

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus

Kaupunkikehityslautakunta 14.10.2025 § 149

Seuraavat viranhaltijat ovat julkaisseet päätöksensä sähköiseen kokousjärjestelmään. Viranhaltijapäätökset sekä niihin liittyvät liitteet löytyvät kaupunkikehityslautakunnan tiedostoista, Tiedostot -> Viranhaltijapäätökset.

[Viranhaltijapäätöksiin](#)

Kaupunki-infrajohtaja §124 / 2025

Liikennemerkkipäätös Kevätlaaksonniityn asemakaava-alueen liikenteenohjaus

Kaupunki-infrajohtaja §125 / 2025

Kadunpitopäätös asemakaavan 479 Kevätlaaksonniitty mukaiset kadut

Kaupunki-infrajohtaja §126 / 2025

Vakituisen suunnitteluinsinöörin palkkaaminen

Kaupunki-infrajohtaja §127 / 2025

Vahingonkorvaushakemus pihavalojen vahingosta

Kaupunki-infrajohtaja §128 / 2025

Tiemerkintäurakan 2026 optiovuoden käyttöönotto

Kaupunki-infrajohtaja §130 / 2025

Vakituisen liikennesuunnittelupäällikön palkkaaminen

Maankäyttöinsinööri § 65 / 2025

Omakotitontin luovutus, Haikkoonranta, 638-33-3598-3

Maankäyttöinsinööri § 66 / 2025

Omakotitontin luovutus, Haikkoonranta, 638-33-3598-2

Maankäyttöinsinööri § 67 / 2025

Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, 638-5-143-4

Maankäyttöinsinööri § 68 / 2025

Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, Kevätkumpu, 638-12-915-2

Tonttipäällikkö § 93 / 2025

Yritystontin varauspäätöksen voimassaolon jatkaminen
Kuninkaanportti 638-24-2002-8

Tonttipäällikkö § 94 / 2025
Yritystontin vuokrauspäätöksen voimassaolon jatkaminen
Länsiranta tontti 638-22-437-2

Tonttipäällikkö § 95 / 2025
Vuokrasopimuksen jatkaminen, Sikosaari, 638-486-2-9 (Alue
17)

Tonttipäällikkö § 96 /2025
Vuokrasopimuksen jatkaminen, Tolkkinen, 638-469-20-111 /
2025

Tonttipäällikkö § 97 /2025
Määräalan lyhytaikainen vuokraaminen, Tervajärvi, 638-477-2-
87

Tonttipäällikkö § 98 /2025
Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Kilpilahti, 638-36-4011-8

Tonttipäällikkö § 99 /2025
Maanvuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkaminen, Kokonniemi,
638-453-1-607, Porvoon Mustang ry

Tonttipäällikkö § 100 /2025
Maanvuokrasopimuksen muuttaminen, Kaupunginhaka, 638-5-
754-8 ja 638-5-755-4, Kiinteistö Oy Tarmolan Mestarintalo

Tonttipäällikkö § 101 /2025
Asuintontin myyminen Opistokuja 1

Tonttipäällikkö § 102/2025
Maanvuokrasopimuksen muuttaminen Porvoon Sähköverkko
Oy

Puheenjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja
ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n
mukaista otto-oikeuttaan.

Käsittely
Käsittelyn aikana puheenjohtaja Patrik Björkman teki seuraavan
lisäysehdotuksen
Ehdotan että kaupunkikehityslautakunta käyttää Porvoon
kaupungin hallintosäännön 55§ mukaista oikeutta käyttää
kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan tonttipäällikön

päätökseen § 95/2025 Vuokrasopimuksen jatkaminen, Sikosaari, 638-486-2-9 (Alue 17) sekä muuttaa tehtyä päätöstä seuraavasti:
Kaupunkikehityslautakunta päättää, että kiinteistöllä 638-486-2-9 sijaitsevalle, 31.5.2012 solmitulle vuokrasopimuksen mukaisen alueyksikön 17 alueelle laaditaan uusi, erillinen maanvuokrasopimus Milkari Oy:n kanssa. Uusi maanvuokrasopimus kattaa nykyisen vuokrasopimuksen pohjoisosan ja sen pohjoispuolella olevan pysäköintipaikan, jota on käytetty myymälä- ja kahvilatoimintaan. Uuden vuokrasopimuksen käyttötarkoitus on kalan käsittelytilojen ja kioskimyyntiin tarkoitettu alue. Alueen vuokra määritellään erillisen ulkopuolisen arvion perusteella. Sopimuksen muut ehdot säilyvät uudessa vuokrasopimuksessa vanhaa sopimusta vastaavina. Uuden sopimuksen ulkopuolelle jäävä osuus jää vanhan sopimuksen mukaisesti vapaa-ajan asumiseen. Alueesta perittävässä vuokrassa huomioidaan tarvittaessa alueen pieneneminen. Sopimusten vuokra-aika päättyy 31.12.2027. Mikäli keskeisten alueiden uusi osayleiskaava ei ole vielä tällöin tullut voimaan, jatketaan vapaa-ajan asumisen vuokrasopimuksen vuokra-aikaa erillisellä päätöksellä sen vuoden loppuun asti, että osayleiskaava on tullut voimaan. Muut vapaa-ajan asumisen vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Ehdotusta kannattivat Mika Varpio, Marko Häyhä, Emma Antell-Neem, Jarkko Ilomäki, Pehr Sveholm, Kristel Pynnönen Andersson, Piritta Simola ja Noora Ahonen.

Kaupunkikehityslautakunta päätti käyttää otto-oikeutta yksimielisesti sekä käsitellä varsinaisen asian seuraavassa pykälässä.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti

1

käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan tonttipäällikön 6.10.2025 § 95 Vuokrasopimuksen jatkaminen, Sikosaari, 638-486-2-9 (Alue 17) päätökseen sekä käsitellä varsinaisen asian seuraavaksi

2

merkitä muut päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käyttänyt näihin kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta

3

tarkastaa päätöksen heti