

Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut, upptagning

Stadsutvecklingsnämnden 14.10.2025 § 149

Följande tjänsteinnehavare har publicerat sina beslut i den elektroniska mötesservern. Tjänsteinnehavarbesluten samt tillhörande bilagor finns i stadsutvecklingsnämndens dokument, Tiedostot -> Viranhaltijapäätökset.

[Tjänsteinnehavarbeslut](#)

Stadsinfradirektören §124 / 2025

Liikennemerkkipäätös Kevätlaaksonniityn asemakaava-alueen liikenteenohjaus

Stadsinfradirektören §125 / 2025

Kadunpitopäätös asemakaavan 479 Kevätlaaksonniitty mukaiset kadut

Stadsinfradirektören §126 / 2025

Vakituisen suunnitteluinsinöörin palkkaaminen

Stadsinfradirektören §127 / 2025

Vahingonkorvaushakemus pihavalojen vahingosta

Stadsinfradirektören §128 / 2025

Tiemerkintäurakan 2026 optiovuoden käyttöönotto

Stadsinfradirektören §130 / 2025

Vakituisen liikennesuunnittelupäällikön palkkaaminen

Markanvändningsingenjören § 65 / 2025

Omakotitontin luovutus, Haikkoonranta, 638-33-3598-3

Markanvändningsingenjören § 66 / 2025

Omakotitontin luovutus, Haikkoonranta, 638-33-3598-2

Markanvändningsingenjören § 67 / 2025

Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, 638-5-143-4

Markanvändningsingenjören § 68 / 2025

Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, Kevätkumpu, 638-12-915-2

Tomtchefen § 93 / 2025

Yritystontin varauspäätöksen voimassaolon jatkaminen
Kuninkaanportti 638-24-2002-8

Tomtchefen § 94 / 2025

Yritystontin vuokrauspäätöksen voimassaolon jatkaminen
Länsiranta tontti 638-22-437-2

Tomtchefen § 95 / 2025

Vuokrasopimuksen jatkaminen, Sikosaari, 638-486-2-9 (Alue 17)

Tomtchefen § 96 /2025

Vuokrasopimuksen jatkaminen, Tolkkinen, 638-469-20-111 / 2025

Tomtchefen § 97 /2025

Määräalan lyhytaikainen vuokraaminen, Tervajärvi, 638-477-2-87

Tomtchefen § 98 /2025

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Kilpilahti, 638-36-4011-8

Tomtchefen § 99 /2025

Maanvuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkaminen, Kokonniemi, 638-453-1-607, Porvoon Mustang ry

Tomtchefen § 100 /2025

Maanvuokrasopimuksen muuttaminen, Kaupunginhaka, 638-5-754-8 ja 638-5-755-4, Kiinteistö Oy Tarmolan Mestarintalo

Tomtchefen § 101 /2025

Asuintontin myyminen Opistokuja 1

Tomtchefen § 102/2025

Maanvuokrasopimuksen muuttaminen Porvoon Sähköverkko Oy

Ordförande

Stadsutvecklingsnämnden antecknar besluten för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Behandling

Under behandlingen gjorde ordförande Patrik Björkman följande tilläggsförslag:

Jag föreslår att stadsutvecklingsnämnden använder sin rätt enligt § 55 i Borgå stads förvaltningsstadga att enligt § 92 i kommunallagen ta upp ärendet som gäller beslutet av tomtchefen § 95/2025 Vuokrasopimuksen jatkaminen, Sikosaari, 638-486-2-9 (Alue 17) 638-486-2-9 samt ändrar det

fattade beslutet enligt följande: Stadsutvecklingsnämnden beslutar att ett nytt, separat markarrendeavtal upprättas med Milkari Oy för område-enhet 17 som omfattas av det arrendeavtal som ingicks 31.5.2012 och som är beläget på fastigheten 638-486-2-9. Det nya arrendeavtalet omfattar den norra delen av det nuvarande hyresavtalet samt parkeringsplatsen norr om detta, som har använts för butik- och caféverksamhet. Syftet med det nya hyresavtalet är att området används för fiskhanteringsutrymmen och kioskförsäljning. Hyresbeloppet för området fastställs enligt en separat extern värdering. Övriga avtalsvillkor i det nya hyresavtalet motsvarar det gamla avtalet. Den del som inte omfattas av det nya avtalet förblir enligt det gamla avtalet avsedd för fritidsboende. Vid behov beaktas minskningen av området i den hyra som tas ut för området. Hyrestiden för avtalen upphör 31.12.2027. Om den nya delgeneralplanen för centrala områden inte har trätt i kraft vid denna tidpunkt, förlängs hyrestiden för fritidsboendet genom ett separat beslut till slutet av det år då delgeneralplanen träder i kraft. Övriga villkor i hyresavtalet för fritidsboende förblir oförändrade.

Förslaget stöddes av Mika Varpio, Marko Häyhä, Emma Antell-Neem, Jarkko Ilomäki, Pehr Sveholm, Kristel Pynnönen Andersson, Piritta Simola och Noora Ahonen.

Stadsutvecklingsnämnden beslutade enhälligt att använda sin rätt att ta upp ärendet och behandla det egentliga ärendet i följande paragraf.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade

1

använda upptagning i enlighet med 92 § kommunlagen i tomtchefens beslut § 95/2025 Vuokrasopimuksen jatkaminen, Sikosaari, 638-486-2-9 (Alue 17) och behandla det egentliga ärendet i följande paragraf

2

antecknar de övriga besluten för kännedom samt meddela tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen

3

justera beslutet omedelbart