

VUOSIKATE, € /
ASUKAS
1 525

KERTYNYT YLI-
JÄÄMÄ € /ASU-
KAS
4 371

KONSERNIN
TASE
745,7 M€

KONSERNIN
OMA-
VARAISUUSASTE
51,2 %

KONSERNIN
IVESTOINNIT
62,2 M€

KONSERNI-
VELKA
212M€
4 103 €/as

KONSERNIN
YHTEISÖJEN
LKM
16

KONSERNIN
YLIJÄÄMÄ
26,1 M€

Tilinpäätös 2024

KONSERNIRAKENNE

	Omistus- osuus	Henkilöstö 2024
Tytäryhtiöt ja -yhteisöt		
Porvoon Energia Oy (konserni)	100 %	80
Porvoon Sähköverkko Oy	100 %	
Careeria (konserni)	65,64 %	465
Careeria Plus Oy	65,64 %	
KOY Edupolis	65,64 %	
Wenhe Oy	20 %	
Porvoon A-asunnot Oy (konserni) (Porvoon Kodit)	100 %	34
Kiinteistö Oy A-lukaali	100 %	
Porvoon Vuokra-asunnot Oy	100 %	
Porvoon Event Factory Oy Ab	100 %	9
Oy Kokonhalli Ab	100 %	4
Ab Svartså Vattenverk-Mustijoen Vesilaitos Oy	60 %	2
Kiint Oy Gammelbackan Liikekeskus Oy	100 %	
Keskinäinen kiinteistö Oy Porvoon Piispantalo	100 %	
Porvoon Seudun Asuntosäätiö	66,7 %	
HPK Palvelut Oy	54,9 %	93
Kokonniemen liikuntakeskus Oy	100 %	
Kuntayhtymät		
Uudenmaan liitto - Nylands förbund	3,20 %	
Osakkuusyritykset		
Posintra Oy	37,77 %	
Borgå Folkakademi Ab	37,13 %	
Roskn Roll Oy	20,70 %	

TUNNUSLUKUJA TILINPÄÄTÖS 2024

	Liikevaihto milj.eur	Tulos milj. eur	Tase milj. eur	Korolliset lainat milj. eur
Porvoon Energia -konserni	85,7	9,9	189,7	41,3
A-asunnot-konserni (Porvoon Kodit)	20,2	1,2	116,1	92,5
Porvoon Vuokra-asunnot Oy	1,6	0,0	11,6	7,7
Careeria-konserni	40,7	1,3	30,2	0,0
Oy Porvoon EventFactory Ab	1,3	-0,5	0,6	0,0

Porvoon Energia Oy - Borgå Energi Ab

Emoyhtiö Porvoon Energia Oy vastaa lämmön ja sähkön tuotannosta, lämmön jakelusta, sähkön myynnistä.

Tytäryhtiö Porvoon Sähköverkko Oy vastaa sähköverkon kehittämisestä ja sähkönjakelusta

TAVOITE JA MITTARI	TA2026	TS2027	TS2028
Yhtiön toiminta tukee kaupungin strategiaa ja tuloutus on kestäväällä pohjalla.			
Yhtiössä noudatetaan hyvää hallintotapaa ja siihen liittyvä ohjeet on hyväksytty yhtiön hallituksessa.			
Kaupungille tuloutettava osinko (osinkovuoden mukaan)	3,0 milj. €	3,0 milj. €	3,0 milj. €
Omavaraisuusaste, %	≥ 20 %	≥ 20 %	≥ 20 %
Hiilineutraali sähkönmyynti, %	100 %	100 %	100 %
Uusiutuvien polttoaineiden osuus kaukolämmön tuotannosta on vähintään 95 prosenttia	≥ 95 %	≥ 95 %	≥ 95 %
Sähkön ja lämmön ominaispäästöt (scope 1&2)	< 3 gCO2/kWh	< 3 gCO2/kWh	< 3 gCO2/kWh

Careeria Oy

Toisen asteen ammatillinen koulutus.

TAVOITE JA MITTARI	TA2026	TS2027	TS2028
Yhtiön toiminta tukee kaupungin strategiaa ja sen talous on kestäväällä pohjalla.			
Yhtiössä noudatetaan hyvää hallintotapaa ja siihen liittyvä ohjeet on hyväksytty yhtiön hallituksessa.			
Tilikauden tulos	≥ 0 €	≥ 0 €	≥ 0 €
Omavaraisuusaste	≥ 50 %	≥ 50 %	≥ 50 %
Työllistyneiden opiskelijoiden osuus (kun kulunut vuosi valmistumisesta)	≥ 71 %	≥ 71 %	≥ 71 %

Porvoon Kodit

Vuokratoloyhtiö, kohtuuhintainen vuokranantaja, Porvoon asuntopolitiikan toteuttaja.

TAVOITE JA MITTARI	TA2026	TS2027	TS2028
Yhtiö toimii osana kaupungin asuntopolitiikan toteutusta ja yhtiön talous on kestäväällä pohjalla.			
Yhtiössä noudatetaan hyvää hallintotapaa ja siihen liittyvä ohjeet on hyväksytty yhtiön hallituksessa.			
Porvoon A-asunnot Oy			
Asukkaiden suosittelemiseksi NPS säilyy nykytasolla tai kasvaa	≥ 30	≥ 30	≥ 30
Porvoon Kotien hallinnassa olevien asuntojen osuus 8–12 % kaupungin asuntokannasta	8–12 %	8–12 %	8–12 %
Luodaan Porvoon suuntaviivat kohtuuhintaiseen asumiseen toimintaympäristön muuttuessa vuonna 2026	tehty	-	-
Käyttöaste, %	≥ 98,5 %	≥ 98,5 %	≥ 98,5 %
Velka eur & m ² laskee nykytasosta (ilman uudiskohteita) (TP2024 797,4 €/m ²)			
Asuntokannan kuntotaso keskimäärin	70–75 %	70–75 %	70–75 %
Porvoon Vuokra-asunnot Oy			
Käyttöaste, %	≥ 98,5 %	≥ 98,5 %	≥ 98,5 %

Oy Porvoo EventFactory Ab

Taidetehtaan tilojen markkinointi, myynti ja vuokraus.

TAVOITE JA MITTARI	TA2026	TS2027	TS2028
Yhtiön toiminta tukee kaupungin strategiaa ja sen talous on kestäväällä pohjalla.			
Yhtiössä noudatetaan hyvää hallintotapaa ja siihen liittyvä ohjeet on hyväksytty yhtiön hallituksessa.			
Tilikauden tulos	≥ 0	≥ 0	≥ 0
Tapatunpäivien määrä vuodessa (kaupungilta edelleenvuokratut tilat kaupallisessa käytössä)	≥ 150	≥ 150	≥ 150