



Porvoo **vesi** Borgå **vatten**

Mestarintie 2, 06150 Porvoo, Mästarvägen 2, 06150 Borgå

puh/tel (019) 520 211, fax (019) 520 2610

www.porvoo.fi/vesilaitos, e-mail vesilaitos@porvoo.fi

SKÄRGÅRDENS PRISLISTA

är ikraft på före detta andelslaget Borgå Skärgårds vattentjänstverks område
(Emsalö, områden i Vessö och Pellinge)

SKÄRGÅRDENS PRISLISTA 1.1.2026 -

Denna prislista baserar sig på bruksavgiftstaxan och anslutningsavgiftstaxan, som _____.2024 godkändes av Affärsverket Borgå vattens direktion jämte i kraft varande prislista för serviceavgifter. Ändringar möjliga.

De skattebelagda priserna i prislistan innehåller 25,5 % mervärdesskatt.

ANSLUTNINGSAVGIFTER

Anslutningsavgiften berättigar till anslutning till verkets nät. Anslutningsavgiften är överlåtbar vid ägarbyte på fastigheten. Anslutningsavgiften är dessutom återbetalningsbar, om den grundar sig på ett nytt anslutningsavtal, som ingåtts efter 1.1.2016. Närmare villkor för återbetalning finns i verkets avtalsvillkor.

Anslutningsavgiften bestäms av fastighetens våningsyta, fastighetstyp samt av vilka tjänster fastigheten använder. Tilläggsanslutningsavgift uppbärs om beräkningsgrunden förändras.

Obs.! I anslutningsavgiften ingår inga arbeten eller tillbehör.

A) Småhusfastigheter

BYGGNADSTYP	ENHETSPRIS
Hus/fritidshus med 1-2 bostäder, vars totala våningsyta är under 280 m ²	12 430 €

Ifall det på samma byggnadsplats eller tomt finns två (eller flere) enskilda småhus skall dessa hus ha egna anslutningar och det räknas en anslutningsavgift för varje enskilt hus. Om fastighetens våningsyta överskrider 280 m² (alla på tomten/byggnadsplatsen befintliga byggnader) räknas anslutningsavgiften och eventuell tilläggsanslutningsavgift enligt punkt B1.

Beräkningsexempel:

Småhus vars våningsyta är under 280 m²

Anslutningsavgift vatten och avlopp = 12 430 €

Anslutningsavgift endast vatten = 5 650 €

Anslutningsavgift endast avlopp = 6 780 €

Småhus vars våningsyta är över 280 m², exempelvis 325 m²

Anslutningsavgift vatten och avlopp 12 430€ + (45 x 6 x 2,97€/taxa m²) = 13 231,90 €

B) Övriga fastigheter

Anslutningsavgiften räknas genom att till avgifterna enligt punkt A tillägga en del, som bestäms på basen av fastighetens taxayta och byggnadstyp. Taxaytan beräknas genom att multiplicera summan av våningsytorna för på fastigheten befintliga byggnader, till den del den överskrider 280 m², med en koefficient som beror på byggnadernas typ. Fastighetens alla byggnader räknas med samma koefficient enligt fastighetens huvudsakliga användningsändamål eller enligt den största byggnadens typ. Koefficienterna och enhetspriset är:

BYGGNADSTYP	KOEFFICIENT	ENHETSPRIS
1. Radhus, småhus och parhus	6	för den del som överskrider 280m² vatten 1,32€/taxa-m ² avlopp 1,65€/taxa-m ²
2. Våningshus	5	
3. Kontors-, affärs-, industri-, vård- och servicebyggnader inom planeområde	5	
4. Hallar och lagerbyggnader, industribyggnader inom planeområde, vars vattenförbrukning är låg (tomtledning 40 mm)	4	
5. Jordbruksbyggnader, övriga än bostadsfastigheter ytterom planeområde	4	

Anslutningsavgiften är alltid minst lika stor som enligt punkt A) småhusfastigheter. Om våningsytan senare ändras uppbärs en tilläggsavgift som motsvarar ändringen.

BRUKSAVGIFTER

I prislistan visas skattefria priset och inom parentes det skattebelagda (moms 25,5 %) cirkapriset.

BRUKSAVGIFT

ALLA FASTIGHETER	VATTEN	AVLOPP
<i>använd vattenmängd (m³)</i>	1,95 € (2,45 €) /m ³	2,76€ (3,46 €) /m ³

Som normal vattenförbrukning beräknas cirka 30 - 50m³ per år och person.

GRUNDAVGIFT

Grundavgift uppbärs för varje anslutning. Grundavgiften baserar sig på vattenmätarens storlek. (Vattenmätarens storlek är inte samma som tomtledningens storlek). Grundavgiften innehåller en mätarens årsavgift. För extra mätare debiteras en skild årsavgift/mätare. (se övriga avgifter)

<i>mätarstorlek (mm)</i>	≤40	
<i>vatten</i>	361,58 (453,79)	€ / år moms 0% (moms 25,5 %)
<i>avlopp</i>	712,67 (894,40)	€ / år moms 0% (moms 25,5 %)

Större mätarstorlekar prissätts skilt på basen av vattenanvändningen. Om vattenmätare saknas beräknas grundavgiften enligt den mätarstorlek som motsvarar vattenförbrukningen.

ÖVRIGA AVGIFTER

Avgift för extra mätare 35 € (43,93 €) /mätare/år

Granskning av vattenmätare

mätarstorlekarna - 20 mm 180,40 € (226,40 €) /granskning
mätarstorlekarna 25 - 40 mm 280,40 € (351,90 €) /granskning
mätarstorlekar >50mm priset räknas skilt

Avgiften uppbärs, om kunden begär granskning av mätaren, och det konstaterade felet är mindre än 5 % vid en belastning som är ungefär hälften av den nominella belastningen. Granskningen utförs av Kalibro. Avgiften bestäms per granskning.

Byte av skadad mätare

mätarstorlekar 20-40 mm 145,16 € (182,18 €)
266,12 € (333,98 €) vardagar utom arbetstid
354,84 € (445,32 €) söndagar och helgdagar
övriga mätarstorlekar enligt arbets- och tillbehörsprislista

Stängning av vattenledning och bortmontering av vattenmätare eller öppning av vattenledning och montering av vattenmätare

På av vattenverket bestämd tid 73,78 € (92,59 €) /åtgärd
På av kunden skilt bestämd tid 107,31 € (134,67 €) /åtgärd

Ordinarie byte av vattenmätare eller avläsning av mätaren

Om mätaren är installerad på ett svåråtkomligt ställe eller annars är svår att avläsa 44,71 € (56,11 €)

Andra avgifter

Stängningsbesök, öppning eller stängning av ventil, extra avläsning av mätare 62,60 € (78,56 €)

ANSLUTNINGSGARBETEN OCH BYGGANDE AV TOMTLEDNINGAR

Byggnad av tomtledningarna hör till kunden, fränsett anslutning av vattenledningen med tillhörande anskaffningar och koppling av tomtavloppen, vilka utförs av vattenverket på kundens bekostnad. Kunden står för och låter göra grävningssarbeten samt skaffar för detta eventuellt behöfliga lov. Kanalen skall vara färdiggrävd och torr då montörerna kommer till arbetsplatsen, för eventuell väntetid faktureras. Noggrannare direktiv ges av verket.

Kostnaderna för anslutningsarbeten och byggandet av tomtledningar kan uppskattas med hjälp av uppgifterna nedan. Prisuppgifter gällande gräv- och fyllnadsarbeten fås av entreprenörer i branschen. Ifall anslutning görs till tryckavlopp bör man också beakta fastighetspumpstationens anskaffningspris.

Prisen innehåller 25,5 % moms.

Anslutning av tomtvattenledning (Ø40 mm)

(utan anslutning till avlopp) 1202,35 €

I priset ingår ett installationsbesök (anslutningsarbetet och installation av vattenmätare) samt normala delar (för separat ledning under 100 m), men inte vattenledningsrör. Om tomtvattenledningens anslutningsarbete och installationen av vattenmätaren sker på skilda installationsbesök är prisen följande. Prisen innehåller inte vattenledningsrör.

Anslutningsarbete, tomtledning Ø40 mm 1004,00 €

Installation av vattenmätare 345,28 €

Anslutning av tryckavlopp (Ø40 mm) 1143,58 €

I priset ingår ett installationsbesök (anslutningsarbetet) samt normala delar (för separat ledning under 100 m, innehåller bakslagsventil), men inte avloppsrör. För prisinformation om fastighetspumpar kontakta verket.

Övriga arbeten och tilläggsarbeten och delar faktureras enligt arbets- och tillbehörslista.

Timdebitering för monteringsarbete:

montör, ordinarie arbetstid 56,11 € / h

montör, vardagar utom arbetstid 85,30 € / h

montör, söndagar och helgdagar 140,30 € / h

Försäljning av material

Prisuppgifter fås från verket

Övriga priser

Paketbil (högst 1,5 h, utan förarens lön) 22,45 € / gång

Sakkunnigtjänster, utredningar 100,40 € / h högre tjänstemän

67,30 € / h övriga