



Porvoon **vesi** Borgå **vatten**

*Mestarintie 2, 06150 Porvoo, Mästarvägen 2, 06150 Borgå
puh/tel (019) 520 211, fax (019) 520 2610
www.porvoo.fi/vesilaitos, e-mail vesilaitos@porvoo.fi*

SAARISTON HINNASTO

voimassa entisen Porvoon Saariston vesihuoltolaitos osuuskunnan alueella
(Emäsalo, alueita Vessöössä ja Pellingissä)

SAARISTON HINNASTO 1.1.2026 -

Tämä hinnasto perustuu Liikelaitos Porvoon veden johtokunnan _____ 2025 hyväksymään käyttömaksu- sekä liittymismaksutaksaan sekä vahvistettuihin palvelumaksuhinnastoihin. Muutokset mahdollisia.

Hinnastossa on ilmoitettu arvonlisäverolliset hinnat 25,5 % verokannan mukaan.

LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksu on siirtokelpoinen kiinteistön omistajan vaihtuessa. Lisäksi liittymismaksu on palautuskelpoinen, mikäli se perustuu 1.1.2016 jälkeen solmittuun uuteen liittymissopimukseen. Tarkempia ehtoja liittymismaksun palauttamisesta löytyy laitoksen sopimusehdoista.

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön kerrosalan, kiinteistötyypin ja käytettävien palvelujen perusteella. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperuste muuttuu.

Huom.! Liittymismaksu ei sisällä mitään asennustöitä tai tarvikkeita.

A) Pientalokiinteistöt

RAKENNUSTYYPPI	YKSIKKÖHINTA
1-2 asunnon talot/vapaa-ajan rakennukset, joiden kokonaiskerrosala on alle 280 m²	12 430 €

Mikäli samalla rakennuspaikalla tai tontilla sijaitsee kaksi erillistä pientaloa (tai useampi) on jokaisella pientalolla oltava oma liittymä ja jokaisesta lasketaan oma liittymismaksu. Mikäli pientalokiinteistön kerrosala ylittää 280 m² (kaikki tontilla/rakennuspaikalla olevat rakennukset) lasketaan liittymismaksu ja mahdollinen lisäliittymismaksu kohdan B1 mukaan.

Laskentaesimerkkejä:

Pientalo jonka kerrosala on alle 280 m²

Liittymismaksu vesi- ja viemäri = 12 430 €

Liittymismaksu vain vesi = 5 650 €

Liittymismaksu vain viemäri = 6 780 €

Pientalo jonka kerrosala on yli 280 m², esimerkiksi 325 m²

Liittymismaksu vesi- ja viemäri 12 430 € + (45m² * 6 * 2,97€/taksa-m²) = 13 231,90 €

B) Muut kiinteistöt

Kiinteistön liittymismaksu lasketaan lisäämällä kohdan A maksuun kerrosalasta riippuva osa, joka määräytyy kiinteistön taksapinta-alan ja rakennustyyppin mukaan. Taksapinta-ala lasketaan kertomalla kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten kerrosalojen summa siltä osin, kun se ylittää 280 m² rakennusten tyyppin mukaan määräytyvällä kertoimella. Kiinteistön kaikki rakennukset lasketaan samalla kertoimella pääasiallisen käyttötarkoituksen tai suurimman rakennuksen tyyppin mukaan. Kertoimet ja yksikköhinnat ovat:

RAKENNUSTYYPPI	KERROIN	YKSIKKÖHINTA
1. Rivitalot, pientalot ja paritalot	6	280m² ylittävältä osalta vesi 1,32€/taksa-m ² viemäri 1,65€/taksa-m ²
2. Kerrostalot	5	
3. Toimisto-, liike-, teollisuus-, hoitolaitos- ja palvelurakennukset kaava-alueella	5	
4. Hallit ja varastorakennukset, teollisuusrakennukset kaava-alueella, jossa vähäinen vedenkäyttö (40 mm tonttijohto)	4	
5. Maatalousrakennukset, muut kuin asuinrakennukset kaava-alueen ulkopuolella	4	

Liittymismaksu on aina vähintään kohdan A) pientalokiinteistön mukainen. Mikäli kerrosala myöhemmin muuttuu, peritään muutosta vastaava lisäliittymismaksu.

KULUTUSMAKSUT

Hinnastossa on esitetty veroton hinta ja suluissa arvonlisäverollinen (alv 25,5 %) noin hinta.

KÄYTTÖMAKSU

KAIKKI KIINTEISTÖT	VESI	VIEMÄRI
<i>käytetty vesimäärä (m³)</i>	1,95 € (2,45 €) /m ³	2,76 € (3,46 €) /m ³

Normaali vedenkulutus voidaan arvioida olevan noin 30 - 50 m³/henkilö vuodessa.

PERUSMAKSU

Perusmaksu peritään jokaisesta liittymästä. Perusmaksu määräytyy vesimittarin koon perusteella. (Vesimittarin koko ei ole sama kuin tonttivesijohdon koko.) Perusmaksu sisältää yhden mittarin vuosimaksun. Lisämittareista peritään erillistä vuosimaksua/mittari. (kts. muut maksut)

<i>mittarikoko (mm)</i>	≤40	.
<i>vesi</i>	361,58 (453,79)	€ / vuosi alv 0% (alv 25,5 %)
<i>viemäri</i>	712,67 (894,40)	€ / vuosi alv 0% (alv 25,5 %)

Suuremmat mittarikoot hinnoitellaan tapauskohtaisesti vedenkäytön pohjalta. Mikäli vesimittaria ei ole, määrätään perusmaksu vedenkäyttöä vastaavan mittarikoon perusteella.

MUUT MAKSUT

Lisämittarimaksu 35 € (43,93 €) /mittari/vuosi

Vesimittarin tarkistus

mittarikoot ≤20 mm 180,40 € (226,40 €) /tarkistuskerta
mittarikoot 25-40 mm 280,40 € (351,90 €) /tarkistuskerta
mittarikoot >50 hinta lasketaan erikseen

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään, jos tarkistus tapahtuu liittymän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin 5 % kuormituksen ollessa likimain puolet nimellismäärästä. Tarkastuksen suorittaa Kalibro. Maksu määrätään tarkastuskertaa kohti.

Vahingoittuneen mittarin vaihto

mittarikoot 20-40 mm 145,16 € (182,18 €)
266,12 € (333,98 €) arkipäivisin työajan ulkopuolella
354,84 € (445,32 €) sunnuntaisin ja pyhäpäivisin
muut mittarikoot työ- ja tarvikehinnaston mukaan

Vesijohdon sulkeminen ja mittarin poiskytkeminen tai vesijohdon avaaminen ja mittarin kytkeminen

Vesilaitoksen määräämänä aikana 73,78 € (92,59 €) /toimenpide
Asiakkaan erikseen tilaamana aikana 107,31 € (134,67 €) /toimenpide

Säännöllinen mittarinvaihto tai mittarin luenta

Jos mittari on asennettu vaikeapääsyiseen paikkaan tai muutoin vaikeasti luettavissa 44,71 € (56,11 €)

Muut maksut

Sulkemiskäynti, venttiilin avaaminen tai sulkeminen, ylimääräinen mittarin luenta 62,60 € (78,56 €)

LIITOSTYÖT JA TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMINEN

Tonttijohtojen rakentaminen kuuluu asiakkaalle poisluettuna vesijohdon liittäminen verkostoon hankintoineen sekä viemäriliitosten teko, jotka vesilaitos suorittaa asiakkaan laskuun. Asiakas suorittaa tai teettää johtojen kaivutyön ja hankkii työhön mahdollisesti tarvittavat luvat. Kaivannon on oltava valmis ja kuiva asentajan saapuessa työmaalle, mahdollisesta odotusajasta laskutetaan. Tarkempia ohjeita saa vesilaitokselta.

Pientalokiinteistön liitostöiden ja tonttijohtojen rakentamiskustannukset voidaan arvioida alla olevien tietojen pohjalta. Hintatietoja asiakkaan teettämistä kaivu- ja täyttötöistä saa alan urakoitsijoilta. Mikäli liitos tehdään paineviemäriin, on myös huomioitava kiinteistöpumppaamon hankintakustannus.

Hinnat sisältävät alv 25,5 %.

Tonttivesijohdon (Ø40 mm) liittäminen

ei viemäriliitosta 1202,35 €

Hinta sisältää yhden asennuskäynnin (liitostyö ja vesimittarin asennus) sekä normaalit tarvikkeet (yksittäiselle alle 100 m johdolle), mutta ei vesijohtoputkea. Mikäli tonttivesijohdon liitostyö ja vesimittarin asennus tapahtuu eri asennuskäynneillä, ovat hinnat seuraavat. Hinnat eivät sisällä vesijohtoputkea.

Tonttivesijohdon (Ø40mm) liitostyö 1004,00 €

Vesimittarin asennus 345,28 €

Paineviemärin (Ø40 mm) liittäminen 1143,58 €

Hinta sisältää yhden asennuskäynnin (liitostyö) sekä normaalit tarvikkeet (yksittäiselle alle 100 m johdolle, sis. takaiskuventtiiliin), mutta ei viemäriputkea. Kysy kiinteistöpumppaamojen hintoja laitokselta.

Muut työt ja lisätyöt ja osat laskutetaan työ- ja tarvikehinnaston mukaan.

Asennustyön tuntiveloitushinnat:

asentaja, säännöllinen työaika 56,11 € / h

asentaja, arkipäivisin työajan ulkopuolella 85,30 € / h

asentaja, sunnuntai ja pyhäpäivä 140,30 € / h

Tarvikkeiden myynti

Hintatietoja saa laitokselta

Muut veloitushinnat

Pakettiauto (enintään 1,5 h, ilman kulj. palkkaa) 22,45 € / kerta

Asiantuntijapalvelut, selvitykset 100,40 € / h ylemmät toimihenkilöt

67,30 € / h muut toimihenkilöt