

Purkamislupahakemus, Ruiskumestarinkatu 6

Lupa- ja valvontalautakunta 18.11.2025 § 129
2572/10.03.00.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Rakennustarkastaja Jimi Karlsson, puh. 040 194 5406.
jimi.karlsson@porvoo.fi

Purkamislupaa haetaan Kuninkaanportissa kiinteistöllä 638-24-2001-5 osoitteessa Ruiskumestarinkatu 6 sijaitsevan myymälärakennuksen Plantagen purkamiseksi. Alueen asemakaava AK-417 Kuninkaanportti II, itäosa on hyväksytty 30.5.2007. Asemakaavassa kiinteistö on Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myymälä-, työ-, toimisto-, näyttely-, tuotanto- ja varastotiloja sekä niihin liittyviä opetustiloja (KL-12). Rakennusta ei ole suojeltu asemakaavassa. Hakija omistaa rakennuspaikan.

Pysyvä rakennustunnus on 1026994040.

Tontin pinta-ala on 23 624 m². Purettavan rakennuksen kokonaisala on 3233 m² ja tilavuus 22 430 m³.

Luvan hakijana on Broman Yhtiöt Oy.

Purkamisluvan lupatunnus on LP-638-2025-00587

Rakentamislain 55 § mukaan: Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla yleiskaavassa niin määrätään, eikä alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi.

Rakentamislain 56 § mukaan purkamisluvan edellytykset ovat:

"Rakennuksen saa purkaa, jos asema-, yleis- tai maakuntakaavassa, joka on alle 13 vuotta vanha, sallitaan purkaminen eikä rakennusta ole suojeltu lain nojalla. Alueella, jolla ei ole asema-, yleis- tai maakuntakaavaa tai kaava on vanhempi kuin 13 vuotta, rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Tilanteessa, jossa purkaminen johtaa purkumateriaalin uudelleenkäyttöön tai kierrätykseen, muun kuin suojellun rakennuksen saa purkaa aina, jos:

- 1) rakennus sijaitsee kunnassa, jossa rakennukset ovat menettäneet suurimman osan arvostaan;*
- 2) rakennukselle ei ole enää osoitettavissa käyttötarkoitusta; ja*
- 3) rakennuksen kunto ja korjausmahdollisuudet ovat huonot."*

Purkamisluvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa. Silloin kun luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät on purkamislupa myönnettävä. Purkamisluvan hakijan mukaan rakennuksen toteutustavan takia sille ei ole löydettävissä uutta käyttäjää, eli rakennukselle ei ole enää osoitettavissa käyttötarkoitusta. Purkamisluvassa edellytetään myös, että purkumateriaali tulee mahdollisimman kattavasti uudelleen käyttää tai kierrättää.

Liitteet:

Päätösehdotus, purkamislupa LP-638-2025-00587 (638-2025-497)

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun purkamisluvan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun purkamisluvan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Pykälä tarkastettiin heti.