

Fastställande av inkomstskattesatsen och fastighetsskattesatserna för år 2026

Stadsstyrelsen 03.11.2025 § 266

Beredning och tilläggsuppgifter:

finansdirektör Henrik Rainio, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Enligt 111 § i kommunallagen ska fullmäktige besluta om kommunens inkomstskattesats och fastighetsskattesatser senast när budgeten godkänns. Enligt 91 a § i lagen om beskattningsförfarande ska kommunen meddela inkomstskattesatsen till Skatteförvaltningen senast den 17 november året före skatteåret. Enligt 11 § i fastighetsskattelagen ska kommunfullmäktige bestämma årligen på förhand storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret.

Kommunens inkomstskattesats

Det ekonomiska läget har varit stabilt under de senaste åren men staden uppskattas ha ett litet underskott år 2026. De ekonomiska mätarna visar i stort sett positiva resultat, men för kommunalskattesatsen är resultatet på en tillfredsställande nivå. Inkomstskattesatsen i Borgå lägre än medeltalet i hela landet och landskapet Nyland, men högre än i huvudstadsregionens kommuner. Eftersom stadens ekonomiska läge är stabilt finns inte behov att höja inkomstskattesatsen och därför föreslås Borgå stads inkomstskattesats år 2026 vara 7,1 procent.

Fastighetsskattesatserna

I fastighetsskattelagen bestäms övre och nedre gränser för skattesatserna. Kommunerna kan fastställa skattesatserna inom ramen av det intervall som lagen bestämmer. Vid beskattningen för år 2026 kommer intervallet för den allmänna fastighetsskattesatsen för mark att vara 1,30-2,00 procent och intervallet för den allmänna fastighetsskattesatsen för byggnader att vara 0,93-2,00. Byggnader som används för stadigvarande boende 0,41-1,00 procent. För fritidsbostäder kan en separat fastighetsskattesats fastställas, vars intervall är 0,93-2,00 procent. Intervallet på fastighetsskattesatsen för en kraftverksbyggnad och kraftverkskonstruktion är 0,93-3,10 procent.

Ett undantag från de nämnda gränserna är att en fastighetsskattesats på 0,00-2,00 procent kan fastställas för en byggnad som ägs av ett allmännyttigt samfund och dess mark. Fullmäktige kan bestämma att skattesatsen för obebyggda byggplatser är 2,00-6,00 procent.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att för år 2026 fastställs 7,1 % som inkomstskattesats och att fastighetsskattesatserna för år 2026 fastställs enligt följande:

- allmän fastighetsskatt för byggnader och mark 1,30 %
- stadigvarande bostadsbyggnader 0,50 %
- övriga bostadsbyggnader 1,30 %
- obebyggd byggplats, har inte fastställts
- allmännyttiga samfund 0,00 %
- kraftverk 3,10 %

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Jokisaari gjorde med understöd av Lybeck följande ändringsförslag på sidan 15:

Tas bort meningen "Inga ändringar föreslås i Borgå stads fastighetsskattesatser för 2026" Lägg till meningen "Borgå stad tar i bruk och fastställer skatteprocenten för obebyggda byggplatser till 4,0 %. Övriga fastighetsskattesatser förblir oförändrade."

Tabell > Obebyggd byggplats: Ändra texten "Borgå 2026: bestäms inte särskilt, den allmänna skattesatsen på 1,30 %" ändras till "Borgå 2026: 4,00 %"

Förslaget förlorade mot stadsdirektörens bottenförslag med 11 röster (Nylander, Holmström, Ahonen, Söderberg, Lund, Sigfrids, Valasti, Riikonen, Perokorpi, Ryyänen, Hjelt) mot 2 (Jokisaari, Lybeck).

Stadsstyrelsen beslutade föreslå stadsfullmäktige att för år 2026 fastställs 7,1 % som inkomstskattesats och att fastighetsskattesatserna för år 2026 fastställs enligt följande:

- allmän fastighetsskatt för byggnader och mark 1,30 %
- stadigvarande bostadsbyggnader 0,50 %
- övriga bostadsbyggnader 1,30 %
- obebyggd byggplats, har inte fastställts
- allmännyttiga samfund 0,00 %
- kraftverk 3,10 %

Paragrafen justerades genast.

Stadsfullmäktige 12.11.2025
2542/02.02.00/2025