

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 30.09.2025 klo 17:03 - 19:43

Paikka Nimbustalo, kokoushuoneet Salonki ja Kammari

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 137	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 138	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 139	Ajankohtaiset asiat	6
§ 140	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus	7
§ 141	Asemakaava ja asemakaavamuutos, Kilpilahti, Innovaatietie, AK 573	11
§ 142	Poikkeamispäätös, matkapuhelinverkon tukiasema, Suomenkylä	13
§ 143	Poikkeamislupapäätös, telepalveluverkon tukiasema, Hinthara	15
§ 144	Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 8.9.2025 lähtien	17

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 30.09.2025 klo 17:03 - 19:43

Paikka Nimbustalo, kokoushuoneet Salonki ja Kammari

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Björkman Patrik Ahonen Noora	puheenjohtaja jäsen	Poistui kokouksesta (edustusjäävi) § 141 käsittelyn ajaksi klo 18.33 – 18.56.
	Andersson Sanna	jäsen	
	Antell-Neem Emma	jäsen	
	Häyhä Marko	jäsen	
	Ilomäki Jarkko	jäsen	
	Pynnönen Andersson Kristel	jäsen	
	Simola Piritta	jäsen	
	Sveholm Pehr	jäsen	
	Varpio Mika	jäsen	
	Hopealinna Siru	varajäsen	Saapui kokoukseen § 139 esittelyn aikana klo 17.10.
Poissa	Eskola Vilhelmiina		
Muu	Kadel Reeja	nuorisovaltuuston edustaja	
	Salminen Sirpa	sihteeri	
	Mollgren Dan	kaupunkikehitysjohdaja	
	Söyrlä Pekka	tonttipäällikkö	
	Hällström Kari	kaupunki-infrajohtaja	
	Lyytinen Jarkko	kaupunkisuunnittelupäällikkö	
	Kolis Karin	kaupungingeodeetti	Poistui kokouksesta § 139 esittelyn aikana klo 18.05.
	Mikkola Pekka	kaavoitusarkkitehti	
	Forssell Birgitta	asiakkuuskoordinaattori	

Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Patrik Björkman
puheenjohtajaSirpa Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat § 137 - 144

Pöytäkirjan tarkastus

Marko Häyhä

Jarkko Ilomäki

Pöytäkirja on nähtävänä Porvoon kaupungin verkkosivuilla

Kaupunkikehityslautakunta § 137

30.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 30.09.2025 § 137

Kaupunkikehitysjohdaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Todettiin, että ajankohtaisiin asioihin varattu konsernijuristin koulutus kaupunkikehityslautakunnalle esteellisyydestä kaavoituksessa on siirtynyt seuraavaan kokoukseen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Kokouksessa oli läsnä seuraavat asiantuntijat:

tonttipäällikkö Pekka Söyrlä

kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen

kaupungeingeodeetti Karin Kolis

kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola

asiakkuuskoordinaattori Birgitta Forssell

Kaupunkikehityslautakunta § 138

30.09.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkikehityslautakunta 30.09.2025 § 138

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta valitsee Marko Häyhän ja Jarkko
Ilomäen pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti valita
pöytäkirjantarkastajiksi Marko Häyhän ja Jarkko Ilomäen

Kaupunkikehityslautakunta § 139

30.09.2025

Ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 30.09.2025 § 139

Maapolitiikan esittely

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 5429/2025
suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista koskevan valituksen
johdosta

Korkeimman hallinto-oikeuden valituslupahakemuksen hylkypäätös
2026/2025

Kaupunkikehitysjohdaja
Merkittää tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä asiat tiedokseen.

Varajäsen Siru Hopealinna saapui kokoukseen § 139 esittelyn
aikana klo 17.10.

Kaupungingeodeetti Karin Kolis poistui kokouksesta § 139 esittelyn
aikana klo 18.05.

Kaupunkikehityslautakunta § 140

30.09.2025

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus

Kaupunkikehityslautakunta 30.09.2025 § 140

Seuraavat viranhaltijat ovat julkaisseet päätöksensä sähköiseen kokousjärjestelmään. Viranhaltijapäätökset sekä niihin liittyvät liitteet löytyvät kaupunkikehityslautakunnan tiedostoista, Tiedostot -> Viranhaltijapäätökset.

[Viranhaltijapäätöksiin](#)

Kaupungingeodeetti § 9 / 2025

Tonttijaon muutos osalle korttelia 3713, Hermanninsaari, tonttijako 1648

Kaupunki-infrajohtaja § 118 / 2025

Vanhan Porvoon rantamuurin rakennuttajatehtävien toimittajan valinta

Kaupunki-infrajohtaja § 120 / 2025

Vahingonkorvaushakemus ajoneuvon vahingosta Werner Söderströmin kadulla

Kaupunki-infrajohtaja § 121 / 2025

Hankintapäätös, Porvoon Puistokadun yleissuunnittelu, osuus Vanha Helsingintie - Hornhattulantie

Kaupunki-infrajohtaja § 122 / 2025

Hamarin pienvenejärjestelyt

Kaupunki-infrajohtaja § 123 / 2025

Interaktiivinen simulaatio Porvoonjoen ylittävästä pyöräily-yhteydestä hankinta

Kaupunkikehitysjohdaja § 23 / 2025

Kertakorvaus kaupanvahvistajille 1 – 6 / 2025

Maankäyttöinsinööri § 58 / 2025

Omakotitontin luovutus, Haikkoonranta, 638-33-3598-2

Maankäyttöinsinööri § 59 / 2025

Omakotitontin luovutus, Haikkoonranta, 638-33-3599-3

Maankäyttöinsinööri § 60 / 2025

Kaupunkikehityslautakunta § 140

30.09.2025

Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, 638-5-143-8

Maankäyttöinsinööri § 61 / 2025

Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, 638-5-143-3

Maankäyttöinsinööri § 62 / 2025

Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, 638-6-117-14

Maankäyttöinsinööri § 63 / 2025

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Kevätlaakso,
638-10-5719-2

Maankäyttöinsinööri § 64 / 2025

Utarrendering av egnahemstomt på nytt, 638-5-224-1

Tonttipäällikkö § 73 / 2025

Katualueen haltuunotto- ja korvaussopimusten hyväksyminen,
Siltämäentie ja Siltämäenkuja, Suomenkylä

Tonttipäällikkö § 74 / 2025

Kiinteän omaisuuden ostaminen, yhteisen alueen osuudet, 638-
471-876-1 VESIALUE

Tonttipäällikkö § 75 / 2025

Maa-alueen vuokraus 638-464-2-81-12 SKEPPARSSKOG, SF-
Caravan Itä-Uusimaa ry

Tonttipäällikkö § 76 / 2025

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen ja ehtojen tarkistaminen,
Tarmola, 638-5-219-12

Tonttipäällikkö § 77 / 2025

Yritystontin uudelleen vuokraaminen, Tarmola, 638-5-295-25

Tonttipäällikkö § 79 / 2025

Vuokrasopimuksen jatkaminen, Sikosaari, 638-486-2-9 (Alue
16)

Tonttipäällikkö § 80 / 2025

Fortsättning av arrendeavtal, Svinö, 638-486-11-1 (Område 15)

Tonttipäällikkö § 81 / 2025

Fortsättning av arrendeavtal, Svinö 638-486-2-9 (Område 14)

Kaupunkikehityslautakunta § 140

30.09.2025

Tonttipäällikkö § 82 / 2025

Vuokrasopimuksen jatkaminen, Sikosaari, 638-486-2-9 (Alue 19)

Tonttipäällikkö § 83 / 2025

Vuokrasopimuksen jatkaminen, Sikosaari, 638-486-2-9 (Alue 13)

Tonttipäällikkö § 84 / 2025

Vuokrasopimuksen jatkaminen, Sikosaari, 638-486-2-9 (Alue 9)

Tonttipäällikkö § 85 / 2025

Vuokrasopimuksen jatkaminen, Sikosaari, 638-486-2-9 (alue 18)

Tonttipäällikkö § 86 / 2025

Vuokrasopimuksen jatkaminen, Sikosaari, 638-486-2-9 (Alue 4)

Tonttipäällikkö § 87 / 2025

Godkännande av avtal om besittningstagande och ersättning för gatuområde, Brobackavägen och Brobackagränd, Finnby

Tonttipäällikkö § 88 / 2025

Vuokrasopimuksen jatkaminen, Sikosaari, 638-486-2-9 (Alue 3)

Tonttipäällikkö § 89 / 2025

Fortsättning av arrendeavtal, Svinö, 638-486-2-9 (Område 2)

Tonttipäällikkö § 90 / 2025

Maanvuokrasopimuksen päättäminen, Kulloo, 638-440-28-2

Tonttipäällikkö § 91 / 2025

Tontin osien tilapäinen vuokraaminen, Länsiranta, JATKE Toimitilat Oy, vuokrasopimusten jatkaminen

Tonttipäällikkö § 92 / 2025

Tontin osan lyhytaikainen vuokraaminen Mestarintie 32

Puheenjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunkikehityslautakunta § 140

30.09.2025

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Kristel Pynnönen Andersson poistui kokouksesta § 140 käsittelyn aikana klo 18.12 – 18.17.

Asemakaava ja asemakaavamuutos, Kilpilahti, Innovaatitietie, AK 573

Kaupunkikehityslautakunta 30.09.2025 § 141
382/10.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Johannes Korpjaakko, 040-4895796
johannes.korpjaakko@porvoo.fi
kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola, 040-4895753
pekka.mikkola@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi Kilpilahdessa Innovaatitien ja Kulloon teollisuustien ympäristössä. Suunnittelualue sijaitsee Porvoon keskustasta noin 13 km lounaaseen ja sen pinta-ala on noin 20 hehtaaria. Uutta asemakaavaa on noin 12 ha ja asemakaavamuutosta noin 8 ha.

Asemakaavoitus on käynnistynyt, kun Porvoon kaupunki ja Woikoski Oy tekivät sopimuksen asemakaavoittamisesta ja tonttien myynnistä tammikuussa 2025. Asemakaavahanke tuli vireille kaavoituskatsauksella 2025.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueelle Woikoski Oy:lle sopiva teollisuustontti osoittamalla teollisuus- tai varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem).

Asemakaavan aloitusvaiheessa on neuvoteltu ELY keskuksen, Tukesin ja Uudenmaanliiton kanssa. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 21.5. - 24.6.2025. Asemakaavaluonnoksen esittelytilaisuus pidettiin Kulloon koululla 2.6.2025. Luonnosvaiheessa viranomaisilta on saatu asemakaavasta kommentteja ja asemakaavaluonnoksesta jätettiin kaksi mielipidettä. Kommentit ja mielipiteet ja vastineet niihin löytyvät selostuksen liitteestä.

Asemakaavaehdotuksessa osoitetaan yksi iso, kooltaan hieman alle 20 ha tontti ja katualue. Kaavaratkaisu on selväpiirteinen ja mahdollistaa suurimuotoista teollisuustoimintaa. Asemakaavassa rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla 0.4, jolloin rakennusoikeutta on 77 386 k-m², josta uutta rakennusoikeutta on 48 378 k-m².

Asemakaavan yleisillä määräyksillä ohjataan toteutusta autopaikkojen, huleveden hallinnan, rakennusten ulkonäön, sijainnin ja suojavyöhykkeiden osalta. Lisäksi on toteutettava Porvoon viherkertoimen tavoitteet.

Suojavyöhykemääräyksillä varmistetaan, että toiminta ei voi muuttua sellaiseksi, että se tulevaisuudessa estäisi maankäyttöä nykyisiä Kilpilahden suojavyöhykkeitä enemmän asemakaavan ulkopuolella.

Woikoski Oy on suunnitellut ensimmäisen vaiheen toteutusta, jossa alueelle tehtäisiin ilmakaasutehdas ja yhtiö on valmis tekemään investointipäätöksen asemakaavan saatua lainvoiman.

Liitteet:

asemakaavaehdotus

asemakaavan selostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta asettaa asemakaavaehdotuksen 573, Kilpilahti, Innovaatitie MRA 27§:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa asemakaavaehdotuksen 573 Kilpilahti Innovaatitie MRA 27§:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Noora Ahonen ilmoitti olevansa jäävi (edustusjäävi) ja poistui kokouksesta § 141 käsittelyn ajaksi klo 18.33 – 18.56.

Poikkeamispäätös, matkapuhelinverkon tukiasema, Suomenkylä

Kaupunkikehityslautakunta 30.09.2025 § 142
133/10.03.00.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Hakemus:

Kiinteistölle 638-416-6-181, tekniseen osoitteeseen Mosabackantie (12), haetaan lupaa rakentaa matkapuhelinverkon tukiasemaan liittyvä korkea linkkipylväs ja tukiasemarakennus asemakaavan mukaiselle virkistysalueelle. Poikkeamista haetaan virkistysalueen osan käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeuden määrästä.

Vapaasti seisovan linkkimaston korkeus on noin 48 metriä ja asemaan liittyvän laitesuojan koko on 9 k-m². Tukiasema sijoittuu asemakaavan mukaiselle virkistysalueelle, joka sisältyy 1980-luvun lopulla kaavoitettuun pientaloalueen asemakaavaan. Huoltotie rakennetaan Mosabackantien pohjoispäästä.

Suomenkylä on maisemakuvan ja luonnonarvojen kannalta poikkeuksellisen haastava haetulle hankkeelle ja tukiaseman paikan löytäminen on ollut työlästä. Suomenkylästä ei ole löydetty linkkimastolle muuta paikkaa, joka olisi yhtä hyvä kompromissi maisemavaikutusten ja linkkiaseman toiminnallisuuden osalta ja sijoittuisi riittävän kauas lähimmistä asuinrakennuksista. Lisäksi Suomenkylä on laajalti pohjavesialuetta, jolloin mahdollisen palon sammutusvesien hallinta muodostuu haasteeksi. Museoviranomaisen, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Liikelaitos Porvoon veden ja ympäristösuojeluviranomaisen mukaan hanke on hyväksyttävissä hakemuksen selvityksin.

Lähin naapuri sijaitsee yli 65 metrin etäisyydellä. Noin 70 metrin päässä olevasta naapuritalosta on jätetty hanketta vastustava huomautus. Huomautus ei estä luvan myöntämistä.

Yhdyskuntateknisen huollon kannalta hanke on välttämätön, se ei vaaranna virkistysalueen käytettävyyttä oleellisesti eikä aiheuta merkittävää haittaa naapurikiinteistöjen käytölle. Haettu poikkeaminen on myönnettävissä naapurin huomautuksesta huolimatta vaikutustenarvioinnin perusteella.

Rakentamisrajoitus:

- Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (MRL 58 §).

Liitteet:

Lupapäätös 638-2025-5026

Kaupunkikehityslautakunta § 142

30.09.2025

Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2025-5026 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely

Käsittelyn aikana Pehr Sveholm teki seuraavan palautusehdotuksen; Esitetty poikkeamislupa koskee puisto- ja virkistysaluetta keskellä pientaloaluetta, mitä ei voida pitää tarkoituksenmukaisena. Alue on suosittu ulkoilualue. Uusi masto, huoltorakennus ja huoltotie haittaisivat merkittävästi alueen käyttöä tulevaisuudessa. Alue on pohjavesialuetta, jossa mm. sijaitsee Porvoon Veden uusin vedenottamo. Maston rakentaminen alueelle muodostaa selvän turvallisuusriskin. Uusi masto muuttaisi merkittävästi alueen ulkoista ilmettä. Se hallitsisi haitallisella tavalla alueen maasto- ja maisemanäkymiä. Lupapäätöksessä selostetaan vaihtoehtojen pohdintaa. Suomenkylän alue muodostuu useammasta harjumuodostelmasta. Muutaman sadan metrin päässä olisi tarjolla uudelle mastolle tarkoituksenmukaisempi paikka, eli entisen suomenkielisen koulun alue. Sijoittamalla masto sille alueelle saavutettaisiin todennäköisesti sama tekninen hyöty huomattavasti matalamman maston avulla. Esitän, että asia palautetaan uuteen valmisteluun ja, että tutkitaan muita sijoitusvaihtoehtoja. Tällöin tulee mm. mallinnuksien avulla selvittää miten sijoitusvaihtoehdot vaikuttavat maisema-arvoihin.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotus raukesi kannatuksen puutteessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2025-5026 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Pehr Sveholm jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Poikkeamislupapäätös, telepalveluverkon tukiasema, Hinthaara

Kaupunkikehityslautakunta 30.09.2025 § 143
737/10.03.00.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Hakemus:

Kiinteistölle 638-423-4-57, tekniseen osoitteeseen Koulutie 18b, haetaan lupaa rakentaa telepalveluverkon tukiasemaan liittyvä korkea linkkipylväs ja tukiasemarakennus asemakaavan mukaiselle virkistysalueelle. Poikkeamista haetaan virkistysalueen osan käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeuden määrästä.

Vapaasti seisovan linkkimaston korkeus on noin 42 metriä ja asemaan liittyvän laitesuojan koko on 9 k-m². Tukiasema sijoittuu asemakaavan mukaiselle virkistysalueelle, joka sisältyy Hinthaaran sivistyskeskuksen asemakaavaan sekä läheisten pientalotonttien asemakaavaan. Huoltotieyhteys rakennetaan viereiseltä puistokäytävältä.

Hanke sijoittuu Hinthaaran urheilukentän tuntumaan avoimen maisematilan pohjoisreunaan. Hinthaarasta ei maisemakuvan kannalta ole löytynyt suotuisampaa rakennuspaikkaa tukiasemalle niin, että se täyttäisi myös toiminnalliset vaatimukset.

Lähin naapurissa oleva asuintalo sijaitsee yli 50 metrin etäisyydellä. Kaksi naapuria ja lisäksi yksi muu osallinen ovat jättäneet huomautukset hakemuksesta. Huomautukset eivät estä luvan myöntämistä.

Yhdyskuntateknisen huollon kannalta hanke on välttämätön, se ei vaaranna virkistysalueen käytettävyyttä oleellisesti eikä aiheuta merkittävää haittaa naapurikiinteistöjen käytölle. Haettu poikkeaminen on myönnettävissä huomautuksista huolimatta vaikutustenarvioinnin perusteella.

Rakentamisrajoitus:

- Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (AKL 58 §).

Liitteet:

Lupapäätös 638-2025-5025
Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä RakL 57 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2025-5025 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely

Marko Häyhä teki käsittelyn aikana seuraavan palautusehdotuksen; Esitän, että asia palautetaan valmisteluun seuraavin evästyksin: Suunniteltu tukiasema tietoliikenneverkon osalta on sijoitettu paikkaan, joka on epäedullinen lasten sekä liikuntapuiston käyttäjien kannalta. Tukiaseman sijainti on aivan suosituksen kulkuväylän vieressä ja lähellä asutusta, mikä herättää huolta alueen turvallisuudesta ja viihtyisyydestä. Turvallisuusnäkökulmasta tukiaseman sijoittaminen vilkkaasti liikennöidyn kulkuväylän ja leikki- sekä liikunta-alueiden läheisyyteen voi lisätä riskejä erityisesti lapsille. Rakenteet voivat houkutella kiipeilyyn tai oleskeluun, mikä voi johtaa tapaturmiin. Lisäksi huolto- ja rakennusliikenteen lisääntyminen alueella voi aiheuttaa vaaratilanteita puiston käyttäjille. On selvää, että alueella tarvitaan tukiasemaa tietoliikenneverkon kehittämiseksi ja yhteyksien parantamiseksi. Kuitenkin nyt esitetty sijoituspaikka ei ole tarkoituksenmukainen, ja sen vaikutukset alueen käyttäjiin ja turvallisuuteen ovat liian merkittäviä. Vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja on varmasti löydettävissä, esimerkiksi kentän toiselta laidalta lähempänä rataa, missä tukiasema ei häiritsisi alueen käyttäjiä yhtä merkittävästi.

Ehdotusta kannatti Siru Hopealinna.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää kannatetusta palautusehdotuksesta. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: palautusehdotusta vastaan JAA, palautusehdotuksen puolesta EI.

Palautusehdotusta vastaan äänesti seitsemän (7); Kristel Pynnönen Andersson, Mika Varpio, Sanna Andersson, Piritta Simola, Jarkko Ilomäki, Noora Ahonen ja Patrik Björkman.

Palautusehdotuksen puolesta äänesti neljä (4); Marko Häyhä, Emma Antell-Neem, Pehr Sveholm ja Siru Hopealinna.

Puheenjohtaja totesi, että JAA äänet voittivat palautusehdotusta vastaan äänin seitsemän (7) – neljä (4). Käsittelyä jatkettiin.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä RakL 57 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2025-5025 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Marko Häyhä jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Kaupunkikehityslautakunta § 144

30.09.2025

Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 8.9.2025 lähtien

Kaupunkikehityslautakunta 30.09.2025 § 144
24/00.00.02.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot
Asiakkuuskoordinaattori Birgitta Forssell,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin hallintosäännön (26.2.2025) 101 §:n mukaisesti kuntalaisaloitteet vastauksineen tulee antaa tiedoksi sille luottamuselimelle, jonka alaisuuteen aloitteen vastaaminen katsotaan valmistelun toimesta kuuluvan.

Lautakunnalle annetaan tiedoksi saapuneet kuntalaisaloitteet sekä viranhaltijoiden käsittelemät vastaukset 8.9.2025 lähtien.

Liitteet
Kuntalaisaloite, reunakivetyksen huoltaminen ydinkeskustassa
Kuntalaisaloite, koirapuisto Länsirannalle

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedokseen liiteaineiston mukaiset kuntalaisaloitteet

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä tiedokseen liiteaineiston mukaiset kuntalaisaloitteet

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 144

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 142

VALITUSOSOITUS Hallintovalitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajankatu 5, 00580 Helsinki puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079 sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi	Valitusaika 30 päivää päätöksenantopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite päivää	Valitusaika
	Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tätä päivää lukuun ottamatta.	
Valituskirjelmä	Valituskirjelmässä on ilmoitettava: - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, - päätös, johon haetaan muutosta, - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja - muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät peille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/	
Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	Asianosaiselle	
	Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.	
Lisätietoja		

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 143

Hallintovalitusosoitus

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

- Valitusoikeus:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

- Valitusviranomainen:

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin 029 56 4200, faksi 029 56 42079

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

- Valituksen tekeminen ja valitusaika:

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisesta Porvoon kaupungin verkkosivuilla.

- Valituksen sisältö:

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

- Valituksen liitteet:

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- Valituksen toimittaminen:

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköisessä muodossa tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät peille valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Myös sähköisen asiakirjan tulee olla perillä siten, että se on käsiteltävissä muodossa valitusviranomaisen vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

- Oikeudenkäyntimaksu:

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Maksun suuruudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.