaupunkisuunnittelun ja ympäristönsuojelun palvelualueiden toimesta eikä ole nähty tarpeellisenä valmistella kolmea erillistä lausuntoa.

Lupa- ja valvontalautakunta § 143

16.12.2025

Liite

Lausunto Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselle
Lausuntopyyntö Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohtohanketta
koskevasta ympäristövaikutustenarviointiselostuksesta.

Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää antaa liitteen mukaisen
lausunnon Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti antaa liitteen mukaisen lausunnon
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös tarkastettiin heti.

Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2026-2028

Lupa- ja valvontalautakunta 16.12.2025 § 144
3202/11.00.01.01/2022

Valmistelu ja lisätiedot

ympäristöntutkimuspäällikkö Carita Forsberg-Heikkilä, sähköposti carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi, ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Tarmi, sanna.tarmi2@porvoo.fi, ympäristönsuojelupäällikkö Jesse Mether, sähköposti jesse.mether@porvoo.fi

Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa oleva valvontasuunnitelma vuosille 2020-2025 on päivitetty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 16.2.2021 § 10. Uusi valvontasuunnitelma vuosille 2026-2028 on päivitetty sisällöltään nykyistä lainsäädäntöä vastaavaksi.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukaan lupa- ja valvontaviraston ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain lain mukaista säännöllistä valvontaa varten suunnitelma (valvontasuunnitelma). Ympäristönsuojelulaissa säädetty valvonnan suunnitteluvelvollisuus koskee ympäristönsuojelulain mukaisia luvanvaraisia, ilmoituksen varaisia sekä rekisteröitäviä toimintoja.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on lisäksi jätelain (646/2011) 124 §:n perusteella laadittava jätelain 100 §:ssä tarkoitetun jätteen ammattimaisen keräyksen valvontaa varten suunnitelma.

Jätelain edellyttämä suunnitelmallinen valvonta on kuvattu osana ympäristönsuojelulain mukaista valvontasuunnitelmaa. Valvonnan kokonaisuuden hahmottamiseksi myös muut säädösten mukaiset kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontatehtävät on koottu samaan valvontasuunnitelmaan.

Säännöllisen valvonnan sisällöstä on säädetty ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:ssä. Sen mukaan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain mukaista säännöllistä valvontaa varten suunnitelma (valvontasuunnitelma). Valvontasuunnitelmassa kerrotaan alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa kuvataan valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö.

Valvontasuunnitelma on tarkistettava määräajoin. Käytännössä suunnitelma on tarkastettava kolmen vuoden välein, koska jätelaki

edellyttää jätelain valvontasuunnitelman tarkastamista joka kolmas vuosi.

Ympäristönsuojeluviranomainen valvoo ympäristöluvanvaraisia, ilmoitusvelvollisia ja rekisteröitäviä toimintoja säännöllisesti määräaikaistarkastuksin. Tarkastuskohteet ja -tiheys on määritelty ympäristöriskien arvioinnin perusteella.

Valvontasuunnitelman sisällöstä on määrätty tarkemmin ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 28 §:ssä. Sen mukaan ympäristönsuojelulain 168 §:ssä tarkoitetussa valvontasuunnitelmassa on oltava:

- 1) yleisluontoinen arvio ympäristön pilaantumisen riskeistä suunnitelmaan kuuluvalla alueella;
- 2) tieto viranomaisen valvontavastuulle kuuluvista luvanvaraisista ja rekisteröitävistä toiminnoista luettelona tai erillisenä sähköisenä rekisterinä;
- 3) kuvaus menettelystä valvontaohjelman laatimiseksi;
- 4) tieto siitä, miten ympäristöriskien arviointi tehdään, mitä perusteita siinä käytetään ja miten se ohjaa valvontaohjelman laatimista ja valvontaa;
- 5) tieto siitä, käytetäänkö määräaikaistarkastusten järjestämisessä otantamenettelyä, miltä osin otantaa käytetään ja mitkä ovat otannan laatimisen perusteet;
- 6) kuvaus ympäristönsuojelulain 169 §:n mukaisten tarkastusten vireille tulosta ja käytöstä; jos viranomaisella ei ole asiasta tarkempaa ohjeistusta, viittaus ympäristönsuojelulain 169 ja 186 §:n mukaisiin menettelyihin on riittävä;
- 7) tieto valvonnan voimavaroista henkilötyövuosina ja muina valvontaa kuvaavina tunnuslukuina;
- 8) kuvaus viranomaisten välisestä yhteistyöstä valvonnassa.

Kuntaliitto on suosittanut valvontasuunnitelman ja valvontaohjelman yhteenvedon lautakuntakäsittelyä, vaikka ympäristönsuojelulain mukainen laatimisvelvollisuus ei edellytäkään hallintopäätöksen tekemistä. Lautakuntakäsittelyllä lisätään päätöksentekijöiden tietoisuutta valvontatehtävistä ja käytössä olevista resursseista sekä edistetään päätöksentekijöiden sitoutumista valvonnan tavoitteisiin.

Liitteet:

Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2026 - 2028

Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee tiedoksi Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman vuosille 2026 - 2028 liitteen mukaisesti

Lupa- ja valvontalautakunta § 144

16.12.2025

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä tiedoksi Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman vuosille 2026–2028 liitteen mukaisesti

Lupa- ja valvontalautakunta § 145

16.12.2025

Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2026

Lupa- ja valvontalautakunta 16.12.2025 § 145
3202/11.00.01.01/2022

Valmistelu ja lisätiedot

ympäristöntutkimuspäällikkö Carita Forsberg-Heikkilä, sähköposti
carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (valvontaohjelma). Valvontaohjelmassa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Valvontaohjelma on pidettävä ajantasalla.

Valvontaohjelman sisällöstä on määrätty tarkemmin uuden ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 30 §:ssä. Sen mukaan ympäristönsuojelulain 168 §:ssä tarkoitetussa valvontaohjelmassa on oltava:

- 1) suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista eri tyyppisten luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista;
- 2 tiedot muista kuin 1 kohdassa tarkoitetuista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä;
- 3) kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta.

Porvoon ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma laaditaan vuosittain. Valvontaohjelmasta laaditaan sekä julkinen yhteenveto että ei-julkinen valvontataulukko, joka sisältää tarkat tiedot kohteista. Valvontaohjelma on ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan edellytyksenä sille, että valvonnasta voidaan periä maksuja, vaikka niistä olisi jo säädetty taksassa.

Liitteet:

Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2026

Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee tiedoksi Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman vuodelle 2026 liitteen mukaisesti

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta § 145

16.12.2025

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä tiedoksi Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman vuodelle 2026 liitteen mukaisesti

Mäntsälänjoki-Mustijoki, vesistötarkkailun kolmivuotisraportti 2022–2024

Lupa- ja valvontalautakunta 16.12.2025 § 146
2905/11.02.01.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot
ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Tarmi sanna.tarmi2@porvoo.fi

Tarkkailuvelvoitteet

Mäntsälänjoen-Mustijoen yhteistarkkailuun osallistuvia tarkkailuvelvollisia ovat Nivos Vesi ja Lämpö Oy (entinen Mäntsälän Vesi) ja Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, Saaren kartano, joiden jätevedenpuhdistamojen vesistövaikutuksia tarkkailtiin Uudenmaan ELY-keskuksen hyväksymän tarkkailuohjelman mukaisesti. Tarkkailun on toteuttanut Eurofins Environment Testing Finland Oy.

Mustijoki

Mustijoki saa alkunsa Mäntsälän Sulkavanjärvestä ja Hunttijärvestä sekä Hausjärven Pursijärvestä. Joki laskee Suomenlahteen Porvoossa, Tolkkisten länsipuolella. Mustijoen valuma-alueen pinta-ala on 783 km². Valuma-alueella on runsaasti peltoja. Suurin osa jokeen tulevasta kuormituksesta on peräisin maatalouden hajakuormituksesta.

Raportointi ja näytteenotto

Mäntsälänjoen-Mustijoen vesistötarkkailun kolmivuotisraportissa on tarkasteltu edellisen kolmen vuoden (2022–2024) vedenlaadun tarkkailutuloksia. Raportissa on tarkasteltu pidemmän ajan kehityssuuntaa ja vedenlaadun muutosten syy-seuraus-suhteita. Kolmivuotisraportissa on lyhyt yhteenveto vuonna 2024 tehdyistä pohjaeläin- ja piilevätarkkailuista. Lisäksi kolmivuotisraportissa on liitteenä Mäntsälän-Mustijoen kalataloudellinen velvoitetarkkailu vuonna 2024 -raportti.

Mäntsälänjoen-Mustijoen vesistönäytteet otettiin vuonna 2024 voimassa olevan tarkkailuohjelman (2024) mukaisesti kolme-kuusi kertaa vuodessa. Vuosina 2022–2023 näytteitä on otettu aiemman (2015) tarkkailuohjelman mukaisesti neljä kertaa vuodessa kaikilta näytepisteiltä. Lisäksi vesinäytteitä on otettu ylimääräisenä ylivuotojen poikkeustilanteissa.

Saaren kartanon jätevedenpuhdistamo

Vesistöalueen ylin tarkkailukohde on Saaren kartanon jätevedenpuhdistamo. Vuonna 2022 jätevedenpuhdistamon kiintoaineen ja

fosforin jäännöspitoisuus ylitti puhdistamon lupavaatimuksen I-jaksolla. II-jaksolla kiintoaineen poistoprosentti ja jäännöspitoisuus eivät täyttäneet luvan vaatimuksia. Valtioneuvoston asetuksen 888/2006 vaatimukset puhdistustulos täytti kokonaisuudessaan. Vuonna 2023 kiintoaineen ja fosforin jäännöspitoisuus eivät täyttäneet puhdistamon lupavaatimuksia kummallakaan jaksolla. Lisäksi poistoprosentti jäi kiintoaineen osalta vaajaksi molemmilla jaksoilla ja fosforin osalta II-jaksolla. Vuonna 2024 ei kiintoaineen jäännöspitoisuus eikä poistoprosentti täyttänyt lupavaatimuksia kummallakaan jaksolla. Lisäksi fosforin poistoprosentti jäi alle tavoitteen II-jaksolla. Fosforin jäännöspitoisuudet täyttivät kuitenkin lupavaatimukset kummallakin jaksolla. Vesistökuormitus Saaren kartanon jätevedenpuhdistamolta oli suurimmillaan biologisen hapenkulutuksen ja kiintoaineen osalta vuonna 2024 sekä kemiallisen hapenkulutuksen (CODCr), fosforin ja typen osalta vuonna 2022. Jätevesivirtaama oli suurimmillaan vuonna 2022. Virtaama vaihteli 23 690–38 565 m³/v.

Saaren kartanon jätevedenpuhdistamon vaikutus ei juuri näkynyt Saarenjoen pisteillä. Puhdistamon lisäksi myös muu valuma-alueelta tuleva kuormitus vaikuttaa vesistön hygieeniseen laatuun. Saarenjoen hygieeninen laatu on ollut pääosin hyvä ja bakteeripitoisuudet (*Escherichia coli*, enterokokki) ovat alittaneet uimaveden laatonormit.

Sameuden, happamuuden, kiintoainepitoisuuden ja kemiallisen hapenkulutuksen arvot olivat varsin yhteneväiset jokaisella näytteenotokerralla puhdistamon ylä- ja alapuolella. Saarenjoen vesi oli sameinta ja kiintoainepitoisinta aina syksyllä ylivaluman aikaan. Myös kemiallisen hapenkulutuksen arvot olivat koholla syksyisin.

Sameuden, happamuuden, kiintoainepitoisuuden tai CODMn-arvon perusteella Saaren kartanon puhdistamon jätevesien vaikutusta ei käytännössä voitu todeta Saarenjoessa. Saarenjoen typpipitoisuudet olivat korkeita, mutta pitoisuusnousua puhdistamon kohdalla ei juuri todettu. Puhdistamon vaikutus ei näkynyt fosforin ja fosfaattifosforin pitoisuuksissa. Saarenjoen pitoisuuksissa ei ollut nähtävissä pidemmällä ajalla muutosta.

Mäntsälän kirkonkylän puhdistamo

Mäntsälän kirkonkylän puhdistamon toiminta saavutti vuosina 2022–2024 valtioneuvoston päätöksen 888/2006 mukaiset puhdistusvaatimukset tyyppä lukuun ottamatta. Vesistökuormitus Mäntsälän kirkonkylän jätevedenpuhdistamolta oli suurimmillaan biologisen hapenkulutuksen, kiintoaineen, typen ja fosforin osalta vuonna 2024 sekä kemiallisen hapenkulutuksen (CODCr) osalta vuonna 2023. Jätevesivirtaama oli suurimmillaan vuonna 2024. Virtaama vaihteli 1 101 463–1 232 465 m³/v.

Mäntsälän puhdistamon kohdalla joen bakteeripitoisuudet kohosivat. *Escherichia coli* -bakteerien pitoisuus nousi keskimäärin 1243 pmy/100 ml puhdistamon kohdalla. Enterokokkien osalta pitoisuus nousi keskimäärin 277 pmy/100 ml puhdistamon kohdalla. Pitoisuuskasvu oli voimakkainta puhdistamon ohituksen aikaan otetuissa lisä näytteissä. Sähkönjohtavuuden nousu oli erittäin pientä Mäntsälän puhdistamon kohdalla. Mäntsälänjoki ja Mustijoki ovat kiintoaineen ja humuksen samentamia jokia. Sameuden ja kiintoaineen arvot nousivat puhdistamon alapuoliselle pisteelle tammikuussa 2023 ja kesäkuussa 2024 runsaimmin. Veden pH:n ja CODMn arvoin Mäntsälän puhdistamolla ei ollut vaikutusta. Mäntsälänjoen happitilanne vaihteli välttävän ja erinomaisen välillä ja Mustijoen happitilanne tyydyttävän ja erinomaisen välillä. Mäntsälänjoessa ravinteiden pitoisuudet nousivat puhdistamon vaikutuksesta typen osalta keskimäärin 453 µg/l, ammoniumtypen osalta 46 µg/l ja fosforin osalta 4,2 µg/l. Typpi oli nitraatti-nitriittimuotoista. Ammoniumtypen pitoisuudet olivat pääosin pieniä. Fosfaattifosforin pitoisuus ei pääosin noussut puhdistamon kohdalla.

Vuositasolla vesistön ainevirtaamat olivat kiintoaineen, kokonaistypen, nitraatti-nitriittitypen, kokonaisfosforin ja fosfaattifosforin osalta suurimmat vuonna 2024. Ammoniumtypen ainevirtaama oli suurin vuonna 2023. Mäntsälän puhdistamokuorman osuus vesistön ainevirtaamasta vaihteli 2,5–5,3 % typen ja 0,9–1,0 % fosforin ainekuormasta.

Haitallisten ja vaarallisten aineiden pitoisuudet olivat pieniä.

Tarkkailun jatkaminen

Vesistötarkkailua suositellaan jatkettavan nykyisen ohjelman mukaisesti.

Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee Mäntsälänjoen-Mustijoen vesistötarkkailun kolmivuotisraportin 2022–2024 tiedoksi.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä Mäntsälänjoen-Mustijoen vesistötarkkailun kolmivuotisraportin 2022–2024 tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 147

16.12.2025

Ilmoitusasiat

Lupa- ja valvontalautakunta 16.12.2025 § 147

Ympäristönsuojelu

Valmistelu ja lisätiedot
ympäristöntutkimuspäällikkö Carita Forsberg-Heikkilä,
sähköposti carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 1470/2015, 19.11.2025
koskien valituksia Etelä-Suomen aluehallintoviraston
päättöksestä 105/2024. Päätös koskee venelaiturin rakentamista
Burkholmsfjärdenille. Vaasan hallinto-oikeus on hylännyt
valitukset tai jättänyt ne tutkimatta.

Porvoon kaupunki, Rajamäentie, tutkimusraportti. Ramboll
Finland Oy 6.11.2025, viite 1510093304. Kaupunki-infra on
selvittänyt Rajamäentie 1 olevan kiinteistön maaperän tilaa on
kiinteistön käyttötarkoituksen muuttuessa. Kohteessa ei todettu
tutkittuja haitta-ainepitoisuuksia VNa 214/2007 kynnysarvot
ylittävinä pitoisuuksina. Kiinteistön pintamaassa havaittiin
paikoitellen rakennusjätettä. Yhdessä koekuopassa havaittiin
haudattuja jätteitä, lisäksi neljässä koekuopassa havaittiin
yksittäisiä jätteitä. Jätealueen laajuudeksi arvioidaan 50 m².

Rakennusvalvonta

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen 13.11.2025 04.11.2025
01/RT päätös, vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta
käsittelystä ja varastoinnista, Jatke Uusimaa Oy, Taidetehaan
rantakatu 3, Länsiranta, rakennustyömaa, rakennukset A ja C.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen päätös 13.11.2025 pöytäkirja
42 030/ Tekojäärata, Lukiokatu 22.
Tämä päätös kumoaa tekojääradalle laaditun päätöksen 2020
(418/61.613/2020) vaarallisten kemikaalien
vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista (ammoniakin
käytön lopettaminen).

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen päätös 20.11.2025,
280/61.613/2014, muutosilmoituksesta koskien vaarallisten
kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista

Lupa- ja valvontalautakunta § 147

16.12.2025

(maatalouden tuotanto), Lanki JV Oy, Maaseututie 47,
Kaarenkylä.

Kaupunkikehitysjohtaja
Merkittää tiedoksi.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asiat tiedokseen.

Lupa- ja valvontalautakunta § 148

16.12.2025

Ajankohtaiset asiat

Lupa- ja valvontalautakunta 16.12.2025 § 148

- Nuoristovaltuuston edustajan puheenvuoro

Kaupunkikehitysjohtaja
Merkittää tiedoksi.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedokseen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 139, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 138**OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lupa- ja valvontalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 140, § 141**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 HKI
Sähköpostiosoite:	helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42079
Puhelinnumero:	029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Mikäli valitusviranomaisen päätös saadaan toimittaa sähköisesti pitää myös ilmoittaa sähköpostiosoite.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#). Linkki [tuomioistuinmaksulakiin](#) (Finlex).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 040 517 0851

Kirjaamon aukioloaika on arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 9.00 -14.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 142**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella **Vaasan hallinto-oikeudelta**.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- 1) se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- 2) rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- 3) toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- 5) muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Hallintolain 62 a §:n 3 momentin mukaan päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Päätöksen tiedoksisaantipäivä on **xx.xx.xxxx**.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Sähköpostiosoite:	vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. (vaihe):	029 56 42611
Puh. (kirjaamo):	029 56 42780

Faksinumero: 029 56 42760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- 2) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
- 3) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
- 4) vaatimusten perustelut
- 5) mihin valitusoikues perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite:
Puhelinnumero:
Kirjaamon aukioloaika:

kirjaamo(at)porvoo.fi
0405170851
ma–pe klo 9–14.30