

Stadsutvecklingsnämndens användning av övertagningsrätt i tomtchefens beslut den 6.10.2025 § 95, Förlängning av hyresavtal, Svinö 638-486-2-9 (Område 17)

Stadsutvecklingsnämnden 14.10.2025 § 150
2099/10.00.02.04/2025

Beredning och tilläggsinformation
ordförande Patrik Björkman, förnamn.efternamn@porvoo.fi

Stadsutvecklingsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 14.10.2025 § 149 att använda sin övertagningsrätt enligt kommunallagen § 92 gällande beslutet av tomtchefen den 6.10.2025 § 95 om förlängning av arrendeavtalet, Sikosaari, 638-486-2-9 (Område 17).

Att använda övertagningsrätten innebär att ärendet som behandlats av en lägre myndighet helt övergår till nämndens behandling. De beslut som fattats av den lägre myndigheten är inte på något sätt bindande för nämnden.

Vid behandlingen av ärendet har nämnden samma befogenheter som den lägre myndigheten haft. Nämnden är skyldig att fatta beslut i ärendet. I ett ärende som tagits upp till behandling kan man:

- fatta ett nytt beslut
- låta det tidigare beslutet stå kvar, upphäva eller ändra det, eller
- återremittera ärendet till den myndighet som fattade det ursprungliga beslutet

Ordförande

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att ändra det tidigare beslutet enligt följande:

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att ett nytt, separat arrendeavtal ska upprättas med Milkari Oy för den område-enheten 17 som omfattas av det arrendeavtal som ingicks den 31.5.2012 och som är beläget på fastigheten 638-486-2-9. Det nya arrendeavtalet omfattar den norra delen av det nuvarande arrendeavtalet samt parkeringsplatsen norr om detta, vilken har använts för butik- och caféverksamhet. Syftet med det nya arrendeavtalet är att området ska användas som fiskhanteringslokaler och för kioskförsäljning. Arrendebeloppet för området fastställs utifrån en separat extern värdering. Övriga avtalsvillkor i det nya arrendeavtalet förblir det samma som i det gamla avtalet.

Den del som inte omfattas av det nya avtalet förblir enligt det gamla avtalet avsedd för fritidsboende. Vid behov beaktas minskningen av området i arrendebeloppet. Arrendetiden för avtalen upphör den 31.12.2027.

Om den nya delgeneralplanen för de centrala områdena ännu inte har trätt i kraft vid denna tidpunkt, förlängs arrendetiden för fritidsboendeavtalet genom ett separat beslut till slutet av det år då delgeneralplanen träder i kraft.

Övriga villkor i arrendeavtalet för fritidsboende förblir oförändrade.

Beslutet justeras omedelbart.

Behandling

Konstaterades att denna paragraf behandlades efter paragraf 149, efter uppföljningen av tjänsteinnehavarbeslut.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att ändra tomtchefens beslut 6.10.2025 § 95, Vuokrasopimuksen jatkaminen, Sikosaari, 638-486-2-9 (Alue 17)

enligt följande:

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att ett nytt, separat arrendeavtal ska upprättas med Milkari Oy för den område-enheten 17 som omfattas av det arrendeavtal som ingicks den 31.5.2012 och som är beläget på fastigheten 638-486-2-9. Det nya arrendeavtalet omfattar den norra delen av det nuvarande arrendeavtalet samt parkeringsplatsen norr om detta, vilken har använts för butik- och caféverksamhet. Syftet med det nya arrendeavtalet är att området ska användas som fiskhanteringslokaler och för kioskförsäljning. Arrendebeloppet för området fastställs utifrån en separat extern värdering. Övriga avtalsvillkor i det nya arrendeavtalet förblir det samma som i det gamla avtalet.

Den del som inte omfattas av det nya avtalet förblir enligt det gamla avtalet avsedd för fritidsboende. Vid behov beaktas minskningen av området i arrendebeloppet. Arrendetiden för avtalen upphör den 31.12.2027.

Om den nya delgeneralplanen för de centrala områdena ännu inte har trätt i kraft vid denna tidpunkt, förlängs arrendetiden för fritidsboendeavtalet genom ett separat beslut till slutet av det år då delgeneralplanen träder i kraft.

Övriga villkor i arrendeavtalet för fritidsboende förblir oförändrade.

Beslutet justerades omedelbart.