

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 18.11.2025 klo 17:07 - 18:02

Paikka Nimbustalo, 4. kerroksen kokoushuoneet Kammari ja Aitta

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 122	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 123	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 124	Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat	5
§ 125	Ympäristöterveysjaoston jäsenten vahvistaminen	6
§ 126	Ympäristöterveysjaoston päätös eläinlääkintähuollon subventioista, otto-oikeus	10
§ 127	Ympäristöterveysjaoston päätös eläinlääkäripalvelujen järjestämisvastuun laajuudesta, otto-oikeus	11
§ 128	Rakentamislain 135 §:n mukainen yhteisjärjestelypätös	12
§ 129	Purkamislupahakemus, Ruiskumestarinkatu 6	15
§ 130	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta, Sikosaari	17
§ 131	Ilmoitusasiat	18
§ 132	Ajankohtaiset asiat	19

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 18.11.2025 klo 17:07 - 18:02

Paikka Nimbustalo, 4. kerroksen kokoushuoneet Kammari ja Aitta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kivineva Sanna Andersson Christer Ahola Riitta Alava Ilkka Jaakkola Jussi Junes Heikki Montonen Niklas Naumanen Erkki Parjanen Pirkko Savin Charlotta Maimon Ayala	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Sågbom Pia		
Muu	Tapper Linn Valasti Matti Mollgren Dan	nuorisovaltuuston edustaja kaupunginhallituksen edustaja esittelijä	Poistui kokouksesta § 130 käsittelyn aikana klo 17.37.
	Salminen Sirpa Hento Miia Tiainen Tiina	sihteeri esittelijä esittelijä	Poistui kokouksesta § 127 käsittelyn jälkeen klo 17.21.

Allekirjoitukset*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Sanna Kivineva
puheenjohtajaSirpa Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 122 - 132

Pöytäkirjan tarkastus

Erkki Naumanen

Charlotta Savin

Lupa- ja valvontalautakunta § 122

18.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupa- ja valvontalautakunta 18.11.2025 § 122

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 123

18.11.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Lupa- ja valvontalautakunta 18.11.2025 § 123

Puheenjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi
Erkki Naumasan ja Charlotta Savinin.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti valita
pöytäkirjantarkastajiksi Erkki Naumasan ja Charlotta Savinin.

Lupa- ja valvontalautakunta § 124

18.11.2025

Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat

Lupa- ja valvontalautakunta 18.11.2025 § 124

Valmistelu ja lisätiedot:
toimistosihteeri Heidi Vaskelainen, heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Rakennusvalvontapäällikön, johtavan rakennustarkastajan,
rakennustarkastajien ja LVI-tarkastajan 11.10. – 6.11.2025
välisenä aikana käsittelemät luvat.

Rakennusvalvontapäällikkö
Merkitään tiedoksi.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 118

21.10.2025

Lupa- ja valvontalautakunta § 125

18.11.2025

Ympäristöterveysjaoston jäsenten vahvistaminen

Lupa- ja valvontalautakunta 21.10.2025 § 118

Valmistelu ja lisätiedot
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, I kaupungineläinlääkäri-hygieenikko
Tiina Tianen, hallintopäällikkö Sirpa Salminen,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunginvaltuusto päätti 3.9.2025 muuttaa hallintosäännön 33 §:ää ympäristöterveysjaoston nimeämistä koskevien määräysten osalta. Hallintosäännön voimaan tulleiden määräysten mukaan lupa- ja valvontalautakunnalla on seuraavat ympäristöterveysjaoston nimeämistä koskevat tehtävät ja toimivaltuudet: lupa- ja valvontalautakunta valitsee Porvoon kaupungin edustajat ympäristöterveysjaostoon, lautakunta valitsee jaoston jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ja lautakunta vahvistaa päätöksellään koko jaoston kokoonpanon. Lisäksi hallintosääntöä tarkennettiin sen osalta, että puheenjohtajaa lukuun ottamatta jaoston muuksi jäseneksi, ja siis myös varapuheenjohtajaksi, voidaan valita henkilö, joka ei ole lupa- ja valvontalautakunnan jäsen tai varajäsen.

Käsillä olevalla päätöksellä lautakunta vahvistaa jaoston kokoonpanon. Tällainen päätös on tarpeen tehdä, jotta toimielimen muodostamisesta olisi olemassa muutoksenhakukelpoinen ratkaisu.

Sipoon kunnanvaltuusto on 9.6.2025 § 107 valinnut Henrik Westermarkin (henkilökohtainen varajäsen Stefan Villanen) ja Matti Hyhkön (henkilökohtainen varajäsen Harri Lehtonen) Porvoon ympäristöterveysjaostoon toimikaudeksi 2025-2029.

Pukkilan kunnanvaltuusto on nimennyt 9.6.2025 § 77 jäseneksi Roosa Lehtimäen ja henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jaana Marttilan ajanjaksolle 1.6.2025-31.5.2027.

Porvoon Lupa- ja valvontalautakunta valitsi 10.6.2025 § 65 yksimielisesti Porvoon edustajiksi ympäristöterveysjaostoon Christer Anderssonin ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Otto Flyktin, Hannele Luukkaisen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Hanna Kauhasen sekä Eila Kohosen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Kati Keskisarjan.

Christer Andersson valittiin ympäristöterveysjaoston puheenjohtajaksi ja Hannele Luukkainen varapuheenjohtajaksi. Samalla lupa- ja valvontalautakunta päätti, että ympäristöterveysjaoston toimikausi on valtuuston toimikausi.

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 118	21.10.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 125	18.11.2025

Askolan kunnanhallitus valitsi 11.6.2025 § 152 jäseneksi Petra Lindin ja hänen varajäseneksi Pernilla Syrjän Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostoon toimikaudeksi 2025-2027.

Lapinjärven kunnanvaltuusto valitsi 11.6.2025 § 29 Göran Wallénin jäseneksi ja Sebastian Wallénin hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Porvoon ympäristöterveysjaostoon toimikaudeksi 2025-2029.

Loviisan kaupunginvaltuusto on 25.6.2025 § 105 valtuustokauden vaihduttua valinnut Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostoon jäseneksi Petri Hakasaaren ja hänen varajäsenekseen Ilkka Niemen.

Pornaisten kunnanhallitus on 18.8.2025 § 164 valinnut toimikaudeksi 2025-2027 jäseneksi Jaakko Nurmen ja tämän varajäseneksi Raimo Ruotsalaisen.

Myrskylän kunnanvaltuusto on 2.6.2025 § 26 valinnut Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaoston (1.6.2027-31.5.2029) jäseneksi Aku Erosen ja varajäseneksi Teemu Ojanteen.

Sipoon, Pukkilan ja Askolan kuntien valinnat kaudelle 2027-2029 vahvistetaan myöhemmin.

Kaupunkikehitysjohdaja
Lupa- ja valvontalautakunta vahvistaa ympäristöterveysjaoston kokoonpanon seuraavasti:

Jäseniksi (toimikaudeksi):
Henrik Westermarck (2025-2029),
Matti Hyhkö (2025-2029),
Christer Andersson (2025-2029),
Hannele Luukkainen (2025-2029),
Eila Kohonen (2025-2029),
Göran Wallén (2025-2029),
Petri Hakasaari (2025-2029),
Roosa Lehtimäki (2025-2027),
Petra Lind (2025-2027),
Jaakko Nurmi (2025-2027) ja
Aku Eronen (2027-2029).

Henkilökohtaisiksi varajäseniksi (toimikaudeksi) yllä olevien valintojen mukaisesti:

Stefan Villanen (2025-2029),
Harri Lehtonen (2025-2029),
Otto Flykt (2025-2029),
Hanna Kauhanen (2025-2029),

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 118	21.10.2025
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 125	18.11.2025

Kati Keskisarja (2025-2029),
Sebastian Wallén (2025-2029),
Ilkka Niemi (2025-2029),
Jaana Marttila (2025-2027),
Pernilla Syrjä (2025-2027)
Raimo Ruotsalainen (2025-2027) ja
Teemu Ojanne (2027-2029).

Lisäksi lupa- ja valvontalautakunta vahvistaa Christer Anderssonin valinnan ympäristöterveysjaoston puheenjohtajaksi ja Hannele Luukkaisen valinnan varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti vahvistaa ympäristöterveysjaoston kokoonpanon seuraavasti:

Jäseniksi (toimikaudeksi):
Henrik Westermarck (2025-2029),
Matti Hyhkö (2025-2029),
Christer Andersson (2025-2029),
Hannele Luukkainen (2025-2029),
Eila Kohonen (2025-2029),
Göran Wallén (2025-2029),
Petri Hakasaari (2025-2029),
Roosa Lehtimäki (2025-2027),
Petra Lind (2025-2027),
Jaakko Nurmi (2025-2027) ja
Aku Eronen (2027-2029).

Henkilökohtaisiksi varajäseniksi (toimikaudeksi) yllä olevien valintojen mukaisesti:

Stefan Villanen (2025-2029),
Harri Lehtonen (2025-2029),
Otto Flykt (2025-2029),
Hanna Kauhanen (2025-2029),
Kati Keskisarja (2025-2029),
Sebastian Wallén (2025-2029),
Ilkka Niemi (2025-2029),
Jaana Marttila (2025-2027),
Pernilla Syrjä (2025-2027)
Raimo Ruotsalainen (2025-2027) ja
Teemu Ojanne (2027-2029).

Lisäksi lupa- ja valvontalautakunta päätti vahvistaa Christer Anderssonin valinnan ympäristöterveysjaoston puheenjohtajaksi ja Hannele Luukkaisen valinnan varapuheenjohtajaksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 118
Lupa- ja valvontalautakunta § 125

21.10.2025
18.11.2025

Esittelijä valtuutettiin korjaamaan teknisenä korjauksena Korhosen nimi muotoon Kohonen.

Lupa- ja valvontalautakunta 18.11.2025 § 125
2474/00.00.01.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot
hallintopäällikkö Sirpa Salminen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Hallintosäännön 33 § mukaisesti lupa- ja valvontalautakunta on vahvistanut ympäristöterveysjaoston kokoonpanon 21.10.2025 § 118.

Pornaisten kunnan kunnanhallitus on 6.10.2025 § 215 tehnyt uuden valinnan ympäristöterveysjaoston varajäseneksi, koska Raimo Ruotsalainen on pyytänyt eroa paikkakunnalta muuton vuoksi. Pornaisten kunnanhallitus on valinnut ympäristöterveysjaoston jäsenen Jaakko Nurmen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi Juha Salmisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Liite: Pornaisten kunta kunnanhallitus 6.10.2025
§ 215_Luottamustoimen päättyminen

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta päättää vahvistaa Pornaisten kunnan edustajan Jaakko Nurmen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi Juha Salmisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti vahvistaa Pornaisten kunnan edustajan Jaakko Nurmen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi Juha Salmisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 126

18.11.2025

Ympäristöterveysjaoston päätös eläinlääkintähuollon subventioista, otto-oikeus

Lupa- ja valvontalautakunta 18.11.2025 § 126

2614/11.05.08.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot

I kaupungineläinlääkäri-hygienikko Tiina Tiainen,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Ympäristöterveysjaosto ilmoittaa lupa- ja valvontalautakunnalle tekemästään subventiopäätöksestä otto-oikeutta varten (Porvoon hallintosääntö KV 26.2.2025 55 §).

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee ympäristöterveysjaoston päätöksen § 86 tiedoksi ja ilmoittaa ympäristöterveysjaostolle, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä ympäristöterveysjaoston päätöksen § 86 tiedoksi ja ilmoittaa ympäristöterveysjaostolle, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Lupa- ja valvontalautakunta § 127

18.11.2025

Ympäristöterveysjaoston päätös eläinlääkäripalvelujen järjestämisvastuun laajuudesta, otto-oikeus

Lupa- ja valvontalautakunta 18.11.2025 § 127
1892/11.05.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot

I kaupungineläinlääkäri-hygienikko Tiina Tiainen,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Ympäristöterveysjaosto ilmoittaa lupa- ja valvontalautakunnalle tekemästään eläinlääkäripalvelujen järjestämisvastuun laajuutta koskevasta päätöksestä otto-oikeutta varten (Porvoon hallintosääntö KV 26.2.2025 55 §).

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee ympäristöterveysjaoston päätöksen § 87 tiedoksi ja ilmoittaa ympäristöterveysjaostolle, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä ympäristöterveysjaoston päätöksen § 87 tiedoksi ja ilmoittaa ympäristöterveysjaostolle, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Esittelijä I kaupungineläinlääkäri-hygienikko Tiina Tiainen poistui kokouksesta § 127 käsittelyn jälkeen klo 17.21.

Rakentamislain 135 §:n mukainen yhteisjärjestelypäätös

Lupa- ja valvontalautakunta 18.11.2025 § 128
2571/10.03.00.08/2025

Valmistelu ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi.

HAKEMUS

Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 5 (3232290-1) ja Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 3 B (3247926-3) hakevat 21.10.2025 päivätyllä sähköposti hakemuksella kiinteistöjä 638-22-459-1 ja 638-22-459-2 koskevaa yhteisjärjestelypäätöstä ja liitteenä olevan yhteisjärjestelysopimuksen ja yhteisjärjestelyn kirjaamista.

Yhteisjärjestelysopimus koskee Porvoon kaupungin 22. kaupunginosan, **Tehtaanpuiston puutalot asemakaavan** korttelin 459 kiinteistöjä: 638-22-459-1 ja 638-22-459-2.

Sopimuksella on tarkoitus sopia kiinteistöjen välisistä yhteisjärjestelyistä. Yhteiseen käyttöön tulevien tilojen ja alueiden käytöstä. Eli sopimuksella sovitaan käyttöoikeuksista, rasitteista ja muista järjestelyistä liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Koska useat rasitteet tai oikeudet jouduttaisiin perustamaan kiinteistöjen kesken, katsotaan tarkoituksenmukaisemmaksi sopia niistä keskitetysti rakentamislain 135 §:n mukaisella yhteisjärjestelyllä kiinteistöjen välisten rasitesopimusten sijaan.

SOPIJAOSAPUOLET

Sopimuksen osapuolina ovat

1. Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 5 (3232290-1)
tontin 638-22-459-1 omistajana
2. Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 3 B (3247926-3)
tontin 638-22-459-2 omistajana

"Rakentamislain (751/2023) 135 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely

Jos asemakaavan toteuttaminen edellyttää usean kiinteistön yhteisiä järjestelyjä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi yhden kiinteistön omistajan aloitteesta rakentamisen yhteydessä tai muutoin määrätä korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä.

Yhteisjärjestelyä koskevan päätöksen on sisällettävä järjestelysuunnitelma, jossa määrätään alueen tai tilan käytöstä, sen kuntoon saattamisesta ja ylläpidosta sekä järjestelystä aiheutuvien kustannusten jakoperusteista ja suorittamisesta.

Rakennusvalvontaviranomainen voi antaa määräyksen yhteisjärjestelystä, jos järjestely pysyvästi edesauttaa usean kiinteistön käyttöä eikä siitä aiheudu millekään kiinteistölle kohtuutonta rasitusta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen järjestelyyn liittyvistä korvauksista, asia ratkaistaan soveltaen kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain säännöksiä.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä yhteisjärjestelyä koskevalla päätöksellä perustettujen oikeuksien rekisteröinnistä.

SELOSTUS

Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 5 (3232290-1) ja Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 3 B (3247926-3) hakevat 21.10.2025 päivätyllä sähköposti hakemuksella kiinteistöjä 638-22-459-1 ja 638-22-459-2 koskevaa yhteisjärjestelypäätöstä ja liitteenä olevan yhteisjärjestelysopimuksen (allekirjoitettu 17.10.2025) ja yhteisjärjestelyn kirjaamista kiinteistörekisteriin.

Yhteisjärjestelysuunnitelman sisältö koskee:

- Piha-alueen käyttöä
- Kulkuoikeuksia
- Yhteiskäyttöistä autohallia ja siihen liittyviä rasitteita
- Yhtiöiden yhteistä kerhotilaa ja talosaunaa
- Perustusten sijoittamista
- Palomuurien rakentamatta jättämistä
- Kunnallisteknisten liittymien johtamista
- Johtojen kaapeleiden, putkien, kanavien yms. sijoittamista
- Ylläpidon järjestämistä
- Vaiheittaisen rakentamisen järjestämistä
- Sopimuksen muuttamista ja muutoksen rekisteröintiä

Yhteisjärjestelysopimus on allekirjoitettu molempien kiinteistöjen puolesta, joita järjestely koskee.

Hakemuksen liitteenä oleva allekirjoitettu yhteisjärjestelysopimus voidaan hyväksyä yhteisjärjestelypäätökseen sisällytettäväksi järjestelysuunnitelmaksi.

Hakemuksen mukainen yhteisjärjestelysopimus voidaan katsoa olevan tarpeen asemakaavan toteutumiseksi. Yhteisjärjestely palvelee sopimukseen sitoutuneita kiinteistöjä. Kyseinen järjestely edesauttaa pysyvästi sopimuksen osapuolina olevien kiinteistöjen käyttöä eikä siitä aiheudu kiinteistöille kohtuutonta rasitusta.

Liite 1. Yhteisjärjestelysopimus ja sen liitekartat

Liite 2. Kiinteistörekisteriotteet

Liite 3. kaupparekisteriotteet

Lupa- ja valvontalautakunta § 128

18.11.2025

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa ja valvontalautakunta päättää perustaa 17.10.2025 allekirjoitetun yhteisjärjestelysopimuksen mukaiset oikeudet ja velvoitteet noudatettavaksi Rakentamislain 135 §:n mukaisena kiinteistöjen yhteisjärjestelynä.

Jos tämän päätöksen mukaista yhteisjärjestelysuunnitelmaa halutaan muuttaa, siitä tulee tehdä hakemus rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi. Tämän päätöksen mukaisesta yhteisjärjestelystä tehdään MRA 81 §:n mukainen merkintä kiinteistörekisteriin niille kiinteistöille, joita tämä yhteisjärjestely koskee.

Päätös

Lupa ja valvontalautakunta päätti perustaa 17.10.2025 allekirjoitetun yhteisjärjestelysopimuksen mukaiset oikeudet ja velvoitteet noudatettavaksi Rakentamislain 135 §:n mukaisena kiinteistöjen yhteisjärjestelynä.

Jos tämän päätöksen mukaista yhteisjärjestelysuunnitelmaa halutaan muuttaa, siitä tulee tehdä hakemus rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi. Tämän päätöksen mukaisesta yhteisjärjestelystä tehdään MRA 81 §:n mukainen merkintä kiinteistörekisteriin niille kiinteistöille, joita tämä yhteisjärjestely koskee.

Lupa- ja valvontalautakunta § 129

18.11.2025

Purkamislupahakemus, Ruiskumestarinkatu 6Lupa- ja valvontalautakunta 18.11.2025 § 129
2572/10.03.00.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Rakennustarkastaja Jimi Karlsson, puh. 040 194 5406.

jimi.karlsson@porvoo.fi

Purkamislupaa haetaan Kuninkaanportissa kiinteistöllä 638-24-2001-5 osoitteessa Ruiskumestarinkatu 6 sijaitsevan myymälärakennuksen Plantagen purkamiseksi. Alueen asemakaava AK-417 Kuninkaanportti II, itäosa on hyväksytty 30.5.2007. Asemakaavassa kiinteistö on Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myymälä-, työ-, toimisto-, näyttely-, tuotanto- ja varastotiloja sekä niihin liittyviä opetustiloja (KL-12). Rakennusta ei ole suojeltu asemakaavassa. Hakija omistaa rakennuspaikan.

Pysyvä rakennustunnus on 1026994040.

Tontin pinta-ala on 23 624 m². Purettavan rakennuksen kokonaisala on 3233 m² ja tilavuus 22 430 m³.

Luvan hakijana on Broman Yhtiöt Oy.

Purkamisluvan lupatunnus on LP-638-2025-00587

Rakentamislain 55 § mukaan: Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla yleiskaavassa niin määrätään, eikä alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi.

Rakentamislain 56 § mukaan purkamisluvan edellytykset ovat:

"Rakennuksen saa purkaa, jos asema-, yleis- tai maakuntakaavassa, joka on alle 13 vuotta vanha, sallitaan purkaminen eikä rakennusta ole suojeltu lain nojalla. Alueella, jolla ei ole asema-, yleis- tai maakuntakaavaa tai kaava on vanhempi kuin 13 vuotta, rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Tilanteessa, jossa purkaminen johtaa purkumateriaalin uudelleenkäyttöön tai kierrätykseen, muun kuin suojellun rakennuksen saa purkaa aina, jos:

- 1) rakennus sijaitsee kunnassa, jossa rakennukset ovat menettäneet suurimman osan arvostaan;*
- 2) rakennukselle ei ole enää osoitettavissa käyttötarkoitusta; ja*

3)rakennuksen kunto ja korjausmahdollisuudet ovat huonot.”

Purkamisluvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa. Silloin kun luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät on purkamislupa myönnettävä. Purkamisluvan hakijan mukaan rakennuksen toteutustavan takia sille ei ole löydettävissä uutta käyttäjää, eli rakennukselle ei ole enää osoitettavissa käyttötarkoitusta. Purkamisluvassa edellytetään myös, että purkumateriaali tulee mahdollisimman kattavasti uudelleen käyttää tai kierrättää.

Liitteet:

Päätösehdotus, purkamislupa LP-638-2025-00587 (638-2025-497)

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun purkamisluvan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun purkamisluvan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 130

18.11.2025

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta, Sikosaari

Lupa- ja valvontalautakunta 18.11.2025 § 130
1420/10.03.00.10/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi ja
Rakennustarkastaja Jani Parkkisenniemi
jani.parkkisenniemi@porvoo.fi

Helsingin hallinto-oikeus pyytää Porvoon lupa- ja valvontalautakuntaa antamaan lausunnon koskien lupa- ja valvontalautakunnan 23.9.2025 § 102 tekemää päätöstä. Hallinto-oikeuden diaarinumero asialle on 6871/03.04.04.16/2025. Lausunnon lisäksi on pyydetty toimittamaan päätöksen perusteena olleet asiakirjat hallinto-oikeudelle viimeistään 28.11.2025. Lausunnon toimittamiselle hallinto-oikeus on myöntänyt lisääaikaa 12.12.2025 saakka.

Liitteet:

Lausuntopyyntö HAO
Lausunto hallinto-oikeudelle
Lausunnon liitteet
Päätöksen 23.9.2025 § 102 liitteet

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää antaa Helsingin Hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti antaa Helsingin Hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastettiin heti.

Esittelijä, kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren poistui kokouksesta § 130 käsittelyn aikana klo 17.37.

Lupa- ja valvontalautakunta § 131

18.11.2025

Ilmoitusasiat

Lupa- ja valvontalautakunta 18.11.2025 § 131

Rakennusvalvonta

Lisätiedot; rakennustarkastaja Juhani Lindblad,
juhani.lindblad@porvoo.fi

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 20.10.2025, 6560/2025 Dnro 1431/03.04.04.16/2025.

Päätös koskee valitusta maisematyöluvasta.

Rakennustarkastaja on myöntänyt maisematyöluvan 13.12.2024 § 640. Päätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus.

Lupa- ja valvontalautakunta on päätöksellään 4.2.2025 § 9 hylännyt oikaisuvaatimuksen.

Hallinto-oikeus kumoaa rakennustarkastajan päätöksen ja lupa- ja valvontalautakunnan päätöksen ja palauttaa asian rakennustarkastajalle käsiteltäväksi.

Rakennusvalvontapäällikkö
Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedokseen.

Lupa- ja valvontalautakunta § 132

18.11.2025

Ajankohtaiset asiat

Lupa- ja valvontalautakunta 18.11.2025 § 132

- Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro
- Kilometrikorvaukset haetaan marraskuusta lähtien Aimoasta
- Rakennusjärjestyksen suunniteltu käsittelyaikataulu
- Asiakastyytyväisyyskyselyjen vastausten käsittelyaikataulu

Puheenjohtaja
Merkitään tiedoksi.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 122, § 123, § 124, § 126, § 127, § 130, § 131, § 132

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 125**OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lupa- ja valvontalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 128, § 129**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 HKI
Sähköpostiosoite:	helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42079
Puhelinnumero:	029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Mikäli valitusviranomaisen päätös saadaan toimittaa sähköisesti pitää myös ilmoittaa sähköpostiosoite.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#). Linkki [tuomioistuinmaksulakiin](#) (Finlex).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 040 517 0851

Kirjaamon aukioloaika on arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 9.00 -14.30.