

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Aika 10.11.2025 klo 15:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Porvoon Kotien yhtiörakenteen selkeyttäminen	5
4	Asunto Oy Kissansalmentie 2-4:n asettaminen selvitystilaan	6
5	Ajankohtaiset asiat	7

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Nylander Mikaela	puheenjohtaja
	Hjelt Nea	varapuheenjohtaja
	Perokorpi Jenna	jäsen
	Söderberg Johan	jäsen
Muu	Siltakorpi Pasi	jäsen
	Pitkäniemi Jani	kaupunginjohtaja
	von Schoultz Fredrick	apulaiskaupunginjohtaja
	Rainio Henrik	rahoitusjohtaja
	Lenkkeri Roope	hallintojohtaja
	Klenberg Sari	sihteeri

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 10.11.2025

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

2

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 10.11.2025

Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen konsernijaosto valitsee
pöytäkirjantarkastajiksi Nea Hjeltin ja Johan Söderbergin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

3

Porvoon Kotien yhtiörakenteen selkeyttäminen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 10.11.2025
2658/00.01.00.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon Kodit suunnittelee yhtiörakenteensa yksinkertaistamista siten, että nykyiset kolme erillistä yhtiötä yhdistettäisiin sulautumisten kautta yhdeksi yhtiöksi. Tavoitteena on selkeyttää ja tehostaa vuokratಾಲokonsernin toimintaa sekä vähentää hallinnollista kuormitusta.

Yhtiö on teettänyt selvityksen, jossa arvioitiin suunniteltua muutosta yhtiöoikeudellisesta ja verotuksellisesta näkökulmasta. Selvityksen perusteella muutos on oikeudellisesti ja taloudellisesti perusteltu, eikä esiin noussut seikkoja, jotka estäisivät sulautumista.

Yhtiön toimitusjohtaja, talousjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja on kutsuttu kokoukseen taustoittamaan asiaa.

Kaupunginjohtaja
Konsernijaosto merkitsee asian tiedoksi ja evästää jatkovalmistelua.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

4

Asunto Oy Kissansalmentie 2-4:n asettaminen selvitystilaan

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 10.11.2025

716/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot

konsernijuristi Tiina Fiskaali, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunki on ostanut Asunto Oy Kissansalmentie 2-4:n koko osakekannan, sillä pilaantuneen maaperän puhdistamiseksi kiinteistöllä sijaitseva rakennus tulee purkaa. Kaupunginhallitus päätti osakekannan ostosta 17.03.2025 § 82.

Asunto-osakeyhtiölle ei ole näin ollen enää tarvetta ja yhtiö on syytä purkaa. Yhtiön kaikki osakkeet ovat yhden omistajan omistuksessa. Asunto-osakeyhtiölain (AsOyL) 22:1:n mukaan yhtiö puretaan selvitysmenettelyllä, ja AsOyL 22:3:n mukaan yhtiökokous päättää yhtiön asettamisesta selvitystilaan. Osakkeenomistajat voivat kuitenkin päättää myös yhtiökokousta pitämättä sille kuuluvasta asiasta silloin, kun he ovat yksimielisiä.

Tämän vuoksi hallintojohtaja Roope Lenkkerille on tarpeen antaa valtuus tehdä osakkeenomistajan puolesta päätös Asunto Oy Kissansalmentie 2-4:n selvitystilaan asettamisesta ja selvitysmiehen määräämisestä. Kun tehdään päätös selvitystilasta, on samalla valittava vähintään yksi selvitysmies hallituksen sekä mahdollisen isännöitsijän tilalle. Selvitysmiehen tehtävänä on tehdä tarvittavat ilmoitukset kaupparekisteriin ja muille viranomaisille, toteuttaa yhtiön varojen realisointi ja mahdollisten velkojen maksaminen ja hakea yhtiön purkautumisen rekisteröinti selvitystyön päätyttyä.

Toimivalta Porvoon kaupungin hallintosääntö 104 §

Kaupunginjohtaja

Konsernijaosto päättää antaa hallintojohtaja Roope Lenkkerille valtuuden tehdä päätös Asunto Oy Kissansalmentie 2-4:n selvitystilaan asettamisesta ja selvitysmiehen määräämisestä sekä muista näihin liittyvistä toimenpiteistä.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

5

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 10.11.2025

Kaupunginjohtaja
Merkittää tiedoksi.