

Kaupunginvaltuusto

Aika 12.11.2025 klo 16:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjantarkastajat	5
3	Nimeämispyyntö, poliisin neuvottelukunta	6
4	Asemakaava 478, Kevätlaaksonrinne, kaupunginosa 10 (Kevätlaakso)	7
5	Talousarviomuutoksia vuoden 2025 talousarvioon	14
6	Talouden ja toiminnan seurantaraportti 3/2025	19
7	Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodeksi 2026	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Wiitakorpi Jorma	puheenjohtaja
	Blomqvist-Valtonen Elin	1. varapuheenjohtaja
	Valtonen Mikko	2. varapuheenjohtaja
	Ahokas Anella	jäsen
	Ahola Riitta	jäsen
	Ahonen Noora	jäsen
	Andersson Christer	jäsen
	Andersson Elin	jäsen
	Andersson Sanna	jäsen
	Antell-Neem Emma	jäsen
	Antman Sofia	jäsen
	Björkman Patrik	jäsen
	Eskola Tapani	jäsen
	Eskola Vilhelmiina	jäsen
	Green Susanna	jäsen
	Hassinen Lasse	jäsen
	Hirvilammi Tuuli	jäsen
	Hjelt Nea	jäsen
	Holmström Johnny	jäsen
	Hyttinen Eeva	jäsen
	Ijäs Seppo	jäsen
	Jokisaari Milla	jäsen
	Kittilä Juha	jäsen
	Korpi Marianne	jäsen
	Kylätasku Leo	jäsen
	Lankia Outi	jäsen
	Lappalainen Sara	jäsen
	Lund Bodil	jäsen
	Luusua Ilkka	jäsen
	Lybeck Robin	jäsen
	Lönnfors Hanna	jäsen
	Lönnroth Malin	jäsen
	Malmberg Piia	jäsen
	Nylander Mikaela	kh:n puheenjohtaja
	Pauloaho Nina	jäsen
	Perokorpi Jenna	jäsen
	Pursiainen Malina	jäsen
	Pynnönen Andersson	jäsen
	Kristel	
	Riikonen Jere	jäsen
	Ryynänen Sami	jäsen
	Salo Santtu	jäsen
	Servin Kevin	jäsen
	Sigfrids Frida	jäsen
	Simola Piritta	jäsen
	Suhonen Mirja	jäsen
	Sveholm Pehr	jäsen
	Söderberg Johan	jäsen
	Uski Nina	jäsen

Valasti Matti	jäsen
Varpio Mika	jäsen
Viljakainen Jaana	jäsen
Pitkäniemi Jani	kaupunginjohtaja
von Schoultz Fredrick	apulaiskaupunginjohtaja
Gustafsson Sari	sivistysjohtaja
Kalliosaari Anu	henkilöstöjohtaja
Kontio Aino-Marja	yhteys- ja viestintäjohtaja
Mollgren Dan	kaupunkikehitysjohtaja
Rainio Henrik	rahoitusjohtaja
Silvast Mikko	toimitilajohtaja
Lenkkeri Roope	sihteeri
Vento Emil	nuorisovaltuuston edustaja

Kaupunginvaltuusto

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 12.11.2025

Kaupunginvaltuusto toteaa, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalain ja hallintosäännön edellyttämässä järjestyksessä. Edellä olevan perusteella todetaan, että valtuusto on laillisesti kokoon kutsuttu ja päätösvaltainen

Kaupunginvaltuusto

2

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginvaltuusto 12.11.2025

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Elin Anderssonin ja Sanna Anderssonin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 243

3

Nimeämispyyntö, poliisin neuvottelukunta

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 243

Valmistelu ja lisätiedot
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukuntaan tulee valita valtuustokauden ajalle kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukuntaan valtuuston toimikaudeksi.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukuntaan valtuuston toimikaudeksi.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 12.11.2025
1488/00.04.00/2025

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 8
§ 56
§ 262

4

Asemakaava 478, Kevätlaaksonrinne, kaupunginosa 10 (Kevätlaakso)

Kaupunkikehityslautakunta 21.01.2025 § 8

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh, 040 489 5752, anne.rihtniemi-
rauh@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu ehdotus Kevätlaaksonrinteen asemakaavaksi. Se koskee kortteleita 5742 ja 5743, osaa kortteleista 711, 5737 ja 5740 sekä katu-, virkistys- ja pysäköintialueita kaupunginosassa 10. Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 711 sekä puisto- ja katualueita kaupunginosassa 10.

Asemakaavan tavoitteena on kehittää Kevätlaakson pohjoisosaan suhteellisen tiivis, energiatehokas ja viihtyisä monenlaisen asumisen alue. Kaava tiivistää yhdyskuntarakennetta, sillä se tiivistää erittäin väljästi rakennettua asuinaluetta omakotitaloalueiden välissä ja tukeutuu olemassa oleviin palveluihin.

Alue on kooltaan noin 9 hehtaaria ja pääosin kaupungin omistuksessa. Se sijaitsee 2,5 kilometriä Porvoon keskustasta itään, Kevätkummun asuinalueen ja Tarmolan työpaikka-alueen vieressä Itätuulentien varrella. Alueella on kaksi noin 4000 m² kokoista asuttua yksityistä kiinteistöä. Suunnittelutyöhön sisältyy maankäytösopimuksia maanomistajien kanssa.

Kevätlaaksonrinteen asuinalue rakentuu entiselle maa- ja metsätalousalueelle pääosin loivapiirteiseen laakson reunaan. Laakson pohjoinen pääte on korkea metsäinen kallio, jolla sijaitsee muinaismuistoina kiviröykkiö, kolmiomittauspiste ja kivilouhos. Laaksoon osoitettiin 1950-luvulla asutustilat karjalaisille siirtolaisille. Peltoviljely loppui 1970-luvulla ja pelloille on kasvanut eri-ikäisiä tiheitä lehtipuustoja ja istutusmänniköitä. Laakson keskelle läjitettiin 1980-luvulla mm. Kevätkummun rakentamisesta ylijäämämaita. Täyttömaa-aluetta käytetään lumenvastaanottoa paikkana.

Alueen tiivistyvä asutus tukeutuu Kevätkummun, Tarmolan ja kaupungin keskustan olemassa oleviin palveluihin. Ajoneuvoliikenne liittyy Itätuulentien ja Vanhan Veckjärventien kautta kaupungin muuhun liikenneverkkoon. Kevyen liikenteen yhteys Kevätkummun keskukseen, koululle ja kaupungin keskustaan kulkee kevyenliikenteen väyliä pitkin. Niille pääsee katujen ja viheralueiden kautta.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 8
§ 56
§ 262

Itätuulentien varteen on osoitettu tontit seniori- ja palveluasumiseen (YSA), kehitysvammaisten asumiseen (AS) sekä työpaikkatontti päivätoimintaa, työ- ja toimistotiloja sekä tilapäistä asumista varten (TY-7). Nykyisten asuinkiinteistöjen ympäristöön on osoitettu yksitoista omakotitalotonttia (AO). Niistä kahdeksan on pieniä ja kolme on niin suurta, että niille voi rakentua kaksi - neljä erillistä omakotitaloa. Kaksi suurimmista AO-tonteista on yksityisiä asuttuja pihapiirejä. Laaksoon päätteeseen on varattu yhtiömuotoista rakentamista varten yksi asuinpienalojen tontti (AP) ja kolme pari-, rivi-, luhti- tai pienkerrostalojen tonttia (AKR). Rakennusoikeutta on asumiseen yhteensä noin 15 000 k-m² ja alueesta voisi muodostua noin 250-350 asukkaan asuinalue.

Viheralueena säilyy Itätuulentien varrella noin 30 metriä leveä viheraluevyöhyke, jossa on Humlaan ja keskustaan jatkuva kevyenliikenteen käytävä. Uusi viheraluevyöhyke on osoitettu laaksoon valtaojien varteen. Se alkaa pohjoisen selännemetsistä ja jatkuu yhtenäisenä kaava-alueen läpi ja liittyy etelässä Kevätlaaksoon jo rakennettuun puistoon.

Vanha maankaatopaikka kunnostetaan. Maankaatopaikan alueelle on osoitettu lähivirkistysalue, suojaviheralue, pysäköintialue (LPA) ja jätteenkäsittelyalue, jolle saa sijoittaa aurauslunta. Täyttömaa-alueen kunnostuksessa syntyviä maamassoja saa sijoittaa suojaviheralueelle. Lähialueen rakentamisen yhteydessä ylijääviä maamassoja saa sijoittaa lähivirkistysalueelle ja suojaviheralueelle.

Kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa ja muu suunnitteluaineisto pidettiin MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä 24.4-30.5.2024 kaupungin internetpalvelussa www.porvoo.fi sekä palvelupiste KOMPASSissa. Maanomistajille lähetettiin tieto kirjeellä. Kaavaluonnoksista ei saatu kirjallisia mielipiteitä maanomistajilta eikä naapureilta. Lausuntoa saatiin neljä. Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksella ja Ympäristöterveydenhuollolla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Porvoon veden lausunnon johdosta kaavaan lisättiin erityismääräys tonttijohdoista ja varautumisesta kiinteistökohtaiseen jätevesien pumppaamiseen yhdessä korttelissa. Lisäksi kaavakartalle merkittiin rasitealue viemäri- ja vesijohdolle. Porvoon museon lausunnon johdosta merkittiin viheralueelle kaksi arkeologisen kulttuuriperinnön kohdetta. Lausunnot, mielipiteet ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä no 5.

Esityslistan liitteet:

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 8
§ 56
§ 262

Asemakaavaehdotus
Kaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta asettaa ehdotuksen asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi MRA 27 §:n mukaisesti nähtäväksi ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Porvoon museolta, Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Liikelaitos Porvoon vedeltä ja terveydensuojelujaostolta.

Pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely

Käsittelyn aikana Mika Varpio teki seuraavan muutosehdotuksen; Poistetaan rakennustapaohjeen sivulta 1/7 Kaikkien korttelialueiden edellytyksistä lause "Asuinrakennusten tulee olla ilmeeltään moderneja ja pääosin puurakenteisia" ja korvataan se lauseella "Asuinrakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia" ja poistetaan sivulta 2/7 YSA-5, AS- ja TY-7-korttelialueiden edellytyksistä lause "Rakennusten tulee olla muodonannoltaan ja ilmeeltään moderneja ja sopia yhteen ympäristön rakennusten kanssa" ja korvataan se lauseella "Rakennusten tulee sopia yhteen ympäristön rakennusten kanssa"

Ehdotusta kannatti Pehr Sveholm.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti

1

tehdä seuraavat muutokset rakennustapaohjeeseen; Poistetaan rakennustapaohjeen sivulta 1/7 Kaikkien korttelialueiden edellytyksistä lause "Asuinrakennusten tulee olla ilmeeltään moderneja ja pääosin puurakenteisia" ja korvataan se lauseella "Asuinrakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia" ja poistetaan sivulta 2/7 YSA-5, AS- ja TY-7-korttelialueiden edellytyksistä lause "Rakennusten tulee olla muodonannoltaan ja ilmeeltään moderneja ja sopia yhteen ympäristön rakennusten kanssa" ja korvataan se lauseella "Rakennusten tulee sopia yhteen ympäristön rakennusten kanssa"

2

asettaa muutetun ehdotuksen asemakaavaksi ja

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 8
§ 56
§ 262

asemakaavamuutokseksi MRA 27 §:n mukaisesti nähtäväksi ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Porvoon museolta, Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Liikelaitos Porvoon vedeltä ja terveydensuojelujäostolta.

3
päätti valtuuttaa esittelijän tekemään asiakirjoihin teknisiä tarkistuksia ja muutoksia

4
että, pykälä tarkastettiin heti.

Kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh ja yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Enni Flykt poistuivat § 8 käsittelyn jälkeen klo 18.33.

Kaupunkikehityslautakunta 08.04.2025 § 56

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh,
anne.rihtniemi-rauh@porvoo.fi, 0404895752

Kevätlaaksonrinteen asemakaavaehdotus ja suunnitteluaineisto olivat nähtävillä 29.1-28.2.2025. Osallisille ilmoitettiin ja nähtävillä olosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Lausuntoja saatiin viisi ja muistutuksia kaksi. Kaava-alueen kahden yksityisen kiinteistön maanomistajilla ei ollut huomautettavaa. Maankäytösopimusneuvottelussa sovittiin toisen maanomistajan kanssa, että kiinteistöllä vähennetään rakennusoikeutta vanhan asuinrakennuksen viereisillä rakennusaloilla yhteensä 60 k-m².

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa. Ely-keskuksen lausunnon pohjalta muutettiin kaavamerkintöjä ja määräyksiä, jotka koskivat vanhaa maantäyttöaluetta (saa-1) sekä maankaatopaikaksi ja lumensijoitukseen tarkoitettua aluetta (EJ-1). EJ-1 aluetta laajennettiin, sillä erityisviheralueen merkintä poistettiin sen ympäriltä ja korvattiin merkinnällä puin ja pensain istutettavasta alueen osasta. Porvoon museon lausunnon pohjalta tarkistettiin muinaismuistoalueen ja muun kulttuuriperintökohteen merkintöjä. Terveystensuojelujäoston ja Porvoon veden lausuntojen pohjalta ei ollut tarve tehdä muutoksia kaavaan.

Muilta osallisilta saatiin kaksi muistutusta. Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen muistutuksen johdosta yhdistettiin kehitysvammaisten päivätoimintaan ja asuntolaksi tarkoitettut tontit

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 8
§ 56
§ 262

(TY-7 ja AS) yhdeksi YSA-5 tontiksi. YSA-tontin määräystä täydennettiin: "Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa palveluasumista ja palvelutilaa ja tavanomaista asumista sekä päivätoimintaa." Itä-uudenmaan luonnon- ja ympäristön-suojeluyhdistyksen muistutuksen pohjalta ei ollut syytä muuttaa kaavaehdotusta.

Kaavaehdotukseen tehtiin viranomaistahojen esityksestä teknisiä muutoksia, jotka koskivat EJ-alueen, saa-alueen, kehitysvammaisten asuntolan ja päivätoiminnan sekä muinaismuistokohteiden kaavamerkintöjä ja määräyksiä. Asemakaavaan ei tehty sellaisia muutoksia, joiden takia kaava tulisi MRA 32 §:n perusteella asettaa uudestaan julkisesti nähtäville.

Asemakaavan hyväksyminen edellyttää maankäyttösopimusta kahden yksityisen kiinteistön maanomistajien kanssa. Asemakaava voidaan hyväksyä, kun maanomistajien kanssa solmittavat maankäyttösopimukset on allekirjoitettu.

Esityslistan liitteet:

Asemakaava ja asemakaavan muutos
Asemakaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 478 kevätkäytösalueen kaupunginosassa 10, kun maankäyttösopimukset on allekirjoitettu. Asemakaavalla muodostuu korttelit 5742 ja 5743, osa kortteleista 711, 5737 ja 5740 sekä katu-, virkistys-, maankaatopaikka- ja pysäköintialueita. Kaavamuutos koskee osaa korttelista 711 sekä puisto- ja katualueita kaupunginosassa 10.

Käsittely

Käsittelyn alussa esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen: Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 478 kevätkäytösalueen kaupunginosassa 10, kun maankäyttösopimukset on allekirjoitettu. Asemakaavalla muodostuu korttelit 5742 ja 5743, osa kortteleista 711, 5737 ja 5740 sekä katu-, virkistys-, maankaatopaikka- ja pysäköintialueita.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 8
§ 56
§ 262

Kaavamuutos koskee osaa korttelista 711 sekä puisto- ja katualueita kaupunginosassa 10.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 262

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 478 kevätlaaksonrinne kaupunginosassa 10, kun maankäyttösopimukset on allekirjoitettu. Asemakaavalla muodostuu korttelit 5742 ja 5743, osa kortteleista 711, 5737 ja 5740 sekä katu-, virkistys-, maankaatopaikka- ja pysäköintialueita. Kaavamuutos koskee osaa korttelista 711 sekä puisto- ja katualueita kaupunginosassa 10.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 478 Kevätlaaksonrinne kaupunginosassa 10, kun maankäyttösopimukset on allekirjoitettu. Asemakaavalla muodostuu korttelit 5742 ja 5743, osa kortteleista 711, 5737 ja 5740 sekä katu-, virkistys-, maankaatopaikka- ja pysäköintialueita. Kaavamuutos koskee osaa korttelista 711 sekä puisto- ja katualueita kaupunginosassa 10.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 12.11.2025
289/10.02.03/2024

Liitteet

- 1 AK 478 Asemakaava / DP 478 Detaljplan
- 2 AK 478 Selostus liitteineen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 263

5**Talousarviomuutoksia vuoden 2025 talousarvioon**

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 263

Valmistelu ja lisätiedot
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, apulaiskaupunginjohtaja Fredrick von Schoultz, toimitilajohtaja Mikko Silvast, kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupungin vuoden kolmas talouden ja toiminnan seurantaraportti laadittiin ajanjaksolta 1.1-30.9.2025. Osavuositiedon käsittelyn yhteydessä on tarpeen tehdä muutoksia toimialojen sitoviin käyttötalouden määrärahoihin ja investointimäärärahoihin.

KÄYTTÖTALouden TALOUSARVIOMUUTOKSET**Konsernipalvelujen toimiala**

Konsernipalvelujen toimialan sitovat määrärahat talousarviossa 2025 on 49,5 miljoonaa euroa ja ennustettu toteuma vuoden loppuun mennessä on 46,5 miljoonaa euroa, eli 3,0 miljoonaa euroa talousarviota alempi.

Toimitiloissa oli talousarviossa varauduttu muun muassa korkeampiin sähkö- ja lämmityskuluihin, joiden ennustetaan jäävän alhaisemmiksi muun muassa leudon talven vuoksi. Toimitilojen toimintakulujen arvioidaan jäävän yhteensä noin 1,5 miljoonaa euroa talousarviota alhaisemmaksi.

Konsernipalveluihin varattua koko kaupungin keskitettyä palkkavarausta jää myös käyttämättä, koska kunta-alan kuluvan vuoden palkankorotusratkaisun kulut painottuvat vuoden viimeiselle neljännekselle. Palkkavarausta arvioidaan jäävän käyttämättä noin 1,5 miljoonaa euroa.

Elinvoiman toimiala

Elinvoiman toimialan sitovat määrärahat talousarviossa 2025 on (ilman vihreän siirtymän rahastoa) 46,1 miljoonaa euroa ja ennustettu toteuma vuoden loppuun mennessä on 45,8 miljoonaa euroa, eli 300 000 euroa talousarviota alempi. Kotoutumiseen liittyvät kulut ovat olleet ennakoitua alhaisemmat, koska kaupunki ei ole vastaanottanut kiintiöpakolaisia.

Vihreän siirtymän rahaston sitovat määrärahat talousarviossa 2025 on 1,0 miljoonaa euroa ja ennustettu toteuma vuoden loppuun

mennessä on noin 500 000 euroa, eli noin 500 000 euroa talousarviota alempi. Avustuksiin varattujen määrärahojen toteuman arvioidaan vuoden lopulla olevan talousarviota alhaisempi.

INVESTOINTIMÄÄRÄRAHOJEN MUUTOKSET

Konsernipalvelut, toimitilojen investointimäärärahat

Talonrakennusinvestointien toteuma on syyskuun loppuun mennessä 55,5 prosenttia.

Eestinmäen päiväkodin rakentaminen on edennyt ennakoitua nopeammin ja kohteessa on toteutettu lisätöitä. Kohteelle on vuoden 2025 investointisuunnitelmassa varattu 1,6 miljoonaa euroa, mutta toteuman arvioidaan olevan noin 3,6 miljoonaa euroa vuoden lopussa. Hankkeen toteuma tulee näin ollen olemaan 2,0 miljoonaa enemmän talousarvioon nähden.

Hinthaaran sivistyskeskuksen toteutuksen aloitus viivästyi ja hankkeen toteuman arvioidaan jäävän noin 1,3 miljoonaan euroon vuoden lopussa, eli vuodelle 2025 varatusta 3,0 miljoonan euron määrärahasta arvioidaan jäävän käyttämättä 1,7 miljoonaa euroa.

Investointisuunnitelmassa oli varauduttu avoimen varhaiskasvatuksen uusiin tiloihin länsirannalla, mutta koska hanketta ei ole tarve toteuttaa, 900 000 euron määräraha jää käyttämättä.

Pienemmistä hankkeista Bogyn liikuntasalin ja Vellamon väestönsuojan toteutus on viivästynyt ja hankkeista arvioidaan jäävän käyttämättä yhteensä 400 000 euroa vuoden 2025 määrärahoista. Bogyn liikuntasalin toteuman arvioidaan olevan vuoden lopussa noin 300 000 euro, kun vuoden 2025 määräraha on 600 000 euroa. Vellamon väestönsuojan toteumaksi arvioidaan noin 100 000 euroa vuodelle 2025 varatun määrärahan ollessa 200 000 euroa.

Talonrakennukseen esitetyt määrärahamuutokset vähentävät investointimäärärahaa nettona yhteensä 1,0 miljoonaa euroa vuonna 2025. Viivästymisten vuoksi käyttämättä jääneet määrärahat on huomioitu vuoden 2026 talousarviossa.

Kaupunkikehityksen investointimäärärahat

Kolmannen vuosineljänneksen kohdalla kaupunkikehityksen investointimenot ovat toteutuneet 62,5 prosenttisesti.

Hornhattulan pysäköintilaitoksen katujen ja johtosiirtojen rakentamiseen on talousarvion investoinneissa varattu 2,7 miljoonaa

euroa vuodelle 2025. Määrärahoista arvioidaan jäävän käyttämättä noin 1,0 miljoonaa euroa, koska kaikkia suunniteltuja töitä ei ehditä toteuttaa.

Toimialan irtaimen omaisuuteen on investointisuunnitelmassa varattu yhteensä 985 000 euroa. Toteuman arvioidaan vuoden lopussa olevan noin 1,58 miljoonaa euroa, eli 595 000 euroa talousarviota suurempi. Irtaimen omaisuuden toteumaa kasvattaa kaupunki-infraan hankittavien imulakaisuautojen investointikustannus. Yhdistelmäkoneilla voidaan tehostaa toimintaa ja vähentää ylläpidettävien koneiden määrää.

Vastaavasti investointimäärärahaa jää vuonna 2025 käyttämättä Kokkonniemen kenttien maarakennustoista ja lämmitettävästä tekonurmikentästä sekä tekojään rakentamisesta. Kokkonniemen kenttien maanrakennustoille oli talousarviossa varattu 200 000 euroa vuodelle ja toteuman arvioidaan jäävän 20 000 euroon vuoden lopussa. Lämmitettävän tekonurmikentän rakentamiseen oli varattu 100 000 euroa ja toteuman arvioidaan olevan noin 10 000 euroa. Kummatkin hankkeet ovat suunnitteluvaiheessa, mutta rakentamiskustannuksia ei arvioida ehtivän kertyvän vuoden 2025 puolella. Tekojääradan rakentamislupa on käsittelyssä ja rakentamiskustannusten arvioidaan painottuvan vuodelle 2026. Kohteelle oli talousarviossa varattu 375 000 euroa, ja toteuman arvioidaan vuoden lopussa olevan noin 50 000 euroa. Vuonna 2025 käyttämättä jääneet määrärahat on huomioitu vuoden 2026 talousarviossa.

Kaupunkikehitykseen esitetyt määrärahamuutokset vähentävät investointimäärärahaa nettona yhteensä 1,0 miljoonaa euroa vuonna 2025.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin talousarvioon vuodelle 2025 tehdään seuraavat talousarviomuutokset:

Konsernipalvelujen toimialan määrärahoja vähennetään yhteensä 3,0 miljoonan euroa.

Elinvoiman toimialan (ilman vihreän siirtymän rahastoa) määrärahoja vähennetään 300 000 euroa.

Vihreän siirtymän rahaston määrärahoja vähennetään 500 000 euroa.

Toimitilojen investointeihin varattuja määrärahoja lisätään 2,0 miljoonaa euroa Eestinmäen päiväkodin osalta ja vähennetään 1,7

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 263

miljoonaa euroa Hinthaaran sivistyskeskuksen, 900 000 euroa länsirannan avoimen varhaiskasvatuksen, 300 000 euroa Bogyn liikuntasalin ja 100 000 euroa Vellamon väestönsuojan osalta. Investointimäärärahojen vähenee nettona yhteensä 1,0 miljoonalla eurolla.

Kaupunkikehityksen kaupunki-infran investointeihin varattuja määrärahoja vähennetään 1,0 miljoonaa euroa Hornhattulan pysäköintilaitoksen katujen ja johtosiirtojen osalta. Kaupunkikehityksen irtaimen siirretään 595 000 euroa Kokkonniemen kenttien maarakennustöistä ja lämmitettävästä tekonurmikentästä sekä tekojään rakentamisesta.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin talousarvioon vuodelle 2025 tehdään seuraavat talousarviomuutokset:

Konsernipalvelujen toimialan määrärahoja vähennetään yhteensä 3,0 miljoonan euroa.

Elinvoiman toimialan (ilman vihreän siirtymän rahastoa) määrärahoja vähennetään 300 000 euroa.

Vihreän siirtymän rahaston määrärahoja vähennetään 500 000 euroa.

Toimitilojen investointeihin varattuja määrärahoja lisätään 2,0 miljoonaa euroa Eestinmäen päiväkodin osalta ja vähennetään 1,7 miljoonaa euroa Hinthaaran sivistyskeskuksen, 900 000 euroa länsirannan avoimen varhaiskasvatuksen, 300 000 euroa Bogyn liikuntasalin ja 100 000 euroa Vellamon väestönsuojan osalta. Investointimäärärahojen vähenee nettona yhteensä 1,0 miljoonalla eurolla.

Kaupunkikehityksen kaupunki-infran investointeihin varattuja määrärahoja vähennetään 1,0 miljoonaa euroa Hornhattulan pysäköintilaitoksen katujen ja johtosiirtojen osalta. Kaupunkikehityksen irtaimen siirretään 595 000 euroa Kokkonniemen kenttien maarakennustöistä ja lämmitettävästä tekonurmikentästä sekä tekojään rakentamisesta.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 263

Kaupunginvaltuusto 12.11.2025
2592/02.02.00/2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 265

6**Talouden ja toiminnan seurantaraportti 3/2025**

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 265

Valmistelu ja lisätiedot
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Talouden ja toiminnan seurantaraportti antaa kaupunginvaltuustolle ja muille päättäjille tietoa asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta, määrärahojen riittävyydestä ja tulojen toteutumisesta, sekä vuoden lopun ennusteesta.

Talouden ja toiminnan seurantaraportti 3/2025 laaditaan ajalta 1.1.2025 - 30.9.2025. Seurantaraportti sisältää kaupungin käyttötalouden toiminnan ja talouden seurannan palvelualueittain, investointien toteuman, olennaisten riskien ja epävarmuustekijöiden arvioinnin, sekä tavoite- ja määrärahaennusteet.

Seurantaraportti sisältää myös katsauksen liikelaitosten ja konserniyhtiöiden toiminnasta. Kaupungin tilikauden aikaiset katsaukset laaditaan yleisiä tilinpäätösperiaatteita noudattaen.

Kaupungin strategiasta johdetut talousarvion sitovat tavoitteet näyttävät pääosin toteutuvan.

Kokonaisuudessaan kaupungin talous on toteutunut tilikauden ensimmäisen kuuden kuukauden aikana talousarvion mukaisesti. Kaupungin toimintakulut tammi-syyskuulta olivat yhteensä noin 184,0 miljoonaa euroa, mikä vastaa noin 69,3 prosenttia koko vuoden talousarviomenoista. Kaupungin vuosikate tammi-syyskuun jälkeen oli noin 37,4 miljoonaa euroa ja tilikauden tulos noin 22,9 miljoonaa euroa.

Talouden tuottavuus ja tasapaino-ohjelma hyväksyttiin toukokuussa 2024 kaupunginvaltuustossa. Ohjelma sisältää toimenpiteitä, joilla taloutta tasapainotetaan vuosina 2024-2027. Toimenpiteiden ja niiden taloudellisen vaikutuksen toteutumista seurataan osavuosi-raportoinnissa. Ohjelman toteuttaminen on alkanut vuonna 2024 ja toimia on toteutettu kaikilla toimialoilla.

Kaupungin kuluvan vuoden muutetun talousarvion mukainen tilikauden ylijäämä on 3,4 miljoonaa euroa. Keväällä tehty arvio tilikauden tuloksen muodostumisesta talousarviota paremmaksi pysyy voimassa ja tilikauden tulokseksi arvioidaan noin 10 miljoonaa euroa. Tulosennusteessa on huomioitu toimialojen käyttötalouden tulo- ja menokehitys perustuen aiempien vuosien kuukausittaisiin

toteumiin. Lisäksi kunta-alan työehtosopimusten mukaiset kuluvaan vuoden palkankorotukset painottuvat pääosin vasta vuoden viimeiselle kvartaalille ja rasittavat siten kaupungin taloutta ennakoitua vähemmän. Vuoden kolmannen talouden ja toiminnan seurantaraportin yhteydessä käsitellään erillinen pykälä tiedossa olevista käyttötalouden talousarviomuutoksista, jotta talousarvio vastaisi paremmin vuoden lopun ennustetta.

Kaupungin taloustilanne on heikkenemässä tulevana vuosina erityisesti yhteisöveron heikkenemisen myötä ja aiemmin hyväksytty talouden tuottavuus- ja tasapaino-ohjelma, ja sen sisältämät toimenpiteet eivät yksistään riitä saamaan kaupungin taloutta tasapainoon tulevien vuosien aikana.

Toimintamenot

Toimintamenoista suurimmat menoerät muodostuvat henkilöstökuluista ja palvelujen ostoista. Henkilöstökulut olivat yhteensä noin 83,6 miljoonaa euroa ja palvelujen ostot noin 45,5 miljoonaa euroa.

Kasvun ja oppimisen toimintakulut yhteensä tammi-syyskuulta olivat noin 95,3 miljoonaa euroa, mikä vastaa noin 73,3 prosenttia koko vuoden talousarviosta.

Elinvoiman toimialan toimintakulut (ilman vihreän siirtymän rahastoa) vastaavasti olivat noin 32,0 miljoonaa euroa ja toteuma 69,5 prosenttia. Työllisyysalueen toimintakulut olivat noin 4,9 miljoonaa euroa ja toteuma 68,9 prosenttia.

Kaupunkikehityksen toimintakulut puolestaan olivat noin 21,9 miljoonaa euroa ja toteuma 68,4 prosenttia.

Konsernipalveluiden kulut olivat noin 29,7 miljoonaa euroa ja toteuma noin 60,0 prosenttia.

Toimintatuotot

Konsernipalvelujen toimintatuotot ovat noin 32,6 miljoonaa euroa, joka on 75,1 prosenttia talousarviossa arvioidusta vuoden kokonaiskertymästä.

Kaupunkikehityksen toimialalla toimintatuottoja on kertynyt yhteensä 11,9 miljoonaa euroa, eli noin 64,8 prosenttia.

Kasvun ja oppimisen toimialan toimintatuotot ovat yhteensä noin 4,0 miljoonaa euroa, mikä vastaa noin 81,9 prosentin toteumaa.

Elinvoiman toimialan vastaavat luvut (ilman vihreän siirtymän rahastoa) ovat 6,7 miljoonaa euroa ja 87,3 prosenttia.

Työllisyysalueen toimintatuotot ovat noin 5,4 miljoonaa euroa, eli noin 75,9 prosenttia.

Verotulot ja valtionosuudet

Kaupunki on syyskuun loppuun mennessä saanut verotuloja yhteensä noin 119,4 miljoonaa euroa. Tästä kunnallisveron osuus on noin 72,0 miljoonaa euroa, yhteisöveron 34,5 miljoonaa euroa ja kiinteistöveron osuus noin 12,9 miljoonaa euroa. Verotulojen kokonaiskertymäksi vuoden lopulla arvioidaan vastaavan talousarvion noin 156 miljoonaa euroa.

Kaupunki on saanut tammi-syyskuulta valtionosuuksia yhteensä 38,8 miljoonaa euroa, joten toteuma on yhteensä 75,0 prosenttia. Talousarviossa valtionosuustuloiksi on arvioitu yhteensä 51,7 miljoonaa euroa.

Investoinnit

Investointimenot olivat syyskuun loppuun mennessä noin 24,7 miljoonaa euroa, kun koko vuoden talousarvion investointimenot ovat noin 41,6 miljoonaa euroa. Investointien toteuma on siten noin 59,4 prosenttia.

Kaupunkikehityksen investointimenot ovat syyskuun lopussa yhteensä 13,9 miljoonaa euroa, eli toteuma on noin 62,5 prosenttia. Kaupunki-infran hankkeiden toteuman arvioidaan tasoittuvan loppuvuodelle.

Talonrakennuksen investointimenojen toteuma on syyskuun loppuun mennessä 9,8 miljoonaa euroa, mikä vastaa 55,5 prosentin toteumaa. Isojen talonrakennushankkeiden aikatauluissa on ollut muutoksia, jotka vaikuttavat arvioon loppuvuoden toteumista.

Vuoden kolmannen talouden ja toiminnan seurantaraportin yhteydessä käsitellään erillinen pykälä tiedossa olevista investointimäärämuutoksista, jotta talousarvion investointimäärärahat vastaisi paremmin vuoden lopun ennustetta.

Liite

Porvoon kaupungin talouden ja toiminnan seurantaraportti 3/2025.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 265

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talouden ja toiminnan seurantaraportin 3/2025 ja päättää lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi talouden ja toiminnan seurantaraportin 3/2025 ja päätti lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 12.11.2025
1329/02.02.02/2025

Liitteet

3 Talouden ja toiminnan seurantaraportti 1-9 2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 266

7**Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodeksi 2026**

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 266

Valmistelu ja lisätiedot
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista sekä kiinteistöveroprosenteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kunnan tuloveroprosentti

Kaupungin taloustilanne on viime vuosina ollut vakaa ja talouden arvioidaan olevan lievästi alijäämäinen vuonna 2026. Talouden mittarit ovat pääsääntöisesti positiiviset, mutta kunnallisveroprosentin mittari on tyydyttävällä tasolla. Porvoon tuloveroprosentti on koko maan ja Uudenmaan maakunnan vertailussa keskimääräistä alhaisempi, mutta korkeampi kuin pääkaupunkiseudun kunnissa. Kaupungin vakaan taloustilanteen vuoksi, tuloveroprosenttia ei ole tarve korottaa, vaan Porvoon kaupungin tuloveroprosentiksi vuodelle 2026 esitetään 7,1 prosenttia.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosenteille on kiinteistöverolaissa säädetty ylä- ja alarajat. Kunnat voivat päättää veroprosentit lain määrittämän vaihteluvälin rajoissa. Vuoden 2026 verotuksessa maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 1,30 - 2,00 prosenttia ja rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli 0,93-2,00. Vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli on 0,41 - 1,00 prosenttia. Vapaa-ajan asunnoille voidaan määrätä erillinen kiinteistöveroprosentti, jonka vaihteluväli on 0,93 - 2,00 prosenttia. Voimalaitosrakennuksen ja -rakennelman kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,93 - 3,10 prosenttia.

Edellä mainituista rajoista poiketen yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 0,00 - 2,00 prosenttia. Valtuusto voi määrätä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 266

erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin 2,00 - 6,00 prosentin suuruiseksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,1 % ja että vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille ja maapohjalle 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- muut asuinrakennukset 1,30 %
- rakentamaton rakennuspaikka, ei määrätty
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- voimalaitos 3,10 %

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Jokisaari teki seuraavan muutosesityksen Lybeckin kannattamana sivulle 15:

Poistetaan lause "Porvoon kaupungin kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä muutoksia vuodelle 2026"

Lisätään lause "Porvoon kaupunki ottaa käyttöön ja asettaa rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 4.0%. Muut kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan."

Taulukko > Rakentamaton rakennuspaikka:

Muutetaan teksti "Porvoo 2026: ei määrätty erikseen, sovelletaan yleistä veroprosenttia 1,30 %" muotoon "Porvoo 2026: 4.00%"

Esitys hävisi äänestyksessä kaupunginjohtajan pohjaesitykselle äänin 11 (Nylander, Holmström, Ahonen, Söderberg, Lund, Sigfrids, Valasti, Riikonen, Perokorpi, Ryynänen, Hjelt) 2 (Jokisaari, Lybeck).

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,1 % ja että vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille ja maapohjalle 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- muut asuinrakennukset 1,30 %
- rakentamaton rakennuspaikka, ei määrätty
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- voimalaitos 3,10 %

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 266

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 12.11.2025
2542/02.02.00/2025