

Kaupunkikehityslautakunnan otto-oikeuden käyttäminen tonttipäällikön 6.10.2025 § 95 Vuokrasopimuksen jatkaminen, Sikosaari, 638-486-2-9 (Alue 17) päätökseen

Kaupunkikehityslautakunta 14.10.2025 § 150
2099/10.00.02.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot
puheenjohtaja Patrik Björkman, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkikehityslautakunta päätti kokouksessaan 14.10.2025 § 149 käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan tonttipäällikön 6.10.2025 § 95 Vuokrasopimuksen jatkaminen, Sikosaari, 638-486-2-9 (Alue 17) päätökseen.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaan lautakunnan käsiteltäväksi. Alemman viranomaisen tekemät ratkaisut eivät millään tavalla sido lautakuntaa.

Lautakunnalla on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut. Se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan

- tehdä uusi päätös
- aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka
- asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Puheenjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää muuttaa tehdyn päätöksen seuraavaksi;

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että kiinteistöllä 638-486-2-9 sijaitsevalle, 31.5.2012 solmitulle vuokrasopimuksen mukaisen alueyksikön 17 alueelle laaditaan uusi, erillinen maanvuokrasopimus Milkari Oy:n kanssa. Uusi maanvuokrasopimus kattaa nykyisen vuokrasopimuksen pohjoisosan ja sen pohjoispuolella olevan pysäköintipaikan, jota on käytetty myymälä- ja kahvilatoimintaan. Uuden vuokrasopimuksen käyttötarkoitus on kalan käsittelytilojen ja kioskimyyntiin tarkoitettu alue. Alueen vuokra määritellään erillisen ulkopuolisen arvion perusteella. Sopimuksen muut ehdot säilyvät uudessa vuokrasopimuksessa vanhaa sopimusta vastaavina.

Uuden sopimuksen ulkopuolelle jäävä osuus jää vanhan sopimuksen mukaisesti vapaa-ajan asumiseen. Alueesta perittävässä vuokrassa huomioidaan tarvittaessa alueen pieneneminen. Sopimusten vuokra-aika päättyy 31.12.2027.

Mikäli keskeisten alueiden uusi osayleiskaava ei ole vielä tällöin tullut voimaan, jatketaan vapaa-ajan asumisen vuokrasopimuksen vuokra-aikaa erillisellä päätöksellä sen vuoden loppuun asti, että osayleiskaava on tullut voimaan.

Muut vapaa-ajan asumisen vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Päätös tarkastetaan heti.

Käsittely

Todettiin, että tämä pykälä käsiteltiin pykälän 149, Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraamisen jälkeen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti muuttaa tonttipäällikön 6.10.2025 § 95 Vuokrasopimuksen jatkaminen, Sikosaari, 638-486-2-9 (Alue 17) päätöksen seuraavaksi;

Kaupunkikehityslautakunta päätti, että kiinteistöllä 638-486-2-9 sijaitsevalle, 31.5.2012 solmitulle vuokrasopimuksen mukaisen alueyksikön 17 alueelle laaditaan uusi, erillinen maanvuokrasopimus Milkari Oy:n kanssa. Uusi maanvuokrasopimus kattaa nykyisen vuokrasopimuksen pohjoisosan ja sen pohjoispuolella olevan pysäköintipaikan, jota on käytetty myymälä- ja kahvilatoimintaan. Uuden vuokrasopimuksen käyttötarkoitus on kalan käsittelytilojen ja kioskimyyntiin tarkoitettu alue. Alueen vuokra määritellään erillisen ulkopuolisen arvion perusteella. Sopimuksen muut ehdot säilyvät uudessa vuokrasopimuksessa vanhaa sopimusta vastaavina.

Uuden sopimuksen ulkopuolelle jäävä osuus jää vanhan sopimuksen mukaisesti vapaa-ajan asumiseen. Alueesta perittävässä vuokrassa huomioidaan tarvittaessa alueen pieneneminen. Sopimusten vuokra-aika päättyy 31.12.2027.

Mikäli keskeisten alueiden uusi osayleiskaava ei ole vielä tällöin tullut voimaan, jatketaan vapaa-ajan asumisen vuokrasopimuksen vuokra-aikaa erillisellä päätöksellä sen vuoden loppuun asti, että osayleiskaava on tullut voimaan.

Muut vapaa-ajan asumisen vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Päätös tarkastettiin heti.