

Rakentamislupahakemus, Runeberginkatu 24

Lupa- ja valvontalautakunta 21.10.2025
2404/10.03.00.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Rakennustarkastaja Tony Kataja, tony.kataja@porvoo.fi

Rakentamislupaa haetaan kiinteistölle 638-2-33-5 osoitteeseen Runeberginkatu 24, 06100 Porvoo. Rakentamislupaa haetaan rakennuksen osittaiselle käyttötarkoituksen muutokselle. Osa seurakunta tiloista muutetaan asuin- ja toimistotiloiksi. Lupaa haetaan myös vähäiselle laajennukselle ja uusille sisäänkäyntikatoksille.

Hankkeelle on kaupunkikehityslautakunnassa myönnetty poikkeamispäätös :

Päätöspäivä 30.6.2025 § 6 638-2025-5019:

- Asukkaille on varattava riittävä yhteiskäyttöinen piha-alue ulko-oleskelua ja leikkipaikkaa varten.
- autopaikkannormina noudatetaan keskusta-alueelle tavanomaista ja perusteltua 1 ap/110 k-m² asuintilaa, 1 ap / 80 k-m² liiketilaa, 1 ap / 250 k-m² asemakaavanmukaista kirkollista ja muuta seurakunnallista sekä kokoontumistilaa.

Rakennuksen 2. kerroksen asunnot eivät ole esteettömiä, mutta myöhemmin, mikäli on tarve, ne voidaan muuttaa esteettömiksi asentamalla hissi. Hissin asentaminen kuitenkin turmelisi suojellun rakennuksen porrashuoneen.

Aikaisemmin rakennuksessa oli yksi asunto. Kun muutostyöt ovat valmiit on asuntoja yhteensä neljä kappaletta ja toimitiloja kaksi kappaletta.

Suunnitelmat on laatinut arkkitehtitoimisto Valkeavirta.
Pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Matti Valkeavirta.

Luvan hakijana ovat Porvoon Seurakuntayhtymä Borgå Kyrkliga Samfällighet ja Kim Backman.

Muutos ala on 585 m² ja laajennuksen kokonaisala 28 m².

Liitteet:

Päätösehdotus LP-638-2025-01537, (638-2025-471)

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakentamisluvan päätösehdotuksen mukaiselle laajennus ja muutos hankkeelle.

Pykälä tarkastetaan heti.

