

Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodeksi 2026

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 266

Valmistelu ja lisätiedot

rahoitusjohtaja Henrik Rainio, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista sekä kiinteistöveroprosenteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kunnan tuloveroprosentti

Kaupungin taloustilanne on viime vuosina ollut vakaa ja talouden arvioidaan olevan lievästi alijäämäinen vuonna 2026. Talouden mittarit ovat pääsääntöisesti positiiviset, mutta kunnallisveroprosentin mittari on tyydyttävällä tasolla. Porvoon tuloveroprosentti on koko maan ja Uudenmaan maakunnan vertailussa keskimääräistä alhaisempi, mutta korkeampi kuin pääkaupunkiseudun kunnissa. Kaupungin vakaan taloustilanteen vuoksi, tuloveroprosenttia ei ole tarve korottaa, vaan Porvoon kaupungin tuloveroprosentiksi vuodelle 2026 esitetään 7,1 prosenttia.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosenteille on kiinteistöverolaissa säädetty ylä- ja alarajat. Kunnat voivat päättää veroprosentit lain määrittämän vaihteluvälin rajoissa. Vuoden 2026 verotuksessa maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 1,30 - 2,00 prosenttia ja rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli 0,93-2,00. Vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli on 0,41 - 1,00 prosenttia. Vapaa-ajan asunnoille voidaan määrätä erillinen kiinteistöveroprosentti, jonka vaihteluväli on 0,93 - 2,00 prosenttia. Voimalaitosrakennuksen ja -rakennelman kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,93 - 3,10 prosenttia.

Edellä mainituista rajoista poiketen yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 0,00 - 2,00 prosenttia. Valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin 2,00 - 6,00 prosentin suuruiseksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,1 % ja että vuoden 2026

kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille ja maapohjalle 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- muut asuinrakennukset 1,30 %
- rakentamaton rakennuspaikka, ei määrätty
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- voimalaitos 3,10 %

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Jokisaari teki seuraavan muutosesityksen Lybeckin kannattamana sivulle 15:

Poistetaan lause "Porvoon kaupungin kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä muutoksia vuodelle 2026"

Lisätään lause "Porvoon kaupunki ottaa käyttöön ja asettaa rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 4.0%. Muut kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan."

Taulukko > Rakentamaton rakennuspaikka:

Muutetaan teksti "Porvoo 2026: ei määrätty erikseen, sovelletaan yleistä veroprosenttia 1,30 %" muotoon "Porvoo 2026: 4.00%"

Esitys hävisi äänestyksessä kaupunginjohtajan pohjaesitykselle äänin 11 (Nylander, Holmström, Ahonen, Söderberg, Lund, Sigfrids, Valasti, Riikonen, Perokorpi, Ryynänen, Hjelt) 2 (Jokisaari, Lybeck).

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,1 % ja että vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille ja maapohjalle 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- muut asuinrakennukset 1,30 %
- rakentamaton rakennuspaikka, ei määrätty
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- voimalaitos 3,10 %

Pykälä tarkastettiin heti.