

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tid 21.10.2025 kl 17:00 -

Plats Nimbushuset, 4. vån. mötesrummena Salonki och Kammari

Ärenden som skall behandlas

Ärende	Rubrik	Sida
1	Mötets laglighet och beslutförhet	3
2	Protokolljusterare	4
3	Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut, upptagning	5
4	Byggnadstillsynschefens och inspektörernas lov och tillstånd	6
5	Åläggande av förpliktelse i ett ärende som avses i 141 § och 147 § i bygglagen (751/2023).	7
6	Ansökan om bygglov, Runebergsgatan 24	15
7	Fastställande av ledamöter i miljöhälsosektionen	17
8	Delegering av miljöförvaltningsmyndighetens beslutanderätt till tjänsteinnehavare	20
9	Tillstånds- och tillsynsnämndens delårsrapport 1–9/2025	25
10	Meddelanden	26
11	Aktuella ärenden	27

Delatagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Kivineva Sanna	ordförande
	Andersson Christer	viceordförande
	Ahola Riitta	ledamot
	Alava Ilkka	ledamot
	Jaakkola Jussi	ledamot
	Junes Heikki	ledamot
	Montonen Niklas	ledamot
	Naumanen Erkki	ledamot
	Parjanen Pirkko	ledamot
	Savin Charlotta	ledamot
	Sågbom Pia	ledamot
Övriga	Tapper Linn	ungdomsfullmäktiges representant
	Valasti Matti	stadsstyrelsens representant
	Nylander Mikaela	stadsstyrelsens ordförande
	Pitkäniemi Jani	stadsdirektör
	Salminen Sirpa	sekreterare
	Mollgren Dan	föredragande
	Mether Jesse	föredragande
	Hento Miia	föredragande
	Tiainen Tiina	föredragande

Tillstånds- och tillsynsnämnden

1

Mötets laglighet och beslutförhet

Tillstånds- och tillsynsnämnden 21.10.2025

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

2

Protokolljusterare

Tillstånds- och tillsynsnämnden 21.10.2025

Tillstånds- och tillsynsnämnden väljer Erkki Naumanen och Pirkko Parjanen till protokolljusterare.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

3

Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut, upptagning

Tillstånds- och tillsynsnämnden 21.10.2025

Följande tjänsteinnehavare sänt sina beslut

Chefen för livsmedelsövervakningen § 3 / 302025

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknar beslutet för kännedom samt meddela tjänsteinnehavaren att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

4

Byggnadstillsynschefens och inspektörernas lov och tillstånd

Tillstånds- och tillsynsnämnden 21.10.2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
byråsekreterare Heidi Vaskelainen,
heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Lov och tillstånd som behandlats av byggnadstillsynschefen,
ledande byggnadsinspektören, byggnadsinspektörerna och
VVS-inspektören under tiden 15.9. – 10.10.2025.

Byggnadstillsynschefen
Antecknas för kännedom.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

5

Åläggande av förpliktelse i ett ärende som avses i 141 § och 147 § i bygglagen (751/2023).

Tillstånds- och tillsynsnämnden 21.10.2025

1017/10.03.00.10/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
Byggnadsinspektör Jani Parkkisenniemi,
jani.parkkisenniemi@porvoo.fi

Sammanfattning

Tillstånds- och tillsynsnämnden i Borgå stad har genom sitt beslut 29.4.2025 (§ 47) meddelat användningsförbud för ett parhus som ligger på fastigheter. De boende som bott i den ena bostaden har efter beslutet om användningsförbud flyttat ut ur bostaden. Den andra bostaden hade övergivits av de boende redan år 2002. Vid en tidigare inspektion hade man kunnat konstatera att byggnaden inte längre uppfyller bygglagens (751/2023) krav på säkerhet och sundhet.

Fastighet:

[REDACTED]

[REDACTED]
Fastigheten har ingen adress

Ägare/innehavare:

[REDACTED]

[REDACTED] aktieägare
[REDACTED] aktieägare
[REDACTED] aktieägare
[REDACTED] aktieägare

Bakgrund till ärendet

Föremål för förpliktelsen är ett parhus, som ägs av bostadsaktiebolaget [REDACTED]. Parhuset ligger på ovan nämnda fastigheter, och dess permanenta byggnadsbeteckning är [REDACTED]. Parhuset ligger på ett område som har beteckningen MY-1 i Borgås delgeneralplan för de centrala delarna med rättsverkan.

Fastigheterna ägs av bostadsaktiebolaget [REDACTED]. Enligt handelsregisterutdraget har [REDACTED] styrelse registrerats senast 9.3.1973 (Bilaga 1).

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Enligt vad som är känt för Borgå stads byggnadstillsyn har bolaget fyra aktieägare.

██████████ och ██████████, som äger aktier i ██████████, har ansökt om hävande av det boendeförbud som hälsoskyddssektionen i Borgå stad utfärdat 21.10.2015.

Parhuset inspekterades av miljöhälsovården i Borgå och av Borgå stads byggnadstillsyn 13.3.2025.

Enligt information som erhöles genom inspektionen har den ena av de två bostäderna stått tom sedan år 2002. Enligt aktieägaren har det funnits läckor i yttertaket redan år 2002. Bostaden i fråga har verkligt omfattande mögel- och fuktskador och är i praktiken i fullkomligt rivningsdugligt skick (Bilaga 2).

Den andra bostaden har också fukt- och mögelskador. Av fotografierna och de erhållna uppgifterna kan man sluta sig till att byggnadens yttertak har nått slutet av sin tekniska livslängd, vilket är orsaken till att det läcker. Fukt- och mögelskadorna är betydligt större i den obebodda bostaden, men på den bebodda bostadens sida finns de största fukt- och mögelskadorna okulärt sett just i väggen mellan lägenheterna och i konstruktionerna i anslutning till väggen. I byggnadens nedre våning intill tamburen finns ett tekniskt utrymme där byggnadens elcentral ligger. Det tekniska utrymmet har betydande fuktskador. Elcentralen är skyddad med plast, eftersom det rinner vatten ner på elcentralen. Detta medför omedelbar risk för kortslutning (bild i inspektionsrapporten).

Under inspektionen (Bilaga 2) kunde man konstatera att byggnaden inte uppfyller de krav på sundhet och säkerhet som bygglagen (751/2023) ställer. När det gäller den bärande stommen samt då man ser till fukt- och mögelskadorna är byggnaden farlig för användarna.

Tillstånds- och tillsynsnämnden i Borgå stad meddelade omedelbart användningsförbud för parhuset genom sitt beslut 29.4.2025 (§ 47), som inte vunnit laga kraft (Bilaga 3). Användningsförbudet överklagades hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Helsingfors förvaltningsdomstol behandlade verkställighetsärendet skyndsamt och avslog ändringssökandens yrkande om verkställighetsförbud, det vill säga tillät verkställighet av beslutet och däri ingående användningsförbud utan att det vunnit laga kraft (Bilaga 4).

Parhuset måste repareras eller alternativt kan det rivas. Om ägarna till fastigheten ██████████ stannar för den lösningen att de vill reparera byggnaden ska de ansöka om bygglov för reparationsarbetet innan reparationsarbetet inleds. För erhållande av

Tillstånds- och tillsynsnämnden

bygglov ska en undersökning om byggnadens skick, en kartläggning av skadliga ämnen och en reparationsplan upprättad av en konstruktionsplanerare som specialiserat sig på reparationsbyggande lämnas in.

Hörande av parter

Ett hörandebrev (Bilaga 5) har skickats till aktieägarna 14.8.2025.

██████████ bad att få komma och ge ett muntligt bemötande. Hörandet ordnades 27.8.2025 kl. 12 i mötesrummet Kammari på adressen Lundagatan 8, 06100 Borgå. Ett särskilt protokoll över hörandet har upprättats (Bilaga 6). Protokollets riktighet har bekräftats per e-post (Bilaga 7).

██████████ företrädde **Timo Blomqvist** med fullmakt. Vid hörandet lyfte ██████████ fram frågor som bland annat har att göra med fördelningen av kostnaderna i bostadsaktiebolaget.

Sammanfattningsvis vad själva reparations-/rivningsföreläggandet anbelangar så är paret ██████████ ståndpunkt den att de motsätter sig reparationsföreläggandet, men de vill att det direkt fastställs ett rivningsföreläggande för byggnaden.

Jorma Saarelma och **Meri Saarnio-Saarelma** har lämnat in ett skriftligt bemötande 29.8.2025 (Bilaga 8).

Paret ██████████ anser att motiveringen till rivnings- och reparationsföreläggandet är bristfällig och felaktig. Myndigheternas beslut baserar sig enligt deras uppfattning enbart på visuella observationer utan mikrob- eller andra undersökningar, och deras utredningar och invändningar har förbigåtts i beredningen.

Enligt deras uppfattning beror fukt- och konstruktionsskadorna på dåligt underhåll av grannens lägenhet samt på misslyckade takreparationer. Enligt lagen om bostadsaktiebolag ska ansvaret ligga hos den som orsakat skadan, och inte hos dem som har försökt hålla parhuset i skick med sina egna reparationsåtgärder, varför de motsätter sig sådana krav som för över kostnader på dem.

Paret ██████████ anser att rivningshotet innebär att deras hem där de bott i mer än 40 och deras egendom skulle gå förlorade utan tillräckliga grunder. Enligt dem kränker myndigheternas agerande deras egendomsskydd och rättsskydd samt orsakar dem oskäliga ekonomiska och hälsomässiga olägenheter med tanke på att de är gamla människor.

Byggnadstillsynens bemötande

Tillstånds- och tillsynsnämnden

En del av de frågor som [REDACTED] lyfte fram, bland annat fördelningen av kostnaderna i fallet, hör inte till Borgå stads byggnadstillsyn. Dessa frågor hänför sig till bostadsaktiebolaget och delägarna i bostadsaktiebolaget. Det är privaträttsliga frågor som byggnadstillsynen inte tar ställning till.

Borgå stads byggnadstillsyn kan inte utfärda ett rivningsföreläggande direkt, utan fastighetsägaren har också rätt att reparera byggnaden. Om bostadsaktiebolaget som ägare beslutar att byggnaden inte ska repareras, kan byggnaden alternativt rivas.

Till **Jorma Saarelma** och **Meri Saarnio-Saarelma** genmäle konstaterar Borgå stads byggnadstillsyn att dess uppgift är att övervaka markanvändningens och byggandets säkerhet och sundhet med stöd av bygglagen (751/2023).

Vid inspektionerna på fastigheten har det konstaterats att byggnaden är i betydande utsträckning skadad och oduglig för boende. Observationerna baserar sig på sensoriskt verifierade fukt- och mögelskador, som äventyrar hälsan och säkerheten i byggnaden. Byggnaden har dessutom belagts med boendeförbud av miljöhälsovården redan år 2015, vilket visar att byggnadens skick inte har förbättrats väsentligt.

Byggnadstillsynen betonar att skyldigheten att sörja för byggnadens skick hör till ägaren, med andra ord bostadsaktiebolaget. Myndigheten kan inte avgöra ansvarsförhållandena mellan aktieägarna, utan den ska på det sätt som förutsätts i lagen säkerställa att en byggnad som omfattas av användningsförbud inte orsakar skada på människors eller miljöns säkerhet eller hälsa. När en byggnad har konstaterats vara väsentligt farlig för hälsan och säkerheten och när tillräckliga reparationsåtgärder inte har vidtagits, är myndigheten skyldig att vidta åtgärder enligt bygglagen (751/2023).

Av dessa skäl anser byggnadstillsynen att ärendet ska föras till tillstånds- och tillsynsnämnden för behandling för att ett reparationsföreläggande ska kunna meddelas.

Motivering

Det föreskrivs i 147 § i bygglagen (2023/751) att om någon vidtar åtgärder i strid med denna lag eller med bestämmelser eller föreskrifter som utfärdats med stöd av den eller försummar en skyldighet som baserar sig på dem, får kommunens byggnadstillsynsmyndighet i ärenden enligt 6, 8, 10, 12 och 13

Tillstånds- och tillsynsnämnden

kapitel lägga den som tredskas att inom en utsatt tid rätta till det som gjorts eller försummats.

Enligt 140 § i bygglagen (751/2023) ska byggnadens ägare hålla byggnaden och dess omgivning i sådant skick att den hela tiden uppfyller kraven på sundhet, säkerhet och användbarhet samt övervaka i vilket skick de konstruktioner som är viktiga med tanke på byggnadens bärförmåga är. Den ena lägenheten övergavs redan år 2002 och är i fullkomligt rivningsdugligt skick. Med avseende på de bärande konstruktionerna kan man inte förvissa sig om konstruktionernas kapacitet i deras nuvarande skick samt huruvida konstruktionerna håller snöns vattenvärde ännu till exempel en vinter till.

Det föreskrivs i 141 § i bygglagen (751/2023) att om ägaren till en byggnad försummar sin underhållsskyldighet, kan kommunens byggnadstillsynsmyndighet bestämma att byggnaden eller en del av den ska repareras eller att byggnadens omgivning ska snyggas upp. Om byggnaden eller en del av den utgör en uppenbar fara för hälsan eller säkerheten, ska byggnadstillsynsmyndigheten förbjuda användningen av byggnaden eller en del av den eller bestämma att byggnaden eller en del av den ska rivas. Byggnaden utgör en uppenbar fara för hälsan och säkerheten, och därför har tillstånds- och tillsynsnämnden i Borgå stad redan tidigare belagt parhuset med användningsförbud. Byggnadens ägare är ansvarig för den byggnad som finns på fastigheten och därför borde fastighetsägaren ha sett till att byggnaden hålls användbar. Om man vill göra byggnaden beboelig igen, måste den repareras. Alternativt kan byggnaden också rivas.

Byggnaden kan delvis också betraktas som en övergiven byggnad enligt 145 § i bygglagen (751/2023). I 145 § i bygglagen (751/2023) föreskrivs att om användningen av byggnaden har upphört, ska fastighetsägaren försätta byggplatsen och dess omgivning i ett sådant skick att den inte äventyrar hälsan eller säkerheten eller förfular omgivningen. Byggnaden ska skyddas mot väder och vind och eventuell skadegörelse. Enligt de uppgifter som erhållits övergavs den andra bostaden år 2002, och den har inte skyddats mot väder och vind. Yttertaket har läckt så att regn- och smältvatten har runnit genom det in i byggnaden och orsakat betydande mögel- och fuktskador.

Enligt 34 § i förvaltningslagen (2003/434) ska en part innan ett ärende avgörs ges tillfälle att framföra sin åsikt om ärendet och avge sin förklaring med anledning av sådana yrkanden och sådan utredning som kan inverka på hur ärendet kommer att avgöras.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Enligt 6 § i viteslagen (1113/1990) föreläggs vite genom att parten åläggs att uppfylla huvudförpliktelsen vid vite. För varje huvudförpliktelse ska ett särskilt vite föreläggas.

Vitet föreläggs till ett visst belopp eller så att dess storlek bestäms på basis av tid (*löpande vite*).

Av vitesföreläggandet ska tydligt framgå vad parten har förpliktats till och den tidpunkt när, före vilken eller från vilken huvudförpliktelsen ska uppfyllas. Längden av en tidsfrist ska bestämmas med beaktande av huvudförpliktelsens art och omfattning, den förpliktades möjligheter att uppfylla förpliktelsen och övriga omständigheter som inverkar på saken.

Enligt 7 § i viteslagen (1113/1990) får vite riktas endast mot en part som har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla huvudförpliktelsen. Om parterna är flera, ska ett särskilt vite föreläggas var och en av dem.

Om huvudförpliktelsen gäller ett samfund eller en stiftelse, får vitet riktas antingen mot samfundet eller stiftelsen eller mot medlemmarna i det organ som utövar beslutanderätten däri eller mot en verkställande direktör eller någon annan med motsvarande ställning.

En huvudförpliktelse och ett vite som gäller staten ska riktas mot staten eller mot den myndighet som för staten ska uppfylla huvudförpliktelsen och som har rätt att föra statens talan i saken.

Enligt 8 § i viteslagen (1113/1990) ska vitesbeloppet bestämmas med beaktande av huvudförpliktelsens art och omfattning, den förpliktades betalningsförmåga och övriga omständigheter som inverkar på saken.

Enligt 9 § i viteslagen (1113/1990) föreläggs ett löpande vite genom att för vitet bestäms ett fast grundbelopp och ett tilläggsbelopp för varje i föreläggandet angiven tidsperiod (*vitesperiod*) under vilken parten har underlåtit att uppfylla huvudförpliktelsen.

I 18 § i viteslagen (1113/1990) föreskrivs att har en huvudförpliktelse som gäller fast eller lös egendom förenats med vite, hot om tvångsutförande eller hot om avbrytande, ska den förpliktade, om han överlåter egendomen eller upplåter nyttjanderätt till den lämna förvärvaren uppgift om huvudförpliktelsen och om det vite eller hot som har förelagts. Den förpliktade ska dessutom lämna den myndighet som har förelagt vitet eller hotet uppgift om förvärvarens namn och adress.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

I föreläggandet ska tas in en redogörelse för upplysningsplikten och ett omnämnande av att uppgiften ska lämnas i överlåtelsehandlingen eller annars bevisligen.

Upplysningsplikten enligt 1 mom. kan förenas med vite. I föreläggandet får ändring inte sökas genom särskilda besvär.

Enligt 19 § i viteslagen (1113/1990) ska den myndighet som har förelagt ett vite eller hot som gäller en huvudförpliktelse i fråga om fastighet sända uppgift om förpliktelsen samt om vitet eller hotet till Lantmäteriverket för införande i registret över inteckningar. I regeringens förarbeten (RP 63/1990) nämns det angående 19 § att det ankommer på myndigheten att avgöra om en anmälan ska sändas. Alla beslut som till exempel byggnadstillsynen fattar behöver inte anmälas till Lantmäteriverket för införande i registret, utan närmast beslut i sådana fall där förpliktelsen är betydelsefull och en överlåtelse av egendom anses vara möjlig. Meddelande av användningsförbud för parhuset på fastigheterna utgör en betydelsefull förpliktelse och bör sändas till Lantmäteriverket för införande i det register som verket upprätthåller.

Bestämmelser som har tillämpats

Bygglagen (751/2023) 140 §, 141 §, 145 §, 147 §

Förvaltningslagen (434/2003) 34 §

Viteslagen (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 §

Avgift

Borgå stads tillstånds- och tillsynsnämnd godkände 1.4.2025 de avgifter som tas ut för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter samt för övriga myndighetsuppgifter.

Enligt 16 § i taxan ska avgifterna för kontinuerlig tillsyn betalas enligt tabell som föreligger som bilaga.

Beslut om åläggande av förpliktelse 900 euro.

Övrigt arbete i anslutning till förvaltningstvång – grundavgift 300 euro.

Timmar som gått åt på basis av myndighetens arbetsmängd 80 euro/h

– timmar som gått åt 22 h (1 760 euro)

– öppning av dörrar 18.8–22.8.2025 10 h

– avlägsnande från byggnaden 11.7.2025 4 h

– avlägsnande från byggnaden på nytt 6.8.2025 8 h

Dessutom faktureras för övriga kostnader som byggnadstillsynen i Borgå åsamkats

– Polisens handräckning 11.7.2025 328 euro

– Byte av lås 11.7.2025 794,15 euro

– Byte av lås 6.8.2025 642,95 euro

Totalt belopp som ska faktureras 4 725,10 euro

Bilagor

Tillstånds- och tillsynsnämnden

- Bilaga 1 Handelsregisterutdrag 4.4.2025
- Bilaga 2 Inspektionsrapport 13.3.2025
- Bilaga 3 Beslut om åläggande 29.4.2025 § 47
- Bilaga 4 Helsingfors förvaltningsdomstols handläggningsbeslut 19.6.2025
- Bilaga 5 Brev om hörande 14.8.2025
- Bilaga 6 Protokoll över hörande 27.8.2025
- Bilaga 7 [REDACTED] bekräftelse av protokollets innehåll
- Bilaga 8 Jorma Saarelma och Meri Saarnio-Saarelm svar på brevet om hörande 29.8.2025
- Bilaga 9 Polisens och låsfirmans fakturor

Byggnadstillsynschefen

Fastighetsägaren åläggs en förpliktelse med stöd av 140 §, 141 § och 147 § i bygglagen (751/2023). Åläggandet anmäls i enlighet med 19 § i viteslagen (1113/1990) till Lantmäteriverket för införande i registret.

Huvudförpliktelse

Parhuset ska repareras, och för reparation ska en ansökan om bygglov inlämnas. Parhuset ska repareras senast den 31 augusti 2027. Alternativt kan byggnaden rivas senast den 31 augusti 2027. Till ansökan om bygglov ska bifogas en undersökning om byggnadens skick, en kartläggning av skadliga ämnen och en reparationsplan upprättad av en konstruktionsplanerare som specialiserat sig på reparationsbyggande. För rivning ska en ansökan om rivningslov inlämnas.

Vite som huvudförpliktelsen förenas med

Huvudförpliktelsen förenas med vite. Det föreläggs ett löpande vite där grundbeloppet uppgår till 10 000 euro samt tilläggsbeloppet till 1 000 euro för varje påbörjad månad (vitesperiod) under vilken parten har underlåtit att uppfylla huvudförpliktelsen inom utsatt tid.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

6

Ansökan om bygglov, Runebergsgatan 24

Tillstånds- och tillsynsnämnden 21.10.2025

2404/10.03.00.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:

Byggnadsinspektör Tony Kataja, tony.kataja@porvoo.fi

Bygglov ansöks för fastigheten 638-2-33-5, Runebergsgatan 24, 06100 Borgå. Bygglov ansöks för att delvis ändra byggnadens användningsändamål. En del av församlingens lokaler ändras till bostads- och kontorslokaler. Lovet ansöks även för mindre utbyggnad och för nya tak över ingångarna.

Stadsutvecklingsnämnden har beviljat projektet ett undantagsbeslut: Beslutsdag 30.6.2025, § 6, 638-2025-5019.

- För boendena ska reserveras en tillräcklig gemensam gårdsplan för vistelse utomhus och lekplats.
- Som norm för bilplats iakttas för centrumområdet sedvanligt och motiverat 1 bilplats / 110 m²-vy bostadsutrymme, 1 bilplats / 80 m²-vy affärslokal, 1 bilplats / 250 k-m² detaljplaneenliga lokaler för kyrklig verksamhet, församlingens lokaler och samlingslokaler.

Bostäderna på byggnadens andra våning är inte tillgängliga, men om det behövs, kan de göras tillgängliga senare genom att installera en hiss. Att installera en hiss skulle dock skada trapphuset i en skyddad byggnad.

Tidigare fanns det en lägenhet i byggnaden. När ändringsarbetena är färdiga finns det sammanlagt fyra bostäder och två lokaler.

Planerna har utarbetats av Arkkitehtitoimisto Valkeavirta. Huvudprojekteraren är arkitekt Matti Valkeavirta.

Lovet ansöks av Porvoon Seurakuntayhtymä Borgå Kyrkliga Samfällighet och Kim Backman.

Ändringen gäller en yta på 585 m² och utbyggnadens totalyta av 28m².

Bilagor:

Beslutsförslag LP-638-2025-01537(638-2025-471)

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovet för det projekt som beskrivs i beslutsförslaget och innehåller

Tillstånds- och tillsynsnämnden

utbyggnad och ändringar.

Paragrafen justeras genast.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

7

Fastställande av ledamöter i miljöhälsosektionen

Tillstånds- och tillsynsnämnden 21.10.2025

2474/00.00.01.00/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
förvaltningsdirektör Roope Lenkkeri, I veterinär-hygieniker Tiina Tianen, förvaltningschef Sirpa Salminen,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Borgå stadsfullmäktige beslutade den 3.9.2025 att ändra § 33 i förvaltningsstadgan gällande bestämmelserna om utnämning av miljöhälsosektionen. Enligt de bestämmelser som trädde i kraft i förvaltningsstadgan har tillstånds- och tillsynsnämnden följande uppgifter och befogenheter gällande utnämningen av miljöhälsosektionen: tillstånds- och tillsynsnämnden väljer Borgå stads representanter till miljöhälsosektionen, nämnden väljer bland nämndens medlemmar en ordförande och en vice ordförande, och nämnden fastställer genom beslut hela nämndens sammansättning. Dessutom preciserades förvaltningsstadgan så att, med undantag för ordföranden, kan en person som inte är medlem eller ersättare i tillstånds- och tillsynsnämnden väljas till annan medlem i nämnden, och därmed även till vice ordförande.

Genom det aktuella beslutet fastställer nämnden nämndens sammansättning. Ett sådant beslut är nödvändigt för att det ska finnas ett överklagbart beslut om bildandet av organet.

Sibbo kommunfullmäktige har den 9.6.2025 § 107 valt Henrik Westermarck (personlig ersättare Stefan Villanen) och Matti Hyhkö (personlig ersättare Harri Lehtonen) till Borgå miljöhälsosektion för mandatperioden 2025–2029.

Pukkila kommunfullmäktige har den 9.6.2025 § 77 utsett Roosa Lehtimäki till medlem och Jaana Marttila till personlig ersättare för perioden 1.6.2025–31.5.2027.

Borgå tillstånds- och tillsynsnämnd valde den 10.6.2025 § 65 enhälligt följande representanter till Borgå miljöhälsosektion: Christer Andersson och hans personliga ersättare Otto Flykt, Hannele Luukkainen och hennes personliga ersättare Hanna Kauhanen samt Eila Korhonen och hennes personliga ersättare Kati Keskisarja. Christer Andersson valdes till ordförande för miljöhälsosektionen och Hannele Luukkainen till vice ordförande. Samtidigt beslutade tillstånds- och tillsynsnämnden att miljöhälsosektionens mandatperiod är densamma som fullmäktiges mandatperiod.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Askola kommunstyrelse valde den 11.6.2025 § 152 Petra Lind till medlem och Pernilla Syrjä till hennes ersättare i Borgå stads miljöhälsosektionen för mandatperioden 2025–2027.

Lappträsk kommunfullmäktige valde den 11.6.2025 § 29 Göran Wallén till medlem och Sebastian Wallén till hans personliga ersättare i Borgå miljöhälsosektion för mandatperioden 2025–2029.

Lovisa stadsfullmäktige har den 25.6.2025 § 105, i samband med att fullmäktigeperioden byttes, valt Petri Hakasaari till medlem i Borgå stads miljöhälsosektion och Ilkka Niemi till hans ersättare.

Borgnäs kommunstyrelse har den 18.8.2025 § 164 valt Jaakko Nurmi till medlem och Raimo Ruotsalainen till hans ersättare för mandatperioden 2025–2027.

Mörskom kommunfullmäktige har den 2.6.2025 § 26 valt Aku Eronen till medlem och Teemu Ojanne till ersättare i Borgå stads miljöhälsosketion för perioden 1.6.2027–31.5.2029.

Valen från Sibbo, Pukkila och Askola kommuner för perioden 2027–2029 kommer att fastställas senare.

Stadsutvecklingsdirektören
Tillstånds- och tillsynsnämnden fastställer Miljöhälsosektionens sammansättning enligt följande:

Ledamöter (för mandatperioden):

Henrik Westermarck (2025-2029)
Matti Hyhkö (2025-2029)
Christer Andersson (2025-2029)
Hannele Luukkainen (2025-2029)
Eila Korhonen (2025-2029)
Göran Wallén (2025-2029)
Petri Hakasaari (2025-2029)
Roosa Lehtimäki (2025-2027)
Petra Lind (2025-2027)
Jaakko Nurmi (2025-2027)
Aku Eronen (2027-2029)

Som personliga ersättare (för mandatperioden) enligt ovanstående val:

Stefan Villanen (2025-2029)
Harri Lehtonen (2025-2029)
Otto Flykt (2025-2029)
Hanna Kauhanen (2025-2029)
Kati Keskisarja (2025-2029)
Sebastian Wallén (2025-2029)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Ilkka Niemi (2025-2029)
Jaana Marttila (2025-2027)
Pernilla Syrjä (2025-2027)
Raimo Ruotsalainen (2025-2027)
Teemu Ojanne (2027-2029)

Därtill fastställer tillstånds- och tillsynsnämnden valet av Christer Andersson till ordförande för miljöhälsosektionen och valet av Hannele Luukkainen till vice ordförande.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

8

Delegering av miljöförvaltningsmyndighetens beslutanderätt till tjänsteinnehavare

Tillstånds- och tillsynsnämnden 21.10.2025

450/00.00.02.02/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:

miljöförvaltningschef Jesse Mether, jesse.mether@borga.fi,
miljöförvaltningschef Carita Forsberg-Heikkilä, carita.forsberg-heikkila@borga.fi

Enligt 7 § i lagen om kommunernas miljöförvaltning (64/1986) kan fullmäktige berätta den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten att delegera beslutanderätten till en underlydande tjänsteinnehavare, om inte något annat särskilt stadgas i lag. Befogenheter kan dock inte delegeras till en tjänsteinnehavare i ärenden som gäller utövande av administrativt tvång. En tjänsteinnehavare till vilken delegeras beslutanderätt som tillkommer den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten ska ha den kompetens som förutsätts för uppgiften.

Borgå stadsfullmäktige uppdaterade 26.2.2025 Borgå stads förvaltningsstadga. Det bestäms i förvaltningsstadgan att ett förtroendeorgan kan besluta att till en underordnad myndighet delegera den beslutanderätt som genom förvaltningsstadgan har överlåtits till det, om inte lagen föreskriver annat.

I förvaltningsstadgan bestäms om tillstånds- och tillsynsnämndens beslutanderätt och uppgifter. En del av dem sammanhänger med beslutsfattandet och en del med beredningen och verkställandet av besluten.

I detta beslut behandlas sådan delegering av beslutanderätt som nämns i förvaltningsstadgan till den del som tillstånds- och tillsynsnämnden delegerar beslutanderätten till miljöförvaltningschefen.

Tillstånds- och tillsynsnämndens tidigare delegeringsbeslut (13.6.2025, § 61) måste uppdateras, eftersom beslutet gäller till 31.12.2025.

Tillstånds- och tillsynsnämnden delegerar sin beslutanderätt till miljöförvaltningschefen, miljöförvaltningschefen och miljöförvaltningsinspektörerna enligt följande:

Lag om kommunernas miljöförvaltning (64/1986)
• Rätt till information: Rätt att av kommunala och statliga myndigheter få de sakuppgifter som är nödvändiga för skötseln av dess åligganden, om inte annat följer av stadgandena om tystnadsplikt. (Lag om kommunernas miljöförvaltning 11 §)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Miljöskyddslag (527/2014)

- Överföring av tillståndsärende till regionförvaltningsverket för avgörande (MSL 36 § 2 mom.)
- Miljövårdsmyndighetens utlåtande i tillståndsärenden då nämnden inte kan behandla ärendet inom ramen för sin mötestidtabell (MSL 42 §)
- Godkännande och frigörande av säkerhet (MSL 61 §)
- Godkännande och ändring av kontrollvillkor (MSL 64 § och 65 §)
- Beslut om att ett miljötillstånd upphör att gälla (MSL 88 §)
- Tillsynsmyndighetens inledning av ändring av miljötillstånd (MSL 89 §)
- Ändring av tillstånd utifrån särskild utredning, förlängning av tidsfrist och förtydligande av tillstånd (MSL 90 §, 91 § och 92 §)
- Myndighetens beslut i ett anmälningssärende (MSL 115a § och 115d §)
- Ändring av anmälningsskyldig verksamhet och förtydligande av beslut med anledning av anmälan (MSL 89 §, 92 §, 115a § och 115e §)
- Återkallande av beslut med anledning av anmälan (MSL 93 § och 115e §)
- Beslut om att ett beslut om anmälningsskyldig verksamhet upphör att gälla och meddelande av villkor om avslutande av verksamheten (MSL 94 § och 115e §)
- Kontroll av registreringsanmälan, registrering av verksamheten och meddelande om registrering (MSL 116 § och 117 §)
- Behandling av bulleranmälan och beslut (MSL 118 § och 122 §)
- Utlåtande till närings-, trafik- och miljöcentralen om bulleranmälan (MSL 118 § och 121 §)
- Behandling av anmälan om verksamhet av försöksnatur och beslut (MSL 119 § och 122 §)
- Behandling av anmälan om exceptionella situationer och beslut (MSL 120 §, 122 § och 123 §)
- Avvikelse från kraven på behandling av hushållsavloppsvatten (MSL 156d §)
- Rätt att få upplysningar och göra inspektioner (MSL 172 §)
- Meddelande av tillsynsmyndighetens uppmaning (MSL 179 §)
- Interimistiskt föreläggande av tjänsteinnehavare (MSL 182 §)
- Rätt att inleda ärenden (MSL 186 §)
- Anmälan till polisen för inledande av förundersökning (MSL 188 §)
- Undantag från miljöskyddsföreskrifter (MSL 202 §)
- Avgifter för tjänsteinnehavarbeslut och tillsyn enligt miljövårdsmyndighetens taxa (MSL 205 § och 206 §)
- Rätt att få uppgifter ur datasystemet för miljövårdsinformation (MSL 222 §)
- Skyldighet att föra in uppgifter i datasystemet för miljövårdsinformation (MSL 223)

Vattenlag (587/2011)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

- Miljövårdsmyndighetens utlåtande i tillståndsärenden då nämnden inte kan behandla ärendet inom ramen för sin mötestidtabell (VL 11 kap. 6 §)
- Anmälan för förundersökning (VL 14 kap. 2 §)
- Rätt att få upplysningar och göra inspektioner (VL 12 kap. 10 § och 14 kap. 3 §)
- Avbrytande av verksamhet och omedelbara åtgärder (VL 14 kap. 10 § och 14 kap. 11 §)
- Rätt att inleda ärenden (VL 14 kap. 14 §)
- Införande av uppgifter i datasystemet för miljövårdsinformation (VL 18 kap. 2 §)
- Rätt att få uppgifter avgiftsfritt ur datasystemet för miljövårdsinformation (VL 18 kap. 3 §)
- Avgifter för tjänsteinnehavarbeslut enligt miljövårdsmyndighetens taxa (VL 18 kap 12 §, MSL 205 § och 206 §)

Avfallslag (646/2011)

- Miljövårdsmyndighetens utlåtande då nämnden inte kan behandla ärendet inom ramen för sin mötestidtabell (AvfallsL 38 §, 89 §, 92 §)
- Anmälan om insamlingsverksamhet till avfallshanteringsregistret, kontroll och registrering (AvfallsL 100 §)
- Rätt att få uppgifter och inspektionsrätt (AvfallsL 122 §, 123 § och 124 §)
- Meddelande av åläggande i brådskande fall (AvfallsL 126 §)
- Rätt att inleda ärenden (AvfallsL 134 §)
- Anmälan till polisen för inledande av förundersökning (AvfallsL 136 §)
- Avgifter för tjänsteinnehavarbeslut och tillsyn enligt miljövårdsmyndighetens taxa (AvfallsL 144 §, MSL 205 § och 206 §)

Lag om vattentjänster (681/2014)

- Miljövårdsmyndighetens utlåtande då nämnden inte kan behandla ärendet inom ramen för sin mötestidtabell (VTL 8 §)
- Befrielse från anslutningsskyldighet (VTL 11 § och 17c §)
- Rätt att få information (VTL 35 §)

Marktäktslag (555/1981)

- Godkännande av kontrollplan för marktäktstillstånd (MTL 11 §)
- Godkännande, tillsyn, ändring av och befrielse från säkerhet (MTL 12 §, 13a §)
- Överföring av tillstånd (MTL 13a §)
- Rätt att utföra inspektioner, göra mätningar och ta prover på täktplatsen (MTL 14 §)
- Avbrytande av täktverksamhet i brådskande fall (MTL 16 §)
- Smärre avvikelser från täktplanen eller tillståndsbestämmelserna (MTL 16 § 2 och 3 mom.)
- Anmälan för väckande av åtal (MTL 18 §)
- Lämnande av uppgifter (MTL 23a § 2 mom. och 23b § 2 mom.)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Sjötrafiklag (782/2019)

- Tillstånd till tävlingar, övningar och andra evenemang (sjötrafiklagen 106 §)

Terrängtrafiklag (1710/1995)

- Godkännande av ansvarig för en snöskoterled och byte av den ansvariga (terrängtrafiklagen 14 §)
- Godkännande av tillfällig flyttning av snöskoterled (terrängtrafiklagen 22 §)
- Anmälan till fastighetsregistret om indragning av snöskoterled eller en del av den (terrängtrafiklagen 23 §)
- Tillstånd till tävlingar och övningar (terrängtrafiklagen 30 §)

Kemikalielag (599/2013)

- Tillsynsuppgifter (kemikalielagen 11 §)
- Rätt att få uppgifter och utföra inspektioner (kemikalielagen 48 §)
- Rätt att få prover och utföra undersökningar (kemikalielagen 49 §)
- Anlitande av experter (kemikalielagen 50 §)

Lag om friluftsliv (606/1973)

- Utfärdande av föreskrifter (lagen om friluftsliv 21 §)
- Tillsynsuppgifter och rätt att få upplysningar (lagen om friluftsliv 23 §)
- Anmärkning till den som driver en campingplats (lagen om friluftsliv 24 §)
- Förbudande av verksamhet (lagen om friluftsliv 25 §)

Miljöskyddslag för sjöfarten (1672/2009)

- Godkännande av avfallshanteringsplan och införande av anteckning om planen i datasystemet för miljövårdsinformation (miljöskyddslag för sjöfarten 9 kap. 4 § och 9 kap. 5 §)
- Tillsynsuppgifter (miljöskyddslag för sjöfarten 12 kap. 5 §)
- Avgifter för myndighetsuppgifter enligt miljövårdsmyndighetens taxa (miljöskyddslag för sjöfarten 13 kap 1 §, MSL 205 § och 206 §)

Statsrådets förordning om begränsning av vissa utsläpp från jordbruk och trädgårdsodling (1250/2014), s.k. nitratförordningen

- Kontroll och rapportering av anmälningar (nitratförordningen 6 §, 7 §, 8 §, 9 §)
- Tillsyn (nitratförordningen 14 §)

Lag om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999)

- Beslut gällande begäranden om att få uppgifter som gäller miljövårdsmyndighetens ärenden (14 §)

Miljöskyddsföreskrifter (Borgå stadsfullmäktige 29.8.2012, § 45)

- Utlåtanden som gäller tillsyn av miljöskyddsföreskrifterna

Tillstånds- och tillsynsnämnden

- Beviljande av undantag från kommunens miljöskyddsföreskrifter (36 §)
- Avgifter för beslut enligt miljövårdsmyndighetens taxa (MSL 205 § och 206 §)

Avfallshanteringsbestämmelser

- Godkännande som avses i 15 § i Nylands avfallsnämnds avfallshanteringsföreskrifter
- Beslut enligt 34 § i Nylands avfallsnämnds avfallshanteringsföreskrifter
- Utlåtande om undantag från avfallshanteringsföreskrifterna

Andra utlåtanden än de som nämns ovan

- Bemötanden till förvaltningsdomstolar om tillstånds- och tillsynsnämnden inte kan behandla ärendet inom ramen för sin mötestidtabell
- Program för miljökonsekvensbedömning
- Övriga utlåtanden till andra myndigheter i frågor som gäller miljövard (lag om kommunernas miljövårdsförvaltning 6 §)

.

Miljövårdschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar delegera sin beslutanderätt till miljövårdschefen, miljöforskningschefen och miljövårdsinspektörerna enligt det som sägs ovan.

Detta beslut ersätter tillstånds- och tillsynsnämndens delegeringsbeslut 13.6.2023 § 61. Beslutet är i kraft till 31.12.2029

Paragrafen justeras genast.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

9

Tillstånds- och tillsynsnämndens delårsrapport 1–9/2025

Tillstånds- och tillsynsnämnden 21.10.2025
2116/02.02.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
ekonomiexpert Riku Muurinen, fornamn.efternamn@porvoo.fi

I den tredje delårsrapporten för 2025 har helheten för ekonomin, verksamheten och verksamhetsmiljön beaktats under tiden 1-9/2025 i förhållande till budgeten och dispositionsplanen 2025. Rapporten innehåller en verbal bedömning av verksamheten samt en bedömning av hur de bindande målen har uppnåtts och av hur anslagen räcker till.

Under rapporteringsperioden har tillstånds- och tillsynsnämndens verksamhet framskridit huvudsakligen enligt planerna i fråga om driftsekonomin utgifter. Verksamhetskostnaderna för serviceområdena som underordnats nämnden var i slutet av september 5,1 miljoner euro, vilket motsvarar 66,6 % av sektorns budget. Inkomsterna var i slutet av september 2,5 miljoner euro, vilket motsvarar 79,8 % av serviceområdenas budget.

Efter den tredje delårsrapporteringen har man inte identifierat några väsentliga behov av att ändra anslagen inom sektorn.

Bilaga
Delårsrapport 1–9/2025

Stadsutvecklingsdirektören
Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknar delårsrapporten för kännedom.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

10

Meddelanden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 21.10.2025

Byggnadstillsynen

Beredning och tilläggsuppgifter
byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@borga.fi

Högsta förvaltningsdomstolen har med beslut 19.9.2025, 2055/2025, Dnro 1195/03.04.04.16/2025 avslagit ansökan om besvärstillstånd gällande Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 23.4.2024 nr 2596/2025.

Tillstånds- och tillsynsnämnden har ursprunglingen beviljat bygglov 27.8.2024 § 101 för byggnade av servicehem.

Byggnadstillsynschefen
Antecknas för kännedom.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

11

Aktuella ärenden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 21.10.2025

- Anförande av representanten för ungdomsfullmäktige
- Digistöd finns tillgängligt

Stadsutvecklingsdirektören
Antecknas för kännedom.