

Asunto Oy Kissansalmentie 2-4:n asettaminen selvitystilaan

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 10.11.2025
716/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot

konsernijuristi Tiina Fiskaali, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunki on ostanut Asunto Oy Kissansalmentie 2-4:n koko osakekannan, sillä pilaantuneen maaperän puhdistamiseksi kiinteistöllä sijaitseva rakennus tulee purkaa. Kaupunginhallitus päätti osakekannan ostosta 17.03.2025 § 82.

Asunto-osakeyhtiölle ei ole näin ollen enää tarvetta ja yhtiö on syytä purkaa. Yhtiön kaikki osakkeet ovat yhden omistajan omistuksessa. Asunto-osakeyhtiölain (AsOyL) 22:1:n mukaan yhtiö puretaan selvitysmenettelyllä, ja AsOyL 22:3:n mukaan yhtiökokous päättää yhtiön asettamisesta selvitystilaan. Osakkeenomistajat voivat kuitenkin päättää myös yhtiökokousta pitämättä sille kuuluvasta asiasta silloin, kun he ovat yksimielisiä.

Tämän vuoksi hallintojohtaja Roope Lenkkerille on tarpeen antaa valtuus tehdä osakkeenomistajan puolesta päätös Asunto Oy Kissansalmentie 2-4:n selvitystilaan asettamisesta ja selvitysmiehen määräämisestä. Kun tehdään päätös selvitystilasta, on samalla valittava vähintään yksi selvitysmies hallituksen sekä mahdollisen isännöitsijän tilalle. Selvitysmiehen tehtävänä on tehdä tarvittavat ilmoitukset kaupparekisteriin ja muille viranomaisille, toteuttaa yhtiön varojen realisointi ja mahdollisten velkojen maksaminen ja hakea yhtiön purkautumisen rekisteröinti selvitystyon päätyttyä.

Toimivalta Porvoon kaupungin hallintosääntö 104 §

Kaupunginjohtaja

Konsernijaosto päättää antaa hallintojohtaja Roope Lenkkerille valtuuden tehdä päätös Asunto Oy Kissansalmentie 2-4:n selvitystilaan asettamisesta ja selvitysmiehen määräämisestä sekä muista näihin liittyvistä toimenpiteistä.