

Oikaisuvaatimus rakennekatselmuksesta

Lupa- ja valvontalautakunta 16.12.2025 § 141
2889/10.03.00.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi

Rakennusvalvontapäällikkö on 7.11.2025 tehnyt hylätyn
rakennekatselmuksen luvalla 638-2023-303.

Kiinteistön [REDACTED] talousrakennusta koskeva rakennuslupa on
myönnetty 17.5.2023 ja muutoslupa ko. rakennusluvalla 8.4.2025.
Rakennekatselmusta on ensimmäisen kerran pyydetty 10.6.2025.

Rakennekatselmukseen kohdistuva oikaisuvaatimus on jätetty
20.11.2025 ja siten määräajassa.

Oikaisuvaatimuksen on jättänyt rakennusluvan hakija eli
rakennushankkeeseen ryhtynyt. Oikaisuvaatimus on
kokonaisuudessaan liitteenä.

Oikaisuvaatimus rakennekatselmuksesta

Rakennekatselmuksesta jätetyssä oikaisuvaatimuksessa vaaditaan
rakennekatselmuksen muuttamista hyväksytyksi.

Oikaisua rakennekatselmuksesta on haettu seuraavin perustein:

1. Toteutus on muutosluvan ja rakennesuunnitelmien mukainen

Asian selvittäminen

Oikaisuvaatimuksen johdosta pyydettiin lausunto Vanhan Porvoon
rakennuslupatyöryhmältä (myöhemmin VaPora), jonka lausunto on
liitteenä. He lausuivat seuraavaa: VaPora vahvistaa
rakennusvalvontapäällikön tulkinnan siitä, että toteutus ei vastaa
Vaporan lausuntoja (20.5.2024, 5.8.2024, 18.11.2024).

VaPoran lausunnossa 20.5.2024 on edellytetty, että rakennukseen
tulee palauttaa kaikki 2. ja 3. luokitellut hirret 77 kpl niiltä osin, kun
ne ovat käytettävissä.

Lupapäätöksessä: Olevan hirsirungon kuntokartoituksen mukaisista
2. ja 3. luokan hirsistä käytetään kaikki vaurioituneiden kohtien
poistamisen jälkeen jäljelle jäävät ja käyttökelpoisiksi arvioidut osat
huomioiden rakennuksen rakenteellinen kantavuus.

Selvitystä hirsien käyttökelpoisuudesta ei ole saatu. Normaalin
käytännön mukaan hirret numeroidaan ja niistä laaditaan selvitys
miltä osin jokainen hirsi on käyttökelpoinen. Tätä selvitystä hirsien
kunnosta ei ole esitetty.

Muutos luvassa on haettu rakennusaikaista muutosta, että olemassa olevasta hirsirungosta käytetään kaikki vaurioituneiden kohtien poistamisen jälkeen jäljelle jäävät hirret, jotka rakennesuunnittelija on arvioinut käyttökelpoisiksi.

Ja tämä on myönnetty seuraavalla huomautuksella: Olevan hirsirungon säilyttäminen mahdollisimman suuressa laajuudessa. Olemassa olevaa hirsirunkoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.

On totta, että rakenne katselmus pöytäkirjassa on edellytetty, että toimitetaan selvitys hirsien kunnosta. Ja selvitystä on pyydetty tarkemmin kuin alkuperäinen kirjaus. Todettakoon, että muoto selvityksen tekemiseksi on vapaa kunhan selvityksestä pystyy toteamaan 77 hirrestä yksiselitteisesti kuinka paljon kustakin hirrestä on pystytty hyödyntämään.

Rakennekuvia ei ole hyväksytty vaan rakennustarkastaja on leimannut kuvat saapuneiksi. Ennen selvitystä hirsistä ei voida todeta täytyvätkö rakennusluvan ehdot.

Liitteet:

Rakennuslupapäätös, Pääpiirustukset

Muutos rakennusluvalle lupapäätös, Pääpiirustukset

VaPoran lausunnot

Asemakaava ja rakennustapaohje

Oikaisuvaatimus

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää

- merkitä tiedoksi rakennekatselmuksesta tehdyn oikaisuvaatimuksen liitteineen

- yhtyä rakennusvalvonnan käsitykseen asiassa ja hylätä oikaisuvaatimuksen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti

- merkitä tiedoksi rakennekatselmuksesta tehdyn oikaisuvaatimuksen liitteineen

- yhtyä rakennusvalvonnan käsitykseen asiassa ja hylätä oikaisuvaatimuksen.

Pykälä tarkastettiin heti.

Heikki Junes poistui kokouksesta § 141 käsittelyn aikana klo 17.53.