

**NCC Industry Oy, kiinteistö Tolkkisenranta RN:o 638-469-20-121, vaihe 2, päätös maa-aineslain mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain mukaisesta ympäristölupahakemuksesta sekä päätös toiminnan aloittamisesta ennen lupapäätöksen voimaantuloa**

Lupa- ja valvontalautakunta 16.12.2025 § 142  
426/11.01.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
ympäristöntutkimuspäällikkö Carita Forsberg-Heikkilä, sähköposti  
[carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi](mailto:carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi)

NCC Industry Oy on jättänyt 21.2.2024 Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunnalle maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaisen maa-aineslupahakemuksen koskien kalliokiviainesten ottamista sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen koskien kiviaineksen louhintaa ja louheen murskausta. Maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen sisältävä hakemus koskee uutta toimintaa. Hakemukseen sisältyy ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukainen pyyntö toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Yhteislupahakemus koskee vaiheen 2 kalliokiviaineksen ottoa sekä louhintaa ja louheen murskausta Tolkkisisä kiinteistöllä Tolkkisenranta RN:o 638–469–20–121 osoitteessa Merilinja. Toiminnalla ei ole aiempaa maa-aines- tai ympäristölupaa haetulle vaiheen 2 ottamisalueelle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tehnyt vaiheen 1 ottamisalueelle kalliokiviaineksen ottoa sekä kallion louhintaa ja louheen murskausta koskevan maa-aines- ja ympäristölupapäätöksen 27.8.2019 § 91, Dnro 960/60.607/2016. Lupapäätös on voimassa 4.9.2034 saakka. Päätös on saanut lainvoiman 16.12.2021 (Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 16.12.2021, taltio 460, diaarinumero 51/1/21)

Maa-aineslain (555/1981) 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain (527/2014) 42–45, 84–86 ja 96 §:ssä säädetään.

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaan kiven, soran, hiekan, saven ja mullan ottamiseen pois kuljetettavaksi taikka paikalla varastoitavaksi tai jalostettavaksi on saatava lupa. Ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 alakohdan 7 c) mukaan ympäristölupa on oltava kivenlouhimolla tai sellaisella muulla kuin maarakennustoimintaan liittyvällä kivenlouhinnalla, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää. Lisäksi ympäristölupa on oltava liitteen 1 taulukon 2 alakohdan 7 e) mukaan kiinteällä murskaamalla tai kalkkikiven jauhatuksella tai sellaisella tietyllä

alueelle sijoitettavalle siirrettävälle murskaamalla tai kalkkikiven jauhatukselle, jonka toiminta-aika yhteensä vähintään 50 päivää.

Laki maa-aineslain muuttamisesta (424/2015) on astunut voimaan 1.7.2016. Lain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupasian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Toimivaltainen lupaviranomainen on ympäristönsuojelusta annetun asetuksen (713/2014) 2 §:n alakohtien 6 a) ja 6 b) sekä maa-aineslain muuttamisesta annetun lain (424/2015) 7 §:n perusteella Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunta.

#### Liitteet:

NCC Industry Oy, vaihe 2, kalliokiviaineksen otto ja kiviaineksen louhintaa ja louheen murskausta Tolkkisissa kiinteistöllä Tolkkisenranta RN:o 638–469–20-121 koskeva lupapäätös  
NCC Industry Oy, Porvoo Tolkkinen, maa-aines- ja ympäristölupahakemus\_2024

#### Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää NCC Industry Oy:n kalliokiviaineksen otto ja kiviaineksen louhintaa ja louheen murskausta Tolkkisissa kiinteistöllä Tolkkisenranta RN:o 638–469–20–121 koskevalle vaiheen 2 toiminnalle maa-aines- ja ympäristöluvan liitteen mukaisesti. Lupapäätös sisältää maa-aineslain (555/1981) mukaista maa-aineslupaa ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa koskevan ratkaisun. Lupapäätökseen sisältyy ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen päätös toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Pykälä tarkastetaan heti.

#### Käsittely

Käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan muutoksen: Poistetaan liitteenä olevasta päätöksestä sivulta 55 lause "Alueella saa vaiheessa 2 laitoksen toiminta-aikana louhia ja murskata kalliokiviainesta 950 000 m<sup>3</sup> ktr"

#### Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää NCC Industry Oy:n kalliokiviaineksen otto ja kiviaineksen louhintaa ja louheen murskausta Tolkkisissa kiinteistöllä Tolkkisenranta RN:o 638–469–20–121 koskevalle vaiheen 2 toiminnalle maa-aines- ja ympäristöluvan muutetun liitteen mukaisesti. Lupapäätös sisältää maa-aineslain (555/1981) mukaista maa-aineslupaa ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa koskevan ratkaisun. Lupapäätökseen sisältyy ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen päätös toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Pykälä tarkastettiin heti.