

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 14.10.2025 klo 17:03 - 19:30

Paikka Nimbustalo, kokoushuoneet Salonki ja Kammari

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 145	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 146	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 147	Kaupunkistrategian tulevaisuustyöpaja kaupunkikehityslautakunnalle	5
§ 148	Ajankohtaiset asiat	7
§ 149	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus	8
§ 150	Kaupunkikehityslautakunnan otto-oikeuden käyttäminen tonttipäällikön 6.10.2025 § 95 Vuokrasopimuksen jatkaminen, Sikosaari, 638-486-2-9 (Alue 17) päätökseen	12
§ 151	Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen 28.8.2025 § 104 opastekyltin vahingosta	14
§ 152	Sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä Ampumaradantie	16
§ 153	Teiden nimeäminen, Ylike	20
§ 154	Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 26.9.2025 lähtien	20

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 14.10.2025 klo 17:03 - 19:30

Paikka Nimbustalo, kokoushuoneet Salonki ja Kammari

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Björkman Patrik	puheenjohtaja	
	Eskola Vilhelmiina	varapuheenjohtaja	
	Ahonen Noora	jäsen	
	Andersson Sanna	jäsen	
	Antell-Neem Emma	jäsen	
	Häyhä Marko	jäsen	
	Ilomäki Jarkko	jäsen	
	Pynnönen Andersson Kristel	jäsen	
	Simola Piritta	jäsen	
	Sveholm Pehr	jäsen	
	Varpio Mika	jäsen	
Poissa	Mollgren Dan		
Muu	Salminen Sirpa	sihteeri	
	Söyrlä Pekka	esittelijän sijainen	
	Hällström Kari	kaupunki-infrajohtaja	
	Lyytinen Jarkko	kaupunkisuunnittelupäällikkö	
	Kontio Maija-Riitta	yleiskaavapäällikkö	Poistui kokouksesta § 148 käsittelyn jälkeen klo 19.11.
	Nikkanen Mikko	vuorovaikutussuunnittelija	
	Fiskaali Tiina	konsernijuristi	Poistui kokouksesta ennen § 147 käsittelyä klo 17.25.
	Von Denffer Jaana	strategiakoordinaattori	Poistui kokouksesta § 148 käsittelyn aikana klo 18.05

Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Patrik Björkman
puheenjohtajaSirpa Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat § 145 - 154

Pöytäkirjan tarkastus

Kristel Pynnönen Andersson

Piritta Simola

Pöytäkirja on nähtävänä Porvoon kaupungin verkkosivuilla

Kaupunkikehityslautakunta § 145

14.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 14.10.2025 § 145

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely

Kaupunkikehityslautakunta päätti pitää koulutuksen ennen kaupunkistrategian tulevaisuustyöpajaa ja siirtää ajankohtaiset asiat käsiteltävät muutoin tämän jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti muutokset esityslistaan.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä muutokset esityslistaan yllä olevan mukaisesti.

Kokouksessa oli läsnä seuraavat asiantuntijat:

kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen

yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio

konsernijuristi Tiina Fiskaali

strategiakoordinaattori Jaana von Denffer

vuorovaikutussuunnittelija Mikko Nikkanen

Kaupunkikehityslautakunta § 146

14.10.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkikehityslautakunta 14.10.2025 § 146

Puheenjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta valitsee Kristel Pynnönen
Anderssonin ja Piritta Simolan pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti valita
pöytäkirjantarkastajiksi Kristel Pynnönen Anderssonin ja
Piritta Simolan.

Kaupunkistrategian tulevaisuustyöpaja kaupunkikehityslautakunnalle

Kaupunkikehityslautakunta 14.10.2025 § 147
1814/00.01.01.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot
hallintopäällikkö Sirpa Salminen, strategiakoordinaattori Jaana von Denffer, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkistrategia päivitetään uudelle alkaneelle valtuustokaudelle 2025-2029. Kaupunginhallitus on käynnistänyt kaupunkistrategiatyön ja asettanut sitä varten työsuunnitelman tavoiteaikatauluineen 26.8.2025. Strategiavalmistelun vaiheita ovat aloitus, visiointi- ja keskustelu, ehdotus sekä päätös.

Valmisteluprosessissa siirrytään nyt visiointi- ja keskusteluvaiheeseen, jonka keskeisenä sisältönä on toimintaympäristön kuvaus. Tämä asiakirja sisältää arvion kaupungin nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kaupungin tehtävien toteuttamiseen. Visiointi- ja keskusteluvaiheessa pyydetään palautetta toimintaympäristön kuvaukseen sekä alustavia näkemyksiä strategian ohjaavasta sisällöstä (Porvoon visio, arvot, päämäärät ja mittarit).

Varsinaisessa ehdotusvaiheessa myöhemmin on tavoitteena tuoda palautekierrokselle strategia-asiakirja, johon on esitetty myös strategisesti ohjaava sisältö valtuustokaudelle 2026–2029. Strategiaehdotus lähetetään lausuntokierrokselle lautakunnille. Tarkoitus on, että viimeistelty kaupunkistrategiaehdotus on valmis päätöksentekoon vuoden 2026 alussa.

Kaupunkistrategian valmistelun keskeisenä lähtökohtana on tunnistaa kaupungin lähivuosien talousnäkymien heikkenemisen ja epävarmuuden lisääntymisen tuomat haasteet ja rajoitteet.

Strategiakoordinaattori Jaana von Denffer kerää kaupunkikehityslautakunnalta visiointi- ja keskusteluvaiheen palautteet toimintaympäristön kuvauksesta ja alustavat näkemykset strategisesti ohjaavasta sisällöstä.

Oheismateriaali:
Tulevaisuustyöpaja-aineisto ohjeineen
Kaupunginhallituksen päätös kaupunkistrategiatyön käynnistämisestä
Kaupunginhallituksen hyväksymä työsuunnitelma

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta § 147

14.10.2025

Kaupunkikehityslautakunta käy asiasta keskustelua sekä päättää merkitä asian tiedokseen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta kävi asiasta keskustelua sekä päätti merkitä asian tiedokseen

Kaupunkikehityslautakunta § 148

14.10.2025

Ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 14.10.2025 § 148

- Konsernijuristin koulutus esteellisyydestä kaavoituksessa (päättyi klo 17.25)
- Keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavatyön eteneminen
- Näsin tekojääkentän jäähdytyslaiterakennuksen eli ns. kylmäkontin toteutuksen takia tarpeellinen poikkeamislupapäätös on myönnetty 7.10.2025
- Digitukea on tarjolla
- Kevään kokousaikojen suunnittelu on käynnissä

Kaupunkikehitysjohdaja
Merkittää tiedoksi.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä asiat tiedokseen

Konsernijuristi Tiina Fiskaali poistui kokouksesta ennen § 147 käsittelyä klo 17.25.
Strategiakoordinaattori Jaana von Denffer poistui kokouksesta § 148 käsittelyn aikana klo 18.05.
Yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio poistui kokouksesta § 148 käsittelyn jälkeen klo 19.11.

Kaupunkikehityslautakunta § 149

14.10.2025

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus

Kaupunkikehityslautakunta 14.10.2025 § 149

Seuraavat viranhaltijat ovat julkaisseet päätöksensä sähköiseen kokousjärjestelmään. Viranhaltijapäätökset sekä niihin liittyvät liitteet löytyvät kaupunkikehityslautakunnan tiedostoista, Tiedostot -> Viranhaltijapäätökset.

[Viranhaltijapäätöksiin](#)

Kaupunki-infrajohtaja §124 / 2025

Liikennemerkkipäätös Kevätlaaksonniityn asemakaava-alueen liikenteenohjaus

Kaupunki-infrajohtaja §125 / 2025

Kadunpitopäätös asemakaavan 479 Kevätlaaksonniitty mukaiset kadut

Kaupunki-infrajohtaja §126 / 2025

Vakituisen suunnitteluinsinöörin palkkaaminen

Kaupunki-infrajohtaja §127 / 2025

Vahingonkorvaushakemus pihavalojen vahingosta

Kaupunki-infrajohtaja §128 / 2025

Tiementähtäurakan 2026 optiovuoden käyttöönotto

Kaupunki-infrajohtaja §130 / 2025

Vakituisen liikennesuunnittelupäällikön palkkaaminen

Maankäyttöinsinööri § 65 / 2025

Omakotitontin luovutus, Haikkoonranta, 638-33-3598-3

Maankäyttöinsinööri § 66 / 2025

Omakotitontin luovutus, Haikkoonranta, 638-33-3598-2

Maankäyttöinsinööri § 67 / 2025

Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, 638-5-143-4

Maankäyttöinsinööri § 68 / 2025

Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, Kevätkumpu, 638-12-915-2

Kaupunkikehityslautakunta § 149

14.10.2025

Tonttipäällikkö § 93 / 2025

Yritystontin varauspäättöksen voimassaolon jatkaminen
Kuninkaanportti 638-24-2002-8

Tonttipäällikkö § 94 / 2025

Yritystontin vuokrauspäättöksen voimassaolon jatkaminen
Länsiranta tontti 638-22-437-2

Tonttipäällikkö § 95 / 2025

Vuokrasopimuksen jatkaminen, Sikosaari, 638-486-2-9 (Alue
17)

Tonttipäällikkö § 96 /2025

Vuokrasopimuksen jatkaminen, Tolkkinen, 638-469-20-111 /
2025

Tonttipäällikkö § 97 /2025

Määräalan lyhytaikainen vuokraaminen, Tervajärvi, 638-477-2-
87

Tonttipäällikkö § 98 /2025

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Kilpilahti, 638-36-4011-8

Tonttipäällikkö § 99 /2025

Maanvuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkaminen, Kokonniemi,
638-453-1-607, Porvoon Mustang ry

Tonttipäällikkö § 100 /2025

Maanvuokrasopimuksen muuttaminen, Kaupunginhaka, 638-5-
754-8 ja 638-5-755-4, Kiinteistö Oy Tarmolan Mestarintalo

Tonttipäällikkö § 101 /2025

Asuintontin myyminen Opistokuja 1

Tonttipäällikkö § 102/2025

Maanvuokrasopimuksen muuttaminen Porvoon Sähköverkko
Oy

Puheenjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja
ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n
mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunkikehityslautakunta § 149

14.10.2025

Käsittely

Käsittelyn aikana puheenjohtaja Patrik Björkman teki seuraavan lisäysehdotuksen

Ehdotan että kaupunkikehityslautakunta käyttää Porvoon kaupungin hallintosäännön 55§ mukaista oikeutta käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan tonttipäällikön päätökseen § 95/2025 Vuokrasopimuksen jatkaminen, Sikosaari, 638-486-2-9 (Alue 17)

sekä muuttaa tehtyä päätöstä seuraavasti:

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että kiinteistöllä 638-486-2-9 sijaitsevalle, 31.5.2012 solmitulle vuokrasopimuksen mukaisen alueyksikön 17 alueelle laaditaan uusi, erillinen maanvuokrasopimus Milkari Oy:n kanssa. Uusi maanvuokrasopimus kattaa nykyisen vuokrasopimuksen pohjoisosan ja sen pohjoispuolella olevan pysäköintipaikan, jota on käytetty myymälä- ja kahvilatoimintaan. Uuden vuokrasopimuksen käyttötarkoitus on kalan käsittelytilojen ja kioskimyyntiin tarkoitettu alue. Alueen vuokra määritellään erillisen ulkopuolisen arvion perusteella. Sopimuksen muut ehdot säilyvät uudessa vuokrasopimuksessa vanhaa sopimusta vastaavina. Uuden sopimuksen ulkopuolelle jäävä osuus jää vanhan sopimuksen mukaisesti vapaa-ajan asumiseen. Alueesta perittävässä vuokrassa huomioidaan tarvittaessa alueen pieneneminen. Sopimusten vuokra-aika päättyy 31.12.2027. Mikäli keskeisten alueiden uusi osayleiskaava ei ole vielä tällöin tullut voimaan, jatketaan vapaa-ajan asumisen vuokrasopimuksen vuokra-aikaa erillisellä päätöksellä sen vuoden loppuun asti, että osayleiskaava on tullut voimaan. Muut vapaa-ajan asumisen vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Ehdotusta kannattivat Mika Varpio, Marko Häyhä, Emma Antell-Neem, Jarkko Ilomäki, Pehr Sveholm, Kristel Pynnönen Andersson, Piritta Simola ja Noora Ahonen.

Kaupunkikehityslautakunta päätti käyttää otto-oikeutta yksimielisesti sekä käsitellä varsinaisen asian seuraavassa pykälässä.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti

1

käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan tonttipäällikön 6.10.2025 § 95 Vuokrasopimuksen jatkaminen, Sikosaari, 638-

Kaupunkikehityslautakunta § 149

14.10.2025

486-2-9 (Alue 17) päätökseen sekä käsitellä varsinaisen asian seuraavaksi

2

merkitä muut päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käyttänyt näihin kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta

3

tarkastaa päätöksen heti

Kaupunkikehityslautakunta § 150

14.10.2025

Kaupunkikehityslautakunnan otto-oikeuden käyttäminen tonttipäällikön 6.10.2025 § 95 Vuokrasopimuksen jatkaminen, Sikosaari, 638-486-2-9 (Alue 17) päätökseen

Kaupunkikehityslautakunta 14.10.2025 § 150
2099/10.00.02.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot
puheenjohtaja Patrik Björkman, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkikehityslautakunta päätti kokouksessaan 14.10.2025 § 149 käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan tonttipäällikön 6.10.2025 § 95 Vuokrasopimuksen jatkaminen, Sikosaari, 638-486-2-9 (Alue 17) päätökseen.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaan lautakunnan käsiteltäväksi. Alemman viranomaisen tekemät ratkaisut eivät millään tavalla sido lautakuntaa.

Lautakunnalla on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut. Se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan

- tehdä uusi päätös
- aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka
- asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Puheenjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää muuttaa tehdyn päätöksen seuraavaksi;

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että kiinteistöllä 638-486-2-9 sijaitsevalle, 31.5.2012 solmitulle vuokrasopimuksen mukaisen alueyksikön 17 alueelle laaditaan uusi, erillinen maanvuokrasopimus Milkari Oy:n kanssa. Uusi maanvuokrasopimus kattaa nykyisen vuokrasopimuksen pohjoisosan ja sen pohjoispuolella olevan pysäköintipaikan, jota on käytetty myymälä- ja kahvilatoimintaan. Uuden vuokrasopimuksen käyttötarkoitus on kalan käsittelytilojen ja kioskimyyntiin tarkoitettu alue. Alueen vuokra määritellään erillisen ulkopuolisen arvion perusteella. Sopimuksen muut ehdot säilyvät uudessa vuokrasopimuksessa vanhaa sopimusta vastaavina.

Uuden sopimuksen ulkopuolelle jäävä osuus jää vanhan sopimuksen mukaisesti vapaa-ajan asumiseen. Alueesta perittävässä vuokrassa huomioidaan tarvittaessa alueen pieneneminen. Sopimusten vuokra-aika päättyy 31.12.2027.

Mikäli keskeisten alueiden uusi osayleiskaava ei ole vielä tällöin tullut voimaan, jatketaan vapaa-ajan asumisen vuokrasopimuksen vuokra-aikaa erillisellä päätöksellä sen vuoden loppuun asti, että

Kaupunkikehityslautakunta § 150

14.10.2025

osayleiskaava on tullut voimaan.

Muut vapaa-ajan asumisen vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Päätös tarkastetaan heti.

Käsittely

Todettiin, että tämä pykälä käsiteltiin pykälän 149, Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraamisen jälkeen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti muuttaa tonttipäällikön 6.10.2025 § 95 Vuokrasopimuksen jatkaminen, Sikosaari, 638-486-2-9 (Alue 17) päätöksen seuraavaksi;

Kaupunkikehityslautakunta päätti, että kiinteistöllä 638-486-2-9 sijaitsevalle, 31.5.2012 solmitulle vuokrasopimuksen mukaisen alueyksikön 17 alueelle laaditaan uusi, erillinen maanvuokrasopimus Milkari Oy:n kanssa. Uusi maanvuokrasopimus kattaa nykyisen vuokrasopimuksen pohjoisosan ja sen pohjoispuolella olevan pysäköintipaikan, jota on käytetty myymälä- ja kahvilatoimintaan. Uuden vuokrasopimuksen käyttötarkoitus on kalan käsittelytilojen ja kioskimyyntiin tarkoitettu alue. Alueen vuokra määritellään erillisen ulkopuolisen arvion perusteella. Sopimuksen muut ehdot säilyvät uudessa vuokrasopimuksessa vanhaa sopimusta vastaavina.

Uuden sopimuksen ulkopuolelle jäävä osuus jää vanhan sopimuksen mukaisesti vapaa-ajan asumiseen. Alueesta perittävässä vuokrassa huomioidaan tarvittaessa alueen pieneneminen. Sopimusten vuokra-aika päättyy 31.12.2027.

Mikäli keskeisten alueiden uusi osayleiskaava ei ole vielä tällöin tullut voimaan, jatketaan vapaa-ajan asumisen vuokrasopimuksen vuokra-aikaa erillisellä päätöksellä sen vuoden loppuun asti, että osayleiskaava on tullut voimaan.

Muut vapaa-ajan asumisen vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Päätös tarkastettiin heti.

Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen 28.8.2025 § 104 opastekyltin vahingosta

Kaupunkikehityslautakunta 14.10.2025 § 151
2034/03.07.02.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot
Kaupunginlakimies Johanna Päivärinta,
johanna.paivarinta2@porvoo.fi

██████████ on Albert Edelfeltin säätiön puolesta 9.9.2025 saapuneella oikaisuvaatimuksella hakenut oikaisua kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätökseen 28.8.2025 § 104. Päätöksellä hylättiin hakijan vahingonkorvaushakemus. Hakija katsoo, että opastekyltille vaurion aiheuttanut tulee korvata korjauskustannukset 1 008,77 euroa. Viranhaltijapäätöksessä väitetään, että opastinkyltti olisi vanha. Eniten vaurioitunut kyltti ”Villa Albert” on tilattu ja asennettu paikoilleen vasta Villa Albertin valmistumisen jälkeen. Villa valmistui 2019 elokuussa. Kyltti on asennettu vasta seuraavana kesänä eli vuonna 2020. Iso kyltti ”Albert Edelfelt ateljeemuseo 50 m” on ollut paikoillaan jo 2000 luvun alussa.

Perustelut

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jollei siitä, mitä tässä laissa säädetään, muuta johdu.

Lain 5 luvun 5 §:n mukaan esinevahinkona on korvattava esineen korjauskustannukset ja vahingosta aiheutuneet muut kulut sekä arvonalennus taikka tuhoutuneen tai hukatun esineen arvo ja lisäksi tulojen tai elatuksen vähentyminen.

Kaupungin selvityksen mukaan opastemerkki sijaitsee kaupungin maalla katualueella eikä sijoittamiseen ole haettu asianmukaista lupaa. Kaupungin toimesta kadun piennarta on leikattu. Piennarleikkuun aiheuttamia vaurioita ei kuitenkaan ole voitu todeta kyltissä katselmuksen yhteydessä.

Asiassa ei ole näytetty toteen sellaista vahinkoa, jonka voitaisiin katsoa olevan seurausta kaupungin huolimattomuudesta tai laiminlyönnistä. Kaupunki ei siten ole asiassa korvausvelvollinen. Viranhaltijapäätöstä ei ole syytä muuttaa.

Sovelletut lainkohdat

Vahingonkorvauslaki 2 luku 1 §, 3 luku 1 §, 5 luku 1 §
Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 3 §, 4 §

Kaupunkikehityslautakunta § 151

14.10.2025

Liite: oikaisuvaatimus

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen.

Sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä Ampumaradantie

Kaupunkikehityslautakunta 14.10.2025 § 152
2319/10.02.06/2025

Valmistelu ja lisätiedot
asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi
tonttipäällikkö Pekka Söyrilä
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunki ja kiinteistön 638-486-6-23 omistaja ovat neuvotelleet asemakaavan laatimisesta kiinteistölle. Kiinteistön kokonaispinta-ala on noin 5,1 hehtaaria ja se sijaitsee osoitteessa Ampumaradantie 2, 06150 Porvoo. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia. Osa alueesta on varastokäytössä. Osalle alueesta on tehty maantäyttöjä.

Asemakaavan aluerajaus voi tarkentua suunnittelun edetessä. Siten sopimusalueen rajaus ei välttämättä vastaa asemakaava-alueen rajausta.

Alueella ei ole asemakaavaa. Maanomistajat hakivat asemakaavan laatimista 22.9.2016. He halusivat alueen työpaikka/liikerakentamisen alueeksi sekä rakennusalueeksi ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia varten. Kaupunkikehityslautakunta päätti käynnistää asemakaavan laatimisen ja antaa sen kaupunkisuunnittelun tehtäväksi 23.5.2017.

Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä.

Keskeisten alueiden oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa (hyväksytty 15.12.2004, voimaantulo 2006) pääosa alueesta on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Alueen osayleiskaavaa ollaan uudistamassa. Tavoitteena on, että Keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavaluonnos valmistuu vuoden 2025 loppuun mennessä.

Sopimuksen tarkoituksena on sopia sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä sekä kaavoituksesta ja siihen liittyvistä ehdoista. Maanomistaja on omalta osaltaan alustavasti hyväksynyt sopimusluonnoksen. Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistytävä asemakaavan valmistelu ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen ja että sen johdosta maanomistajalla ei ole oikeutta saada tai vaatia korvauksia.

Maanomistajan tavoitteena on, mm:

- alueen saaminen rakentamisen piiriin

Kaupunkikehityslautakunta § 152

14.10.2025

- työpaikka- ja liikerakentaminen sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamaton teollisuus ja varastointi alueella
- sekä liikenteen ja pysäköinnin järjestäminen toimivalla tavalla.

Maanomistajan tavoitteena on käynnistää tavoitteiden toteuttaminen mahdollisimman pian asemakaavan saatua lainvoiman.

Kaupungin asettamat yleiset tavoitteet ovat pitkälti yhtenevät maanomistajan tavoitteiden kanssa.

Alueen kehittämisessä ovat Kaupungin tavoitteina myös:

- Alueen liittäminen osaksi lähialueen yhdyskuntarakennetta ja alueen maankäytön tehostaminen
- lähialueen ajoneuvoliikenteen liikenneverkon toimivuuden varmistaminen
- kevyen ja joukkoliikenteen yhteyksien toimivuuden varmistaminen
- kaupunkikuvallisesti onnistuneen kokonaisuuden aikaansaaminen
- alueen ojaverkoston toimivuuden varmistaminen
- alueen täyttömaiden sisältämien riskien arviointi sekä täyttömaihin liittyvien mahdollisten vastuiden sekä maanvaihtojen selvittäminen.

Maanomistaja on tietoinen, ettei asemakaavan sisällöstä voida sopia etukäteen eikä käynnistyvä asemakaavan valmistelu välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen ja että sen johdosta maanomistajalla ei ole oikeutta saada tai vaatia korvauksia.

Kaavoituskatsauksen mukaisesti asemakaavatyö on vireillä. Tavoitteena on, että asemakaava on valmis vuoden 2027 loppuun mennessä.

Maanomistaja vastaa kaikista asemakaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista. Edellä mainittuihin kustannuksiin luetaan asemakaavan laatimisen ja käsittelyn sekä tässä yhteydessä tarvittavien Alueidenkäyttölain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten (esimerkiksi hulevesiselvitys, rakennettavuusselvitys ja liikenneverkon toimivuustarkastelu) ja vaikutusten arvioinnin kustannukset.

Kaupunki saa käyttöönsä asemakaavamateriaalit ja asemakaavaa varten tehdyt selvitykset. Tuotetut dokumentit tulee toimittaa suomeksi ja ruotsiksi käännettyinä ja niiden tulee olla saavutettavia. Dokumentit toimitetaan word- ja pdf-muodoissa. Asemakaavakartta toimitetaan pdf tiedostomuodossa sekä yhteensopivassa paikkatietomuodossa. Vektorimuotoisen aineiston koordinaatistona

tulee käyttää Porvoossa käytettävää koordinaatistoa EPSG:3880 EUREF-FIN / GK26FIN.

Asemakaava-aineisto tulee toimittaa Bentley Opencities Map Ultimate for Finland järjestelmän StellaMap kohdemallin mukaisena.dgn-tiedostona. Tai jos ei ole mahdollista, niin KuntaGML kohdemallin mukaisena GML tiedostona.

Maanomistaja palkkaavat kaavoitustyötä tekemään kaupungin kanssa yhteistyössä valittavan konsultin. Kaavoitustyötä ohjaa kaupungin puolelta kaupunkisuunnittelu käyttäen tarvittaessa asiantuntijoina muita keskeisimpiä viranomaisista. Kaupunkisuunnittelun edustajat ja konsultti pitävät työpalavereja riittävän määrän työn kuluessa.

Maanomistaja maksaa kaupungille kaavoitustyön ohjaamisen kustannuksista ja vuorovaikutuksen järjestämisen aiheuttamista toimisto-, postitus ja kuulutuskustannuksista voimassa olevan kaupunkisuunnittelun hinnaston mukaisesti toteutuneiden työmäärien ja aiheutuneiden kustannusten mukaan sekä pohjakartan tarkistuksesta / laadinnasta aiheutuneet sekä tonttijaosta muutoksesta aiheutuvat kustannukset riippumatta siitä, hyväksyykö kaupunki valmisteltavan asemakaavan.

Tonttijaosta aiheutuvat kustannukset peritään maapolitiikan hinnaston mukaisesti. Muut maksut suoritetaan, kun sopimusalueen asemakaavaehdotus on hyväksytty kaupunginhallituksessa.

Asemakaavan toteuttamisen aiheuttamista kustannuksista sovitaan erikseen. Kaupunki ja maanomistaja neuvottelevat tarvittaessa kaavaehdotusvaiheessa alueidenkäyttölain mukaisen maankäyttösopimuksen.

Liite: Sopimusluonnos liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja valtuuttaa tonttipäällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä liitteen mukaisen sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja valtuutti tonttipäällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta § 153

14.10.2025

Teiden nimeäminen, Ylike

Kaupunkikehityslautakunta 14.10.2025 § 153
2320/10.01.02.06/2025

Valmistelu ja lisätiedot
maanmittausinsinööri Sami Rantamaa
kaupungeingeodeetti Karin Kolis
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Rinnemäentiestä erkanee reilun kilometrin pituinen nimeämätön yksityistie, josta noin puolet sijaitsee 23.8.1996 hyväksytyn Hommanäsin ranta-asemakaavan alueella. Tietä käytetään yhdelle omakotitalolle ja usealle vapaa-ajan asuinrakennukselle kulkemiseen.

Tien varren kiinteistöjen omistajat ovat esittäneet tien nimeämistä. Samalla esitetään nimettäväksi myös toista ranta-asemakaavan alueella sijaitsevaa tietä, jonka varrelle on kaavoitettu useita rakennuspaikkoja.

Ehdotus ensin mainitun tien nimeksi on Lehmustie – Lindvägen. Hakijoiden mukaan tien varrella kasvaa suuria lehmuksia.

Ehdotus toisen, kokonaan ranta-asemakaavan alueella sijaitsevan tien nimeksi on Kivikaarenpolku – Stenbågastigen. Kyseessä on hyvin kivinen alue ja itse tie on kaaren muotoinen.

Teiden nimeäminen selkeyttää osoitejärjestelmää ja on tarpeen, jotta mm. hälytysajoneuvot löytävät perille.

Liite Kartta

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää, että teiden nimet ovat
Lehmustie – Lindvägen ja Kivikaarenpolku – Stenbågastigen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti, että teiden nimet ovat Lehmustie – Lindvägen ja Kivikaarenpolku – Stenbågastigen.

Kaupunkikehityslautakunta § 154

14.10.2025

Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 26.9.2025 lähtien

Kaupunkikehityslautakunta 14.10.2025 § 154
24/00.00.02.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot
Asiakkuuskoordinaattori Birgitta Forssell,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin hallintosäännön (26.2.2025) 101 §:n mukaisesti kuntalaisaloitteet vastauksineen tulee antaa tiedoksi sille luottamuselimelle, jonka alaisuuteen aloitteen vastaaminen katsotaan valmistelun toimesta kuuluvan.

Lautakunnalle annetaan tiedoksi saapuneet kuntalaisaloitteet sekä viranhaltijoiden käsittelemät vastaukset 26.9.2025 kokouksesta lähtien.

Liitteet
Kuntalaisaloite, uimaranta koiraperheille

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää

1

merkitä tiedokseen liiteaineiston mukaisen kuntalaisaloitteen

2

todeta loppuun käsitellyksi aloite, johon on vastattu sekä lähettää vastattu aloite tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä tiedokseen liiteaineiston mukaisen kuntalaisaloitteen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 154

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 150, § 152, § 153

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arklpäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 151**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00500 Helsinki

Uusi osoite 29.5.2023

Radanrakentajantie 5, 00520 H:ki

Sähköpostiosoite:

helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero:

029 56 42079

Puhelinnumero:

029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.