

Porvoon kaupungin ja Porvoon veden välinen sopimus hulevesien viemäroinnistä (vesihuoltolain 17 a §:n mukainen sopimus)

Tämä sopimus korvaa alkuperäisen, vuonna 2016 tehdyn sopimuksen hulevesien viemäroinnistä Porvoon kaupungin ja Liikelaitos Porvoon veden välillä.

1 § Sopijapuolet

Porvoon kaupunki / Kaupunkikehitys

Liikelaitos Porvoon vesi

Sopijapuolten nimeämät yhteyshenkilöt ovat liitteessä 1.

2 § Yhteyshenkilöiden tehtävät ja yhteistoiminta

Yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa tämän sopimuksen toteutumista ja tiedottaa sopimuksen toteutumiseen liittyvistä asioista.

3 § Määritelmät

Avo-ojalla tarkoitetaan maahan kaivettua, peittämätöntä uomaa, jonka tarkoituksena on tietyn maa-alueen kuivattaminen tai kasteleminen tai muu veden johtaminen.

Hulevesien hallinnalla tarkoitetaan hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemärointiin ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä.

Huleveden viemäroinnillä tarkoitetaan huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärissä ja käsittelyä.

Hulevesiviemärillä tarkoitetaan viemäriä, johon johdetaan hulevesiä ja perustusten kuivatusvesiä ja johon voi putkiviemärin lisäksi kuulua siihen välittömästi yhdistyvä avo-oja.

Hulevesiviemäriverkostolla tarkoitetaan hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtamiseen tarkoitettua verkostoa kaivoineen ja mahdollisine pumppaamoineen; joka voi koostua putkiviemäreistä ja mahdollisesti näihin välittömästi liittyvistä avo-ojista.

Kunnan jatkuvuudenhallintasuunnitelmilla tarkoitetaan kunnan valmiussuunnitelman yleistä osaa, toimialojen valmiussuunnitelmia sekä esim. ICTvarautumis/valmiussuunnitelmaa, vesihuoltolaitoksen varautumissuunnitelmaa, kriisiviestintäsuunnitelmaa ja päivittäistavarahuollon toteuttamista koskevaa suunnitelmaa.

Yhdyskuntakehityksen tarpeella tarkoitetaan asutuksen ja vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan kehittymisen tarvetta vesihuollolle.

4 § Sopimuksen tausta

Kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan muillakin alueilla. Kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään tarvittaessa toimenpiteisiin kunnan hulevesijärjestelmän ja vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkoston toteuttamiseksi tai hulevesien hallitsemiseksi muulla tavoin. (AlueidenkäyttöL 103 i §)

Kunta voi vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan päättää, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä päätöksessä esitetyllä alueella. Vesihuoltolaitoksen on pystyttävä huolehtimaan huleveden viemäroinnistä kyseisellä alueella taloudellisesti ja asianmukaisesti. (VHL 17 a §)

5 § Sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella sovitaan huleveden viemäroinnistä huolehtimisesta kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä vesihuoltolain 17 a §:n mukaisesti.

Vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäröinnistä liitekartassa (liite 4) esitetyllä alueella. Liitekartassa on kuvattu alueet, joille hulevesiviemäriverkosto on jo rakennettu sekä alueet, joille hulevesiviemäriverkosto on yhdyskuntakehityksen tarpeen mukaisesti rakennettava.

Liitekarttaa päivitetään tarvittaessa tai vähintään kerran vuodessa.

Sen lisäksi, mitä edellä mainitaan vesihuoltolaitoksen velvollisuudesta huolehtia huleveden viemäröinnistä liitekartassa esitetyllä alueella, Porvoon vesi huolehtii hulevesien hallinnasta kokonaistaloudellisesti ja pitkäjänteisesti seuraavat seikat huomioon ottaen:

Viemärointi tulee suunnitella ensisijaisesti painovoimaisesti.

Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet tulee ohjata ensisijaisesti hulevesiviemäriverkoston hulevesiverkoston alueella (kartta).

6 § Vastuut ja velvoitteet

Vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäröinnistä ja siihen liittyvien rakenteiden ja laitteiden rakentamisesta ja ylläpidosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti tämän sopimuksen 5 §:n mukaisesti.

Tehtäväjako kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä rakenteiden ja laitteiden osalta on esitetty liitteessä 2. Liitteessä esitetään vesihuoltolaitoksen vastuulla olevat rakenteet.

Vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuuteen kuuluvan hulevesiverkoston suunnitteluperiaatteet sekä vastuunjako suunnittelussa on esitetty liitteessä 3.

Vesihuoltolaitoksen rakentamien hulevesijärjestelmien tulee sopia yhteen kunnan hulevesijärjestelmän kanssa.

Sopijapuolten on sopimusta toteuttaessaan noudatettava sopimuksen mukaiseen toimintaan liittyvän lainsäädännön, esimerkiksi vesihuoltolain, alueidenkäyttölain, ympäristönsuojelulain ja vesilain säännöksiä.

7 § Hulevesitoimintojen rahoitus hulevesimaksulla

Porvoon kaupunki kerää kiinteistökohtaista hulevesimaksua, jolla rahoitetaan hulevesien hallintajärjestelmän suunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa. Hulevesimaksun suuruuden tarkemmasta määräytymisestä päättää kaupunkikehityslautakunta osana vuosittaista maksuperustepäätöstään. Hulevesimaksun vuosittaisesta kertymästä ja Porvoon vedelle tilittävästä määrästä päätetään osana talousarviota. Porvoon vedelle tilittävän määrän tulisi lähtökohtaisesti kattaa hulevesiverkoston rakentamisen ja kunnossapidon kustannukset (hulevesiverkoston vuosittaiset toimintakulut ja poistot perustuen Porvoon veden tilinpäätökseen).

8 § Korvaus yleisten alueiden huleveden viemäröinnistä

Vesihuoltolaitos perii kunnalta kustannuksia vastaavan vesihuoltolain 19 a §:n ja yhteisesti sovittujen periaatteiden mukaisen korvauksen yleisiltä alueilta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin johdettavan huleveden viemäröinnistä.

Vesihuoltolaitos eriyttää kirjanpidossaan huleveden viemäröinnin kustannukset ja osoittaa kustannukset, jotka ovat syntyneet yleisten alueiden huleveden viemäröinnistä.

Vuosittain tarkistetaan, vastaako peritty korvaus yleisten alueiden huleveden viemäröinnistä aiheutuneita sovittujen periaatteiden mukaisia kustannuksia.

9 § Varautuminen häiriötilanteisiin

Vesihuoltolaitoksen on laadittava häiriötilannesuunnitelma tai toimintamalli huleveden viemärointiin liittyviin häiriötilanteisiin varautumisesta. Suunnitelmat on liitettävä jo olemassa oleviin vesihuollon häiriötilannesuunnitelmiin. Huleveden viemäroinnin häiriötilannesuunnitelmat on yhteen sovitettava kunnan jatkuvuudenhallintasuunnitelmien kanssa.

Kunta sisällyttää varautumisen kunnan hulevesijärjestelmän häiriötilanteisiin kunnan jatkuvuudenhallintasuunnitelmiin.

Varautumiseen liittyvissä suunnitelmissa on otettava huomioon hulevesien hallinnan kokonaisuus.

Kunta on velvollinen ottamaan huomioon, että vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuuteen kuuluvilla alueilla voi putkiverkoston kapasiteetti ylittyä rankkasateiden aikana ja että myös näillä alueilla on suunniteltava ja rakennettava vaihtoehtoisia tulvareittejä. Rakennetuilla alueilla riskikohdat kartoitetaan ja mahdolliset parannustoimenpiteet suunnitellaan ja toteutetaan yhteisesti.

10 § Vahingonkorvaukset

Sopijapuolilla on oikeus saada vahingonkorvausta toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksen aiheuttamasta vahingosta.

Mikäli sopijapuoli on toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksen johdosta velvollinen maksamaan korvausta kolmannelle, sopimusta rikkonut sopijakumppani on velvollinen suorittamaan vastaavansuuruisen korvauksen korkoineen korvauksen maksaneelle sopijapuolelle.

11 § Ylivoimainen este

Vapauttamisperusteeksi (ylivoimainen este) katsotaan sellainen sopijapuolen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella oleva este, jota sopijapuoli ei ole voinut kohtuudella ottaa huomioon sopimusta tehtäessä ja jonka seurauksia sopijapuoli ei kaikkea huolellisuutta noudattaen olisi voinut välttää tai voittaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei vastaa viivästyksestä tai suorituksen estymisestä, joka johtuu ylivoimaisesta esteestä.

12 § Sopimuksen voimaantulo ja voimassa olo

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja kun [kunta (toimivaltainen viranomainen)] on tehnyt vesihuoltolain 17 a §:n 1 momentissa tarkoitetun päätöksen. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

13 § Sopimuksen muuttaminen

Sopimuksen sisällön tarkistamisesta ja muuttamisesta on lisäksi neuvoteltava, jos jompikumpi sopijapuolista sitä esittää. Muutokset on tehtävä kirjallisesti ollakseen päteviä ja ne tulee vahvistaa sopijapuolten allekirjoituksin.

Hulevesiviemäröintialueen muuttaminen edellyttää vesihuoltolain 17 a §:n 1 momentin mukaista päätöstä, ellei kyse ole pienistä teknisluonteisista korjauksista.

14 § Sopimuksen päättäminen ja irtisanominen

Sopijapuolet voivat päättää sopimuksen sopimalla yhteisesti asiasta.

Sopijapuolet voivat irtisanoa sopimuksen, jos olosuhteet ovat muuttuneet sopimuksen solmimisen jälkeen. Muutoksella on oltava vaikutusta sopimuksen toteuttamiseen.

Sopimus on voimassa irtisanomisen jälkeen siihen asti, että kunta on tehnyt uuden 17 a §:n mukaisen päätöksen huleveden viemäröinnistä. Mikäli sopimus irtisanotaan, kunta määrää 17 a §:n mukaisessa päätöksessä vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuudesta asemakaavan, hulevesisuunnitelman, katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman mukaisesti, ellei kunta itse ota huolehdittavakseen huleveden viemäröintiä.

15 § Erimielisyydet

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan kahden välisissä neuvotteluissa. Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

16 § Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Mikäli sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, on niiden pätevyysjärjestys seuraava:

1. Sopimus
2. Liitteet 1-3
3. Liitekartta

17 § Allekirjoitukset

Porvoon kaupunki / Kaupunkikehitys

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunki-infrajohtaja

Liikelaitos Porvoon vesi

Toimitusjohtaja

- | | |
|----------------|---|
| Liite 1 | Yhdyshenkilöt |
| Liite 2 | Vastuunjako rakenteiden ja laitteiden osalta |
| Liite 3 | Vastuunjako hulevesijärjestelmän suunnittelussa |
| Liite 4 | Kartta |